

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
города Котельнича  
от 15.10.2021 № 590

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОТЕЛЬНИЧА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. постановления администрации  
города Котельнича от 22.11.2022 № 618)

**1. Основная часть. Расчетные показатели**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Котельнича Кировской области (далее – нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Котельнича Кировской области и внесения в них изменений, утвержденным решением Котельничской городской Думы Кировской области от 12.11.2014 № 65.

1.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей:

1.2.1. Минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа города Котельнича Кировской области (далее – городской округ) объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт;

образование;

обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

1.2.2. Минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и иных объектов местного значения городского округа.

1.2.3. Максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются в соответствии с таблицей 1 нормативов.

Таблица 1

№ п/п	Объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, единица измерения
1	2	3	4
<b>Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения</b>			
1.	Объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей) - 4,0 кВт на квартиру	Не устанавливается
<b>Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения</b>			
2.	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Усредненный показатель удельного теплопотребления – 79 ккал/час на 1 кв. м общей площади	Не устанавливается
<b>Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения</b>			
3.	Объекты распределительной сети, осуществляющие	Усредненный показатель удельного расхода природного	Не устанавливается

	передачу энергии конечному потребителю	газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также пищеприготовление - 0,7 куб. м/чел. в час	
Объекты, относящиеся к области водоснабжение населения			
4.	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усредненный показатель удельного водопотребления – 230 л/чел. в сутки	Не устанавливается
Объекты, относящиеся к области водоотведение населения			
5.	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения - 230 л/чел. в сутки	Не устанавливается

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются в соответствии с таблицей 2 нормативов.

Таблица 2

№ п/п	Объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, единица измерения	Максимально допустимый уровень доступности объектов, единица измерения
1	2	3	4
1.	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности	Не устанавливается

		автодорог - 75%	
--	--	-----------------	--

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются в соответствии с таблицей 3 нормативов.

Таблица 3

№ п/п	Объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, единица измерения
1	2	3	4
1.	Здания и сооружения для проведения городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы)	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
2.	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления	По заданию на проектирование	Не нормируется
3.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	500 метров
4.	Спортивные залы общего	70 кв. м площади пола	1,5 км

	пользования	на 1 тыс. чел.	
5.	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	1,5 км
Примечания: 1. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.			

1.6. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются в соответствии с таблицей 4 нормативов.

Таблица 4

№ п/п	Объекты местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, единица измерения
1	2	3	4
1.	Дошкольные образовательные организации:		
(п. 1 в ред. постановления администрации города Котельнича от 22.11.2022 № 618)			
1.1.	при комплексном развитии территории	65 мест на 1 тыс. жителей	500 метров
1.2.	в условиях городской застройки	65 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров
2.	Общеобразовательные организации		
(п. 2 в ред. постановления администрации города Котельнича от 22.11.2022 № 618)			
2.1.	при комплексном развитии территории	91 место на 1 тыс. жителей	1000 метров
2.2.	в условиях городской застройки	91 место на 1 тыс. жителей	1500 метров

3.	Внешкольные учреждения	91 место на 1 тыс. жителей, в том числе: станция юных туристов - 0,4 места на 1 тыс. жителей; спортивная школа - 18,2 места на 1 тыс. жителей; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 11 мест на 1 тыс. жителей	Не нормируется
----	------------------------	--	----------------

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются в соответствии с таблицей 5 нормативов.

Таблица 5

№ п/п	Объекты местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, единица измерения
1	2	3	4
1.	Контейнерные площадки сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО - 13 кг в месяц на 1 жителя	Расстояние от жилых домов до контейнерной площадки - не более 150 м

1.8. Минимальные расчетные показатели для объектов благоустройства территории, иных объектов местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются в соответствии с таблицей 6 нормативов.

Таблица 6

№ п/п	Объекты местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, единица измерения	Максимально допустимый уровень доступности объектов, единица измерения
1	2	3	4
<b>Объекты благоустройства территории</b>			
1.	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) - 8 кв. м на жителя	Пешеходная доступность – 15 мин.
<b>Объекты в области культуры и искусства местного значения</b>			
2.	Клубы	80 мест на 1 тыс. жителей	Не нормируется
3.	Музеи	1 объект	30 минут транспортной доступности
4.	Выставочные залы	1 объект	30 минут транспортной доступности
5.	Библиотеки:		
	Общегородские	1 объект на 25 тыс. человек	30 минут транспортной доступности
	Детские	1 объект на 15 тыс. детей до 14 лет	
<b>Объекты в области управления местного значения</b>			
6.	Муниципальный архив	1	Не нормируется
<b>Объекты в области ритуальных услуг местного значения</b>			
7.	Кладбище традиционного захоронения	Размер земельного участка - 0,24 га на 1 тыс. человек	Не нормируется

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей

(раздел 2 в ред. постановления администрации города Котельнича от 22.11.2022 № 618)

2.1. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов, установлены с учетом:

административно-территориального устройства городского округа;

социально-демографического состава и плотности населения городского округа;

природно-климатических условий городского округа;

стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области на период до 2030 года;

схемы водоснабжения города Котельнича Кировской области;

схемы теплоснабжения города Котельнича Кировской области;

схемы газоснабжения города Котельнича Кировской области;

предложений органов местного самоуправления городского округа.

2.2. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов, подготовлены в соответствии с:

Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным [законом](#) от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических

рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 572/пр «Об утверждении свода правил «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2022 № 389/пр «Об утверждении СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 620 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 № 776/пр «Об утверждении СП 113.13330 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр «Об утверждении СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 № 544/пр «Об утверждении

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»));

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 № 94 «О принятии свода правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и свода правил «Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;

постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 16.03.1978 № 701 «ГОСТ 17.5.3.01-78. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

региональными [нормативами](#) градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.

### **3. Правила и область применения расчетных показателей**

3.1. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов, применяются при подготовке:

генерального плана городского округа;  
документации по планировке территории;

правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3.2. Учитываются:

при подготовке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории городского округа;

при принятии решения о комплексном развитии территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

в программах комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, комплексного развития систем транспортной инфраструктуры городского округа.

3.3. Если в основной части нормативов для объектов местного значения городского округа не установлены расчетные показатели, то для таких объектов могут применяться расчетные показатели в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

---