

Администрация города информирует население о безвозмездном предоставлении жилищно-строительному кооперативу земельного участка для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства.

Нормы предоставления земельного участка и порядок создания жилищно-строительного кооператива определены Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развития жилищного строительства» и постановлением Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/926.

Жилищно-строительный кооператив создается в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных **общеобразовательных организаций**, государственных и муниципальных учреждений **здравоохранения, культуры**, а также **граждан, имеющих трех и более детей**.

При соблюдении определенных условий граждане, отнесенные к указанным категориям, желающие вступить в жилищно-строительный кооператив, направляют в администрацию города заявление о включении их в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Основаниями для включения гражданина в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, является наличие следующих условий в совокупности:

1) у гражданина, а также членов его семьи отсутствует земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства

2) жилищные условия гражданина соответствуют одному из следующих вариантов:

обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 18 кв. метров на человека;

проживает в жилом помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственником жилого помещения, членом семьи собственника жилого помещения, проживающего в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющий иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего ему на праве собственности.

Поступившие в администрацию города заявления граждан рассматриваются соответствующей комиссией.

Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, утверждается главой администрации города.

С заявлением и документами граждане обращаются в кабинет № 19 администрации города Котельнича по ул. Советская, 83.

Для консультации можно обратиться по телефону (83342) 4-15-46 или в отдел архитектуры и строительства администрации города каб. № 2.