



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ФГУП РосНИПИУрбанистики

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЛИЦЕНЗИЯ
ГС-2-781-02-1026-0-
7810234218-032701-2
от 25 декабря 2008 г.

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: mail@urbanistika.ru
vasch@peterstar.ru

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

Для служебного пользования
инв. № 1255 дсп
экз.

Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

Список изменений
(изменения от 22.12.2021)

Директор института,
профессор, доктор архитектуры В.А.Щитинский

Главный архитектор института,
почётный архитектор РФ

И.Е.Гришечкина

Главный инженер института
доктор экологии

Д.Х.Шалахина

Руководитель архитектурно-планировочной мастерской 2
доктор экономики

Г.В.Алиева

Главный архитектор проекта

И.И.Сашенко

Руководитель проекта

И.О.Рогов

Санкт-Петербург

2010

Состав проектных материалов

Проект Генерального плана городского округа города Котельнич состоит из «Положений о территориальном планировании» и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

Состав проектных материалов выполняется на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с проектом закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

Положения о территориальном планировании включают:

1. Пояснительную записку, инв. № 1374 н/с, 5 экз., имеющую в своем составе:
 - цели и задачи территориального планирования,
 - мероприятия по территориальному планированию городского округа города Котельнич,
2. Перечень графических материалов:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инв. №	Количество экземпляров
1.	Основной чертеж	б\м	2334н/с	1
2.	Опорный план	б\м	2335н/с	1
3.	Схема функциональных зон	б\м	2336н/с	1
4.	Схема зон с особыми условиями использования территории	б\м	6091 н/с	1
5.	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	б\м	6090 н/с	1
6.	Схема противопожарных мероприятий	б\м	6092 н/с	1

3. Альбом иллюстраций инв. № 1375 н/с-, 5 экз.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана города Котельнич состоят из следующих блоков:

1. Пояснительная записка - № 1255 дсп 5 экз.;
2. Перечень графических материалов (к материалам по обоснованию):

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инв. №	Количество экземпляров
1.	Положение города в системе района	1: 100 000	2324дсп	1
2.	Пригородная зона	1: 25 000	2325дсп	1
3.	Опорный план	1: 5 000	2326дсп	1
4.	Схема ограничений использования территории. Комплексная оценка территории	1: 10 000	2327дсп	1
5.	Основной чертеж	1: 5 000	2328дсп	1
6.	Схема магистралей городского и внешнего транспорта. Схема социального и культурно-бытового обслуживания города	1: 10 000	2329дсп	1
7.	Схема инженерной подготовки территории и мероприятия по охране окружающей среды	1: 10 000	2330дсп	1
8.	Схема сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения	1: 10 000	2331дсп	1
9.	Схема энергоснабжения	1: 10 000	2332дсп	1
10.	Схема функциональных зон	1: 10 000	2333дсп	1
11.	Схема зон с особыми условиями использования территории	1: 10 000	6082дсп	1
12.	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	1: 10 000	6089дсп	1
13.	Схема противопожарных мероприятий	1: 10 000	6092н/с	1

4. Альбом иллюстраций инв. № 1373 дсп, 5 экз.;
5. Электронный носитель инв. № 481 дсп-к, 2 экз. с графическими материалами и пояснительными записками.

Оглавление

Состав проектных материалов	3
Введение	9
1 Основные постановочные положения и идеи проекта генерального плана города Котельнич	14
2 Краткая историческая справка и общие сведения о городском округе	28
2.1 Краткая историческая справка	28
2.2 Исторические этапы формирования г. Котельнич	29
3 Роль и место городского округа г. Котельнич в хозяйственном комплексе Кировской области дсп	34
4 Положение города в системе расселения Кировской области и Котельничского района.....	36
Положение города в системе района дсп.....	39
5 Пригородная зона г. Котельнич	44
5.1 Обоснование границ пригородной зоны	44
5.2 Расчёт численности населения Пригородной зоны.....	45
5.3 Зеленая зона города Котельнич	46
5.4 Зона отдыха	46
6 Анализ реализации предыдущего генплана (редакция 1983 года).....	49
6.1 Архитектурно-планировочные решения	49
6.2 Население.....	50
6.3 Экономическая база	51
6.4 Жилищное строительство	52
6.5 Социальная инфраструктура	53
6.6 Транспортная инфраструктура.....	53
6.7 Инженерная инфраструктура.....	55
6.7.1 Водоснабжение и водоотведение	55
6.7.2 Энергоснабжение	55
6.8 Зеленые насаждения.....	56
6.9 Инженерная подготовка территории	57
6.10 Охрана окружающей среды	57
6.11 Общие выводы	57
7 Характеристика природных и инженерно-строительных условий дсп	59
7.1 Климат	59
7.2 Гидрологическая характеристика.....	62
7.3 Гидрогеологическая характеристика	63
7.4 Рельеф, геологическое строение, физико-геологические процессы	66
7.5 Инженерно-геологические условия	70
7.6 Минерально-сырьевые ресурсы.....	72
8 Современное состояние окружающей среды дсп	73
8.1 Состояние воздушного бассейна.....	73
8.2 Состояние поверхностных вод.....	76
8.3 Состояние подземных вод	78
8.4 Санитарная очистка территорий.....	79
9 Комплексная оценка территории дсп	81
9.1 Система планировочных ограничений	81
9.1.1 Территориальные ресурсы.....	87
9.1.2 Инженерно-геологическая оценка территории.....	88
Схема результатов анализа комплексного развития территории	89
Схема зон с особыми условиями использования территории.....	91
10 Анализ и прогноз развития хозяйственного комплекса города Котельнич	95
10.1 Промышленность	96
10.2 Строительный комплекс	110
10.3 Внешний транспорт.....	113
10.4 Торговля и общественное питание	113
10.5 Туризм и рекреация	114

10.6 Малое предпринимательство	120
10.7 Гипотеза экономического развития	122
11 Население и трудовые ресурсы	129
11.1 Проектные решения	133
11.2 Формирование структуры занятости населения	140
12 Рекомендации по сохранению, развитию, восстановлению планировочной структуры и объемно-пространственного единства исторической части города	144
13 Планировочная организация территории города. Основные направления градостроительного развития Котельничского городского округа	145
13.1 Современная планировочная организация территории	145
Опорный план дсп	147
13.2 Основные направления градостроительного развития г. Котельнич	149
13.2.1 Планировочная структура	149
13.2.2 Функциональные зоны	150
Основной чертёж дсп	155
Пригородная зона ДСП	157
Схема функциональных зон и границ муниципальных образований дсп	159
13.3 Административные границы Котельничского городского округа. Изменение границы населенного пункта города Котельнича в 2015 году	161
13.4 Организация зеленых насаждений	163
14 Социальная инфраструктура и система межселенного обслуживания	168
14.1 Жилищный фонд и жилищное строительство	168
14.1.1 Существующее положение	168
14.1.2 Проектные предложения	173
14.2 Социальный комплекс	181
14.2.1 Образование	183
14.2.2 здравоохранение	187
14.2.3 Социальное обеспечение	189
14.2.4 Учреждения культуры	190
14.2.5 Физкультура и спорт	191
14.2.6 Торговля и общественное питание	192
14.2.7 ЖКХ и бытовое обслуживание	192
14.3 Рекреация и туризм	196
15 Транспортная инфраструктура дсп	198
15.1 Внешний транспорт	198
15.1.1 Автомобильные дороги	198
15.1.2 Железнодорожный транспорт	200
15.1.3 Воздушный транспорт	201
15.1.4 Водный транспорт	202
15.2 Автомобильный транспорт	204
Схема магистралей городского и внешнего транспорта. Схема социального и культурно- бытового обслуживания города дсп	207
15.3 Городские улицы и дороги	209
15.4 Городской транспорт	214
16 Инженерная инфраструктура дсп	217
16.1 Водоснабжение и водоотведение	217
16.2 Водоотведение	224
Схема сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения дсп	227
16.3 Энергоснабжение	229
16.3.1 Электроснабжение	229
16.3.2 Теплоснабжение	232
16.3.3 Газоснабжение	240
Схема энергоснабжения дсп	241
16.4 Связь	241
16.4.1 Телефонизация	241
16.4.2 Радиофикация и телевидение	242

16.5 Инженерная подготовка территории	242
Инженерная подготовка и мероприятия по охране окружающей среды дсп.....	249
17 Природоохранные мероприятия дсп	251
17.1 Охрана воздушного бассейна	251
17.2 Охрана поверхностных вод	253
17.3 Охрана подземных вод	254
17.4 Охрана почв.....	255
17.5 Организация санитарно-защитных зон.....	256
17.6 Охрана растительности. Городские леса. Зеленая зона города	258
18 Риск уязвимости территории от природных и техногенных опасных явлений	263
18.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	263
18.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	266
18.2.1 Аварии на транспорте.....	266
18.2.2 Аварии на системах жизнеобеспечения	270
18.3 Противопожарные мероприятия.....	271
Схема противопожарных мероприятий.....	275
19 Анализ бюджета г. Котельнич	278
19.1 Анализ доходной части	278
19.2 Анализ расходной части	279
20 Прогноз уровня жизни населения	281
21 Инвестиции и вопросы инвестиционной политики	283
22 Сводные данные об использовании земель г. Котельнич (баланс территорий).....	290
23 Основные мероприятия по организации территории города на первую очередь строительства дсп.....	294
23.1 Архитектурно-планировочные решения	294
23.2 Население	295
23.3 Жилищное строительство	295
23.4 Транспортная инфраструктура дсп	296
23.5 Инженерная инфраструктура дсп	297
23.5.1 Водоснабжение и водоотведение	297
23.5.2 Энергоснабжение	298
23.6 Инженерная подготовка территории дсп.....	299
23.7 Зеленые насаждения.....	299
23.8 Мероприятия по охране окружающей среды дсп	300
23.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера дсп	302
24 Основные технико-экономические показатели генерального плана г. Котельнич дсп	305
Документация	309
25 Опорный историко-архитектурный план г. Котельнич	311
25.1 Перечень памятников, стоящих на государственной охране	311
25.1.1 Памятники истории	311
25.1.2 Памятники архитектуры.....	311
25.2 Перечень градоформирующих объектов, рекомендуемых к постановке на государственную охрану	Ошибка! Закладка не определена.
25.3 Перечень памятников истории и культуры, рекомендуемых к снятию с государственной охраны.....	Ошибка! Закладка не определена.
25.4 Список объектов, фиксирующих ценную историческую среду, рекомендуемых к сохранению	323
25.5 Список объектов, фиксирующих ценную историческую среду рядовой застройки, рекомендуемых к сохранению	Ошибка! Закладка не определена.

Введение

Генеральный план г. Котельнич разработан в соответствии с требованиями нового Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный Кодекс), принятого в качестве Федерального закона 29.12.2004 года №191-ФЗ.

За период реализации проекта Генерального плана 1983 года прошло 13 лет, в течение которых границы, социальный строй, экономический уклад и образ жизни населения страны изменились коренным образом. В настоящее время в России продолжается реформирование законодательной базы, серьёзно затрагивающее все сферы экономики, в том числе сферу градостроительства, являющуюся материальным воплощением социально–экономического развития страны.

Новый Генеральный план г. Котельнич разрабатывается в недостаточно благоприятных социально–экономических условиях, характеризующих ситуацию в Кировской области в последние годы.

Наблюдающаяся стабилизация общего политического курса и экономический рост, позволивший начать реализацию масштабных национальных проектов, таких как «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», «Здоровье», «Образование», принимаемые меры по решению демографических проблем, программы по газификации России и др. – всё это является свидетельством поворота государства к нуждам жителей России, к расширению сферы жилищно–гражданского строительства. Это позволяет принять достаточно взвешенные и обоснованные решения для разработки и принятия Генерального плана г. Котельнич с учетом разработанных на федеральном уровне Программ социально – экономического развития Российской Федерации, федеральных целевых программ для различных отраслей народного хозяйства, территорий и социальной сферы. Всё это будет непосредственным образом отражаться на необходимости проведения согласованной градостроительной политики, увеличении расходов бюджетов всех уровней на строительство социального жилья для малоимущих слоёв населения, подготовке территорий для строительства объектов всех форм собственности, строительстве сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры и др.

Разработка нового Генерального плана на основе нового Градостроительного Кодекса имеет свои определённые трудности – к нему ещё нет нормативной и методической базы, единой для всех проектов генеральных планов, разрабатываемых для городов и городских округов России.

Согласно ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации изменился состав материалов, разрабатываемых в составе Генерального плана. Генеральный план содержит положения о территориальном планировании (и соответствующие карты, схемы), включающие цели и задачи территориального планирования, и перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения. В той же статье, в целях утверждения проектов Генеральных планов, осуществляется подготовка материалов по обоснованию проектов.

В соответствии с Градостроительным Кодексом, только Генеральный план дает возможность разрабатывать проекты планировки и проекты межевания для вновь осваиваемых территорий, разрабатывать и утвердить Правила землепользования и застройки. Наличие этих двух основополагающих градостроительных документов упрощает порядок согласования градостроительных решений, оценку объектов недвижимости, как и принятие решений, связанных с выбором земельных участков для строительства.

Градостроительный Кодекс (2004 г. №191-ФЗ) и «Концепция перехода Российской Федерации к устойчивому развитию» (1996 г.) определяют *главной целью территориального планирования, как неотъемлемой части стратегического планирования, устойчивое развитие территории.*

Статья 9 Кодекса определяет территориальное планирование, как процесс, направленный на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основным принципом обеспечения устойчивости территориального развития в контексте заявленной цели становится формирование территориального согласия посредством более сбалансированного социального и экономического развития регионов разного уровня, городов, городских и сельских поселений, округов (муниципальных образований) и повышение их конкурентоспособности.

Неотъемлемым условием успешности решений в области территориального планирования должно стать стремление органов государственной и муниципальной власти к реализации программ развития территорий на основе демократической модели управления и легитимности, сотрудничества на принципах равенства муниципальных единиц.

Для полноценного достижения поставленной цели при пространственном планировании принято выделять ряд *основных задач*, решение которых станет залогом последующего устойчивого развития сложившейся на территории социально-экономической системы:

- развитие городов и территориальная оптимизация их функций как центров обслуживания городских жителей, а также населения прилегающих к ним территорий;
- сохранение, возрождение системы сельских поселений, диверсификация производственной базы на селе;
- организация и поддержание комфортной внутригородской среды проживания, оптимального размещения городских функциональных зон;
- создание сбалансированных условий транспортной доступности территорий,

- оптимизация системы общественного транспорта;
- минимизация ущерба окружающей среде;
- приумножение и защита природных ресурсов и природного наследия;
- ограничение и предотвращение последствий катастроф;
- сохранение и приумножение культурного наследия;
- развитие безопасной добычи энергоресурсов;
- поощрение устойчивого туризма;
- развитие доступа к информации и знаниям;
- развитие системы мест цивилизованного проведения досуга и отдыха граждан в городской среде и сельской местности.

Новый Генеральный план, в соответствии с изменившимися условиями, существенно отличается от генеральных планов, разрабатывавшихся и принимавшихся в советское время.

Основное отличие связано с тем, что социально-экономическая основа для разработки Генерального плана определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, подлежащими согласованию с вышестоящими директивными органами, а является результатом прогноза. Последний основан – в условиях рыночной экономики – на анализе существенных для развития города внешних факторов, потенциала, которым обладает город, и реалистического компромисса между складывающимися тенденциями и политическими целями, направленными на решение актуальных и назревающих в городе проблем.

Однако масштаб и направления развития города не могут и не должны определяться одними градостроителями. Есть и ряд других документов и директивных решений, без наличия которых было труднее разработать полноценный генеральный план. Помимо уже упомянутых национальных проектов, имеются областные и городские программы, реализация которых также будет в определённой степени влиять и зависеть от реализации мероприятий, предложенных в генеральном плане.

Наконец, имеется проект Генерального плана 1983 года, который отнюдь не исчерпал свой ресурс и все его идеи, стратегические установки и решения, не утратившие своего значения в новых социально – экономических условиях, учитываются в разрабатываемом Генеральном плане.

Важным отличием градостроительного развития города в новых условиях является то, что оно осуществляется из разных источников финансирования - из средств городского, регионального и федерального бюджетов, внебюджетных источников, большую часть которых составляют частные инвестиции в строительство. Этот фактор заставляет при подготовке градостроительных решений

учитывать наряду с общественными и государственными интересами, также интересы бизнеса, определяющие рыночный спрос на землю и объекты недвижимости.

Границы территории, на которые распространяются решения Генерального плана - это административные границы городской черты г. Котельнич, включающие два поселка, отрезанные от основной части города (заречная часть города и Первомайский). Однако, учитывая статус города, как административного, культурного и научно - образовательного центра одного из районов Кировской области, интересы развития г. Котельнич выходят за пределы территорий, непосредственно охваченных Генеральным планом, в связи с чем в задачи нового Генерального плана входит разработка обоснованных предложений, затрагивающих территории, прилегающие к границам городской черты, реализация которых возможна по согласованию с органами государственной власти Котельничского района и в некоторых случаях с органами государственной власти Кировской области.

Наконец, решения, подготовленные в составе Генерального плана, как и иные градостроительные решения, подлежат до их принятия общественному обсуждению и, тем самым, Генеральный план, определяющий стратегию развития города, становится важным документом общественного согласия. Принимаемые и утверждённые на его основе Правила землепользования и застройки города предназначены защищать права и интересы городского сообщества от несоответствующих этим интересам предложений коммерческих структур и от произвольных административных нарушений.

В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь Генерального плана – 2015 год,
- расчетный срок – 2025 год.

Проект выполнен с использованием топографической съемки М 1:5000 и 1:2000 – инв. № пу 92 дсп., выданной Администрацией города Котельнич и адаптированной в программе Corel Draw.

Генеральный план выполнен авторским коллективом архитектурно-планировочной мастерской № 2 (АПМ – 2)

Руководитель АПМ - 2.....Г.В.Алиева

Главный архитектор проектаИ.И.Сашенко

Главный архитектор проекта.....Е.Ю.Гусева

Руководитель инженерных разделов.....И.О.Рогов

Основные разделы Генерального плана выполнены авторским коллективом

Анализ и прогноз развития отраслей хозяйства и социальной сферы, экономика, население, бюджет.....	экономист А.В.Новиков
Системный анализ и комплексная оценка территории	
.....	инженер Е.С.Миролюбов
.....	инженер О.В.Воронова
.....	инженер В.Н.Вальдман
Планировочная организация территории.....	архитектор Е.Ю.Гусева
Транспортная инфраструктура.....	инженер Н.А.Логанчева
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение и водоотведение:.....	инженер Е.В.Дымская
Электро-, тепло- и газоснабжение:.....	инженер И.О.Рогов
Гидрология и инженерная подготовка территории:.....	инженер В.Н.Вальдман
Инженерно-геологическая характеристика:.....	инженер Е.С.Миролюбов
Экологическая ситуация и проблемы, охрана окружающей среды.....	инженер О.В.Воронова
Ландшафтно-рекреационные ресурсы, лесное хозяйство:.....	специалист А.В.Хмельницкий
Проект охранных зон:.....	ГАП И.И.Сашенко
.....	архитектор М.Г.Герасимова
Графическое исполнение чертежей:.....	инженер И. А.Андреев
Компьютерная верстка пояснительной записки.....	инженер О.Е.Семенова

Авторы выражают благодарность коллективу Департамента строительства и архитектуры Кировской области и Администрации г. Котельнич за активное участие в разработке проектных решений генерального плана и помощь в организации работ. В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительном совещании по рассмотрению проекта (20 декабря 2006 года).

1 Основные постановочные положения и идеи проекта генерального плана города Котельнич

В задачи генерального плана входит рассмотрение вопросов пространственной организации территории города. Решения функционально-планировочных и инженерных вопросов города базируются на разработанной и принятой городом «Концепции социально-экономического развития».

Освещение основных направлений социально-экономического развития Котельнича входит в компетенцию разработчиков Генерального плана только в границах влияния на градостроительную политику города и планировочную организацию территории. Положения Концепции развития Котельнича основываются на наиболее очевидных, логически объяснимых позициях, вытекающих из общего экономико-географического положения города и специфики его хозяйственного комплекса.

Общая концепция социально-экономического развития города Котельнич направлена на обеспечение его *устойчивого развития*. Устойчивым называют такое развитие, при котором обеспечивается безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, а также ограничивается негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду и обеспечивается охрана и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Рассматривая возможности города Котельнича с точки зрения его устойчивого развития, следует отметить, что город имеет значительные ресурсы, рациональное использование которых следует начать в ближайшее время. На поэтапное и комплексное устранение причин, препятствующих развитию города, будут направлены положения данной Концепции и весь проект в целом.

Разработка генерального плана города Котельнича вызвана, прежде всего, необходимостью решения вопросов функционального использования внутренних территориальных ресурсов города, с учетом сложившихся в настоящее время особенностей его развития.

Генеральный план города Котельнича разработан институтом РосНИПИ Урбанистики, как проект официальной градостроительной политики органов местного самоуправления города, определяющий стратегию долгосрочного градостроительного развития города.

Принятый для города Котельнич системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития – единственный верный путь поиска решений в современных условиях для формирования благоприятной социально-экономической обстановки.

Основной задачей этого подхода является повышение качества жизни населения, путем придания городу имиджа «точки роста». Город должен позиционироваться в качестве центра развития современной перерабатывающей промышленности, центра малого и среднего предпринимательства,

многопрофильного транспортного узла, территории с благоприятными инвестиционными условиями и хорошими предпосылками для капиталовложений, интересного места с точки зрения развития туризма, как в пределах Кировской области, так и России в целом.

Примером таких городов в России являются Великие Луки, Вязьма, Арзамас.

Анализ ресурсного потенциала города Котельнич позволяет выявить основные направления развития территории, то есть сформулировать постановочные положения и идеи проекта генерального плана.

Устойчивое социально-экономическое развитие г.Котельнич в перспективе может быть достигнуто не столько за счет индустриального развития и диверсификации промышленной продукции, сколько благодаря развитию малого предпринимательства, расширения спектра организационно-хозяйственных, научно-технических, историко-культурных, просветительских и туристских функций.

Исходя из особенностей своего возникновения и развития, а также открывающихся в будущем перспектив муниципального образования, миссия города Котельнич определяется следующим образом:

Котельнич - один из важнейших транспортных узлов, располагающий крупным логистическим терминалом, предоставляющим широкий спектр транспортно-экспедиторских услуг. Экономико-географическое положение, а также наличие развитой транспортной инфраструктуры благоприятствуют развитию экономики Котельнича, формированию устойчивых хозяйственных межрегиональных связей города и области.

Котельнич – город с высокими показателями качества среды проживания, высоким уровнем жизни населения, с развитой системой инженерных инфраструктур, высоким уровнем коммунально-бытового обслуживания.

Котельнич - инвестиционно-привлекательная территория, подготовленная площадка для крупных капиталовложений во всех сферах экономики.

Котельнич - центр туризма на базе сформировавшегося палеонтологического музейного комплекса, с развитой сетью туристских маршрутов разного профиля (археология, история города, культура, религия).

Котельнич - активно развивающийся центр предпринимательства, малого и среднего бизнеса, торговли и предоставления разнообразных услуг населению.

Котельнич - промышленный центр с развитой пищевой отраслью, обеспечивающей продуктами переработки сельскохозяйственного сырья, как район, так и всю Кировскую область, а также другие близлежащие регионы.

Выявление приоритетных направлений развития города не может быть проведено без ссылки на существующие в Котельниче проблемы, препятствующие полноценному развитию потенциала города:

– значительный уровень износа инженерных сетей города;

-
- неудовлетворительное состояние внутригородской транспортной инфраструктуры;
 - невозможность использования воды реки Вятки, в качестве источника централизованного водоснабжения;
 - отсутствие магистрального газопровода, как источника бесперебойного энергоснабжения и залога развития многих отраслей хозяйства.

На решение перечисленных выше проблем будут направлены следующие мероприятия:

- развитие системы централизованного водоснабжения из источника подземных вод, для чего потребуется построить водовод артезианской воды из района д. Шалеевщина от проектируемого водозабора мощностью 26 тыс. м³/сутки;
- строительство протяженных канализационных коллекторов;
- реконструкция водопропускных пунктов на основных городских магистралях;
- развитие системы улично-дорожной сети;
- подключение города к магистральному газопроводу со стороны г. Орлова.

В настоящий момент уже сданы новый железнодорожный вокзал и городские очистные сооружения.

- находящийся в непосредственной близости к городу арсенал химического оружия (в п. Марадыковский), значительно повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций на прилегающих к нему территориях. Сложившаяся в городе потенциально опасная обстановка требует постоянного мониторинга здоровья местного населения и экологической ситуации, уровня загрязнения окружающей среды. В этой связи в Котельниче намечено создание межрайонного лечебно-диагностического центра, в целях регулярной диспансеризации населения, повышения качества услуг в сфере здравоохранения, постоянного санитарно-эпидемиологического контроля;
- необходимо решение вопроса размещения нового кладбища, а также организации городской свалки. В проекте будут учтены предложения администрации;
- требуется коренное обновление основных фондов во всех отраслях социальной сферы города, на предприятиях культурно-бытового обслуживания;
- устойчивое развитие большинства промышленных предприятий в городе возможно только при условии крупномасштабных инвестиций в обновление производства, в новые технологии, при переходе на международные стандарты качества;
- индивидуальное предпринимательство уже является важным источником ресурсов городского развития, поэтому необходимо создать условия для еще большего роста предпринимательской активности в городе;
- следует способствовать развитию инфраструктуры рынка, в которой на сегодня

относительно развитой является только инфраструктура торговли и общественного питания. Особенно необходима инфраструктура обслуживания малого бизнеса и предпринимательства – информационное, консультативное, правовое, бухгалтерское;

- необходимо содействовать подготовке кадров требующихся экономике Котельнича, особенно соответствующих работе в условиях местного рынка, а также уделять большее внимание закреплению в городе молодых и перспективных специалистов;
- в окрестностях города имеются значительные запасы кирпичного сырья, песков строительных и торфа, что благоприятствует дальнейшему развитию промышленности строительных материалов, частичному переходу на местные источники получения энергии. В этой связи следует более рационально подходить к использованию имеющихся минеральных ресурсов.

Функциональный профиль города Котельнич

Функциональный профиль города - результат использования его ресурсного потенциала и ряда других факторов (политических, исторических, социальных). Учитывая особенности Котельнича, решающее влияние имеет экономико-географическое положение города. Но, конечно, неотъемлемыми составляющими ресурсного потенциала остаются: сложившаяся производственная база, трудовые ресурсы, природные условия, а также его историко-культурный потенциал.

Котельнич имеет все основания развиваться интенсивно и многофункционально. *Главнейшие социально-экономические функции* города в расчетный период:

Котельнич – крупный транспортный узел. Котельнич является одним из крупнейших в Волго-Вятском регионе транспортным узлом железных и автомобильных дорог, водных путей на направлении евроазиатского коридора «Транссиб» и, следовательно, в перспективе транспортная составляющая хозяйственного комплекса города должна возрасти. Развитие транспортного комплекса требует значительной технической модернизации как уже существующих сооружений и устройств, так и организации новых транспортных связей (железная дорога на Яранск) и строительства транспортных сооружений, мероприятий по реконструкции объектов водного сообщения (возобновление судоходства по реке Вятке). Это касается не только внешних связей, но и совершенствования внутригородских, включая транспортные сооружения и устройства. Активное формирование современной транспортной инфраструктуры – неременное условие успешного устойчивого развития Котельнича. В проекте отражено развитие системы внешнего транспорта (железнодорожный, водный, автомобильный) и мероприятия по реконструкции и новому строительству объектов и сооружений городской улично-дорожной сети, строительству транспортных развязок, мостовых переходов и развитию городского транспорта.

Транспортно-географическое положение Котельнича предопределяет создание

в нем логистического центра, наделение города соответствующими функциями. Одной из важнейших целей создания в г. Котельнич логистической системы на железнодорожном и автотранспорте путем расположения в нем соответствующих терминалов является получение дополнительных доходов за счет разработки и организации оптимальных схем грузовых перевозок всеми видами транспорта по территории России и других государств. Логистический центр Котельнича будет создан для организации единого технологического и информационного процесса, объединяющего деятельность всех видов транспорта по обеспечению перевозок грузов и оказанию сопутствующих услуг.

Таблица 2.1-1 Создание терминально-логистического комплекса в Кировской области

Наименование показателей	Содержание
Описание	Создание терминально-логистического комплекса (тип № 4 ¹) в Кировской области на направлении евроазиатского коридора «Транссиб». Проектная мощность комплекса - 0,8 млн. т в год.
Назначение	Формирование региональной транспортно-логистической системы и ее интеграция в систему перевозок по МТК в межрегиональном и международном сообщениях в целях обеспечения конкурентоспособности российских транспортной системы и экономики в целом на международных рынках товаров и услуг.
Стадия жизненного цикла	Преинвестиционная Вид имеющейся документации: исследование возможностей.
Капитальные вложения	720 млн. руб. 2009 - 2011 гг.
Источники	внебюджетные средства – 720 млн. руб.
Эффективность	Срок окупаемости с начала реализации - 8,5 лет. Общественный эффект (ЧДД): 3085 млн. руб., коммерческий эффект (ЧДД): 1834 млн. руб. и бюджетный эффект (ЧДД): 1456 млн. руб.

Создание терминально-логистической инфраструктуры на направлении МТК «Транссиб» должно обеспечить:

- оптимизацию развития и использования существующей и проектируемой транспортной инфраструктуры и парков подвижных транспортных средств, обеспечивающих перевозки грузов в международном сообщении;
- рационализацию взаимодействия и повышение качества обслуживания всех участников транспортного процесса при перевозках по МТК;
- объединение информационно-телекоммуникационных систем различных видов транспорта, операторов перевозок и связи, государственных контрольных органов, других заинтересованных участников.

¹ Региональные терминально-логистические комплексы в регионах с показателями экономического развития (Доля ВРП в ВВП от 0,5 до 1%), внешнеэкономической и транспортной деятельности ниже среднероссийских показателей (но близкими к ним). Многозвенные, многоуровневые транспортные объекты на базе всех имеющихся видов транспорта общего пользования с ограниченным набором функций транспортно-логистического обслуживания для обеспечения средних объемов межрегиональных и внешнеторговых перевозок. Мощность одного объекта - до 0,8 млн.т в год. Объем инвестиций - 60 - 70% от базового.

Развитие мультимодального транспортного узла в Котельниче предусматривает строительство логистического терминала на территории, прилегающей к объездной дороге и железнодорожной магистрали мощностью от 0,15 до 0,5 млн. т. в год, в зависимости от социально-экономической обстановки в области и роста ВРП в регионе. На первую очередь (2009-2011 гг. – до 0,15 млн. т. в год, стоимостью 130 млн. руб., на вторую очередь до 0,5 млн. т. в год, общей стоимостью до 450 млн. руб. инвестиций). Общая мощность терминально-логистического комплекса в Кировской области должна составить 0,8 млн. т. в год, в соответствии с ФЦП «Модернизация транспортной системы РФ» и ее подпрограммой «Развитие объектов терминальной и логистической инфраструктуры». Дополнительные терминалы могут быть размещены в пределах Кировской агломерации, на базе п. Лянгасово. Развитие транспортно-логистической инфраструктуры является приоритетом развития Кировской области и прописано в соответствующих областных документах, а также на федеральном уровне – Федеральная целевая программа (ФЦП) «Модернизация транспортной системы Российской Федерации».

Настоящим проектом предусматривается завершение сооружения городской объездной дороги. Западный участок пройдет в районе населенных пунктов Богомолы, Лелековы, Воробы в пойме реки Черняница. На перспективу западный и южный участки соединят законченную строительством федеральную дорогу Москва – Кострома – Киров (также автомагистраль Санкт-Петербург-Екатеринбург) с федеральной а/д «Вятка» южнее и севернее (в обход основной застройки) города Котельнич, а также возможно соединятся с перспективным совмещенным мостовым переходом.

В генеральном плане 1983 года рассматривался перспективный транспортный проект, актуальный и в настоящее время. Речь идет о южном транспортном обходе города, прокладке автомобильной дороги Горький (Нижний Новгород) – Киров и выводе транзитного потока грузового железнодорожного транспорта путем создания совмещенного мостового перехода через р.Вятку в районе д.Шестаковы. На перспективу сооружение совмещенного мостового перехода рассматривается как альтернативный вариант развития региональной транспортной системы Кировской области и Приволжья. При реализации данной инициативы ожидается удешевление строительства двух переходов минимум в полтора раза. Дополнительным эффектом строительства мостового перехода станет возможность более активного селитебного и хозяйственного освоения левого берега Вятки на перспективу.

Котельнич – центр туризма, рекреации и спорта Кировской области.
Генеральным планом предусматривается создание следующих объектов:

- мини-гостиницы в центре города (реконструкция), крупная гостиница на новой площади на пересечении ул. Советской и Победы (более 100 мест);
- выставочно-ярмарочный комплекс «Алексеевский» в здании гостиного двора;
- многофункциональная зона отдыха на территории МУП «Котельничский стадион» с Центром зимних видов спорта;

- новый городской стадион, бассейн;
- прогулочная зона на трехъярусной набережной-эспланаде с видом на Дубовую рощу и заречную часть города;
- яхт-клуб с причалами, бельведер и парковая инфраструктура в центре города и в пойме городских прудов;
- тематический природный парк «Дубовая роща»;
- музейный палеонтологический комплекс всероссийского масштаба, новое здание для уникального музея фотографии.

Реставрационные работы, а также реконструкция памятников архитектуры, вкуже с намеченными мероприятиями по организации туристского профиля города, позволят воссоздать утраченную городскую среду, исторический силуэт города со стороны Вятки и привлечь в город туристов, отдыхающих и деловых людей. Проектом определяется перечень объектов, необходимых городу, и резервируются территории для их размещения.

Особое внимание обращено на развитие туристско-рекреационного комплекса, так как активное развитие этой отрасли дает дополнительные рабочие места, стимулирует торговлю, строительство, сферу обслуживания и другие отрасли. Главные условия успешной динамики туристского бизнеса – развитие транспорта, торгово-развлекательных объектов, оптимизация экологической обстановки. Котельнич – исторический город, обладающий разнообразными по характеру памятниками историко-культурного наследия. Их культурно-познавательное значение может серьезно увеличиться с включением в систему туристских маршрутов еще и районных археологических памятников, музея крестьянского быта, архитектурных достопримечательностей, культовых объектов.

Следовательно, Котельнич имеет основания развивать индустрию туризма как серьезное перспективное направление для формирования городского и районного бюджетов.

Котельнич – центр проведения современной ярмарки. Многовековая история проведения «Алексеевской Ярмарки», которая долгое время служила двигателем не только местной торговли, но и развития всего города, заставляет обратить особое внимание на эту старинную функцию Котельнича. Город стабильно развивался, будучи в течение всего одного месяца в году местом буйной торговли. Доход города формировался не столько от выручки горожан за время ярмарки, сколько за счет сдачи жилья многочисленным приезжающим на нее людям.

В современных обстоятельствах возрождение «Алексеевской Ярмарки» следует рассматривать как залог будущих инвестиций в сферы торговли, гостиничного бизнеса, туризма и возрождения народных промыслов Вятской земли и всего Приволжья. Первым шагом на пути возрождения ярмарочной функции города должна стать реставрация торговых рядов, расположенных в самом центре города (ул. Советская, 80), а также возвращение к прежнему их использованию. Вторым шагом

может стать создание пешеходной зоны в районе, прилегающем к торговым рядам, на которой будет осуществляться торговля во время ярмарки и в летний период. Таким образом, территория вокруг торговых рядов благоустроится и получит новый облик, возрастет цена на землю и соответственно арендные ставки, бюджет города будет увеличиваться. Данную альтернативу развития следует рассматривать вкуче со следующим вариантом развития.

Котельнич – новый центр выставочной деятельности Приволжья. Выгодное транспортно-географическое положение города в системе Приволжского Федерального Округа может служить причиной создания крупного выставочного комплекса, обслуживающего интересы компаний-производителей, как Кировской области, так и всех регионов Приволжья. Наряду с такими центрами как Москва, Санкт-Петербург, город Котельнич может получить значительный импульс развития, став обладателем подобной новой функции.

Котельнич – развитый центр предпринимательства и торговли. Для того чтобы определить приоритетность развития предпринимательства и торговли в городе недостаточно ограничиваться сведениями о количестве торговых предприятий и числе предпринимателей, необходимо также сравнить показатели развития данной сферы экономики Котельнича с аналогичными показателями ближайших соседей. В качестве критериев сравнения выделены: ретроспективный анализ оборота розничной торговли, розничного товарооборота на душу населения, а также масштаб местной экономики в общей региональной системе.

Сопоставление произведено с двумя соседними городами, которые могут в перспективе рассматриваться в качестве конкурентов для получения инвестиций и альтернативных площадок реализации инвестиционных проектов - Орлов (10,2 тыс. чел.), Яранск (21 тыс. чел.).

Таблица 2.1-2 Динамика индекса объема оборота розничной торговли в сопоставимых ценах, (% к предыдущему году)

Субъекты	годы							Балл
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
г. Котельнич	1	1,04	1,47	1,65	2,17	2,31	<2,51	1
г. Орлов	1	1,17	1,31	1,46	1,56	...	1,8	2
г. Яранск	1	1,41	1,41	1,36	1,37	...	<1,6	3
Кировская область	1	1	1,03	1,07	1,27	1,28	<1,4	

Таблица 2.1-3 Динамика розничного товарооборота на душу населения, (тыс. руб./ чел.)

Субъекты	годы				Балл
	2000	2001	2002	2003	
г. Котельнич	9,3	10,8	18,5	22,4	1
г. Орлов	10,2	13,2	15,9	Менее 18	3
г. Яранск	13,9	15,7	17,9	Менее 20	2
Кировская область	8,7	10,7	14,7	16,6	

Таблица 2.1-4 Доля городов в отдельных показателях социально-экономического развития Кировской области, (2003)

Показатель	Города			Кировская область
	Котельнич	Орлов	Яранск	
Численность экономически активного населения, (%)	1,9	0,5	1,3	100
Инвестиции в основной капитал, (%)	0,54	0,42	1,26	100
Объем промышленной продукции, (%)	0,49	0,26	1,17	100
Объем оборота розничной торговли, (%)	2,4	0,73	1,76	100
Объем платных услуг, оказанных населению, (%)	2,06	0,37	1,16	100

Доля, как объема розничного товарооборота, так и объема платных услуг в Котельниче превышает долю экономически активного населения, тогда как в Орлове и Яранске показатели сопоставимы. Поэтому, учитывая динамику развития розничной торговли за последние годы, проектом отмечается, что Котельнич даже в сложных экономических условиях, сохраняет свою неявную функцию регионального подцентра торговли. Занимая выгодное транспортно-географическое положение, город сохраняет свою перераспределительную роль среди западных районов Кировской области - собственно Котельничского, Даровского, Свечинского, Шабалинского, Арбажского.

В проекте предлагается обозначить Котельнич и развивать город в качестве «уездного города», центра инфраструктурного обслуживания окружающих районов, «зонального» центра и торгового узла на территории Кировской области.

Котельнич – промышленный центр. Город является, и будет оставаться одним из важнейших промышленных центров Кировской области. Наиболее интенсивные экономические связи промышленного комплекса Котельнича распространяются на Урал, Центральную Россию, страны Европы. Главнейшие и наиболее перспективные промышленные отрасли – пищевая, деревообрабатывающая, машиностроительная, химическая - имеют не только городское, но и региональное значение. Предприятия данных отраслей останутся профилирующими и в будущем, развиваются в соответствии с государственными потребностями и спросом внутреннего и внешнего рынков. Для устойчивого социально-экономического развития города большое значение приобретает экологизация производства и общее улучшение экологической ситуации, как результат технологической реконструкции производств. Главные задачи развития промышленности города:

- модернизация производства, которая не может быть выполнена без внешних инвестиций. Генеральным планом подчеркивается необходимость разработки инвестиционного плана реорганизации и модернизации производственных зон;
- вынос ряда промышленных предприятий из жилой застройки города, а также из прибрежной зоны (нефтебаза, кирпичный завод и др.) в сформировавшиеся промышленные зоны на западе и севере города, вынос коммунально-складской и лесоперевалочной базы из центра города и прибрежной полосы. Данный вопрос может быть решен совместными усилиями собственников предприятий и муниципальных властей, которые могут предоставить новый земельный участок

- из фонда муниципальных земель. На высвободившихся территориях предполагается иное функциональное использование (жилая застройка, строительство общественной инфраструктуры, организация производств низких классов вредности и проч.);
- развитие новых промышленных зон (переработка с/х сырья, производство консервов, расширение производственной базы УПП ВОС, швейные, трикотажные, деревообрабатывающие предприятия IV-V категорий вредности) и коммунально-складских объектов (в том числе логистический центр) на прилегающих к окружной дороге территориях, используемых в настоящее время неэффективно (сельхозугодья в черте города, запущенные садоводства, огородничества, пустыри);
 - содействие развитию предприятий глубокой и высокоэффективной переработки древесины и строительных материалов. Сначала предприятия должны обеспечить потребности города и района, однако в перспективе развития рассматривается и возможность экспортной ориентации. В настоящее время развиваются несколько инвестиционных проектов в данной сфере. Предусматривается развитие современных методов и технологий мацтопропитки, расширение Котельничского мацтопропиточного завода на существующей площадке.

Котельнич – город высокого качества среды проживания. С помощью предусматриваемого проектом нового жилищного строительства городская среда значительно обновится, улучшатся условия проживания и качество жизни населения Котельнича. Так, например, средняя жилищная обеспеченность увеличится с 21,3 в 2005 году до 28 м² в 2015 г. и до 30 м² общей площади на одного человека на расчетный срок. Увеличится уровень обеспеченности населения объектами образования, культуры и спорта, качества оказываемых услуг в сфере здравоохранения. По окончании строительства нового водовода артезианской воды в Котельниче станет общедоступной качественная питьевая вода. Вырастет уровень обеспеченности жилого фонда водопроводом, канализацией, теплоснабжением.

В перспективе Котельнич – современный образовательный центр. Реформирование национальной системы образования предполагает сосредоточение бюджетных средств на небольшом количестве крупных ВУЗов. Местоположение некоторых из них уже определено: Санкт-Петербург, Москва, Новосибирск. Так называемый «Кампус», в старинном русском городе Котельнич, является альтернативой развития и расширения университетских городков, как в индустриальных мегаполисах, так и в любом другом из центров субъектов РФ в пределах Приволжского округа, перегруженных множеством функций. По мнению экспертов, проводящих подготовку реформы среднего и высшего профессионального образования, создание обособленных образовательных учреждений подобного типа в малых городах является выходом из сложной социально-экономической и демографической ситуации.

Развитие образования и привлечение молодых специалистов в город являются

приоритетом как на уровне городской администрации, так и на федеральном уровне (национальный проект «Образование»). Уже сегодня в Котельниче имеется развитая система подготовки высокопрофессиональных кадров по 35 специальностям, которая может быть значительно развита в будущем.

Обособленность образовательного процесса – положительный опыт развитых западных государств. Основная идея – создание особых условий для научной и образовательной деятельности за пределами урбанизированных территорий, на природе. Для того чтобы претендовать на расположение университетского городка в Котельниче, городу необходимо иметь некоторые преимущества перед другими «претендентами». В качестве предпосылок должны выступать:

- хорошая транспортная связанность с регионами Приволжского ФО;
- благоприятная экологическая обстановка;
- наличие свободной, достаточной, подходящей площадки для строительства «городка»;
- высокая степень информатизации города (повсеместная доступность современных информационных услуг);
- наличие свободного и качественного жилищного фонда или ресурсов для его строительства для обеспечения жильем работников науки и образования;
- наличие в городе объектов культуры и искусства, достаточной инфраструктуры медицинского обслуживания и социального обеспечения будущих студентов.

Реализация подобного проекта обязательно вызовет появление в городе сопутствующих и вспомогательных предприятий и организаций, вызовет рост числа рабочих мест и в последствие рост численности населения города. Данный проект рассматривается лишь как вариант развития города на перспективу, расчеты численности населения и трудовых ресурсов города на перспективу произведены без учета данного предложения.

Важное условие реализации намеченных направлений социально-экономического развития – ориентация на открытость и современные методы экономики, политическая стабильность, современная местная правовая база, усиление экономических, научных, культурных связей Котельнича с крупнейшими центрами Кировской области, Приволжского Федерального округа, Урала, центральных регионов страны, участие в международных программах, открытость для инвестиций. Важным моментом в создании благоприятного инвестиционного климата является разработка пакета современной градостроительной и градорегулирующей документации с использованием геоинформационных технологий.

Одно из важных условий улучшения качества жизни горожан - усиление социальной направленности в управлении городом и районом. Это должно оказать положительное влияние на демографическую ситуацию, культурную, образовательную, рекреационную сферы, здравоохранение, спорт, социально-защитные функции. Перечисленные основные позиции, характеризующие

перспективный функциональный профиль Котельнича, влияют на пространственную организацию города следующим образом:

- определяют увеличение необходимых территорий для жилищного строительства, учреждений и организаций различных сфер во всех частях города, начиная от центра и включая периферийные и сопредельные территории;
- увеличивают требования к архитектурно-планировочной организации города. В архитектурно-эстетическом смысле Котельнич, с одной стороны, должен сохранить выраженный индивидуальный облик, а с другой – он может стать для Кировской области своеобразным эталоном современных строительных технологий, строительства новых жилых комплексов, обслуживающих и деловых объектов, современных производственных зон, удобных и благоустроенных парков и зон отдыха, высокотехнологичной транспортной инфраструктуры.

Генеральный план разработан с учётом положений:

стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области на период до 2030 года

бюджетного прогноза муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области на 2019 - 2024 годы

стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года

схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

схемы территориального планирования Кировской области

схемы территориального планирования Котельничского района

государственных программ Российской Федерации:

«Развитие культуры»

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

«Развитие физической культуры и спорта»

«Развитие образования»

«Охрана окружающей среды»

«Развитие транспортной системы»

«Доступная среда»

национальных проектов:

«Демография»

«Туризм и индустрия гостеприимства»

«Культура»

«Образование»

«Безопасные качественные дороги»

«Жилье и городская среда»

«Экология»

«Малое и среднее предпринимательство»

государственных программ Кировской области:

«Развитие здравоохранения»

«Развитие образования»

«Создание новых мест в общеобразовательных организациях»

«Развитие культуры»

«Развитие физической культуры и спорта»

«Обеспечение граждан доступным жильём»

«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности»

«Формирование современной городской среды в населённых пунктах»

«Развитие транспортной системы»

«Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов»

«Экономическое развитие и поддержка предпринимательства»

«Развитие отраслей промышленного комплекса»

«Управление государственным имуществом»

муниципальных программ городского округа города Котельнича:

«Развитие образования городского округа города Котельнича Кировской области»;

«Развитие культуры городского округа города Котельнича Кировской области»;

«Развитие физической культуры и спорта городского округа города Котельнича Кировской области»;

«Развитие предпринимательства и внешних связей городского округа города Котельнича Кировской области»;

«Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения в городском округе городе Котельниче Кировской области»;

«Энергоэффективность и развитие энергетики городского округа города Котельнича Кировской области»;

«Сохранение и развитие улично-дорожной сети, организация транспортного обслуживания населения городского округа города Котельнича Кировской области»;

«Благоустройство на территории городского округа города Котельнича Кировской области»;

«Управление муниципальным имуществом в городском округе городе Котельниче Кировской области»;

«Содействие развитию гражданского общества, поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций и укрепления единства российской нации городского округа города Котельнича Кировской области»;

«Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры в городском округе городе Котельниче Кировской области»;

«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города Котельнича Кировской области на 2017-2025 годы»

«Восстановление и содержание муниципального жилищного фонда городского округа города Котельнича Кировской области»;

«Формирование современной городской среды муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области»

инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса:

инвестиционной программы ОАО «Коммунэнерго».

(изменен от 22.12.2021)

2 Краткая историческая справка и общие сведения о городском округе

2.1 Краткая историческая справка

Котельнич – город областного подчинения Кировской области расположен в среднем течении реки Вятки на её высоком (до 30-40 м) правом берегу под 58°18' северной широты и 48°21' восточной долготы, возвышаясь над уровнем Балтийского моря от 96 до 140 метров. Расстояние по железной дороге до областного центра - 87 км, до г. Нижнего Новгорода - 370 км, до столицы Российской Федерации г. Москвы - 872 км, до Санкт-Петербурга - 1072 км.

Город Котельнич расположен в узле железных и автомобильных дорог федерального значения. Через его территорию проходит федеральная автомобильная дорога «Вятка» Новочебоксарск – Йошкар-Ола – Киров – Сыктывкар, а также основная трасса Транссибирской железной дороги - Москва – Нижний Новгород - Киров. Развитая сеть местных автомобильных дорог связывает районный центр с сельскими населенными пунктами.

Население г. Котельнич по состоянию на 01.01.2005г. составляет 27,9 тыс. человек постоянного населения или 1,8% от численности Кировской области. Численность населения прилегающего Котельничского района составляет 20 тыс. чел., проживающих в 257 населенных пунктах 22 сельских поселений.

В настоящее время город Котельнич наряду с гг. Киров, Кирово-Чепецк, Вятские Поляны, Слободской является городом областного подчинения, а также самостоятельным от Котельничского района муниципальным образованием. Демографическая ситуация, как в большинстве регионов Европейской части России, характеризуется отрицательными показателями естественного и механического прироста численности населения.

Близость областного центра г. Кирова, достаточно развитая дорожно-транспортная сеть определяют наличие маятниковой миграции населения.

По структуре произведенной продукции г. Котельнич имеет промышленную специализацию. Профилирующими предприятиями промышленности города являются ООО «Вымпел-М», ОАО «Котельничский Механический завод», ООО «Янтарь», ОАО «ЗЭС Кировэнерго», где работают более 56% всех занятых в промышленности и около 15% всех занятых в экономике города.

По объему выпускаемой продукции за 2004г. ведущее место в промышленной составляющей города занимает энергетика. Кроме этого, в городе действуют предприятия металлообработки и машиностроения, легкой и пищевой промышленности, предприятия по производству стройматериалов.

Благоприятные природные факторы (реки Вятка, Молома, реликтовая дубовая роща на левом берегу Вятки, массивы смешанных и хвойных лесов, озера и небольшие старицы), наличие ООПТ (Нургушский заповедник, местонахождения

древних рептилий), а также памятников архитектуры в городе и в районе, хорошая транспортная доступность – все это предпосылки для организации на территории г. Котельнича и Котельничского района зон массового отдыха и развития туризма.

2.2 Исторические этапы формирования г. Котельнич

В истории основания города Котельнич много неясных страниц. Литературные памятники и археологические раскопки не смогли однозначно определить год основания города.

«Повести о стране Вятской» (литературный памятник конца XVII -начала XVIII веков) сообщает, что город был основан в 1181 году, но не на прибрежной территории существующего в настоящее время города, а на берегу в месте слияния рек Вятка и Молома (примерно в 5 км на Ковровском городище). Раскопки на Ковровском городище подтвердили городской характер памятника, - обнаружены оборонительные сооружения и т.д.

В XIV – XV веках политика московских князей была направлена на создание единого Русского государства. До 1478 года Вятская земля сохраняла во главе с городом Хлыновым - (Вятка, Киров) самостоятельность. Но ещё в 1459 году Московский князь Василий II был вынужден двинуть свое войско на покорение Вятки. В связи с этим походом Котельнич наряду с Орловым, впервые упомянут в русских летописях, как «взятый городок».

После присоединения великим князем Иваном III Вятской земли к Московскому государству Котельнич стал городом-крепостью на северо-восточных рубежах.

Таким образом, *первый этап* формирования города – конец XII – первая половина XV веков – возникновение и становление Котельнича как города-крепости.

Второй этап формирования города Котельнич – это вторая половина XV – XVII веков – город-крепость на северо-востоке Московского государства.

В конце XV – середине XVI в.в. Котельнич определили центром одного из четырех наместничеств, на которые была разделена Вятская земля. Около 1558 года система наместничества была ликвидирована, а властные полномочия получили сословно представительные органы управления – городская, волостная и становая земские «избы». В конце XVI века, после устройства в Казанском воеводстве городов-крепостей, из Москвы, через них была проложена большая Сибирская дорога, которая далее проходила через Котельнич, Орлов, Хлынов, Слободской. В это время Котельнич стал административным центром Котельничского уезда. В 1595 году в городе зарегистрировано: 71 двор и 430 жителей.

В начале XVII века Московское государство пережило «смутное время». На Вятской земле, в центре событий оказался Котельнич. Осенью 1606 года и в ноябре 1609 года вспыхнули восстания в поддержку «Царя Димитрия» и самозванца

Лжедмитрия II. К 1615 году город переживал период упадка.

С 1629 года намечаются некоторые перемены в развитии города и в благосостоянии жителей. Возникает Кремль, где находились три церкви, «острог» - огороженная частоколом территория и неукрепленного посада. Развитие экономики уезда привело к возникновению в Котельниче в 1647 году Алексеевской ярмарки.

Возникают монастыри и поселяют на купленной земле крестьянские дворы.

Во второй половине XVII века увеличивается население города, что приводит к расширению его территории, обживается «удобная» котловина берега Вятки: к кремлю и посаду добавился верхний посад, где располагался мирской двор, питейное заведение и так далее.

В Кремле возводятся новые деревянные стены с башнями с трех сторон и воротами под каждой. Кремль выполнял функции крепости, где хранился оружейный запас, в том числе и пороха. В 1686 году Котельнич сгорел со всеми церквями и острогом. Дальнейшее развитие города происходило уже в новый период русской истории.

Третий этап развития города Котельнича в XVIII веке, как административного центра Котельничского уезда Вяткой губернии. Это период преобразований, начатый Петром I. Несмотря на существовавший запрет на каменное строительство, в Котельниче в начале XVIII века строится Троицкий собор (1705 - 1713), позднее возведены Николаевская (1741 - 1745) и Предтеченская (1807) церкви.

В 1780 году Котельнич по Указу императрицы Екатерины II получил статус административного центра одноименного уезда Вятского наместничества (с 1792 года – губернии).

В 1784 году Котельнич получил от императрицы Екатерины II герб и первый регулярный градостроительный план. Два равных самостоятельных жилых массива, разобщенных между собой оврагом речки Балакиревицы, получили прямоугольные кварталы с проходящими между ними прямыми улицами.



Со второй половины XVIII века начинается развитие города Котельнич, рост населения. Выгодное географическое положение города, на пересечении дорог, по которым осуществлялись экономические связи Пермской с Казанской и Костромской, а также Вологодской губерниями

и большое значение судоходной реки Вятки повлияли на развитие торговли и рост ремесел в городе и уезде. В городе ведется строительство гимназий, больницы, Городской Управы, Думы и других учреждений, а также жилых зданий с торговыми помещениями.

Четвертый этап формирования города Котельнича в XIX – начало XX вв, как одного из торговых центров европейского северо-востока Российской Империи.

Удобное положение города и развитие межрегиональных экономических связей европейского северо-востока России в XIX веке привело к росту торговых оборотов Алексеевской ярмарки и сделало Котельнич одним из торговых центров региона. С получения Алексеевской ярмаркой официального статуса в 1843 г. начинается строительство и организация торговых мест; строится в 1852 году Гостиный Двор на 120 лавок в центре города, в 1862 году открывается городской общественный банк (совр. Ул. К. Маркса).



Крупные по тем временам товарообороты, уклон на обслуживание торговли и получение хороших доходов от услуг и постоя, приезжающих на Алексеевскую ярмарку не формировали у котельчан мотивов заниматься производительным трудом. На ярмарку привозились товары иностранных производителей, начиная от чая – бакалей, мануфактуры,

готового платья, посуды, драгоценных изделий, книг, картин до мебели, сельскохозяйственных машин, ружей и швейных машинок, продукты земледелия и животноводства, в том числе продажа коней и домашнего скота – это не полный перечень товаров Алексеевской ярмарки.

Рост города происходил замедленным темпом, промышленные предприятия не возникали.

За XIX столетие территория Котельнича увеличилась незначительно. Возводились дома купцов, церкви, ряд общественных зданий.

Начало XX века для города Котельнича ознаменовалось основополагающим событием – строительством через реку Вятку и город Котельнич железнодорожной магистрали Петербург – Вологда – Вятка. В 1905 году в Котельниче через реку Вятку был построен железнодорожный мост и в декабре 1905 года открыто движение товарных поездов, а через полгода пассажирских.

Появление железной дороги привело к уменьшению оборотов Алексеевской

ярмарки, и её значение становится лишь регулятором сугубо местных товарных отношений.

В 1912 году закладывается инженерная система водопровода в городе и завершается строительство в 1914 году.

XX век – век значимых событий в истории России – повлиял на развитие города Котельнич в части его становления: как транспортного узла, районного центра, предприятий местной промышленности и одного из центров социальной сферы Кировской области.

В 1922 году начались работы по соединению Транссибирской железнодорожной магистрали от станции Котельнич в направлении Нижнего Новгорода. С пуском движения Котельнич стал важным транспортным узлом, через который шло сообщение восточных районов страны с Москвой и Ленинградом.

В это время небывалыми темпами росло число жителей города. К 1926 году население превысило 11 тыс. человек. В городскую черту были включены близлежащие деревни, а площадь города достигла 5,6 кв. км.

Пожар 1926 года, прервал спокойную жизнь горожан. Огонь уничтожил две трети города, в том числе центральную торговую часть. Масштаб разрушений поставил перед властями вопрос о дальнейшей судьбе Котельнича. Предлагалось оставить его посёлком, однако необходимость восстановления города была обоснована.

В результате наступления на частную торговлю была упразднена Алексеевская ярмарка (последний раз проведена в 1927 году).

В тридцатые годы в Котельниче шло строительство небольших и средних промышленных предприятий. Были пущены фабрика стройдеталей (1932), лесопильный (1930) и кирпичный (1932) заводы, электростанция мощностью 450 кВт/ч (1930), трикотажная фабрика (1936), машинотракторная станция, реконструирован механический завод. Количество рабочих возросло более чем в

десять раз. Развитие получила социальная сфера. Были сданы в эксплуатацию здания амбулатории, родильного дома, средней школы, педагогического техникума, Дома Советов, бани, почты, стадиона «Динамо».

По решению властей были закрыты и разобраны Предтеченская церковь (1932) и Троицкий собор (1940), под хозяйственные



нужды отдан Николаевский собор.

Из нереализованных планов заслуживает внимания амбициозный проект развития Котельнича на вторую пятилетку. Исходя из региональных условий, в городе на базе использования местных ресурсов торфа для производства дешёвой электрической энергии и сырья ближайших сельскохозяйственных зон планировалось создать крупный промышленный центр по переработке льна. Предусматривалось строительство тепловой электростанции, комбината льняных фабрик по производству ткани, двух машиностроительных заводов, железной дороги Котельнич-Яранск-Йошкар-Ола. Планировалось реконструировать узловую станцию и паровозоремонтные мастерские, построить новый железнодорожный вокзал.

Накануне войны в Котельниче был открыт военный госпиталь (1940), в 1941 в город прибыла передислоцированная с Украины Яновская военная школа авиамехаников.

С первых дней Великой Отечественной войны Котельнич стал крупным мобилизационным и эвакуационным центром Кировской области. Всю войну в Котельниче работали 4 эвакогоспиталя. После бурных военных лет в городе важнейшими проблемами стали недостаток жилья и использования избытка рабочей силы.

Позднее экономическое развитие города шло более медленными темпами и без строительства градообразующих предприятий. Только в 70-80 гг. были сделаны значительные капитальные вложения в строительство новых и реконструкцию действующих предприятий машиностроения, деревообрабатывающей, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. Котельнич стал одним из центров социальной сферы области. Вместе с тем, рост промышленного и социального потенциала в 80-ые годы не был подкреплён развитием инженерной инфраструктуры города.

Структурные реформы конца XX века негативно отразились на развитии всей страны, и это коснулось и города Котельнича, привело к резкому спаду промышленного производства и снижению уровня жизни населения. Население города значительно сократилось до 27,9 тыс. чел.

В последние годы во всех сферах хозяйствования наблюдается положительная динамика, решаются многие социальные и экономические проблемы и общегородские вопросы: инженерные и градостроительные. Котельнич уверенно входит в XXI век, ускоряет темпы развития в новых общественно-политических условиях.

3 Роль и место городского округа г. Котельнич в хозяйственном комплексе Кировской области

Экономико-географическое положение – один из важнейших факторов, определяющих перспективы развития территорий. Для любого города большое значение имеет возможность осуществления транспортных межрегиональных связей, особенно с крупными промышленно-хозяйственными центрами и важнейшими для страны экономическими районами.

Город Котельнич – районный центр Кировской области, город областного подчинения, расположен в среднем течении реки Вятки. Географическое положение Котельнича отличается от положения любого другого города в регионе. Самый первый город, возникший на Вятской земле, имеет ряд существенных преимуществ перед своими соседями. Древний город удобно расположился в уютной котловине на правом берегу полноводной Вятки, обеспечив тем самым свою безопасность и в то же время транспортную доступность извне.

В XIX веке город усиливает свою экономическую роль, став местом проведения Алексеевской ярмарки, одной из крупнейших (в числе 10 самых крупных) в России того времени. Торговый город утрачивает свое значение в начале XX века, в связи с прокладкой железнодорожной магистрали, соединившей столичный Санкт-Петербург с Уралом и Сибирью через Вятку, к которой уже была проложена железная дорога из Перми. Будучи «Окном на Восток», в экономическом отношении Котельнич потерял больше, чем приобрел с открытием железной дороги, поскольку торговый оборот Алексеевской ярмарки стал год за годом снижаться, и в 1927 году ярмарка была ликвидирована.

В 1925 году Котельнич из станции на магистрали Вятка – Вологда превращается в железнодорожный узел, так как заканчивается строительство магистрали Нижний Новгород – Вятка (участок Нижний Новгород – Котельнич). Транспортно-географическое положение города усиливается, образуется новый выход из Европейской части страны на север и на Урал. Впоследствии, оба направления, проходящие через Котельнич, получают наименование «Транссибирской магистрали», одно из них соединило Москву, а другое Санкт-Петербург с Сибирью и Дальним Востоком.

Выгодное экономико-географическое положение города в центре Европейской части страны, на пути к горнозаводскому Уралу послужило причиной рассмотрения Котельнича в качестве варианта размещения площадки для строительства крупного машиностроительного предприятия по выпуску грузовых автомашин. Как известно теперь, этот завод размещается в г. Набережные Челны и носит название «КАМАЗ». Проект строительства этого крупного объекта предусматривал в перспективе рост численности населения Котельнича до 80 тысяч человек, но этого не произошло.

С открытием автодороги Чебоксары – Йошкар-Ола – Киров – Сыктывкар «Вятка», Котельнич получил связь по автомобильной дороге с другими регионами Волго-Вятского экономического района, такими как Татарстан, Марий-Эл, Чувашия,

Нижегородская (Горьковская) область. Снова можно было говорить об укреплении транспортно-географического положения города.

На современном этапе, с завершением в 2006-2010 годах строительства автодороги федерального значения Санкт-Петербург – Екатеринбург, город стал узлом широко развитых транспортных связей, на основе которого начинают сформировываться новые экономические задачи развития города. У Котельнича есть все предпосылки и возможности стать крупным туристическим, логистическим центром на направлении евроазиатского коридора МТК «Транссиб», городом с развитой сферой торговли и оказания различных услуг.

Говоря о перспективном развитии Кировской области в целом, Котельнич следует рассматривать как одну из основных точек роста региональной экономики.

4 Положение города в системе расселения Кировской области и Котельничского района

Основными особенностями расселения в Кировской области является концентрация промышленности, населения и связанной с ними инфраструктуры в городах Киров, Кирово-Чепецк, Слободской, расположенных в геометрическом центре области, при этом сохраняется незначительная районообразующая (организационно-хозяйственная) роль малых городов и поселков городского типа, равномерно расположенных на территории области, с численностью населения от 2,5 до 12 тыс. человек; развитие сети сельских населенных пунктов – неравномерное по всей территории области.

Центральная часть области тяготеет к г. Кирову, однако Котельничский район не входит в так называемую зону влияния г. Киров. Как и некоторые другие малые города (до 50 тыс. жителей), Котельнич является городом областного подчинения, все остальные города и поселки городского типа относятся к категории малых поселений, с численностью населения от 2,5 до 12 тыс. чел. Города и ПГТ равномерно размещаются по территории области.

Котельничский район расположен на западе Кировской области и граничит со Свечинским, Даровским, Орловским, Оричевским, Верхошижемским, Арбажским и Тужинским районами Кировской области, а также непосредственно граничит с Тоншаевским районом Нижегородской области. Вместе с территорией города Котельнич, площадь района составляет порядка 4 тыс. км², или 3,3% от территории Кировской области. Всего на территории города и района проживает порядка 48,6 тыс. человек, что составляет 3,4% от численности населения всей области. Доля городского населения (г. Котельнич) составляет 58%.

В районе расположен 1 город и 257 сельских населенных пунктов, включенных в 22 сельских и 1 городское поселение. Расселение по территории района характеризуется относительной неравномерностью: в северо-западной и южной части района плотность сельского населения составляет до 1-2 человек на кв. км, значительная плотность сельского населения наблюдается в округах, расположенных вдоль транспортных магистралей и на востоке района вдоль течения Вятки, а наибольшая плотность сельского населения наблюдается в пригородной зоне города Котельнича и составляет до 12-15 чел. на км². Средняя по району плотность сельского населения составляет 6-7 чел. км².

Для Котельничского района, как и для всей Кировской области, являлись характерными снижение численности сельского населения и рост городского (до середины 1990-х гг.), что происходило за счет переселения сельского населения в города и за счет ликвидации мелких сельских населенных пунктов.

Сегодня г. Котельнич - малый административный, культурный, промышленный центр, с промышленной специализацией на деревообрабатывающей, машиностроительной и металлообрабатывающей, легкой, химической отраслях, расположен в 87 км по железной дороге от г. Кирова, а также связан с областным

центром федеральной автодорогой и водным транспортом. Город имеет прямой выход по железной дороге на Нижний Новгород, Кострому, Москву и Санкт-Петербург, а также на города Сибири и Дальнего Востока. Автодорогой Котельнич связан с Казанью, Йошкар-Олой и другими городами Поволжья и севера России. В ближайшей перспективе город получит новый выход к Москве и Санкт-Петербургу по новой автодороге Санкт-Петербург – Екатеринбург. Между городом и областным центром существуют незначительные трудовые и культурно-бытовые связи.

К северо-востоку от Котельнича, в пределах часовой транспортной доступности, расположены г. Орлов (8,0 тыс. чел.) и п.г.т. Оричи (7,5 тыс. чел.); к западу п.г.т. Свеча (5,1 тыс. чел.), п.г.т. Ленинское (5,5 тыс. чел.). Данные населенные пункты расположены на автодорогах и ж/д, имеют с Котельничем производственные и культурно-бытовые связи.

При должной планировочной организации территории, г. Орлов и п.г.т. Оричи могут создать единую агломерацию с ядром в г. Кирове. Тогда же в зону влияния г.Кирова попадет также город Котельнич.

Котельнич является узловым пунктом в планировочной структуре области, также как и гг. Киров и Орлов. Город располагается на основной оси экономического развития Кировской области в широтном направлении, наряду с городами Кирово-Чепецком, Слободским, Белой Холуницей, Омутинском, Зуевкой. Эта ось связывает центральные районы с восточными районами страны. В этом направлении проходят транспортные потоки из промышленных и сырьевых районов востока России в экономически развитые западные районы страны, страны СНГ и Евросоюза. Вторая основная меридиональная ось экономического развития проходит также через Котельнич и города Яранск, Орлов, Киров, Мураши, Луза и в этом направлении проходят транспортные потоки из сырьевых районов севера России в экономически развитые центральные и южные регионы, страны СНГ.

В районной системе расселения выделяется единственный центр – г. Котельнич, располагающийся относительно района в центральной, восточной части. Также выделяются и три планировочные зоны расселения с центрами в г. Котельниче, п. Ежиха – на юго-западе и с. Макарье на севере района.

С учетом формирования системы расселения на федеральном, региональном и местном уровнях, органы управления призваны разработать и внедрить новую социальную политику формирования системы обслуживания населения. В основу этой политики положен дифференцированный подход к составу, организации и размещению услуг, все они подразделяются на две группы:

- объекты, обеспечивающие населению базовый, социально гарантированный минимум, или стандарт услуг, в основном, на бесплатной или льготной основе;
- нелимитируемые коммерческие объекты, развивающиеся на платной основе.

Современный уровень развития культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях требует определенной перестройки. Необходим новый,

более гибкий подход к решению вопросов социальной сферы и повышения качества ее функционирования.

С учетом перспективного развития системы расселения Котельничского района, ее планировочной и транспортной структуры наиболее целесообразно следующее построение системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения:

- Котельнич, как центр, должен концентрировать виды повседневного и периодического обслуживания, которые распространяли бы свое влияние на район в целом. Кроме того, по ряду видов обслуживания г. Котельнич распространяет свое влияние и на прилегающие районы области. Это относится к среднему образованию, к высококвалифицированному здравоохранению, к учреждениям культуры и спорта;
- ряд учреждений и предприятий эпизодического пользования намечается сконцентрировать в межрайонных центрах, которые бы распространяли свое влияние на население, проживающее в пределах 0,5-часовой транспортной доступности от них. г. Котельнич должен выполнять роль районного центра (см. табл. ниже);
- каждое сельское поселение в районе должно сосредотачивать в себе минимальный набор учреждений и предприятий повседневного пользования для населения.

Ниже рассматривается место Котельнича в системе расселения, что может быть основано на учете наличия и дальнейшего развития социально-экономического районирования Кировской области и связей его определяющих:

- город Киров должен, как областной центр, концентрировать уникальные виды обслуживания, которые распространяли бы свое влияние на область в целом;
- ряд учреждений и предприятий эпизодического пользования намечается сконцентрировать в межрайонных центрах, которые бы распространяли свое влияние на население, проживающее в пределах 2,5-3 часовой транспортной доступности от них. Всего можно выделить 5-7 межрайонных центров - г.г. Киров, Котельнич, Яранск, Уржум, Советск, Омутнинск, Луза, причем г. Киров должен также выполнять роль межрайонного центра, наряду с ролью областного центра

Система расселения на базе межселенного культурно-бытового обслуживания населения (образование, медицина, культура, спорт, торговое и бытовое обслуживание, санитарно-эпидемиологический контроль), в основном, это эпизодические и частично периодические связи. В эту систему могут входить поселения группы районов и их части.

Положение города в системе района дсп

Исходя из перспективного развития системы расселения области и ее планировочной и транспортной структуры, наиболее целесообразно следующее построение системы культурно-бытового обслуживания населения в зоне влияния г. Котельнич, представленное в таблице (Таблица 2.2-1 Место Котельнича в системе межрайонных центров Кировской области):

Таблица 2.2-1 Место Котельнича в системе межрайонных центров Кировской области

Межрайонные центры	Муниципальные образования, входящие в зону влияния межрайонного центра	Численность населения межрайонной системы (тыс.чел.)
г. Котельнич	Арбажский муниципальный район, 1 городское и 4 сельских поселения в него входящие.	9,6
	Даровской муниципальный район, 1 городское и 5 сельских поселений в него входящие.	14,5
	Котельничский муниципальный район, 22 сельских поселения в него входящие и г. Котельнич (1 городской округ)	48,6
	Свечинский муниципальный район, 1 городское и 12 сельских поселений в него входящие.	10,0
	Тужинский муниципальный район, 1 городское и 5 сельских поселений в него входящие.	10,1
	Шабалинский муниципальный район, 1 городское и 4 сельских поселения в него входящие.	14,0
Итого	6 муниципальных районов, 1 городской округ, 5 городских поселений, 52 сельских поселения.	106,8

Котельнич уже сейчас обладает межрайонными функциями транспортно-распределительного, организационно-хозяйственного и рекреационного центра группы районов. Город является звеном системы межрайонных центров Кировской области, т.е. должен обладать развитыми организационно-хозяйственными, организационно-распределительными, межселенными культурно-бытовыми связями, представлять собой потенциальный центр малой или средней системы населенных мест на уровне области;

Групповые системы населенных мест, основанные на уровне повседневных и периодических связей центрального поселения с окружающими его поселениями (маятниковая миграция, рекреация, жилье и др.) представлены в таблицах (Таблица 2.2-2 Зоны влияния центров районной системы расселения, Таблица 2.2-3 Зоны влияния центров групповых систем расселения).

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Таблица 2.2-2 Зоны влияния центров районной системы расселения

Центр районной системы расселения	Территория, входящая в зону влияния районной системы расселения.	Состав учреждений и предприятий по уровням культурно-бытового обслуживания	Численность населения групповой системы расселения (тыс.чел.)
г. Котельнич	Котельничский район	<p>Лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества, специализированные ДДУ и школьные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные</p> <p>Участковая больница с поликлиникой, пункт скорой медицинской помощи, аптека, центральная районная больницы, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, станции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры.</p> <p>Клубы, библиотеки для взрослых и детей, кинотеатры, музейно выставочные залы районные и городские библиотеки, залы аттракционов.</p> <p>Стадионы, спортзалы, бассейны, спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, детские спортивные школы.</p> <p>Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания, торговые центры, мелко-оптовые и розничные рынки и базы, ресторан, кафе.</p> <p>Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, специализированные предприятия бытового обслуживания, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.</p> <p>Административно-хозяйственная служба, отделения связи и милиции банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ, административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы, жилищно-коммунальные службы</p>	48,6

РосНИПИ Урбанистики,
ул.Бассейная, 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-9350, доб.226

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Таблица 2.2-3 Зоны влияния центров групповых систем расселения

Центры групповых систем расселения	Муниципальные образования – сельские поселения, входящие в зону влияния межрайонного центра	Состав учреждений и предприятий по уровням культурно-бытового обслуживания	Численность населения групповой системы расселения (тыс.чел.)
г. Котельнич	Котельничское, Юрьевское, Биртяевское, Карпушинское, Зайцевское, Александровское, Родичевское, Покровское, Вишкильское, Морозовское, Комсомольское, Молотниковское,	Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы, Стадион и спортзал ФАП, врачебная амбулатория, аптечный пункт Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек, Магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, Административно-хозяйственное здание, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка Приемные пункты бытового обслуживания и прачечные-химчистки, бани.	12,6 40,5 (с городом)
п. Ежиха	Ежихинский, Светловский, Чистопольский		3,0
с. Макарье	Макарьевское, Спасское, Сретенское, Шалеевское, Юбилейное, Куринское, Красногорское		5,1

5 Пригородная зона г. Котельнич

5.1 Обоснование границ пригородной зоны

Город Котельнич является административным центром Котельничского района, а также центром расселения и межселенного обслуживания района. С учетом хорошей транспортной доступностью для жителей пригородных сельских поселений, город одновременно рассматривается, как место для трудоустройства и учебы. Трудовые ежедневные поездки осуществляются из часовой зоны доступности, что соответствует радиусу 30 километрам. В этой зоне находятся основные места отдыха для жителей города Котельнич, а также уникальные достопримечательности: памятники архитектуры, археологии, истории и культуры – Государственные памятники природы, привлекательные для развития туризма. Опорный центр туризма района – город Котельнич.

Исходя из перечисленного выше, земли находящиеся за пределами черты городского округа, в 30 километровой зоне, составляют с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию, что и является обоснованием границ Пригородной зоны города Котельнича.

Граница Пригородной зоны проходит по границам муниципальных образований сельских поселений и по естественным границам леса, ручьев и рек, а также сельскохозяйственных угодий.

Пригородная зона города Котельнич включает следующие территории Котельничского района за пределами городской черты:

1. Полностью в пригородную зону (ПЗ) включены:

- Биртяевское сельское поселение;
- Зайцевское сельское поселение;
- Котельничское сельское поселение;
- Молотниковское сельское поселение;
- Родичевское сельское поселение;
- Юрьевское сельское поселение;

2. Частично в ПЗ включены:

- Вишкильское сельское поселение, включена восточная часть в пойме реки Вятка, ограниченная с запада лесным массивом Котельничского мехлесхоза;
- Карпушинское сельское поселение, включены земли колхоза «Красный льновод», т.е. земли упраздненного Екатерининского сельского округа, а также земли совхоза Котельничский, восточнее реки Ацвеж;
- Покровское сельское поселение, включена северная часть, ограниченная с юга

лесным массивом Котельничского мехлесхоза.

5.2 Расчёт численности населения Пригородной зоны

Определение границ пригородной зоны (ПЗ) позволяет осуществить расчеты численности ее населения, которые представлены нижеследующей таблицей:

Таблица 5.2-1 Расчеты численности населения Пригородной зоны (ПЗ)

Наименование сельского поселения	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения сельского поселения, (в т. ч. административного центра), человек
Биртяевский	п. Ленинская Искра	37, в том числе без населения - 12	3104, (2294)
Вишкильское	с. Вишкиль	13, в том числе без населения - 2	512, (418)
Зайцевское	с. Зайцево	7, в том числе без населения - 1	781, (507)
Карпушинское*	с. Карпушино	9*, в том числе без населения - 0	924*, (556)
Котельничское	д. Караул	14, в том числе без населения - 2	1342, (726)
Молотниковское	с. Молотниковское	11, в том числе без населения - 0	608, (514)
Покровское**	с. Покровское	29**, в том числе без населения - 11	812**, (589)
Родичевское	д. Родичи	6, в том числе без населения - 0	352, (307)
Юрьевское	д. Юрьево	19, в том числе без населения - 2	893, (743)
Итого по ПЗ: 9	9	149, в том числе без населения - 30	9328, в том числе в административных центрах сельских поселений - 6654

Таким образом, территория выделенной пригородной зоны (ПЗ) включает в себя земли 9 сельских поселений (полностью или частично), 119 населенных пунктов с постоянным населением, численность которого в черте ПЗ составляет 9328 человек, или 45% от общего количества проживающих в пределах Котельничского района, а также 30 населенных пунктов без наличного населения. Высока концентрация сельского населения пригородных зон. В 9 населенных пунктах (административных центрах сельских поселений) проживает 70% населения пригородной зоны или треть населения района. В 73 населенных пунктах пригородной зоны с численностью населения от 1 до 10 жителей проживает 267 человек или чуть более 1% от общего количества проживающих в пределах Котельничского района.

Трудовые ресурсы пригородной зоны оцениваются в 4,2 тыс. человек трудоспособного населения. На территории пригородной зоны располагаются крупные в масштабах города и района предприятия пищевой промышленности – в д. Веснины - ЗАО «Котельничский мясокомбинат», с численностью занятых 90 человек; в д. Караул – ЗАО «Котельничская птицефабрика», с числом занятых более 50 человек.

В пригородной зоне сосредоточены сельхозпредприятия и кооперативы

льноводческой, животноводческой специализации, производящие корма для животных и собственно животноводческую продукцию – ООО «Ленкорм» в д. Пузыренки, крупные СПК «Искра», «Котельничский» и «Заря», рыбоводческое хозяйство «Карп» и другие сельхозпредприятия и личные подсобные хозяйства, обеспечивающие предприятия города и района сырьем для пищевых и текстильных производств.

Значительное количество трудоспособного населения пригородной зоны вовлечено в экономику города Котельнич, некоторые жители города работают на предприятиях пригородной зоны, указанных выше, данные обстоятельства снижают достоверность сведений о трудовых ресурсах и занятости на предприятиях собственно города и требуют в дальнейшем некоторой корректировки.

5.3 Зеленая зона города Котельнич

В составе Пригородной зоны проектом выделяется Зеленая зона города. Основная задача создаваемой Зеленой зоны города – выполнение и строгое соблюдение санитарных и санитарно-гигиенических функций. В границах Зеленой зоны запрещается размещение предприятий, имеющих класс вредности и иная хозяйственная деятельность, оказывающая вредное воздействие на окружающую среду.

Зеленая зона города предназначается для размещения объектов кратковременного отдыха, в том числе садоводств.

В границах зеленой зоны на базе лесов зеленой зоны возможно создание пригородных лесопарков.

В Северо-восточной части города, за его границей, предусматривается территория резерва для перспективного градостроительного развития города Котельнич (после 2030 года).

5.4 Зона отдыха

Территория Котельничского района включает три планировочные зоны расселения. В Котельничскую зону входит Пригородная зона, в которой определены подцентры развития хозяйственной деятельности.

В пригородной зоне предлагается проектом пять зон развития отдыха, как кратковременного, так и длительного:

- I. «Вишкельская» (существующая);
- II. «Котельничская» (существующая);
- III. «Корпушинская»;
- IV. «Юрьевская»;
- V. «Ленинская искра».

«Вишкельская» зона отдыха в настоящее время находится в стадии развития. Существующие объекты базы отдыха и санаторий требуют реконструкции и намечаемое проектом новое строительство новых объектов отдыха: базы отдыха выходного дня и дом отдыха. Учитывая близость Государственного природного заповедника «Нургум», проектом предлагается строительство центра экологического туризма. Необходимо благоустройство и организация зоны отдыха. Центром зоны отдыха и туризма предлагается проектом – п. Вишкель.

«Котельничская» зона отдыха находится на левом берегу реки Вятка в районе заречной части города, напротив г. Котельнич, рядом с памятником природы «Котельничская дубовая роща».

По Генеральному плану заречная часть города к расчетному сроку предлагается развивать как центра отдыха и центра водных видов спорта, в том числе яхтклуба с ремонтной базой.

Население, проживающее в настоящее время в этом населенном пункте, постепенно будет переселяться в город Котельнич.

Жилые и общественные здания поселка предложено использовать в качестве баз: круглогодичного отдыха, выходного дня, отдыха молодежи, спортивных, рыболовов. Возможно рассмотреть вопрос создания реабилитационного стационара для кардиологических больных, учитывая соседство большого массива дубовой рощи – памятника природы, где возможны экскурсионные маршруты.

Учитывая близость города Котельнич и организацию переправы через реку Вятку, заречная часть города может, при благоустройстве и спланированности территории, с учетом строительства центра досуга и пляжей, стать центром отдыха не только для жителей Котельнича и района, но и для отдыхающих области, в том числе Нижегородской, с которой граничит Котельничский район.

«Карпушинская» зона отдыха традиционно используется жителями города Котельнич для отдыха в выходные дни Живописный пруд, лесопокрытые территории с открытыми пространствами полей представляют разнообразие этой зоны. Имеется хорошая транспортная связь с г. Котельнич и п. Карпушино по автодороге.

Для организации зоны отдыха необходимо благоустройство пляжей на берегу пруда, строительство базы отдыха выходного дня.

Базовым центром зоны определен проектом п. Карпушено.

«Юрьевская» зона отдыха

Живописное село Юрьево с сохранившейся церковью на высоком берегу реки Молома, привлекают отдыхающих в эти места. Село Юрьево расположено вблизи от общегосударственной автодороги «Вятка»

«Ленинская искра» зона отдыха расположена в месте слияния р. Молома и р. Вятка, в пяти километрах от границ города Котельнич. Ковровское городище –

памятник археологии и природная привлекательность места, возможность организации пляжей позволяет разместить здесь базы и дом отдыха выходного дня. В зимний период возможно использование баз для занятий лыжным спортом.

Базовым центром проектом предлагает г. Котельнич и н.п. Ленинская искра.

В границах Пригородной зоны находятся основные памятники природы, архитектуры, археологии и природные достопримечательности Котельничского района. В городе Котельнич созданы музеи, представляющие интерес для россиян и иностранных туристов.

Наличие следующих памятников природы, археологии позволяет определить объекты показа их туристам:

- Нургушский заповедник;
- Котельничская дубовая пойменная роща;
- Береговой оползень у деревни Климичи;
- Котельничское местонахождение парейазавров.

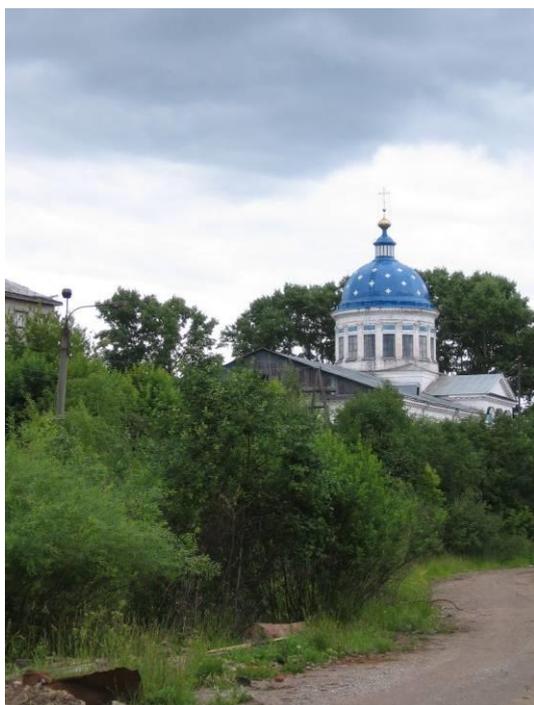
Развитие туризма в городе Котельнич и в Пригородной зоне связано с созданием инфраструктуры центра и подцентров туризма и с организацией территории объектов показа.

Наиболее подробно развитие и организация туризма предствлена в главе «Туризм и рекреация» генерального плана.

6 Анализ реализации предыдущего генплана (редакция 1983 года)

Действующий в настоящее время Генеральный план Котельнича был разработан Архитектурно-планировочной мастерской N1 института Ленгипрогор (Ленинград) в 1983 году. Документ был рассчитан на 1990г – первая очередь, и на 2000 год – расчетный срок. Численность населения города на расчетный срок определялась в 40 тыс. чел., на 1990г. – 36 тыс. чел.

6.1 Архитектурно-планировочные решения



В основу Генерального плана Котельнича (1983г.) Институтом была положена концепция выраженного функционального зонирования городского пространства. Для реализации этого предложения Генеральным планом предполагалось осуществить следующие основные мероприятия:

- вынос аэропорта с занимаемой им площадки в район села Юрьево и организация на его месте новых жилых кварталов;
- устранение недостатков улично-дорожной сети, возникающих вследствие общей расчлененности города как естественными, так и искусственными преградами;
- развитие транспортной сети города в восточном направлении, организация движения транзитного и грузового автотранспорта в обход сформировавшегося центра города;
- формирование нового общественно-административного центра на пересечении улиц Советской и Победы (бывш. Местпромвской) с организацией новой городской площади и формированием вокруг нее каркаса новых благоустроенных жилых микрорайонов. Также предполагалось перенести на эту новую площадь учреждения общегородского и районного значения, разместить на ней крупные торговые объекты, организовать парк культуры и отдыха с городскими спортивными сооружениями.

Генеральным планом 1983 г. также предполагалось интенсивное использование свободных территорий в пределах современной городской черты (Юго-Западная часть), реконструкция районов малоценной малоэтажной деревянной застройки, формирование капитальной 4-5 этажной застройки вдоль главной улицы города – Советской, а также практическое исключение в жилищном строительстве индивидуальных домов (кроме усадебной застройки, на местах, высвобождающихся

от ветхого фонда).

Сформировавшийся к тому времени своеобразный уличный каркас Котельнича, (при котором в центральном районе города сетка улиц носит регулярный характер с четко выраженной прямоугольной структурой, а система улиц в прилегающих к центру поселках и кварталах усадебной застройки носит случайный характер), проектом предлагается к развитию. Сложившуюся структуру рассеченных оврагами районов требовалось закрепить системой транспортных сооружений над долинами рек, с целью обеспечения удобной транспортной и пешеходной связи между ними.

Проведенный градостроительный анализ реализации предложенных решений показал следующее:

- недостатки современной улично-дорожной сети, такие как неорганизованность укладки труб через овраги и ручьи для организации сквозного проезда в створах улиц: Луначарского, Пушкина, Суворова, Ванеева, Карла Маркса, Пролетарской, полностью не устранены;
- не решена основная транспортная проблема города – пропуск транзитного и грузового автотранспорта по узким улицам центра города в непосредственном контакте с пешеходами;
- город Котельнич расположен на берегу реки Вятки, однако в настоящее время, как и в 1983 году, не имеет планировочных выходов к ней;
- новая административная площадь на пересечении улиц Советская и Победы (бывш. Местпромовская) так и не была организована;
- не принято решение по выносу аэродрома на новый участок за пределами Котельнича, существующая взлетно-посадочная инфраструктура заброшена.

6.2 Население

Исходная численность населения города на момент утверждения генплана составляла 33,7 тыс. чел., на расчетный срок она определялась в 40 тыс. чел., на конец периода первой очереди – 36 тыс. чел. По расчетам предыдущего генерального плана с 1983 по 2000 год (за 17 лет) численность населения г. Котельнич должна была вырасти на 6,3 тыс. человек (19%).

Следует заметить, что рост численности населения города в предыдущем генеральном плане намечался, в основном, за счет естественного (4,7тыс.чел.) и в меньшей степени за счет механического (1,6тыс.чел.) прироста городского населения.

По данным на 01.01.2005 г. численность постоянного населения Котельнича составляет 27,9 тыс. человек, то есть с 1983 года население города сократилось на 5,8 тыс. чел., что объясняется, прежде всего, отрицательными показателями естественного прироста, спадом механического прироста, которые связаны с ухудшением социально-экономического положения в стране в целом, а также недостаточным развитием производительных сил в городе.

В половозрастной структуре также произошли некоторые негативные изменения. Так, например, значительно сократилась доля лиц младше трудоспособного возраста, увеличилась доля пожилого населения, доля лиц трудоспособного населения незначительно возросла.

Очевидным является старение населения города, чем и объясняется вышеупомянутая смена процентных соотношений нетрудоспособных возрастов населения. Такая тенденция уже к 2010 году приведет к обратным относительно прогнозных показателей генерального плана 1983 года значениям, что будет выражено в росте экономической нагрузки на трудоспособное население со стороны лиц пожилого возраста.

Фактически по состоянию на 01.01.2005 г. численность населения города составила 27,9 тыс. чел, т.е. поставленные задачи ее увеличения на расчетный срок достигнуты на 69%.

6.3 Экономическая база

В области развития экономической базы города, предыдущим генпланом не намечалось существенных изменений в структуре промышленности, но отмечалось сохранение многопрофильности при ведущей роли деревообрабатывающего комплекса, предприятий отрасли строительных материалов, а также машиностроения и металлообработки.

В целом прогнозировалось сохранение объемов производства, при значительном развитии отрасли строительных материалов. Сокращения численности кадров промышленных предприятий города не предусматривалось. Предполагался рост численности ППП на 27% за счет строительства завода КПД и завода асбоцементных плит в городе Котельниче, который в 1985-1990-е годы предполагалось развивать в составе узла сосредоточенного строительства на территории Кировской области. Строительство этих промышленных объектов оставалось на уровне намерений.

Анализируя данные о численности градообразующих элементов, определенных в предыдущем генеральном плане на 2000 год, следует отметить, что эта численность превышает существующую в 1,2 раза, что видно из следующих показателей:

Таблица 6.3-1 Сопоставление показателей градообразующей базы (тыс. чел.)

№ п/п	Градообразующие кадры	Предыдущий генеральный план			Фактически на 01.01.2005
		1982	по проекту		
			1990	2000	
1	Промышленность	5,1	5,2	6,5	2,3
2	Прочие градообразующие	6,9	7,4	7,7	9,4
Итого		12,0	12,6	14,2	11,7

Фактически же, за период с 1990 года, развитие промышленных предприятий остановилось, позднее начался спад производства, разбалансированность экономики

и всех сфер хозяйствования.

В соответствии с генеральным планом г. Котельнич от 1983 г. В районе, прилегающем к городу, предлагалось разместить следующие элементы городского хозяйства:

- очистные сооружения канализации в районе очистных мясокомбината (введены в эксплуатацию);
- кладбище (земельный лимит исчерпан, необходим новый участок);
- свалка и скотомогильник (необходимы новые земельные участки);
- коллективные сады (размещены к северу от города);
- зона отдыха на левом берегу (не создана);
- больничный городок на левом берегу (не создан).

Среди объектов транспортной инфраструктуры предполагалось строительство совмещенного железнодорожного и автотранспортного моста южнее города Котельнич, а также открытие сквозного движения по автодороге Горький – Киров, участок которой должен был пройти по территории Котельничского района и новому мосту. Автодорога должна была сократить расстояние между этими крупными городами более чем на 150 км.

Необходимо отметить, что на 2005 г., согласно статистическим данным, основной удельный вес в общем объеме производства промышленности города занимает электроэнергетика (26,6%). Далее по объему производства следуют пищевая промышленность (25,5%), машиностроение и металлообработка (18,4%), и деревообрабатывающая промышленность (12,3%). Кроме того, в городе имеется химическая промышленность (9,7%), производство строительных материалов (1,4% общего объема промышленного производства), легкая промышленность и полиграфическая промышленность.

Если генеральным планом 1983 года намечалось, что во всех отраслях городской экономики к 2005 году будет занято порядка 21,5 тыс. человек, то в настоящее время эта величина составляет всего порядка 13,4 тыс. человек, что оценивается в 62% от показателя, запланированного генеральным планом на расчетный срок.

Таким образом, произошли принципиальные изменения в направлении развития экономики и промышленности: на 2005 г. электроэнергетика занимает ведущее место в промышленности, за которой следует пищевая промышленность, машиностроение и металлообработка, деревообработка.

6.4 Жилищное строительство

Предыдущим проектом генерального плана предусматривалось масштабное жилищное строительство в городе и пригородной зоне с целью удовлетворить

потребность трудящихся в жилой площади и обеспечить вновь прибывшие кадры новым жильем. Однако в настоящее время фактическая жилищная обеспеченность ниже предусмотренной предыдущим генеральным планом, притом, что численность населения значительно сократилась. Всего за 23 года жилой фонд увеличился на 150тыс. квадратных метров или на треть, что в три раза меньше намеченного предыдущим генеральным планом.

Таблица 6.4-1 Итоги реализации жилищного строительства по генеральному плану 1982 г.

Показатели	По предыдущему генплану		Отчет, 2005г.	Отчетный период в % к проекту
	1982г.	расчетный срок, 2000г.		
Весь жилой фонд, тыс. кв. м. общ. площади	448,6	920	595,3	65
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м. общ. площади/чел.	13,5	23	21,3	93
Население	33,7	40	27,9	69
Среднегодовой объем нового жилищного строительства, (тыс.м ²)	14	28	6,4	23

6.5 Социальная инфраструктура

Предыдущим проектом генерального плана предусматривалось значительное увеличение емкости образовательных учреждений, объектов здравоохранения, учреждений культуры и досуга. Однако в настоящее время фактическая емкость культурно-бытовых учреждений значительно ниже предусмотренных предыдущим генеральным планом.

Таблица 6.5-1

Наименование учреждения	Ед. измерения	Единовременная вместимость		Уровень реализации, %
		по генеральному плану, 2000 г.	фактически, 2005 г.	
Общеобразовательные школы	тыс. мест	5,2	3,3	63
Детские дошкольные учреждения	тыс. мест	2,8	0,9	32
Поликлиники	тыс. пос. в смену	1,4	0,5	36
Больницы	коек	534	625	117
Гостиницы	тыс. мест	0,24	0,05	21
Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. пл.	9,2	16,3	177
Предприятия общепита	тыс. пос. мест	1,8	1,6	89
Предприятия бытового обслуживания	тыс. раб. мест	0,59	0,1	17
Кинотеатры	тыс. мест	1,2	0	0
Библиотеки	тыс. книг	365	186	51
Пожарные депо	пож. машин	8	4	50

6.6 Транспортная инфраструктура

Реализация проектных предложений предыдущего генерального плана в части

развития транспортной структуры представлена в таблице (Таблица 6.6-1).

Таблица 6.6-1

Наименование мероприятий	Результат реализации
Железнодорожный транспорт	
Строительство новых железнодорожных линий Кукуштан – Полом – Котельнич и Соликамск - Котельнич	Железнодорожный узел города не изменился, то есть не реализовали проектные предложения.
Организация новых станций Котельнич III и Котельнич Северный	Не организованы новые станции.
Сооружение внутриузловых развязок и мостового перехода через реку Вятка	Мостовой переход через реку Вятка не был построен.
Строительство второго главного пути на участке Котельнич – Буй	Второй главный путь не построен.
Сооружение городского путепровода в северном конце Котельнич I	Путепровод не был построен.
Постройка двухпутного южного обхода узла по направлению Котельнич III – Шикали с мостовым переходом через р. Вятка.	Железнодорожный южных обход не построен.
Водный транспорт	
Строительство причалов (длиной 150 п.м.) для выгрузки минерально-строительных грузов, прибывших в адрес промышленных предприятий.	Причалы для выгрузки грузов не были построены.
Строительство стационарного причала для элеватора	Причал для элеватора не построен.
Строительство пассажирского причала (длиной 50 п.м.) и речного вокзала на 100 пассажиров.	Пассажирская пристань и речной вокзал не построены.
Воздушный транспорт	
Перебазирование существующего аэропорта на другую специальную площадку	Аэропорт остался на своем месте.
Городские улицы и дороги	
Создание магистральной сети улиц достаточной плотности в селитебной части города, обеспечивающей нормальную организацию магистральных территорий	Магистральная сеть улиц в селитебной части города создана.
Создание улично-дорожной сети с регулируемым движением транспорта.	Перекрестки главных магистралей не оборудованы светофорами (в городе действует только один светофор).
Пробивка улицы в восточную часть через новый путепровод (в северном конце Котельнич I)	Связь центральной части города с восточной частью через новый путепровод не осуществилась.
Автомобильные дороги и автотранспорт	
Строительство автодорожного моста через реку Вятка (совместно с железнодорожным мостом)	Автомобильный мост не был построен.
Строительство боксовых гаражей на территории площадью 15 га.	Гаражи боксового типа, площадью 13 га, построены на всей территории города.

Выводы

Проектные предложения в части транспортного строительства, в основном, не реализованы.

6.7 Инженерная инфраструктура

6.7.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

По генеральному плану (1983 г.) потребный расход воды на расчетный срок (2000г) был определен 25,6 тыс.м³/сут., из них на хозяйственно-питьевые нужды – 14,6 тыс.м³/сутки, на производственные нужды – 5,5 тыс.м³/сутки.

Покрытие потребных расходов воды намечалось:

- для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения – путем отбора воды из существующих скважин и за счет строительства нового водозабора;
- для производственного водоснабжения предлагалось использовать (с целью сокращения потребления подземных вод) поверхностные воды р.Вятка, а также продолжить эксплуатацию скважин.

В настоящее время источником водоснабжения муниципального хозяйственно-бытового водопровода являются подземные воды. Скважины размещаются по всему городу.

Общий расход воды (включая промпредприятия) в 2004 г. составил около 2,7 тыс.м³/сутки, расход воды на производственные нужды составил 0,5 тыс.м³/сутки и покрывался как за счет ведомственных систем водоснабжения (поверхностные и подземные источники), так и за счет муниципального водопровода.

Намеченное строительство водозабора и увеличение добычи до 20 тыс.м³/сут реализовано не было. Новые водозаборные сооружения строятся только в настоящее время.

Водоотведение

По генеральному плану (1983 г.) суммарный расход загрязненных сточных вод на расчетный срок был определен 18,1 тыс. м³/сутки. Расход сточных вод, поступивших в горканализацию в 2004г., составлял 1,96 тыс.м³/сутки.

Намеченное строительство очистных сооружений и их запуск реализовано не было. В настоящее время сточные воды сбрасываются без очистки. Новые очистные сооружения на базе сооружений очистки мясокомбината в настоящее время подготовлены к эксплуатации.

6.7.2 Энергоснабжение

Электроснабжение

Предыдущим генеральным планом проектировалось покрытие электрических нагрузок города от существующих подстанций «Котельнич» и «Искра», а также

новой подстанции в северо-западной части города. В настоящее время новая подстанция «Городская» функционирует, и покрытие нагрузок осуществляется согласно предыдущему генеральному плану.

На подстанции «Искра» планировалось увеличение трансформаторов с 6,3 МВА на более мощные. Сегодня на подстанции установлены два трансформатора 10 МВА каждый.

Теплоснабжение

Теплоснабжение города планировалось осуществлять от 11 производственных и двух районных котельных на первую очередь и четырёх производственных и двух районных котельных на расчетный срок. В настоящее время теплоснабжение города осуществляется от 70 котельных различной ведомственной принадлежности.

Газоснабжение

Газоснабжение по предыдущему генеральному плану предусматривалось природным и сжиженным газом. Природный газ планировалось подвести по отводу Оханск – Киров - Котельнич от магистрального газопровода Надым – Центр. В настоящее время отвод Киров – Котельнич не построен, газоснабжение осуществляется от сжиженного газа.

6.8 Зеленые насаждения

Проектом генплана города (1983года) были учтены насаждения общего пользования на площади 10,0га. Обеспеченность составляла 3,0кв.м на одного жителя.

Планировалась организация городского Парка культуры и отдыха на базе существующего лесного массива.

Кроме парка, проектировались скверы, размещаемые в общественном центре, у административных и культурно-бытовых учреждений, а также бульвары, соединяющие все насаждения в единую систему.

В соответствии с санитарными нормами у промпредприятий и железной дороги предусматривались защитные зеленые зоны.

Территории оврагов должны были благоустраиваться и озеленяться.

Проектом предусматривалось в течение расчетного срока увеличение площади зелёных насаждений общего пользования до 28,0 га, в том числе: парки – 10,0 га; скверы – 8,7 га; бульвары – 9,3 га.

Обеспеченность жителей города зелёных насаждениями общего пользования должна была возрасти в соответствии со СНиПом II – 60-75 до 7,0 кв. м на 1 жителя.

В настоящее время площадь насаждений общего пользования в городе составляет 12,3 га, обеспеченность – 4,4 кв.м. на одного жителя, то есть практически

предложения генплана 1983 года не реализованы.

6.9 Инженерная подготовка территории

Генеральным планом г.Котельнича (1983 года) предусматривались следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство и укрепление оврагов;
- противооползневые мероприятия по береговому склону р.Вятки;
- рекультивация территории.

Большинство указанных мероприятий осуществлено не было. Проводились мероприятия по благоустройству, укреплению оврагов и благоустройству водных объектов, однако в недостаточных объемах.

6.10 Охрана окружающей среды

Предыдущим генеральным планом г. Котельнича (1983 г.) предлагались следующие мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации города:

- функциональное зонирование территории на жилую, промышленную и коммунально-складскую зону;
- создание озелененных санитарно-защитных зон предприятий;
- регулирование транспортных потоков, усовершенствование транспортной системы;
- мероприятия по строительству сетей и сооружений для отведения и очистки хозяйственно-бытовых, промышленных стоков и ливневых стоков;
- инженерные мероприятия по благоустройству территории, дальнейшее озеленение ее с повышением санитарно-гигиенической роли общественной зелени.

Из всех планируемых предыдущим генеральным планом мероприятий было выполнено не более 30 %.

6.11 Общие выводы

Проектные предложения предыдущего проекта генерального плана г. Котельнич лишь частично реализованы:

- фактическая численность населения Котельнича не достигла параметров генерального плана. В основном, это вызвано общей неблагоприятной демографической ситуацией переходного периода в городе и России в целом;

- одно из главных решений генерального плана - формирование нового общественно-административного центра на пересечении улиц Советской и Победы (бывш. Местпромской) с организацией новой городской площади и формированием вокруг нее каркаса новых благоустроенных жилых микрорайонов осталось до конца нереализованным, площадь не организована, кварталы композиционно не завершены;
- установка на максимальную реконструкцию малоэтажной жилой застройки была реализована в меньшей степени. Новое 4-5 этажное строительство осуществлялось, в основном, на свободных территориях, что объясняется, главным образом, экономическими причинами;
- не произведен вынос кирпичного завода из прибрежной зоны в район мачтопропиточного завода или в д. Богомолы для выхода района жилой застройки к реке;
- не была произведена реконструкция водопропускного пункта на каскаде прудов в центре города, очистка русла реки Балакеревицы и организация зоны отдыха;
- фактическая жилищная обеспеченность остается ниже предусмотренной предыдущим генеральным планом, при общем сокращении численности населения. Жилой фонд увеличился на 150 тыс. квадратных, что в 3 раза меньше намеченного предыдущим генеральным планом;
- значительного увеличения емкости образовательных учреждений, объектов здравоохранения, прочих учреждений культуры и досуга не произошло, уровень обеспеченности по некоторым из них снизился и не соответствует современным требованиям;
- не решены многие проблемы в инженерной части, недостаточным остается уровень обеспеченности населения водопроводом, канализацией и теплоснабжением. Высок уровень износа инженерных систем города;
- в транспортной системе города остаются недостатки современной улично-дорожной сети, разорванность города на несвязанные между собой микрорайоны, износ подвижного состава автобусного парка города, реконструкция развязки в двух уровнях Советской улицы с железной дорогой не произведена, не полностью построен автотранспортный обход города.

Вместе с тем, большинство указанных здесь вопросов поднимаются в настоящем генеральном плане и должны быть реализованы постепенно в срок до 2025 г.

7 Характеристика природных и инженерно-строительных условий

7.1 Климат

Климат рассматриваемой территории – континентальный, с продолжительной холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха +1,8°C. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от -13,9°C в январе до +17,9°C в июле.

Абсолютный минимум равен -46°C, абсолютный максимум +35°C.

Термические ресурсы вегетационного периода определяются суммой температур выше +10°C за период активной вегетации растений, которая составляет 1700°C - 1800°C.

Безморозный период начинается с третьей декады мая и продолжается в среднем 114-122 дня до второй декады сентября.

Территория города относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 500-550 мм. 70 % осадков выпадает в теплый период в виде ливневых дождей, часто сопровождающихся грозами. Зимние осадки имеют меньшую интенсивность, но большую продолжительность.

Первый снежный покров образуется в конце октября и исчезает вследствие потеплений. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится 160-170 дней. Средняя высота снежного покрова из наибольших составляет 50-60 см на открытых участках и 70-80 см на защищенных.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы. Зимой наблюдается преобладание ветров южной четверти. Летом преобладают северо-западный ветер. В годовом ходе увеличение скоростей ветра наблюдается в холодный период. Сильный ветер со скоростью больше 15 м/сек наблюдается в среднем 7-8 дней в году.

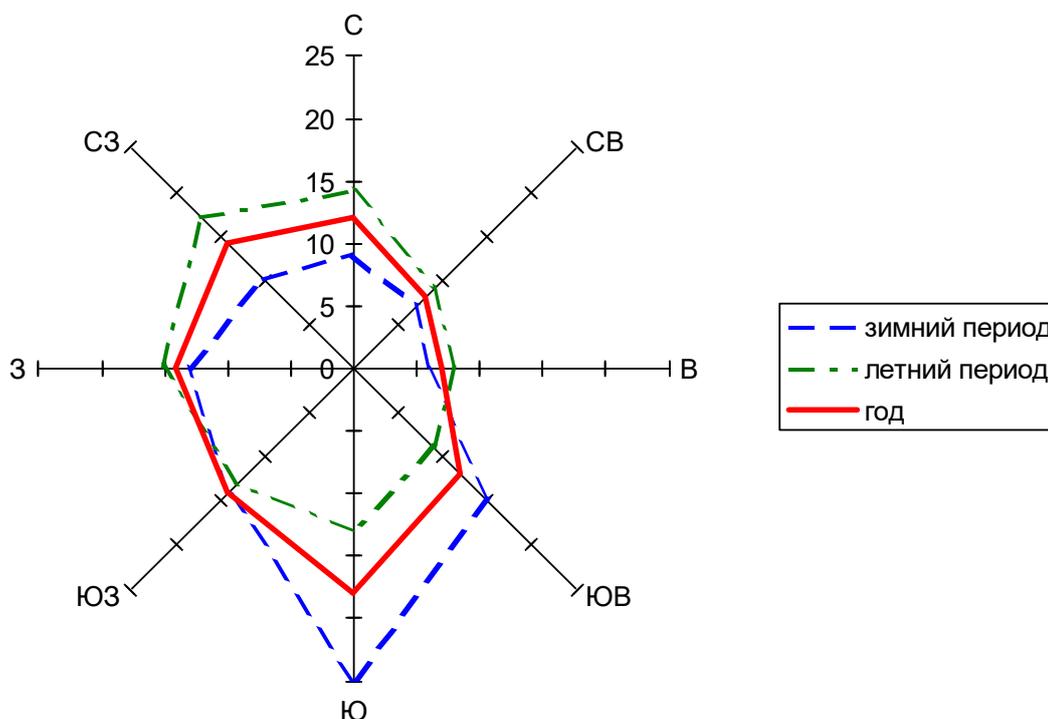
Туманы на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 25-30 дней в году.

Метели, как правило, возникают при ветрах южной четверти со скоростью 6 м/сек. и больше.

В среднем за зиму наблюдается до 50 дней с метелью. Очень большой вред сельскому хозяйству наносит град. В среднем за лето наблюдается 1-2 дня с грозой.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся суховеи. Вероятность интенсивных суховеев равна 15-28 %. В большинстве лет суховеи не представляют опасности для сельского хозяйства, так как продолжительность их невелика.

**Роза ветров по направлениям в % по метеостанции
Котельнич**



1 деление – 5 %

Выводы

Территория города относится к строительно-климатической зоне I В;

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -33°C и $-5,7^{\circ}\text{C}$. Продолжительность отопительного периода 227 дней.

Холодная и длинная зима обуславливает максимальную теплоизоляцию зданий и сооружений.

развитая метелевая деятельность обуславливает снегозащиту путей сообщения.

Глубина промерзания грунтов в среднем составляет 70-120 см.

Таблица 7.1-1 Таблица климатических характеристик по метеостанции города Котельнич

Температура воздуха, °С					Сумма температур выше +10°С	Продолжительность безморозного периода	Продолжительность устойчивых морозов	Расчетная температура отопления	Продолжительность отопительного периода	Относительная влажность воздуха			Осадки, мм			Снежный покров, мм		Ветер, м/сек.			Среднее число дней с сильным ветром	Среднее число дней с туманом	Среднее число дней с метелью	Среднее число дней с морозом
среднесуточная	Среднемесячная, июль	Среднемесячная, январь	Абсолютный минимум	Абсолютный максимум						минимальная	максимальная	среднегодовая	За холодный период	За теплый период	За год	Высота	Продолжительности залегания	Минимальная скорость	Максимальная скорость	Среднегодовая скорость				
1,8	17,9	-13,9	-46	+37	1858	127	136	-33	227	62	86	76	150	365	515	50	163	3,0	4,4	5,9	7,4	31	50	23

7.2 Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть г. Котельнича представлена р. Вятка и ее правобережными притоками.



Река Вятка является правым, самым большим притоком р. Камы. Длина р. Вятки составляет 1314 км, площадь бассейна 129200 км².

Русло реки изобилует перекатами, ложе реки в верхнем течении сложено галечниками и песками, в среднем – преимущественно глинистое.

Средний уклон реки 0,00014.

Средняя скорость течения в меженный период 0,5-0,7 м/с, в половодье увеличивается до 1,5 м/с. Глубина р.Вятки летом изменяется от 7-10 м на плесах до 0,55 м на перекатах. Ширина р. Вятки в районе г.Котельнича составляет 100-120 м, средняя глубина – 2,2 м.

Правый берег крутой, обрывистый, левый – пойменный, заболоченный, затапливается в весеннее половодье слое 3,0-3,5 м.

Многолетняя амплитуда колебания уровней воды у г. Котельнича составляет 8,4 метра.

Питание р.Вятки преимущественно снеговое, доля дождевого и грунтового питания практически одинаковы.

Уровенный режим. Основная фаза водного режима – весеннее половодье, начинающееся, в среднем, в первой половине апреля. Подъем уровней проходит быстро и нередко сопровождается заторными пиками. Наивысшие уровни наблюдаются, в среднем, в первой половине мая. Расчетные величины уровней р.Вятки в районе г.Котельнича приведены ниже:

- 1% обеспеченности – 97,4 м БС;
- 10% обеспеченности – 96,2 м БС.

Спад половодья происходит достаточно быстро и заканчивается в начале июня.

В летний период наблюдается обычно несколько дождевых паводков. Осенние паводки наблюдаются ежегодно и подъемы уровней этих паводков, как правило, выше летних.

Перед ледоставом происходит резкое падение уровней, сменяющееся сначала

подъемом, а затем медленным спадом до начала весеннего половодья. Зимние уровни в подавляющем большинстве выше летних.

Низшие уровни чаще всего наблюдаются во второй половине лета.

Стоковый режим. Расчетный среднегодовой расход р. Вятки 50% обеспеченностью составляет 560 м³/с. Минимальный среднемесячный расход 95% обеспеченности: летний – 110 м³/с; зимний – 90 м³/с.

Ледовый режим. Осенний ледоход наблюдается практически ежегодно. Начало ледохода происходит в среднем в середине октября. Продолжительность его невелика и составляет в среднем 11 дней. Лед устанавливается в среднем во второй декаде ноября. Продолжительность ледостава средняя 160 дней, наибольшая 189 дней, наименьшая 133 дня. Весенний ледоход начинается в среднем в конце апреля и продолжается от 1 до 12 дней. Наибольшей толщины ледяной покров достигает в феврале – марте и составляет в суровые зимы 70-75 см. Вскрытие происходит от низовьев к верховьям. Река вскрывается в среднем во второй половине апреля.

Период, свободный ото льда, составляет 188-195 дней.

Гидрохимическая характеристика. По химическому составу вода р. Вятки относится к гидрокарбонатному классу.

Мутность минимальная наблюдается зимой и составляет 5,2 г/м³.

Выводы

- в период весеннего половодья затапливается заречная часть города;
- водные ресурсы р. Вятки достаточны для покрытия нужд населения и промышленности в воде на расчетный срок;
- при использовании р. Вятки в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо устройство водоочистки.

7.3 Гидрогеологическая характеристика

В гидрогеологическом отношении территория города расположена в зоне сочленения Камско-Вятского артезианского бассейна с Московским артезианским бассейном.

Гидрологические условия на рассматриваемой территории отмечаются сложностью и разнообразием, что обусловлено литолого-стратиграфическими особенностями, сложным тектоническим строением верхнепермских отложений и физико-географической обстановкой данного региона.

В бассейне выделяются несколько водоносных комплексов, содержащих порово-пластовые, порово-трещинно-пластовые, трещинно-пластовые и трещинно-карстово-пластовые воды. Главными дренажами подземных вод бассейна являются

долины рек.

Подземные воды приурочены как к четвертичным, так и к коренным отложениям. Далее представлена краткая характеристика водоносных горизонтов рассматриваемого района.

Водоносный горизонт среднечетвертично-современных аллювиальных отложений, на исследуемой территории получил широкое распространение. Водовмещающие породы представлены кварцевыми песками. Для разреза типично содержание в основании гравийно-галичного прослоя мощностью 1-3 метра, верхняя часть разреза представлена песчаными разновидностями. Общая мощность обводненных аллювиальных отложений достигает 8-10 метров. Воды безнапорные. Абсолютные отметки уровней воды от 90 до 120 метров. Дебиты скважин колеблются от 0,13 до 3,3-5,0 л/с. Удельные дебиты скважин – 0,02-0,56 л/с. По химическому составу воды гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные кальциевые и кальциево-натриевые, пресные. Минерализация 0,1-0,3 г/л. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. подземные воды используются местными жителями по средством многочисленных колодцев.

В связи с низким качеством воды и подверженности поверхностному загрязнению горизонт для централизованного водоснабжения города использован быть не может.

Слабоводный ветлужский терригенный комплекс в пределах рассматриваемой территории имеет ограниченное распространение. Подземные воды приурочены к песчаникам и пескам, залегающим в основании отложений ветлужской серии татарского яруса. Мощность комплекса в среднем составляет 16,7 метров. Глубина залегания горизонта – 2,5-16,7 метров. Для комплекса характерна слабая обводненность. Дебиты скважин составляет в среднем 1,04 л/с. Удельные дебиты скважин составляют 0,15 л/с. Воды пресные с минерализацией 0,3-0,6 г/л. Воды горизонта также используются местным населением с помощью колодцев. Для организации централизованного водоснабжения города по причине низкой водообильности не пригоден.

Водоносный вятский терригенный комплекс широко распространен на проектируемой территории. Водовмещающие породы представлены песчаниками. Мощность водоносных прослоев достигает 5,0-9,4 метров. Глубина залегания колеблется от 1-5 м до 50-74,6 метров. Дебиты скважин в среднем составляют 1,4 л/с. Удельный дебит скважин, соответственно 0,075 л/с. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые и сульфатно-гидрокарбонатные с минерализацией 0,2-0,5 л/с. Питание горизонта – за счет инфильтрации атмосферных осадков. По причине слабой водообильности использование водоносного горизонта ограниченное. Практического значения для организации централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения города не имеет. Используется местным населением путем создания шахтных колодцев.

Путятинский карбонатно-терригенный водоносный комплекс отличается широким распространением. Горизонт является первым от поверхности в долинах рек Ночная Черняница, Черняница, Елховка и Куринка. На водоразделах комплекс перекрыт вятским горизонтом.

Водовмещающие породы представлены песчаниками, конгломератами и карбонатными прослоями (известняками и мергелями). Общая мощность путятинских отложений изменяется от 10,3 до 44-63 м. Воды пластово-поровые напорно-безнапорные. Величины напора изменяется от 0,71 до 50-70 м. Уровни воды устанавливаются от +1,1 м до 40-50 м (абс. отметки от 85-90 м до 130-140 м). По результатам опытных откачек, проведенных НТС ГПП «Волгагеология» дебиты скважин изменяются от 1,05 л/с до 8,3-10,0 л/с. Удельные дебиты скважин составляют 0,22-1,6 л/с, иногда до 3,9-4,05 л/с. По химическому составу воды гидрокарбонатные, реже сульфатно-гидрокарбонатные или хлоридно-гидрокарбонатно-натриевые. Минерализация 0,3-0,47 г/л. Величина общей жесткости 0,2-6,7 мг-экв/л (преобладает 3,5 мг-экв/л). Качество воды соответствует требованиям ГОСТа и СанПиНа, за исключением повышенного содержания общего железа до 2,15 мг/л и повышенной окисляемости до 2,4 мг/л. Реже отмечается повышенное содержание марганца (0,126 мг/л) и фтора (2,15/л), что связано со слабой защищенностью горизонта от поверхностного загрязнения и инфильтрации вредных веществ с поверхности. Разгрузка горизонта происходит в долинах рек. Гидравлическая связь с нижележащими горизонтами затруднена из-за наличия в подошве комплекса мощной пачки глин и алевролитов.

Данный водоносный горизонт является основным источником водоснабжения на проектируемой территории и принят таковым на перспективу.

Водоносный юрпаловский карбонатно-терригенный комплекс, также распространен повсеместно. водовмещающие породы представлены песчаниками, песчанистыми алевролитами, реже – неравномерно трещиноватыми мергелями. Суммарная мощность водосодержащих пород не превышает 10-15 метров. На правобережье р. Вятка комплекс выходит на дневную поверхность. Воды пластово-поровые, реже трещинные, напорно-безнапорные. Максимальная величина напора составляет 150-160 метров. В долинах рек воды безнапорные.

Дебиты скважин изменяются от 0,25-0,71 л/с до 3,77-12,2 л/с. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,06-0,25 до 0,34-0,97 л/с. На наиболее приподнятых участках воды гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные натриевый с минерализацией 0,24-0,62 г/л. С погружением воды приобретают сульфатный характер, оставаясь по степени минерализации пресными, либо слабо солоноватыми. Питание горизонта осуществляется инфильтрации атмосферных осадков и перетока из вышележащих отложений. По причине недостаточной водообильности и возможности подкачки солоноватых вод, как самостоятельный источник водоснабжения, горизонт не рассматривается.

Водоносный слободской карбонатно-терригенный комплекс развит

повсеместно. Водовмещающие породы представлены песчаниками и алевролитами, реже неравномерно трещиноватыми мергелями. На некоторых участках карбонатные породы отсутствуют. Суммарная мощность слободских отложений составляет 69,1-73,8 м. Глубина залегания кровли от 2 до 180-200 метров. Подземные воды пластово-поровые, напорные. В местах выхода на поверхность – безнапорные. Величина напора 160-180 метров. Дебит скважин составляют от 0,46-0,57 л/с до 2,17 л/с. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,04 до 0,13-0,18 л/с. Воды сульфатно-гидрокарбонатные натриевые с минерализацией 0,8-1,0 г/л. К северо-западу минерализация возрастает и достигает 1,6 г/л.

Возможное увеличение минерализации и незначительная водообильности определяет не возможность использования водоносного горизонта в качестве самостоятельного источника.

Водоносный сухонский карбонатно-терригенный комплекс, имеет широкое распространение. Водовмещающие породы представлены известняками, песчаниками, мергелями. Мощность отдельных прослоев составляет 18,5-20,5 метров. Подземные воды напорные. Удельные дебиты скважин от 0,002-0,004 л/с до 0,23 л/с. Воды сульфатно-хлоридные с минерализацией 6,9-8,43 г/л. Исключительно невысокая водообильность данного комплекса не позволяет рассматривать его как источник централизованного водоснабжения.

Таким образом, основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города является путятинский комплекс. Вспомогательную роль для водоснабжения могут играть юрпаловский и слободской комплексы. Возможно на участках где минерализация не превышает норму. Следует отметить, что все водоносные комплексы, не имеющие практического значения для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения, участвуют в питании и восполнении запасов путятинского водоносного комплекса, являющегося основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В 1992 году было разведано и поставлено на баланс месторождение подземных вод для водоснабжения г. Котельнича. Общие запасы по трем участкам месторождения составляют по категории А+В – 22 тыс. м³/сут, что целиком покрывает существующую потребность города в воде питьевого качества, существующую и перспективную. Месторождение расположено в районе д. Шалеевщина в 19-23 км от города. В настоящее время строятся водовод и водозаборные сооружения.

7.4 Рельеф, геологическое строение, физико-геологические процессы

Рельеф

Территория города Котельнич расположена на берегу реки Вятка, в геоморфологическом отношении приурочена к среднехолмистой равнине Северные

Увалы.

Большая часть города занимает правый высокий берег реки Вятка, и приурочена в основном к водораздельной поверхности. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 89 м в долине реки Вятка, до 147 м в районе водораздельного плато.

Река Вятка имеет хорошо выраженную долину шириной 5-7 км. Выделяется пойма и 3-4 надпойменных террасы.



Пойменная терраса наибольшую ширину имеет на левом берегу – до 1000-1500 метров, на правом берегу представлена узкой полосой до 50 метров. Поверхность поймы ровная, осложненная многочисленными болотами и старицами, затапливается паводками и имеет абсолютные отметки 89-96 м.

Надпойменные террасы Вятки представлены, в основном на левом берегу, на правом – практически отсутствуют и прослеживаются только на отдельных участках. Поверхность террас пологоволнистая имеет общий уклон по направлению к р. Вятке. Абсолютные отметки составляют – 96-132 метров.

Водораздельное плато представляет собой денудационную волнистую равнину, с наложенной ледниковой и водноледниковой аккумуляцией. Абсолютные отметки колеблются в пределах 130-150 метров.

Водораздельное плато и надпойменные террасы в широтном направлении пересекают неглубокие долины рек и ручьев (притоки р. Вятка) и овраги.

Отличительной чертой рассматриваемой территории является широкое развитие овражной эрозии, оползневых и осыпных процессов в пределах правого коренного берега Вятки. Развитие этих процессов, обусловлено целым комплексом факторов. Наиболее значимыми из которых являются: геоморфологическое строение территории – общий уклон поверхности, глубина местного базиса эрозии (до 50 метров), геологическое строение (на территории преобладают породы нетвердые и средней твердости, различные по степени водопроницаемости).

Геологическое строение

В современном структурном плане рассматриваемый район расположен на восточном борту Московской синеклизы, ограниченной с востока системой дислокаций Рязанского вала.

Осадочный чехол представлен образованиями девонской, каменноугольной и пермской системы общей мощностью 2300 метров, на поверхности в слое вовлеченном в человеческую деятельность развиты отложения татарского яруса верхней перми.

Девонские, каменноугольные и нижнепермские отложения выражены карбонатными породами с редкими прослоями терригенных и сульфатных пород.

Отложения верхней перми мощность до 500 метров представлены уфимским, казанским и татарским ярусами.

Уфимский ярус мощностью до 30 метров выражен толщей пестроцветных глин с прожилками гипса и селенита.

Казанский ярус мощностью до 100 метров представлен в нижней части глинистыми, а в верхней – плотными, кремневыми известняками, реже доломитами с прослоями гипса.

Татарский ярус мощностью до 335 метров выражен толщей пестроцветных в различной степени известковистости глин и мергелей с подчиненными им прослоями песчаников, алевролитов, реже известняков, с включениями гипса.

В составе Татарского яруса выделяются Нижнеустьинский, Сухонский и Северодвинский горизонты.

Нижнеустьинский горизонт (мощностью до 100 метров) представлен толщей плотных загипсованных алевролитов, глин, реже песчаников.

В состав Сухонского горизонта (мощностью до 67 метров) кроме глин, мергелей, реже песчаников, существенное значение принадлежит известнякам, образующим прослой, мощностью до нескольких метров. Известняки трещиноватые, часто водоносные.

Северодвинский горизонт (мощностью до 168 метров) представлен толщей плотных сильно известковистых трещиноватых глин и мергелей, чередующихся с тонкими прослоями полимиктовых алевролитов и песчаников. Последние залегают линзами невыдержанными по мощности (от 1 до 10-15 метров) и простираются. Наиболее мощные из них содержат прослой конгломерата из гальки глинисто-карбонатных пород и кремня. С линзами песчаников связаны основные водоносные горизонты, дебит которых стоит в прямой зависимости от мощности и размеров песчаных линз. Часто водоносные горизонты приурочены к трещиноватым мергелям и тонким прослоям известняков. Прослой известняков мощностью 0,1-0,5 метров в отложениях северодвинского горизонта имеют ограниченное распространение. Они представлены плотными сильно глинистыми, трещиноватыми и комковатыми разностями.

В районе г. Котельнича на поверхность выходят более молодые отложения этого горизонта, представленные пестроокрашенными алевролитовыми глинами обломочной структуры с прослойками аргиллитов, алевролитов, песчаников и известняков.

Коренные отложения практически повсеместно перекрыты маломощным чехлом четвертичных элювиально-делювиальных (в пределах водораздельной равнины), аллювиальных (в речных долинах) и современных болотных образований.

Элювиально-делювиальные отложения распространены на водораздельной равнине. Мощность отложений колеблется от долей метра (на склонах оврагов) до нескольких метров на пологих участках. Максимальная мощность не превышает 6-10 метров. Отложения представлены песками, супесями, суглинками, глинами с включениями гравия, гальки, щебня, подстилающих коренных пород.

В днищах оврагов развиты аллювиально-делювиальные глинистые суглинки с включением щебня и прослоев песка. Мощность отложений изменяется от 0,5-1,0 м в верховьях до 5-6 метров в устьях.

Аллювиальные отложения слагают пойму р. Вятки. Мощность отложений составляет 10 -15 метров, редко более. Литологически они представлены песчано-глинистыми образованиями, с преобладанием песков различной зернистости. Отложения обводнены.

Современные болотные отложения в пределах города развиты локально на переувлажненных участках, преимущественно в западной и северо-западной части города. Мощность торфа менее 2 метров. Отложения обводнены.

Физико-геологические процессы

Из физико-геологических процессов на рассматриваемой территории наиболее широкое появление нашли оврагообразование, оползневые и эрозионные процессы в пределах берегового склона.

Овраги на территории города имеют значительную протяженность (достигая 1-2 км в длину) и значительную разветвленность. Глубина изменяется от 1-2 м в верховьях до 10-12 метров в устьях. Борты оврагов, как правило, крутые, сложенные коренными породами, часто задернованные. Развитие оврагов, обусловлено целым комплексом факторов, наиболее значимыми из которых являются: геоморфологическое строение территории (глубина местного базиса эрозии составляет порядка 50 м), геологическое строение (в районе преобладают породы нетвердые и средней твердости, различные по степени водопроницаемости).

Эрозионные процессы затрудняют градостроительное освоение территорий, накладывают ограничения на размещение застройки и прокладку инженерных сетей. На территории города необходима разработка и реализация системы инженерных мероприятий для замедления развития оврагов и предотвращения новой эрозионной деятельности.

Оползневая деятельность проявляется по всему правому береговому склону р. Вятка. Береговой склон представляет собой крутой уступ высотой 30-40 метров, где обнажаются коренные породы – глины, переслаивающиеся мергелями, известняками и песчаниками.

Основная причина разрушения берегового склона это нарушение его равновесия в результате подмыва основания склона. Проявление оползневых процессов отмечается в районе элеватора, в северной части города.

Учитывая неустойчивость берегового склона р. Вятка проектом рекомендуется при размещении строительства соблюдать зону отступа застройки от бровки неустойчивого склона, условно принимаемую тройной высоте откоса. Также рекомендуется обустройство набережной в северной и центральной части города и проведение берегоукрепительных работ.

7.5 Инженерно-геологические условия

В инженерно-геологическом отношении территория, охватываемая настоящим проектом, изучена относительно хорошо. Изыскания проводились преимущественно на промышленных площадках, по трассам инженерных коммуникаций, а также под капитальные здания и сооружения.

Исходя из приведенной выше характеристики (условий рельефа, гидрогеологических условий, развития физико-геологических процессов) в пределах города Котельнича выделяются:

- территории благоприятные для строительства;
- территории, ограниченно благоприятные для строительства;
- территории, неблагоприятные для строительства;
- территории, не подлежащие застройке.

Оценка территории произведена в природных условиях для жилищного и общественного строительства. Характеристика инженерно-геологических условий отражена на схеме Комплексная оценка территории, масштаб 1:5000.

Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается только после проведения инженерных мероприятий, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

К территориям благоприятным для строительства, относится часть исследуемой территории с уклонами поверхности до 10% (в среднем составляют 3-5%) и глубиной залегания уровня грунтовых вод от 2 м и более. Геоморфологически территория приурочена к водораздельному плато. Абсолютные отметки поверхности составляют 120-150 метров. Данные территории не требуют специальных мероприятий по инженерной защите.

Естественными основаниями фундаментов зданий и сооружений будут служить четвертичные отложения - элювиально-делювиальные глины, суглинки от твердых до тугопластичных, пески разномерные и коренные отложения, породы татарского яруса – алевролиты, глины, известняки, мергели с расчетным сопротивлением $2,0 \text{ кгс/см}^2$ - $2,5 \text{ кгс/см}^2$. Нормативная глубина промерзания грунтов

1,4-1,8 метров.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, относятся подтопляемые территории, приуроченные к пойме и западинам рельефа, участки берегового склона р.Вятка и оврагов, с уклонами 10-20%.

Освоению подтопляемых территорий должен предшествовать ряд мероприятий по инженерной подготовке.

Естественным основанием зданий и сооружений в пределах рассматриваемой территории будут служить суглинки мягкопластичные, аллювиальные пески пылеватые, средние и мелкие, гравелистые, различной плотности. Расчетное сопротивление грунтов колеблется от 1,12 кг/см³ до 2,0 кг/см³.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся:

- площади в пределах пойменной террасы р. Вятка, затопляемые паводком 1 % обеспеченности;
- участки склонов с уклонами более 20 %;
- зона отступа застройки от бровки неустойчивого склона р. Вятка;
- овраги;
- карьеры и изрытости;
- болота с мощностью торфа до 2 метров.

Градостроительное освоение этих территорий является экономически нецелесообразным из-за большой стоимости и объемов мероприятий по инженерной подготовке.

Территории, *не подлежащие застройке,* включают в себя:

- Санитарно-защитные зоны предприятий;
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Выводы

Рассматриваемая территория характеризуется в целом благоприятными инженерно-геологическими условиями. Особое внимание следует уделить защите территории прилегающей к р. Вятка от оползневых явлений и сдерживанию процессов оврагообразования.

На отдельных участках отмечено развитие процессов заболачивания с формированием неустойчивых заторфованных, заилованных грунтов. Эти территории неблагоприятны для застройки.

Естественными основаниями фундаментов зданий и сооружений на территории, размещения перспективной застройки будут служить четвертичные отложения: глины, суглинки от твердых до тугопластичных,

супесь твердая, пески разнородные с расчетным сопротивлением грунтов $2,0 \text{ кгс/см}^2$ - $2,5 \text{ кгс/см}^2$ и коренные отложения - алевролиты, известняки, мергели, являющиеся надежными основаниями.

В пределах рассматриваемой территории развит путятинский водоносный горизонт, основной эксплуатируемый для хозяйственно-питьевого водоснабжения горизонт.

В 1992 году было разведано и поставлено на баланс месторождение подземных вод для водоснабжения г. Котельнича. Общие запасы по трем участкам месторождения составляют по категории А+В – 22 тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$, что целиком покрывает существующую потребность города в воде питьевого качества, существующую и перспективную. Месторождение расположено в районе д. Шалеевщина в 19-23 км от города. В настоящее время строятся водовод и водозаборные сооружения.

7.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Котельничского района характеризуется наличием полезных ископаемых пригодных для производства строительных материалов.

Краткая характеристика месторождений дана в таблице (Таблица 7.6-1).

Таблица 7.6-1

№ п/п	Наименования месторождения и местоположение	Вид минерального сырья	Сведения об освоении	Балансовые запасы (тыс.м ³)		Сведения об утверждении запасов
				А+В+С ₁	С ₂	
1	Бородино-Богомолдовское в 3 км к З от города	суглинки кирпичные	госрезерв	68	-	ТКЗ №36 от 1969 г.
2	Широченское в 5 км к ЮЗ от города	глины и суглинки кирпичные	госрезерв	232	-	ГКЗ №203 от 1974г.
3	Анимичи-Залесское в 16 км к ЮЗ от города	суглинки кирпичные	-	-	4192	-
4	Подволочное в 17 км к ЮЗ от города	суглинки кирпичные	Разрабатывается с 2000г. ГУП «ДСУ-3»	-	3038	-
5	Боровское в 50 км к ЮЮВ от ст. Котельнич	ПГС	госрезерв	8626	-	НТС № 28 от 1976г.
6	Антоновское в 10 км к С от ст. Котельнич	ПГС	-	-	198	-
7	«Муха» в 10 км вниз по р.Вятке от города	ПГС	-	-	70	-

8 Современное состояние окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании застройки соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, ... принимать меры по восстановлению природной среды... в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

8.1 Состояние воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории г. Котельнич являются: промышленные предприятия (предприятия теплоэнергетики, металлообработки, пищевой промышленности и др.), и транспорт (автомобильный и железнодорожный).

Большая часть предприятий расположена в западной и юго-западной части города.

В 2004 году по данным статистической отчетности 2ТП-воздух промышленными предприятиями г. Котельнича было выброшено 2305 тонн загрязняющих веществ.

В таблице (Таблица 8.1-1) представлена динамика выбросов основных загрязняющих веществ за последние три года.

Таблица 8.1-1 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух г. Котельнич от стационарных источников за 2002 – 2004 годы (по данным форм отчетности 2ТП-воздух)

Загрязняющие вещества	Годы		
	2002	2003	2004
Всего, в том числе:	2505,4	2457,8	2305,0
- твердые загрязняющие вещества	806,4	707,3	638,7
Газообразные и жидкие:			
- диоксид серы	502,4	691,8	478,8
- окись углерода	1099,5	967,1	1044,0
- оксиды азота	66,0	64,3	103,3
- углеводороды (без ЛОС)	8,5	10,8	13,7
- летучие органические соединения	13,5	13,0	13,7
- прочие	9,1	3,6	12,8

Из таблицы (Таблица 8.1-1) видно, что за последний год по г. Котельнич произошло снижение выбросов загрязняющих веществ на 6 % по сравнению с предыдущим годом.

На диаграмме (Рисунок 8.1-1), представлены основные загрязняющие вещества, выброшенные в атмосферу от стационарных источников в 2004 году.

**Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от
стационарных источников в 2004г.
(по формам 2ТП-воздух)**

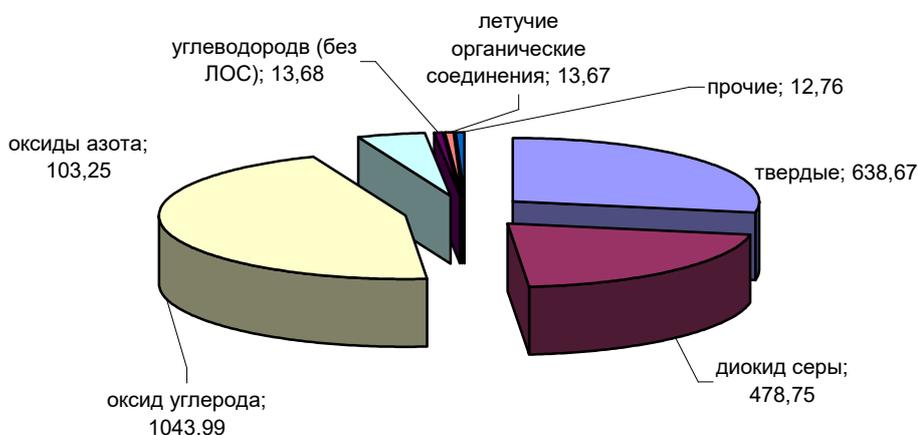


Рисунок 8.1-1

Из диаграммы (Рисунок 8.1-1) видно, что основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят: оксид углерода – 45 %, твердые загрязняющие вещества – 28 %, диоксид серы – 21 % и др.

На диаграмме (Рисунок 8.1-2) изображены основные предприятия, являющиеся загрязнителями атмосферного воздуха: Котельничское ПК и ТС, ОАО «Котельничский кирпичный завод», ОАО «Котельничский механический завод», ООО «Спектр» и др.

**Основные промышленные предприятия - источники
загрязнения атмосферного воздуха**

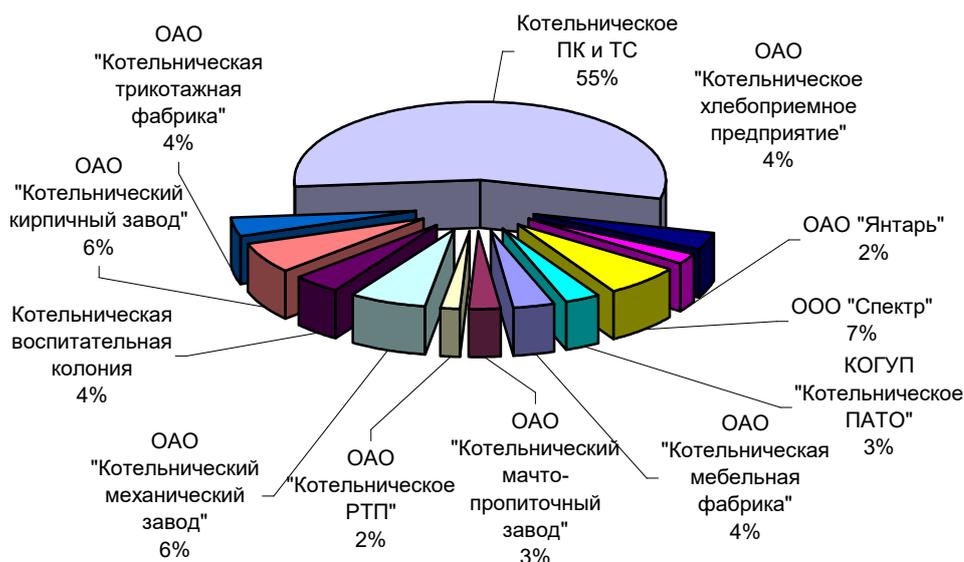


Рисунок 8.1-2

Основными источниками загрязняющих веществ в атмосферу являются котельные, основные загрязняющие вещества: сажа, оксиды серы, оксид углерода, оксиды азота.

На 01.01.2005 г. на территории города расположено 67 котельных, из которых только одна работает на газу, 51 – на угле, 8 – на мазуте и 7 – на дровах

В г. Котельниче в 2004 году проводился мониторинг за загрязненностью атмосферного воздуха в 3 контрольных точках города:

- ул. Советская, 44, «Детский мир»;
- стадион «Спартак»;
- ул. Победы, 53.

Таблица 8.1-2 Вещества, контролируемые на территории

Номер поста	Из общего числа контролируемых:	Класс опасности	Количество проб			Среднегодовая концентрация	Количество населения под воздействием
			всего	градации	Входит в выбранный интервал		
1	Оксид углерода	4	48	до 1 ПДК	48	2,08	1200
2			56	до 1 ПДК	56		
3			49	до 1 ПДК	49		
1	Оксид азота	2	9	До 1 ПДК	39	0,10	1200
2			1	до 1 ПДК	41		
3			37	до 1 ПДК	37		
1	Диоксид азота	3	79	до 1 ПДК	73	0,03	1200
2				>1-2 ПДК	4		
				>2-5 ПДК	2		
3			41	до 1 ПДК	39		
				>2-5 ПДК	2		
			7	до 1 ПДК	34		
		>1-2 ПДК	2				
		>2-5 ПДК	1				
1	Диоксид серы	3	9	до 1 ПДК	38	0,22	1200
2				>1-2 ПДК	1		
			3	1	до 1 ПДК		
				>1-2 ПДК	1		
3			37	до 1 ПДК	35		
				>1-2 ПДК	2		
1	Взвешенные вещества (пыль)	3	150	до 1 ПДК	148	0,26	1200
2				>2-5 ПДК	2		
			3	0	до 1 ПДК		
	6	до 1 ПДК	46				

Всего было взято 790 проб воздуха.

Из них 153 пробы было взято на оксид углерода и 117 на оксид азота, из них превышений ПДК нет, на диоксид азота – 157 проб, из них 5 превышает 5ПДК.

Выводы

Состояние атмосферного воздуха в целом по городу оценивается как удовлетворительное, однако отмечаются превышения предельно допустимых концентраций ряда веществ (оксидов азота, оксида углерода, сажи и др.) в центральной части города, а также вдоль центральной улице (ул. Советская).

Основными источниками загрязняющих веществ являются:

- Котельничское ПК и ТС, ОАО «Котельничский кирпичный завод», ОАО «Котельничский механический завод», ООО «Спектр» другие предприятия города.

8.2 Состояние поверхностных вод

По территории города Котельнич протекают реки Вятка и Котлянка, и несколько безымянных ручьев.

Сточные воды Котельничского муниципального предприятия «Горводоканал» сбрасываются в р. Вятку.

Санитарная служба проводит контроль качества воды по 2 створам р. Вятка (район городского пляжа, район порта).

В 2004 году исследовано 9 проб по микробиологическим показателям, из них не отвечает гигиеническим нормативам – 7 (77,8 %), по химическим показателям 8 проб, из них неудовлетворительных – 4 (50 %).

Проводился мониторинг р. Вятки на бактериологические и химические показатели.



Вода исследуется по 25 химическим показателям и 4 бактериологическим показателям.

Неудовлетворительных проб по химическому составу в 2002 г. – 68,2 %, 2003 г. – 70 %, 2004 г. – 60 %.

Качество воды не соответствует по химическим показателям. Стоки сбрасываются с большим превышением рыбохозяйственных ПДК по

взвешенным веществам в 690 раз, по аммиаку в 700 раз, БПК в 60 раз, ХПК в 24 раза, железу в 40 раз, меди в 2,5 раза, хромю в 5,5 раз, нефтепродуктам в 54 раза. Большое количество взвешенного и растворенного органического вещества, фосфаты, азотная

группа увеличивает содержание в водоеме биогенов. Кроме того, в стоках наблюдается высокая окисляемость, содержатся железо, хром, медь, а также нефтепродукты, относящиеся к 1 классу опасности. Высокие значения БПК и ХПК в месте сброса и в районе распространения загрязнения свидетельствуют о массовом развитии аэробной микрофлоры, что приводит к значительному снижению содержания растворенного в воде кислорода.

Бактериологические показатели качества воды неудовлетворительные: 2002 г. – 2,3 %, 2003 г. – 8,3 %, 2004 г. – 10 %.

Таблица 8.2-1 Состояние водных объектов в местах водопользования населения

Источник	Место взятия пробы	Количество проб			из них неудовлетворительных			Показатели превышающие ПДК	
		хим	бак	хим	%	бак	%	хим	бак
р. Вятка	Выше выпуска сточных вод	4	4	4	100	4	100	железо окраска	ОКБ ТКБ колифаги
р. Вятка	Ниже спуска сточных вод	4	4	4	100	4	100	взвешенные вещества железо окраска	ОКБ ТКБ колифаги
р. Вятка	Место спуска сточных вод	-	3	-	-	3	100		
р. Вятка	Турбаза «Вишкиль»	1	3	1	100	3	100	железо окраска	ОКБ
р. Вятка	ул. Урицкого пляж	3	1	3	100	1	100	окраска железо	ОКБ
р. Юма	выше водозабора	2	1	2	100	1	100	окраска железо бпк	ОКБ
р. Юма	п. Светлый	-	1	-	-	1	100		ОКБ
р. Юма	ниже водозабора	2	1	2	100	1	100	бпк железо окраска	ОКБ
Пруд	п. Комсомольский	1	1	1	100	1	100	бпк железо окраска	ОКБ
р. Молома	д. Липичи	3	-	3	100	-	-	окраска железо	
Всего за 2004 г.		20	19	20	86,2	19	100		
Всего за 2003 год		18	25	15	83,3	17	68		
Всего за 2002 год		26	26	18	69,2	11	42,3		

Из таблицы (Таблица 8.2-1 Состояние водных объектов в местах водопользования населения) видно, что происходит ухудшение качества воды поверхностных водоемов в местах водопользования населения, как по химическим, так и по биологическим показателям.

Обще годовой сброс сточных вод г. Котельнича в р. Вятка в 2004 году снизился по сравнению с 2003 годом на 62,8 тыс. м³, по причине отключения артезианских скважин и вынужденного водоснабжения города по графику работы: с 6-00 до 9-00 и с 18-00 до 21-00. Предприятия города снизили потребление воды и сброс сточных вод, что снизило концентрацию вредных веществ в сточных водах предприятиями: «Вымпел-М», швейной фабрикой, трикотажной фабрикой, механическим заводом,

мебельной фабрикой.

8.3 Состояние подземных вод

На 01.01.2005 г. источником водоснабжения г. Котельнича служат подземные воды. Система водоснабжения и водоотведения города находится в ведении Котельничское муниципального предприятия «Горводоканал». Эксплуатируется водоносный горизонт котельничских отложений татарского яруса верхней перми, на котором организованы водозаборы.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания воды из вышележащих водоносных горизонтов по тектоническим ослабленным зонам. Водоносный горизонт слабо защищен с поверхности. Потенциальными источниками загрязнения являются животноводческие фермы и комплексы, свалки бытовых отходов, промышленные площадки.

Город Котельнич получает воду от четырех водозаборов расположенных в разных частях города и ряда отдельно стоящих скважин.

Для целей водоснабжения города используются 54 скважины, из них 41 рабочая и 13 резервных. Город испытывает острый дефицит воды, особенно в западной части (вода подается по графику утром и вечером по 2-3 часа).

Протяженность водопроводных сетей в городе – 60 км.

В заречной части города также имеется централизованная система водоснабжения, запитанная от водозаборной скважины.

На некоторых предприятиях имеются собственные системы, водозаборные скважины (ОАО «Молокозавод», ПАТО, ОАО «Мебельная фабрика», ООО ПКИТС, кинотеатр «Зенит», РТП, УПП ВОС, Мачтопропиточный завод, База ХПП, СКФ Возрождение, ДСУ-2, Птицефабрика, Филиал ОАО «РЖД»).

По данным ЦГСЭН качество воды в 13 скважинах из рабочих соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». В 28 рабочих скважинах имеет место превышение показателей качества воды (таких как натрий, нитраты, хлориды, сульфаты, сухой остаток, фтор, жесткость, железо).

По состоянию на 01.01.2005 г. не все водозаборы г. Котельнич имеют зоны санитарной охраны в составе трех поясов, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». В связи с местными условиями, у части скважин не выдержаны размеры зон строгого режима (I пояс). Зоны второго и третьего пояса не рассчитаны.

Объем забранной воды из подземных источников в 2004 г. составил 907,2 тыс. м³. По сравнению с 2003 г. потребление снижено на 41 тыс. м³ по причине отключения электроэнергии на водозаборных скважинах Котельничским отделением

Энергосбыт «Кировэнерго» за долги по расчетам за потребленную электроэнергию. Город испытывает дефицит воды, перебои в водоснабжении.

Необходимо отметить, что 11 % населения пользуются водой от водоразборных колонок, а 23 % населения обеспечены водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением.

В городе вода питьевого качества используется на производственные нужды, так как нет другого источника водоснабжения. В настоящее время, по сведениям начальника МП «Горводоканал», у предприятия нет финансовых возможностей организовать водозабор из другого источника.

В настоящее время в городе решается вопрос о строительстве нового водозабора в районе д. Щалеевщина Котельничского района (25 км от города). В 2005 г планируется изготвить проектную документацию, а с 2006 года начать строительство.

Выводы

- Водоносный горизонт слабо защищен с поверхности. Потенциальными источниками загрязнения являются животноводческие фермы и комплексы, свалки бытовых отходов, промышленные площадки;
- Существующая система муниципального хозяйственно-питьевого водопровода г. Котельнич не обеспечивает подачу воды на все городские нужды в должном объеме;
- Требуется строительство нового водозабора;
- Сети водопровода требуют реконструкции из-за высокого процента износа. Качество воды в некоторых районах города не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01;
- Отсутствуют обеззараживающие установки для дезинфицирования воды, а также установки очистки воды.

8.4 Санитарная очистка территорий

В настоящее время проблема загрязнения окружающей среды твердыми бытовыми отходами (ТБО) и отходами промышленных предприятий одна из самых важных и трудноразрешимых.

Вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов, образующихся в г. Котельниче, осуществляется на существующую свалку, расположенную в районе н.п. Зубори.

Используемая в настоящее время свалка не отвечает современным экологическим и эпидемиологическим нормам. Отсутствие системы экологического мониторинга на таком потенциально опасном в экологическом отношении объекте, не позволяет достоверно оценить уровни его воздействия на окружающую среду.

При обращении с ТБО необходимо учитывать, что они содержат ценные утильные компоненты. Ниже представлен ориентировочный морфологический состав твердых бытовых отходов, образуемых на территории п. Котельнич.

Характеристика твердых бытовых отходов, накопленных на полигоне

Таблица 8.4-1 Морфологический состав ТБО в процентах

Состав ТБО	%
Бумага	15
Дерево	25
Металл	15
Пластмасса	5
Кости	1
Стекло	5
Резина	5
Камни	20
прочие	9
Итого:	100

Как видно из таблицы (Таблица 8.4-1 Морфологический состав ТБО в), бытовые отходы, вывозимые на свалку, содержат такие ценные компоненты, как бумага, картон, стекло, полимерные материалы, металлы, которые составляют около 75 %.

При захоронении эти утильные фракции безвозвратно теряются.

Используемая в настоящее время свалка не отвечает современным экологическим и эпидемиологическим нормам. Отсутствие системы экологического мониторинга на таком потенциально опасном в экологическом отношении объекте, не позволяет достоверно оценить уровни его воздействия на окружающую среду.

Далее приводится таблица (Таблица 8.4-2) с ориентировочными расчётами образования ТБО, согласно СНиП-2.07.01-89 (2000) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 8.4-2

Население	Существующее положение		Первая очередь (2015 г.)		Расчётный срок (2025 г.)	
	численность населения (тыс. чел)	количество отходов (тыс. т/, тыс. м ³)	численность населения (тыс. чел)	проектное количество отходов (тыс. т/, тыс. м ³)	численность населения (тыс. чел)	проектное количество отходов (тыс. т/, тыс. м ³)
Численность населения	27,9	8,4/26,6 (6,2*)	27,0	8,5/32,4 (8,7*)	30,0	10,5/45,0 (11,5*)

(*) – объём отходов в уплотнённом состоянии (тыс. м³)

Из таблицы (Таблица 8.4-2) видно, что в связи с увеличением количества населения в г. Котельниче, количество отходов тоже увеличится на 25 %.

9 Комплексная оценка территории

9.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов территорий городского округа и оценка возможностей перспективного градостроительного развития города на прилегающих территориях выполнены с учетом действующей системы планировочных ограничений.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов;
2. СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
3. СЗЗ от железных дорог;
4. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП), водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов

В проекте проведен перечень предприятий и объектов в пределах проектируемой территории, оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье населения, а также их СЗЗ.

На чертеже «Схема зон с особыми условиями использования территории» показаны промышленно-коммунальные предприятия, санитарно-технические, инженерные объекты, объекты специального назначения и их санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

В разделе «Организация санитарно-защитных зон» приведен список промышленно-коммунальных предприятий городского округа г. Котельнич с указанием размеров СЗЗ, классов санитарной вредности.

По санитарной классификации предприятия в городском округе г. Котельнич подразделяются:

- II класса: ДООАО «Котельничский мачтопропиточный завод»;
- III класса: ОАО «Котельничский кирпичный завод», ООО «Котельничский

мясокомбинат», Котельничская нефтебаза ООО «Лукойл – Кировнефтепродукт» и др.;

- IV класса: 11 предприятие;
- V класса: 8 предприятий.

Проекты единых санитарно-защитных зон промышленных узлов округа не разработаны.

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов установлены на основании действующих нормативных документов:

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
2. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.0701-89*. М., 2000 г.

Таблица 9.1-1 Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон, определённые в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
<ul style="list-style-type: none">– Сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;– Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;– Пожарные депо;– Бани;– Прачечные;– Гаражи;– Площадки индивидуальной стоянки автомобилей и мотоциклов;– Автозаправочные станции;– Здания, управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием данного предприятия;– Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;– Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;– Сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;– Транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;– Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;– Канализационные насосные станции;– Сооружения оборотного водоснабжения;– Питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ	<ul style="list-style-type: none">– Жилые дома;– Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;– Предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции;– Предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;– Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;– Спортивные сооружения общего пользования;– Парки;– Образовательные учреждения;– Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Представление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов

На территории городского округа установлены следующие санитарно-защитные зоны объектов санитарно-технического, инженерно-технического назначения, защитные коридоры инженерных и транспортных коммуникаций:

- *Кладбища*. СЗЗ установлены в соответствии с нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), «Рекомендация по проектированию объектов ритуального назначения», М., 1996 г.;
- *Полигон ТБО*, СЗЗ – 1000 метров. СЗЗ установлена в соответствии с нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- *Котельные* – СЗЗ – 50 м.

СЗЗ железных дорог

- Железные дороги – 100 м.

Размеры СЗЗ установлены в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, пп 6.8, 6.9 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водные объекты на проектируемой территории представлены рекой Вяткой и её малыми.

Ширина водоохраной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП) в проекте генерального плана принята в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, подписанным президентом РФ 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (статья 65).

Согласно Водному кодексу устанавливаются следующие нормативные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Таблица 9.1-2 Нормативные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов на территории городского округа г.Котельнич

Водный объект	Ширина ВОЗ, м	Ширина ПЗП, м
р. Вятка	200	50
малые ручьи и притоки	50	50

Приведенные в таблице (Таблица 9.1-2 Нормативные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов на территории городского округа г.Котельнич) ВОЗ и ПЗП отражены на «Схеме зон с особыми условиями» Генерального плана ГО г.Котельнич.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, организуемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

Таблица 9.1-3 Регламент хозяйственной деятельности в прибрежных защитных и водоохранных зонах

Зона	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зона	Запрещается	Допускается
	- распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.	

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. ЗСО I, II, III поясов источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения включают три пояса (в СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84*):

- I пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору,
- II-III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

ЗСО водозаборов г. Котельнич показаны на «Схеме зон с особыми условиями использования территории».

Границы ЗСО установлены следующие:

ЗСО I пояса:

- подземные водозаборы – 30 м;

ЗСО II пояса:

- для подземных водозаборов – расчетные в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

ЗСО III пояса:

- для подземных водозаборов – расчётные в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 9.1-4 Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.027-95, СНиП 2.04.02-84)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев	- ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; - рубки ухода и санитарные рубки
II пояс ЗСО	- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; - санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
III пояс ЗСО	- отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - отведение сточных вод, отвечающих нормативам; - санитарное благоустройство территории.

Если ЗСО источников питьевого водоснабжения располагаются на землях лесного фонда, то к ним применяются ограничения по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов, установленные лесным законодательством.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной

власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом особой охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах.

Территории ООПТ и территории природно-рекреационного назначения рассмотрены в разделе «Природно-экологический каркас территории. Городские зеленые насаждения».

Выводы

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Схема результатов анализа комплексного развития территории» и учтены при разработке проектного плана городского округа.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Госсанэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты а данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения должны войти в состав нормативно-правового акта органов местного самоуправления «Правила землепользования и застройки».

9.1.1 Территориальные ресурсы

В процессе комплексного анализа территории были выявлены территориальные ресурсы города для дальнейшего градостроительного развития.

В соответствии с комплексной оценкой, к территориям, перспективным для градостроительного освоения и реконструкции отнесены следующие площадки:

- группу потенциальных территориальных ресурсов составляют существующие селитебные зоны, имеющие возможность для достройки существующих территорий жилой и общественной застройки, выборочного уплотнения существующих кварталов, т.е. мероприятия по реконструкции в широком смысле. Данные площадки расположены в районах многоэтажной застройки и в центральной части города;
- имеются свободные территории в районе населенных мест Чащины и Ситников, а также в районе бывшего аэродрома для нового жилищного строительства;
- на свободных территориях в северо-западном и северном направлениях, а также на

территориях коллективных садоводств, в районе центра города и в районе ул. Магистральной площадки под индивидуальное (коттеджное) жилищное строительство;

- незначительный потенциал для увеличения жилищной обеспеченности имеет существующий фонд – устройство мансард, увеличение этажности, вставки на внутриквартальных жилых зданиях. Такой вид жилья имеется в микрорайонах с многоэтажной застройкой. Конкретные решения по каждому кварталу и зданию возможно лишь при проведении специальной технической экспертизы в рамках отдельных проектов;
- резервы для размещения объектов производственно-коммунального назначения имеются на территориях промышленных районов за счет уплотнения и более рационального и эффективного использования производственных территорий и существующих фондов, на свободных территориях в южном и северном промышленных узлах, на территориях примыкающих к железной дороге в санитарно-защитных зонах, не превышая их размеры;
- в целом по городу при условии осуществления вышеперечисленных видов нового жилищного строительства и реконструкции, территориальные ресурсы в пределах установленной городской черты достаточны для удовлетворения потребностей в жилищном строительстве и объектах социальной сферы на период до 2030 года.

9.1.2 Инженерно-геологическая оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени ее благоприятности для градостроительного освоения.

Комплексная оценка территории проведена посредством комплексного анализа природных и техногенных условий с целью определения территориальных ресурсов развития муниципального образования.

Оценка территории произведена для следующих видов использования:

- градостроительного (гражданского, промышленного и коммунального строительства);
- рекреационного;
- природоохранного.

При оценке приняты четыре степени благоприятности территории:

- благоприятная,
- ограниченно благоприятная;
- неблагоприятная;
- не подлежащие застройки или имеющие особый регламент застройки.

Схема результатов анализа комплексного развития территории

Схема зон с особыми условиями использования территории

Проектом генерального плана выполнена «Схема ограничений использования территории. Комплексная оценка территории». В предыдущих главах приводится характеристика природных и инженерно-строительных условий и современное состояние окружающей среды. На «Схеме ограничений использования территории. Комплексной оценки территории» выявлены территории по степени их благоприятности.

К территориям благоприятным для строительства, относится часть исследуемой территории с уклонами поверхности до 10% (в среднем составляют 3-5%) и глубиной залегания уровня грунтовых вод от 2 м и более. Геоморфологически территория приурочена к водораздельному плато. Абсолютные отметки поверхности составляют 120-150 метров. Данные территории не требуют специальных мероприятий по инженерной защите.

Большая часть территории муниципального образования относится к благоприятным для освоения территориям.

Территории ограниченно благоприятные – это территории болот с мощностью торфа до 2-х метров, с близким залеганием уровня грунтовых вод, с уклоном поверхности от 10% до 20%. Указанные территории развиты по левобережью р.Вятки (заречная часть города, Первомайский) и локальными участками на севере правобережной стороны города.

Освоению подтопляемых территорий должен предшествовать ряд мероприятий по инженерной подготовке.

Также к территориям этой группы ограничений относится, по экологическим факторам, центральная часть города и территория вдоль ул. Советская. На этой территории отмечаются превышения предельно допустимых концентраций ряда веществ (оксидов азота, оксида углерода, сажи и др.).

Дальнейшему освоению этих территорий должен предшествовать ряд мероприятий направленных на снижение концентрации этих веществ в атмосферном воздухе.

Территории не благоприятные для строительства – это территории с уклоном поверхности больше 20%, овраги, карьеры и изрытости, затапливаемые паводком 1% обеспеченности, зона отступа застройки от бровки неустойчивого склона. Это затапливаемые территории в заречной части города, прибрежные территории правого берега р.Вятки и мелких ручьев и водотоков.

Градостроительное освоение этих территорий является экономически нецелесообразным из-за большой стоимости и объемов мероприятий по инженерной подготовке.

Территории, не подлежащие застройки или имеющие особый регламент застройки – это санитарно-защитные зоны, зоны охраны источников водоснабжения,

водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы. Такие территории занимают порядка 30% территории всего города.

Кроме ограничений, перечисленных выше, на «Схеме ограничений использования территории. Комплексной оценки территории» показаны: зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Это зоны регулирования застройки, зона археологических наблюдений, граница исторического города. Эти территории имеют особый регламент застройки.

По результатам комплексной оценки территориальное развитие города предусматривается на территориях существующей застройки и на территориях, благоприятных для нового освоения, либо на отнесенных к благоприятным после проведения специальных мероприятий территориях. Специальные мероприятия в данном случае, помимо прочих, включают мероприятия по инженерной подготовке и рекультивации территорий.

10 Анализ и прогноз развития хозяйственного комплекса города Котельнич

Цель данного раздела – анализ современного состояния всех сфер экономики и определение потенциальных перспектив их развития в новых рыночных условиях на прогнозируемые периоды проекта.

На развитие экономической базы Котельнича оказывает влияние его экономико-географическое положение и экономический потенциал, включающий в себя ресурсную базу, промышленный потенциал, демографический потенциал, а также уровень развития сферы услуг.

Одним из основных факторов, влияющих на развитие экономики города Котельнича, является его благоприятное транспортно-географическое положение (наличие практически всех видов внешнего транспорта). Развитие промышленного комплекса города, в основном, ориентируется на собственную ресурсно-сырьевую базу (наличие как минерально-сырьевых, так и лесных ресурсов). Также на территории Котельничского района присутствуют памятники природы, памятники истории и культуры, многие из которых уникальны, что в свою очередь может служить базой для развития сферы туризма и рекреации.

Экономические функции Котельнича, в основном, связаны с деятельностью распределительного предприятия электроэнергетики (самым крупным предприятием города по данным на 2005 г. является ОАО «ЗЭС Кировэнерго», на котором занято около 5% экономически активного населения города или 30% всех занятых в промышленности), предприятий пищевой промышленности (маслосырдельная специализация), машиностроения и металлообработки, деревообрабатывающей промышленности. Также здесь имеются предприятия химической промышленности и обслуживающих отраслей. Кроме того, в районном центре располагаются предприятия, связанные с его управленческим статусом – типография (полиграфическая промышленность), кредитно-финансовые учреждения, предприятия коммунальной сферы, энергоснабжения, транспорта, связи и т.д. Здесь же концентрируется торговая деятельность. Таким образом, экономика Котельнича обусловлена, прежде всего, его функциями административного, культурного и торгового центра района. При этом экономический вес города в районе в 1990-е годы постоянно повышался, что связано с постепенным оттоком трудоспособного населения из района в город или за пределы района.

В настоящее время в структуре экономики Котельнича в сфере услуг занято 57% экономически-активного населения, остальные 43% - в отраслях, производящих товары. Основу производственной базы Котельнича составляет промышленность (в этом секторе экономики трудится 17% от общего числа занятых), в сфере услуг доминирует торговля и общественное питание, в которых занято 16% экономически активного населения. Пропорция на рынке труда между занятыми в сфере производства товаров и сфере производства услуг отражает результат тенденции последних десяти лет, когда крупные промышленные предприятия в ходе глобальной реструктуризации экономики потеряли значительную часть сотрудников,

перешедших преимущественно в торговлю, либо на заработки в областной центр или в другие города Кировской области.

На перспективу к 2025 году предполагаются некоторые изменения в структуре экономики: доля занятых в сфере услуг возрастет и составит 70%, в торговле и общественном питании будет занято 15% от общего числа занятых, а на промышленность придется 19%.

Особое внимание необходимо уделять развитию новых секторов экономики, для развития которых в городе имеется ресурсный потенциал, например, сфере отдыха и туризма. Ключевую роль в стимулировании развития этих сфер в ближайшей перспективе будет играть малый и средний бизнес. Это ниша для создания новых рабочих мест, сокращения издержек при выпуске продукции, что выгодно отличает малый бизнес от крупных предприятий. Перспективным направлением в этом направлении может стать реализация программы аутсорсинга и стимулирование передачи промышленными гигантами неключевых функций, задач и видов продукции предприятиям малого и среднего бизнеса, расположенным в малых и средних городах.

10.1 Промышленность

Существующее положение

Ведущим сектором экономики города является промышленность, служащая основным источником формирования рабочих мест для городского населения и доходной части муниципального бюджета.

На территории города Котельнич зарегистрированы 74 единицы промышленных организаций из существующих 396 хозяйствующих субъектов (на 1 января 2005 года). Удельный вес – 19%. Объем промышленной продукции, производимой предприятиями г Котельнич составляет всего 0,5% от объема промышленной выработки всей Кировской области.

Отличительной особенностью города является отсутствие градообразующего предприятия, которое свойственно многим малым и средним городам Кировской области.

По объему выпускаемой продукции за 2004 год ведущее место в промышленной составляющей города занимает электроэнергетика (ее удельный вес в промышленном производстве – 26,6%), на втором месте находится пищевая промышленность (25,5%), на третьем – машиностроение и металлообработка (18,4%), лесная и деревообрабатывающая промышленность (12,3%).

Имеются также, деревообрабатывающие предприятия, предприятия легкой, химической промышленности и строительной индустрии.

В настоящее время численность работающих на всех предприятиях города составляет порядка 2300 человек, т.е. 17% от общего числа занятых в экономике

города (более 13 тыс. чел.).

Таблица 10.1-1 Итоги работы промышленности, 2004г.

Наименование отрасли	Объем продукции в сопоставимых ценах, млн. рублей	В % от общего выпуска промышленной продукции	Индекс физического объема, %	Численность занятых в отрасли, человек	В % от общего числа занятых в промышленности
Топливная	2,9	0,8	55,3	55	2
Строительных материалов	5,5	1,4	163,9	63	3
Лесная и деревообрабатывающая	49,1	12,3	86,0	280	12
Машиностроение и металлообработка	73,3	18,4	115,8	335	14
Химическая	38,6	9,7	128,0	317	14
Легкая	8,8	2,2	106,6	198	9
Пищевая	101,1	25,5	162,5	277	12
Комбикормовая	9,6	2,4	77,0	68	3
Полиграфическая	2,9	0,7	110,4	18	1
Электроэнергетика	105,7	26,6	186,8	695	30
Итого	397,5	100	132,0	2306	100

Рост объемов продукции по сравнению с 2003 годом отмечен в производстве строительных материалов (164,0%), в машиностроении и металлообработке (116%), химической промышленности (128%), пищевой промышленности (162,5%), электроэнергетике (187%).

Таблица 10.1-2 Перечень основных предприятий г. Котельнича

№ п/п	Наименование предприятий и отраслей (исходный год)	Численность работающих (человек)	Объем продукции (млн. руб.)	Наименование основной продукции
1.	Химическая промышленность			
	1. ООО «Вымпел-М»	317	38,6	Переработка пластмасс
	Итого:	317	31,7	
2.	Энергетика и топливная промышленность			
	1. ОАО «ЗЭС Кировэнерго»	695	105,7	Отпуск электрической и тепловой энергии
	2. Котельничское торфопредприятие	55	2,9	Кусковой топливный, брикет торфяной, торфокомпост
	Итого:	750	108,6	
3.	Лесная и деревообрабатывающая промышленность			
	1. ДАООТ «Котельничский мачтопропиточный завод»	85	39,4	Лесоматериалы пропитанные, шпалы пропитанные, пиломатериалы
	2. АООТ Мебельная фабрика	100	6,7	Производство мягкой мебели и стульев
	Итого:	280	49,1	
4.	Машиностроение и металлообработка			
	1. «ОАО Котельничский Механический завод»	181	42,4	Зерносушилки, станки деревообрабатывающие,

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование предприятий и отраслей (исходный год)	Численность работающих (человек)	Объем продукции (млн. руб.)	Наименование основной продукции
				пальцы звеньев гусеницы, фонари уличные, ремонт техники
	2. ОАО «Котельничское РТП»	42	5,1	Ремонт узлов и агрегатов
	3. ООО «Прожектор ВОС»	112	25,8	Крышки и банки металлические, кроненпробка, скоросшиватели,
	Итого:	335	73,3	
5.	Пищевая промышленность			
	1. ОАО «Котельничхлеб»	85	4,5	Хлебобулочные изделия
	2. ООО «Янтарь»	100	96,6	Производство сыров, в том числе плавленых, сливочного масла
	3. ООО «ГЕМАКОН»	70	н/д	Производство кваса, широкого ассортимента гематогена, кондитерские изделия.
	Итого:	255	101,1	
6.	Промышленность строительных материалов			
	1. ОАО Кирпичный завод	52	3,1	Кирпич силикатный
	Итого:	52	3,1	
7.	Легкая промышленность			
	1. ООО «Котельничская швейная фабрика»	109	3,6	Производство швейных изделий
	2. ОАО Трикотажная фабрика	61	4,4	Трикотажная продукция широкого спектра
	Итого:	170	8,0	
	Другие предприятия промышленности	46	18,7	
	Всего по предприятиям города	2306	397,5	

Помимо предприятий города, на прилегающих к нему территориях располагаются крупные предприятия пищевой промышленности ЗАО «Котельничский мясокомбинат» (с численностью занятых 90 человек), ЗАО «Котельничская птицефабрика» (число занятых более 50 человек).

Значительное количество жителей города и района (более 300-350 чел.) работают в промышленном производстве за пределами административных единиц фактического проживания, что выражается в некоторой невязке в сведениях о трудовых ресурсах и занятости на предприятиях собственно города по отрасли пищевая промышленность, деревообработка, прочие отрасли материального производства.

Краткая характеристика основных отраслей промышленности на современном этапе и перспективы их развития приводятся ниже:

1. Машиностроение и металлообработка

Предприятиями машиностроения и металлообработки в 2004 году произведено продукции на 72,1 млн. рублей. Все предприятия отрасли работали с наращиванием

или сохранением объемов продукции (ОАО «Механический завод»- 101,2%, ОАО «Котельничское РТП» - 100,0%, ООО «Прожектор ВОС»- 120,9%).

Машиностроительными предприятиями налажен выпуск круглопильных деревообрабатывающих станков, которые успешно реализуются в Кировскую, Нижегородскую, Пермскую, Свердловскую, Тюменскую, Челябинскую, Московскую, Ленинградскую, Иркутскую области, Краснодарский край.

Продолжился выпуск зерносушилок, которые приобретают предприятия Кировской области, Татарстана, южные регионы, а также страны Зарубежья (Хорватия).

Предприятие ООО «Прожектор ВОС» специализируется на производстве металлических крышек и банок для консервирования, необходимых в быту и консервном производстве, а также прочей продукции металлообработки.

2. Химическая промышленность

Представлена *предприятиями ООО «Вымпел-М» и АОЗТ завод «Микрометр»*, занимающимися производством изделий из пластмасс и полимерной транспортной тары. В настоящий момент в отрасли занято более 300 человек.

Два предприятия отрасли химической промышленности в городе выпустили в 2004г. продукции на 38,5 млн. руб. Индекс физического объема- 121,7%.

3. Пищевая промышленность

Отрасль представлена несколькими предприятиями, перерабатывающими, в основном, местное сельскохозяйственное сырье. В то же время имеющиеся у большинства предприятий производственные территории и мощности используются недостаточно.

Предприятие ОАО «Котельничхлеб» выпускает хлебобулочные изделия, но не удовлетворяет потребности города и района в них. За последние годы сократился ассортимент выпускаемой продукции, уменьшились объемы производства. Численность занятых - 85 человек, объем производства - 1502 тонны изделий.

Предприятие ОАО «Янтарь» (по производству сыров, масла) изготовило больше, чем в 2003 году сыров на 133,8%, масла сливочного в 4,0 раза. Всего предприятие выпустило товарной продукции на 96,6 млн. рублей. Предприятие возникло в 1976 году на базе Котельничского маслосырзавода, возникшего ранее. Количество занятых – 100 человек.

Кондитерская фабрика ООО «Гемакон» по производству кваса, гематогена и кондитерских изделий в настоящий момент не удовлетворяет потребности города в кондитерских изделиях. Продукция данного профиля в Котельнич завозится из Кирова, Яранска и других городов области. Требуется модернизация производственных линий и внедрение новых изделий, способных вызвать широкий спрос среди населения. Численность занятых – 70 человек.

Другие предприятия пищевого производства:

- ООО «Котельничский молочный завод» производит цельномолочную продукцию, численность занятых – 45 человек.
- ОАО «Котельничское хлебоприемное предприятие» занимается выпуском комбикормов для кур, свиней, КРС, а также муки и круп.
- ООО «Котельничские колбасы» занимается выпуском высококачественных колбасных изделий из местного сырья. Продукция пользуется высоким спросом.

Среди основных предприятий района – ОАО «Котельничский Маслозавод» по производству молока, масла сливочного и сыров (крупнейший в Кировской области), расположенный в д. Веснины, численность занятых до 100 человек. Объем производства – более 1 млрд. руб. Мясопереработка представлена предприятием ЗАО «Котельничский мясокомбинат» (90 человек), производство мясной продукции и яиц – ЗАО «Котельничская птицефабрика» (занято более 50 человек).

4. Легкая промышленность

Представлена двумя предприятиями: ООО «Котельничская швейная фабрика» и ОАО Трикотажная фабрика.

Предприятия отрасли за 2004 год произвели продукции на 8,5 млн. руб. Снижение к 2003 году - 26,5%. Снижаются объемы трикотажного производства. Меньше, чем в прошлом году, произведено трикотажных изделий для детей - 65,7%, трикотажных изделий- 48,1%, бельевого трикотажа- 49,6%.

Нарастают объемы производства швейных изделий ООО «Котельничская швейная фабрика» (численность занятых более 100 человек). Предприятие выпустило товарной продукции (швейных изделий) на 3,7 млн. руб., что составляет к соответствующему периоду прошлого года 101,1%.

Таблица 10.1-3 Производство важнейших видов промышленной продукции (в натуральных показателях)

Наименование продукции	Единицы измерения	2004 год, отчет	2004 к 2003 г., %
Добыча торфа	тонн	5,0	46,7
Изделия из пластмасс	тонн	841,0	90,1
Вывозка древесины	м ³	9,43	26,9
Лесоматериалы круглые	м ³	6,53	24,8
Пиломатериалы	м ³	3,53	26,5
Стулья	шт.	9509	62,0
Кресла	шт.	114	29,0
Диван-кровати	шт.	101	28,1
Кирпич строительный	млн. шт.	426,8	64,1
Трикотажные изделия	тыс. руб.	29,5	48,1
Швейные изделия	тыс. руб.	3600	101,1
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	1502,0	100,0
Сыры и творог	тонн	1553,8	133,8

Наименование продукции	Единицы измерения	2004 год, отчет	2004 к 2003 г., %
Масло сливочное	тонн	141,3	403,7
Крышки для домашнего консервирования	тыс. шт.	45630,0	183,9
Круглопильные деревообрабатывающие станки	шт.	59	101,7
Зерносушилки	шт.	25	-

К числу основных отраслей промышленности, развитие которых следует ожидать в обозримой перспективе, исходя из ресурсного потенциала, можно отнести следующие.

ОАО «Котельничская трикотажная фабрика» специализируется на производстве трикотажных изделий и крашении трикотажных полотен, численность занятых – 61 человек.

Трикотажная фабрика функционирует с 1936 года. Основная продукция - бельевой трикотаж и товары народного потребления. В прошлом удовлетворяла потребности Кировской области, Чувашии, сейчас предприятие снижает выработку и значительного роста на перспективу ожидать не следует. Снижаются объемы трикотажного производства. Меньше, чем в прошлом году, произведено трикотажных изделий для детей- 65,7%, трикотажных изделий- 48,1%, бельевого трикотажа- 49,6%. Численность занятых - 61 человек.

5. Машиностроение и металлообработка

Продукция отрасли востребована всеми сферами экономики. Увеличение объемов производства в машиностроении в последние годы связано с ростом спроса на отечественную технику, которая в результате девальвации рубля оказалась конкурентоспособна с импортными аналогами, что сказалось на интенсивном развитии импортозамещающих производств. Данная отрасль представлена следующими предприятиями:

ОАО «Котельничский Механический завод» (общая численность кадров, работающих на предприятии, составляет более 180 чел.) предприятие по производству круглопильных деревообрабатывающих станков (СПР-1100).

Котельничский ремонтно-механический завод был создан на базе механо-литейного цеха братьев Шабалиных по решению Правительства 5 марта 1944 года на базе Котельничской машинно-тракторной мастерской и ремонтной базы № 90 Министерства обороны СССР. Постепенно завод расширялся по мере укрепления экономики. В настоящее время завод является Открытым Акционерным Обществом, одним из крупных предприятий города. Его общая площадь составляет 13 тыс. кв. метров, в том числе производственная - 7,1 тыс. кв. метров. Котельничский механический завод имеет собственный жилой фонд общей площадью более 8 тыс. кв. метров.

Основная продукция завода – станки, которые реализуются в Кировскую, Нижегородскую, Пермскую, Свердловскую, Московскую, Ленинградскую, и другие регионы Российской Федерации. За последний год налажен выпуск зерносушилок (С-

30, С-20, С-10), которые приобретают предприятия Кировской области, Татарстана, южные регионы, а также страны зарубежья (Хорватия). Задачи ОАО «Механический завод» - реструктуризация предприятия, переход к производству востребованной техники, не уступающей по своим характеристикам продукции ведущих мировых производителей, но значительно дешевле, что позволит расширить экспорт.

6. Лесная и деревообрабатывающая промышленность

Наибольший удельный вес в общем объеме производства в отрасли приходится на ДОО «Котельничский матчпропиточный завод» - 81%. Предприятие выпускает пиломатериалы, пропитанные для линий электропередачи, шпалы пропитанные. Продукция пользуется спросом предприятиями электроэнергетики России и зарубежья (Эстония). Численность занятых на предприятии – 85 человек.

ОАО «Котельничская мебельная фабрика» существует с 1934 года, специализируется на производстве стульев и мягкой мебели 48 наименований. Численность занятых – 100 человек.

Среди других предприятий выделяется множество небольших деревообрабатывающих производств, часть из них располагается на территории Котельничского района.

ДООТ «Котельничский матчпропиточный завод» (общая численность кадров, работающих на предприятии, составляет 85 чел.). За последние годы наблюдается увеличение численности занятых на предприятии, однако не достигнута исходная численность занятых (более 130 чел.), что можно объяснить экономическим кризисом 1998 года. В то же время, по генеральному плану (1983 года) предполагалось, что численность занятых на предприятии не превысит 100 человек на расчетный срок (2000г.).

7. Промышленность строительных материалов

Отрасль представлена в городе Котельниче только одним предприятием – ОАО *Кирпичный завод*, поскольку завод ЖБИ в 2003г. признан банкротом.

Кирпичный завод производит силикатный строительный кирпич (в 2004 году более 426 млн. шт., в 2003 году - более 660 млн. шт.). Численность занятых составляет порядка 52 человек. Завод функционирует на базе Котельничского месторождения суглинков и частично удовлетворяет потребность города в строительных материалах. Значительная часть строительных материалов завозится в Котельнич из Кирова и других городов области.

Отрасль является перспективной, однако, производственная площадка завода, находящаяся у реки и жилого массива (место существующего Кирпичного завода, как и в 1983 году), на момент разработки предыдущего генерального плана, является неудачно выбранной площадкой для производства силикатного кирпича с учетом значительной санитарно-защитной зоны, устанавливаемой от него. Более эффективным использованием данной территории можно считать развитие на ней

коммерческих проектов непромышленной сферы или же производственной площадки для предприятий IV-V классов вредности, организации планировочного выхода к реке с зеленой зоной. В генплане 1983 предполагалось, что в период реализации первой очереди генерального плана Кирпичный завод будет перенесен на другую площадку, а существующее производство будет ликвидировано на расчетный срок (2000г.).

Настоящим проектом предлагается постепенный вынос производственных мощностей существующего кирпичного завода на свободную площадку (р-н д. Богомолы), где существуют значительные запасы сырья и территориальные резервы, что позволит произвести реорганизацию производства и расширить ассортимент и объемы выпуска продукции.

Это мероприятие может получить реализацию только после подведения к городу магистрального газопровода, что обеспечит завод топливом и позволит перейти на производство более экологически чистых строительных материалов по сравнению с силикатным кирпичом. Станет возможным выпуск черепицы, облицовочного кирпича, тротуарной плитки и других видов продукции.

Перспективы отрасли определяются также эффективностью реализации инвестиционных проектов по созданию трех профильных предприятий, описанных ниже.

Предприятие по производству подвесных потолочных конструкций

На территории Кировской области, в которой достаточно хорошо развита отрасль стройиндустрии (около 15 % ВРП) и сосредоточен широкий спектр запасов соответствующего сырья (песок, известняк, глины), возможно расширение спектра производимых отраслью товаров. Строительство в г. Котельнич завода по выпуску шпатлевки и подвесных потолочных конструкций, спрос на которые является стабильным, позволит по предварительным подсчетам создать не менее 40-50 новых рабочих мест. Объем прямых инвестиций в реализацию проекта должен составить около 100 млн. руб.

В России отечественные производства подобной продукции не удовлетворяют сложившийся спрос, что связано, как с объемами ее выпуска, так и с качеством продукции. Эти обстоятельства предопределяют иностранную экспансию на российский рынок. Реализация данной инвестиционной инициативы не возможна без средств крупных инвесторов. Объем затрат может значительно сократиться, если в качестве возможной площадки рассматривать закрытые производственные площадки или малорентабельные ныне производства г. Котельнича – территории бывшего завода ЖБИ, Кирпичного завода.

Предприятие по производству пенобетонных блоков

В городе Котельнич также возможно производство современных экологически чистых теплосберегающих строительных материалов. Реализация проекта позволит развернуть в городе массовое строительство малоэтажного жилья, расширить спектр

строительных материалов, используемых при строительстве хозяйственным способом, приступить к реализации массовой ипотечной жилищной программы, решить вопрос обеспечения жильем более чем восьмисот семей очередников, обеспечить работой 20-30 человек. Бюджет проекта составляет около 3 млн. руб.

Предприятие по производству пластиковых окон

Производство качественных стеклопакетов в Котельниче увеличит конкуренцию на рынке оконных технологий, что вызовет в перспективе снижение или стабилизацию цен на готовую продукцию, сделает ее более доступной для потребителя. В настоящее время подобные изделия в городе практически не распространены, т.к. стоят сравнительно дорого и завозятся в ограниченном количестве по индивидуальным заказам из города Кирова. Внедрение продукции такого профиля позволяет снижать теплопотери, делать работу ЖКХ более эффективной. Вместе с реализацией проекта по производству пенобетонных блоков данная инициатива завершит диверсификацию и модернизацию промышленности строительных и сопутствующих материалов в Котельниче. Бюджет проекта около 2 млн. руб. Ориентировочное количество занятых - 25 человек.

Два последних инвестиционных проекта должны быть включены в Стратегию социально-экономического развития региона до 2015 года Правительством Кировской области, а затем реализованы по муниципальной инвестиционной программе.

8. Пищевая промышленность

Перспективы дальнейшего развития пищевой промышленности определяются как объемами производства сельскохозяйственной продукции в регионе, так и возможностью использования конкурентоспособных технологий, позволяющих выпускать разнообразную и качественную продукцию.

Предприятия пищевой промышленности в настоящее время испытывают трудности на пути дальнейшего развития, их мощности простаивают, на некоторых производствах необходима комплексная модернизация производства. Несмотря на негативные последствия экономического кризиса последних лет, предприятия пищевой промышленности рассматриваются в качестве наиболее перспективных хозяйствующих субъектов Котельнича, т.к. они производят востребованную и легко реализуемую продукцию.

В пригородной зоне города Котельнич сосредоточено значительное количество сельхозпредприятий и кооперативов льноводческой, животноводческой специализации, производящих льноволокно, корма для животных и собственно животноводческую продукцию – ООО «Ленкорм» в д. Пузыренки, крупные СПК «Искра», «Котельничский» и «Заря», рыбоводческое хозяйство «Карп» и других сельхозпредприятий и подсобных хозяйств, обеспечивающих предприятия города и района сырьем для пищевых производств.

В связи с этим, настоящим проектом рассматривается возможность

дальнейшего развития в Котельниче мясопереработки, производства сыров и сливочного масла, широкого ассортимента кондитерских изделий.

9. Химическая промышленность

На перспективу с ростом производительности труда и усовершенствованием технологического процесса, ожидается уменьшение численности занятых в отрасли. На расчетный срок она составит 280 человек или 88% от существующей численности. В настоящее время наблюдается рост объемов производства, индекс физического объема составил в 2004 году 121,7% по сравнению с 2003 годом.

Проектные предложения по развитию промышленного комплекса г. Котельнич

В таблице (Таблица 10.1-4) приводится ориентировочная отраслевая структура промышленности города Котельнича на проектный период.

Получают развитие предприятия деревообрабатывающей, машиностроительной отраслей и промышленности строительных материалов, их доля, в целом, по перечисленным отраслям увеличивается с 29 % до 42 %, то есть в 1,4 раза.

Также предполагается технологическое развитие химической промышленности и рост производительности труда, численность занятых в отрасли сократится с 14 до 10% от общего числа занятых в промышленности.

Таблица 10.1-4 Ориентировочная отраслевая структура промышленности Котельнич

№ п/п	Отрасли промышленности (крупные и средние предприятия)	Численность занятых					
		исходный год (2004г.)		первая очередь 2015г.		расчетный срок 2025г.	
		человек	%	человек	%	человек	%
1	Топливная	55	2	35	2	30	1
2	Строительных материалов	63	3	170	7	250	9
3	Лесная и деревообрабатывающая	280	12	320	14	470	16
4	Машиностроение и металлообработка	335	14	405	18	550	19
5	Химическая	317	14	300	13	280	10
6	Легкая	198	9	190	8	250	9
7	Пищевая	277	12	260	11	450	16
8	Комбикормовая	68	3	60	3	60	2
9	Полиграфическая	18	1	25	1	30	1
10	Электроэнергетика	695	30	535	23	530	18
Итого:		2306	100	2300	100	2900	100

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Таблица 10.1-5 Перечень предприятий и инвестиционных проектов на перспективу

№ п/п	Наименование предприятия	Намечаемое мероприятие	Предварительный объем инвестиций, в ценах 2007 г., млн. руб.	Численность занятых, человек		
				2005 г	2015 г	2025 г
1	ОАО «Котельничский Механический завод»	Реконструкция, модернизация основных производственных фондов	100	180	220	250
	Итого по отрасли машиностроение		100	335	405	550
2	ДАООТ «Котельничский мацтопропиточный завод»	Реконструкция, модернизация основных производственных фондов, расширение производства, переход на новые технологии III - IV класса вредности	120	85	100	120
3	Производство деревянных клееных конструкций	Организация производства III - IV класса вредности	250-300	-	60	150
4	Предприятие по производству фанеры	Организация производства IV класса вредности	15-20	-	50	100
5	Завод по производству биологического топлива (древесных гранул)	Организация производства III-IV класса вредности	60-100	-	50	75
	Итого по отрасли деревообрабатывающая промышленность		445-540	280	320	470
	в том числе по указанным проектам			-	260	445
6	Кирпичный завод	Вынос производства с существующей площадки, строительство нового предприятия в районе д. Богомолы III класса вредности	400	52	50	100
7	Предприятие по производству подвесных потолочных конструкций	Организация производства III класса вредности	100	-	50	50

РосНИПИ Урбанистики,
ул.Бассейная, 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-9350, доб.226

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование предприятия	Намечаемое мероприятие	Предварительный объем инвестиций, в ценах 2007 г., млн. руб.	Численность занятых, человек		
				2005 г	2015 г	2025 г
8	Предприятие по производству пенобетонных блоков	Организация производства III - IV класса вредности	3	-	30	35
9	Предприятие по производству пластиковых окон	Организация производства IV-V класса вредности	2	-	25	25
	Итого по отрасли промышленность строительных и сопутствующих материалов		505	63	170	250
	в том числе по указанным проектам			-	155	210
Всего по крупнейшим инвестиционным проектам и предприятиям			1050 - 1145	678	820	1205

В целях создания новых рабочих мест, выпуска продукции, актуальной для местного и областного потребителя, а также для более полного использования имеющегося промышленного и природно-ресурсного потенциала, предлагается разместить в г. Котельниче ряд новых предприятий и производств, перечень которых приводится в таблице (Таблица 10.1-5 Перечень предприятий и инвестиционных проектов на перспективу).

Из приведенного в таблице ориентировочного перечня новых предприятий и производств, размещаемых на проектный период, предприятия по производству пенобетонных блоков и пластиковых стеклопакетов относятся к числу предлагаемых к размещению по Стратегии развития Кировской области до 2015 года.

Организация новейшего деревопропиточного производства

На базе уже существующего предприятия производится востребованная экономикой продукция - пропитанные опоры для линий электропередач. В целях укрепления положения предприятия и всей местной экономики требуется реконструкция и расширение данного объекта. Проектом предлагается организация новейшего деревопропиточного производства с объемом продукции 50 - 80 тыс. пропитанных опор в год (на 2015 и 2025 гг.). В производственном процессе должны использоваться наилучшие из существующих технологий, в частности современные экологически безопасные антисептики (пропиточные материалы). Учитывая значительные размеры спроса на продукцию, обусловленные крупномасштабными проектами электрификации сельских населенных пунктов и частичным переходом железной дороги на более дешевую, но долговечную продукцию, перспективы реконструкции и расширения завода очевидны.

Предполагается, что численность занятых в отрасли увеличится на 7% к 2015 году, в дальнейшем на 56% до уровня 440 человек. Развитие отрасли предполагается на основе коренной модернизации производства и повышении производительности труда.

Производство деревянных клееных конструкций.

Организация домостроительного комбината

Одним из перспективных направлений развития лесопромышленного комплекса является массовое *производство деревянных клееных конструкций*, предназначенных для домостроения. В проекте предлагается использовать потенциал лесопромышленного комплекса Котельничского и прилегающих районов в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

В основу организации и функционирования предлагаемого способа решения жилищной проблемы на основе массового строительства с использованием деревянных клееных конструкций должны быть положены научно-технические и экономические предпосылки по созданию домов коттеджного типа, предназначенных для массового строительства в малых городах, поселках, сельских населенных

пунктах. Строительство должно быть минимально экономически затратным. Преимущества применения ДКК широко известны: использование данной продукции в строительстве, несмотря на дороговизну дерева, значительно удешевляет процесс работы за счет легкости (брус в 5 раз легче бетона), простоты монтажа и прочности материала.

Вновь создаваемый домостроительный комбинат должен выполнять комплексно все стадии: изготовление конструкций, доставку конструкций и оборудование автономного обеспечения на место строительства, сборку зданий с монтажом оборудования автономного обеспечения, включая обустройство территории усадеб. Наиболее экономичный путь решения проблемы на данном этапе – организация домостроительного комбината на базе предприятия деревянных клееных конструкций.

Ожидаемые объемы производства – 20 тыс. м²/год на первую очередь (2015 г.), 50 тыс. м²/год на расчетный срок (2025г.). Численность занятых - от 60 до 150 человек. Ежегодный объем продаж после открытия предприятия прогнозируется на уровне 215 – 250 млн. рублей. Общая сумма инвестиций в проект оценивается в 250 – 300 млн. рублей. Срок окупаемости инвестиционных затрат – 1,5 - 2 года.

Производство фанеры

Несмотря на то, что перспективы использования площадки завода ЖБИ еще не определены окончательно, одним из возможных видов использования простаивающих площадей может стать организация цехов по производству фанеры. Мощность нового предприятия оценивается в 25-30 тыс. м³/год клеёной большеформатной фанеры. При работе по непрерывному циклу ДФК потребуется до 100 человек занятых в производстве.

Комплексная глубокая переработка древесины

В настоящее время биомасса представляет приблизительно 14% общего мирового потребления энергии и 5% в Российской Федерации. Растительная биомасса относится к высококачественному топливу; ее основными достоинствами являются возобновляемость, экологическая чистота в сравнении с другими видами топлив, отсутствие воздействия на баланс свободного углерода в атмосфере, ведущего к развитию «парникового» эффекта.

В целях организации комплексной переработки древесины и утилизации отходов лесопиления и деревообработки в Кировской области проектом предложено активно развивать в Котельниче производство современного экологически чистого топлива – древесных топливных гранул (пеллет), производимых из измельченной древесины (опилки, щепа, кора, древесная пыль). Производство является экологически чистым и безотходным, поскольку даже избыток тепловой энергии, образуемый на разных технологических стадиях производства, используется для сушки сырья и готовой продукции.

По своим теплотворным характеристикам древесные гранулы не уступают

традиционным видам топлива: природному газу, каменному углю, и нефти, имея более низкую цену, тогда как экологические параметры пеллет не имеют конкуренции. Сжигание пеллет входит в естественный круговорот веществ в природе.

Настоящим проектом предусматривается строительство на территории г. Котельнич *завода по производству биологического топлива* в виде пеллет (древесных гранул) с объемом выпуска на первую очередь до 15 тыс. т. гранулированного древесного топлива в год с целью использования в энергетическом комплексе города и района. С выходом к 2015-18 гг. на проектную мощность до 35 тыс.т. пеллет предприятие сможет стать экспорто-ориентированным. Оценочная стоимость строительства завода и оснащения его современным оборудованием должна составить порядка 60 – 100 млн. руб. Ожидаемое количество новых рабочих мест - 50 – 75 человек. Объем реализации продукции - до 15 млн. руб. в год. В дальнейшем, с расширением мощностей Добрянского ЦБК и Пермской ГРЭС и, ростом потребительского спроса, производство может быть расширено, должны быть предусмотрены резервные площадки для промышленного освоения.

Завод, предлагаемый к размещению в г. Котельнич, станет важным элементом в системе производства био-энергосистем в РФ, а также звеном глобальной энергетики - важнейшей движущей силы социально-экономического прогресса. Биотопливная промышленность обеспечит в долгосрочной перспективе устойчивый потенциал экономического роста города, увеличит экспортный потенциал Кировской области.

Производство пеллет непосредственно в Котельниче позволит использовать новый источник топлива на городских котельных, модернизировать городское ЖКХ, снизить зависимость города от традиционных видов топлива (угля, мазута, газа). В последующем станет возможным строительство в городе, в промышленных и коммунальных зонах мини-ТЭЦ на древесном сырье, позволяющих получать тепло и электроэнергию из отходов переработки древесины мощностью, от 3 до 6 МВт.

В перспективной отраслевой структуре предприятие отнесено к отрасли деревообрабатывающей промышленности (по исходному сырью), а не к топливной (по виду выпускаемой продукции).

10.2 Строительный комплекс

Основными направлениями развития строительного комплекса Котельнича является осуществление индивидуального и многоквартирного строительства. Индивидуальное строительство представлено преимущественно усадебным жилищным строительством (для местных жителей).

Строительную отрасль города представляют всего два предприятия: МУП «Подряд» и дорожно-эксплуатационное предприятия № 2. В строительном комплексе города занято порядка 300 человек.

Собственными силами строительных предприятий и организаций Котельнича произведено работ по договорам строительного подряда за 2004 год на сумму около

67,1 млн. руб. Рост объемов к 2003 году- 14,2%. Наибольший удельный вес в строительных объемах занимает ДЭП-2 (73,4%).

Таблица 10.2-1 Динамика производства строительных работ, млн. рублей

Наименование предприятия	2003 год	2004 год	%
МУП «Подряд»	16,8	17,8	105,9
ДЭП 2	41,6	49,2	118,3
Итого	58,4	67,0	114,2

Дорожное строительство

В 2004 году на ремонте дорог использованы деньги городского бюджета в сумме 1092,8 тыс.рублей, областного- 3824,4 тыс. рублей. Дорожными строителями были отремонтированы 2,7 км. городских улиц.

Таблица 10.2-2 Ремонт дорог

Наименование улиц	Подрядчик	Погон. м.	Сумма, млн. руб.
Прудная	ДЭП-19	225	1,8
Садовая	ДЭП-19	660	
Воровского	ДЭП-14	534	1,3
Герцена, Чапаева (ямочный ремонт)	ДЭП-19		0,14
Серова	ДЭП-14	930	1,6
Октябрьская	ДЭП-14	136	0,18
Советская	ДЭП-14	216	0,6
	ДЭП-2		1,0
Итого			6,62

В перспективе ожидается развитие нового жилищного строительства, а также рост различных форм малого предпринимательства в строительном бизнесе, повышение спроса на строительные услуги, расширение потенциального рынка для строительных предприятий и организаций.

Жилищное строительство

В городе ведется интенсивное, в сравнении с предшествующим периодом, жилищное строительство. За 2002-2004 годы сдано в эксплуатацию 18,7 тыс. кв. м. жилья.

Сданы в эксплуатацию:

- 28-квартирный и 30-квартирный дома по улице Луначарского;
- 44-кв. дом по ул. Прудной,57;
- 30-кв. дом по ул. Труда, 36;
- 46-кв. дом по ул. Победы,72-а.

Освоен переданный под стройку МУП «Подряд» массив по ул. Матвеева. Сдано под жилье 4 коттеджа, 12 квартир. В стадии завершения строительства еще 2

дома – 8 квартир.

Завершена реконструкция музыкальной школы под жилье в 30 квартир. Велись работы по строительству железнодорожного вокзала. В 2004 году освоено более 16млн. рублей.

Развитие строительного комплекса Кировской области является одним из важнейших показателей уровня социально-экономического развития региона и оказывает существенное влияние на функционирование других отраслей экономики.

С деятельностью строительной отрасли, в первую очередь, связано обновление производственных фондов, появление новых производственных мощностей, объектов жилищного, социально-культурного назначения, решение проблем реконструкции жилых домов первых массовых серий застройки, расселения ветхого и аварийного жилищного фонда, т.е. всех тех предложений, которые рассматриваются в настоящем проекте генерального плана.

Направления модернизации производства в строительной отрасли включают:

- реализацию политики энергосбережения;
- обновление основных фондов подрядных строительных организаций и предприятий стройиндустрии;
- внедрение современных стандартов качества строительной продукции, соблюдение нормативных сроков строительства;
- внедрение передовых технологий, современных материалов, облегченных конструкций зданий и сооружений.

В связи с тем, что 65-70 % общего объема инвестиций в производство приходится на город Киров, где создана наиболее высокая концентрация мощностей строительной индустрии и численности подрядных строительных организаций, в ближайшей перспективе, с учетом экономической целесообразности, потребуется оптимизировать размещение производительных сил строительной отрасли по территории области.

Город Котельнич располагает достаточными территориальными, кадровыми, инфраструктурными возможностями всестороннего развития строительного комплекса для нужд жилищного и промышленного строительства самого города, однако мощность строительной базы на перспективу должна увеличиться примерно в 3 раза.

В целях оптимального размещения мощностей, проектом предлагается приблизить к сырьевым ресурсам все лесоперерабатывающие производства, переработку нерудных материалов и камнеобработку.

10.3 Внешний транспорт

Внешние грузовые и пассажирские перевозки г. Котельнич осуществляются железнодорожным, автомобильным и водным транспортом, однако ведущая роль во внешних и внутрипроизводственных перевозках грузов профилирующих промышленных предприятий принадлежит автотранспорту.

Расположение города на реке Вятке в свое время обуславливало значительное участие водного транспорта в грузопассажирских перевозках города. В настоящее время роль водного транспорта в перевозках крайне мала, так как река Вятка, в районе Котельнича, с 1995 г является непригодной для судоходства.

Численность персонала, связанного с осуществлением внегородских пассажирских и промышленных перевозок, составляет в настоящее время 943 человека.

Предприятиями транспорта и связи в 2004 году оказано услуг на 100,5 млн. рублей, что больше чем в прошлом году на 25,3%. Предприятия транспорта по сравнению с 2003 годом перевезли грузов меньше на 38,7% (2003 г. - 268,4 тыс. тонн, 2004 г. - 175,6 тыс. тонн). В совокупном объеме перевезенных грузов 91% перевезено ГП «Котельничское автотранспортное объединение».

Грузооборот грузовых автомобилей выполнен на 10,1 тыс. тонно-километров. Рост к 2003 году- 101,0%. Пассажирооборот транспорта в 2004 году составил 58 млн. пассажиро-километров или 92,2% к аналогичному периоду прошлого года.

Городские автобусы выполнили более 96 тыс. рейсов, что составляет 91,6% к соответствующему периоду 2003 году.

При учете дальнейшей модернизации транспортной инфраструктуры и технологического процесса в целом по России на перспективу в Котельниче объемы основных внешних перевозок увеличатся, до 2010 года число занятых на транспорте, в связи со строительством мультимодального логистического центра, возрастет до 950 – 1000 человек.

10.4 Торговля и общественное питание

Качество жизни населения города во многом зависит от уровня развития этой отрасли экономики. По мнению муниципальных властей, основными ближайшими целями развития отрасли являются стабилизация, дальнейшее развитие и совершенствование торговли, общественного питания и платных услуг.

На 01.01.2005 в торговой сфере города года было зарегистрировано 157 магазинов с торговой площадью 16,4 тыс. кв. м. Обеспеченность населения торговыми площадями составила 0,6 м²/чел. По формам собственности 40% торговых точек принадлежит юридическим лицам, 60% – частным предпринимателям.

В торговле зарегистрировано 43 киоска, 49 точек общественного питания, 19 аптек и аптечных пунктов, 4 автозаправочных станции, 15 оптовых складов и баз.

Товарооборот предприятий всех форм собственности составил 624,6 млн. рублей. Рост к итогам 2003 года составил - 19,5%. В 2004 году вновь открылись 5 магазинов и гриль-бар.

Товарооборот на душу населения составил 22,3 тыс. рублей, что выше, чем в среднем по области в 1,3 раза. Товарооборот предприятий общественного питания составил 35,3 млн. рублей. Предприятия муниципального общепита в объеме товарооборота общественного питания города занимает 72,6%.

В торговой системе города трудится 1091 человек. Среднемесячная заработная плата работников торговли составила 3139,1 рублей и возросла к уровню прошлого года на 16,7%.



Значительные трудности отрасль испытывает от роста цен на энергоносители, аренду помещений, коммунальные услуги. Остро ощущается недостаток льготных кредитов на приобретение сырья и материалов, оборудования, средств технического оснащения и запасных частей.

Перспектива развития отрасли зависит, прежде всего, от покупательской способности населения, приближения предприятий отрасли к месту жительства и приложения труда,

увеличения масштабов применения эффективных форм работы и обслуживания.

10.5 Туризм и рекреация

Город Котельнич и Котельничский район, располагаясь в среднем течении реки Вятки, обладая значительным количеством памятников истории, культуры и археологии, формируют перспективную зону туристского и рекреационного освоения. При этом важным фактором является экологически чистая, мало затронутая деятельностью человека окружающая город природная среда.

На территории города располагаются 8 памятников истории местного значения, 1 памятник архитектуры федерального значения – Троицкий собор, (1859 г. постройки), выявлены 26 памятников архитектуры местного значения – это жилые дома рядовой застройки провинциального города конца XIX- начала XX вв., торговые ряды, водонапорная башня, купеческие дома.

Город Котельнич является административным центром района, обладающего большим туристским и рекреационным ресурсом. На территории района

расположены разнообразные природно-ландшафтные объекты, знаменитый на весь мир памятник археологии, памятники зодчества в деревнях Мишененки, Балахна, Курино, селах Юрьево, Екатерина и др., многочисленные объекты историко-культурного наследия. Все они представляют интерес для интенсивного развития туристской отрасли хозяйства, которая способна привлечь значительные инвестиции в районный и городской бюджеты, способствовать реконструкции городской и районной инфраструктур, стать важным дополнительным источником пополнения бюджета.

Далее представлена информация по оценке туристического и рекреационного ресурсного потенциала и природно-географических особенностей Котельничского района. Для Котельничского района характерен всхолмленный рельеф. Главная водная артерия – река Вятка, протекает вдоль восточной границы района. В летнее время возрастает ее роль, как объекта интенсивного туристского использования.

Район богат памятниками природы и прочими природными достопримечательностями. Из множества зарегистрированных в Кировской области государственных ООПТ, в Котельничском районе располагаются 4 наиболее интересных в туристическом плане: Нургушский заповедник федерального значения (5918 га), Котельничская дубовая пойменная роща (ботанический памятник природы регионального значения) - 2684,9 га, Береговой оползень у д. Климичи (геологический памятник природы регионального значения) – 27,3 га, Котельничское местонахождение парейазавров (палеонтологический памятник природы регионального значения) – 1172,6 га.

Нургушский заповедник

Обширная территория лесистой поймы правого берега реки Вятки с пятью пойменными речками и многочисленными старичными озерами. Нургушские озера, а их насчитывается 63, иллюстрируют все стадии зарастания по луговому типу, т.е. без образования торфа, в результате полной минерализации органических остатков из-за ежегодного промывания пойменных водоемов паводковыми водами и связанного с этим постепенного их заиления. В заповеднике обитает множество видов животных и водоплавающих птиц. Основная ценность Нургушского заповедника как памятника природы состоит в том, что здесь сохранилась без следов окультуривания естественная растительность хвойно-широколиственных лесов.

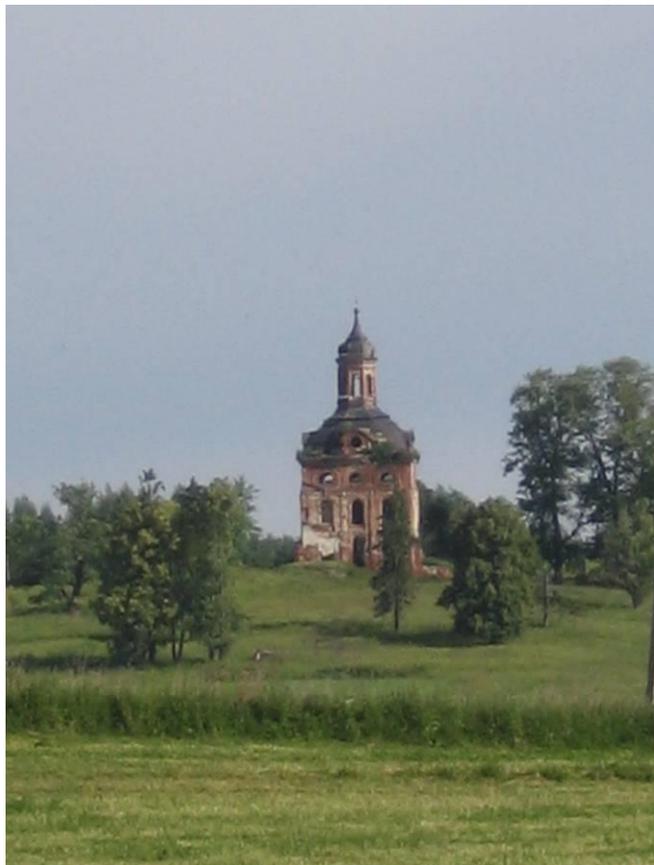
Котельничская дубовая пойменная роща

Роща располагается в пойме левого берега Вятки напротив города Котельнич. Этот памятник природы – один из самых северных на северо-востоке Европейской части России. Под охрану взяты 17 кварталов общей площадью более 2600 га. Большую часть лесного массива занимает дуб, остальную территорию занимают мелколиственные березово-осиновые и сосновые леса. На территории дубовой рощи, которая ежегодно затапливается вешними водами, расположены многочисленные озера-старичи, а также остатки древнего русла реки Вятки. На зарастающих малых

озерах можно встретить редкие растения, некоторые из которых занесены в красную книгу.

Береговой оползень у деревни Климичи

Оползень служит ярким примером современного формирования рельефа в результате водной линейной эрозии. Это классический пример берегового оползня. По правому берегу Вятки, в 4 км выше Котельнича, вниз по склону на 50 метров съехал целый участок пихтово-елового леса длиной 200 м.



Котельничское местонахождение парейазавров

Простирается по правому берегу реки Вятки от города до села Вишкиль почти на 25 км. Это одно из крупнейших в мире местонахождений пермской фауны наземных позвоночных животных, обитавших на Земле 200-240 млн. лет назад во второй половине пермского периода палеозойской эры.

Впервые останки палеофауны были обнаружены в 1933 году, а, начиная с 1990 года, ведутся активные стационарные раскопки. Кроме найденных здесь скелетов парейазавров, обнаружены также останки других пермских пресмыкающихся – дицинодонтов, тероцефалов, дромеозавров, цитодонтов – групп, плохо изученных и редко встречающихся в ископаемом состоянии. Огромный интерес к исследовательской деятельности, начавшейся на Котельничском местонахождении, проявляют зарубежные специалисты. Палеонтологический памятник природы вблизи Котельнича может стать основным источником доходов от туристской деятельности, включая международный научный туризм и внутренний культурно-познавательный туризм. Интерес к памятнику растет год от года, создан и принимает посетителей Котельничский палеонтологический музей.

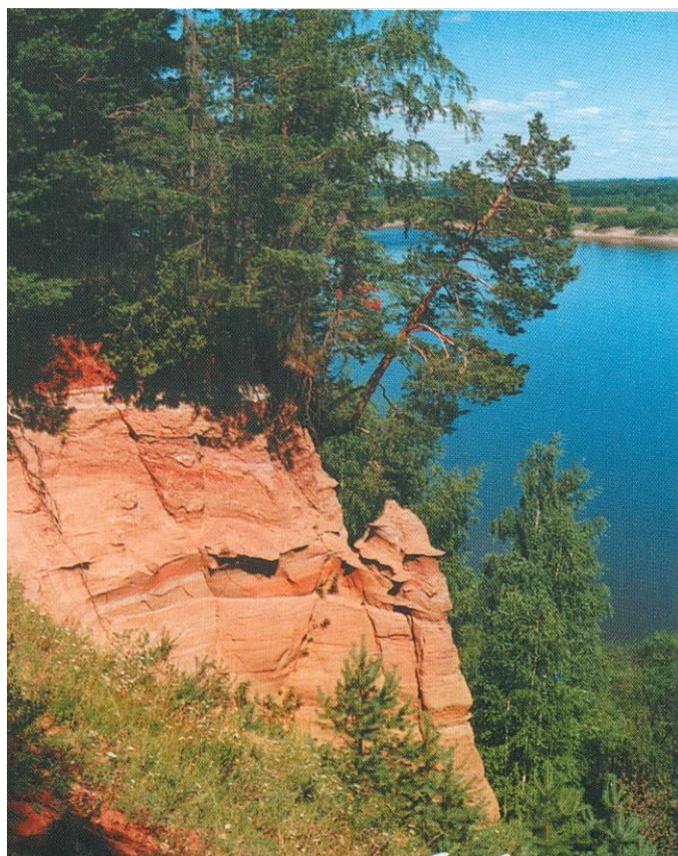
Живописные естественные ландшафты, красота форм рельефа и разнообразие животного мира, наличие по берегам уникальных обнажений - все это формирует условия для создания разнообразных туристских маршрутов – активного отдыха, приключенческого туризма, рыбалки и охоты.

Проектные предложения

Рекреационный и туристский потенциал города тесно связан с районом, поэтому развитие данной отрасли будет эффективным в тесном взаимодействии администрации района и города. В виду сосредоточения значительного числа памятников в самом городе Котельниче и в ближайшем окружении, проектом предлагается развитие города, в качестве главного туристского инфраструктурного центра Котельничского района.

Несмотря на то, что туристские возможности Котельничского района достаточно велики, туризм в общей структуре хозяйства, экономики и социальной жизни района остается востребованным не в полной мере. Этот важный сектор экономики, являющийся одним из высокодоходных и наиболее динамично развивающихся отраслей мирового хозяйства, в г. Котельниче до сих пор не оказывает должного влияния на развитие города, как по качественным, так и по количественным характеристикам. Развитие туризма должно стать одним из приоритетных направлений экономической политики администрации города и района.

Проектом рассматривается возможность проведения стратегии на концентрирование туристических потоков именно в г. Котельнич. Для этого намечается расширить гостиничный комплекс (через строительство новой гостиницы), организовать центр по координации туризма, стимулировать развитие всех сфер обслуживания (от общественного питания до развития экскурсионной деятельности).



В городе и в районе необходимо проводить работы по восстановлению и охране памятников, с привлечением средств частных инвесторов (например, через создание фонда культуры и туризма).

Администрацией города в 2004 году был разработан перечень проектов для учёта в «Стратегии социально-экономического развития Кировской области до 2015 года». Развитие туризма в Котельничском районе включено в перечень в составе проекта «Вятские динозавры», который основан на комплексной оценке тенденций, проблем и вариантов развития туристского рынка в городе и районе.

Суть проекта «Вятские Динозавры» заключается в раскрытии потенциала

внутреннего и въездного туризма в свете достижений в изучении государственного памятника природы «Котельничское местонахождение парейазавров».

В результате реализации проектных решений предполагается создать основы для развития внутреннего и въездного туризма в Котельничском районе и районном центре, с организацией устойчиво развивающейся базы для осуществления Палеонтологическим музеем экспозиционной и туристской деятельности. Кроме того, рассматривается перспектива значительной экономии бюджетных средств путем привлечения в экономику района и города инвестиций и иных внебюджетных поступлений, создание новых рабочих мест, расширение налогооблагаемой базы.

Программа, разработанная дирекцией «Котельничского палеонтологического музея» по поручению Глав администраций города и района, рассчитана с бюджетом в 44 млн. руб. и предполагает реализацию 6 основных мероприятий:

- создание автономной некоммерческой организации на базе МУ «Котельничский палеонтологический музей» с передачей основных средств и фондов, с привлечением частных структур как соучредителей, финансированием из бюджетов, взносов учредителей и за счет коммерческой деятельности. Новая организация будет включать музей «Вятские динозавры», в том числе стационарную экспозицию в г. Кирове, научный филиал музея в г. Котельниче (мобильная экспозиция, препарационные лаборатории, хранилище палеонтологических находок), а также научно-исследовательский стационар музея. Этот центр планируется разместить вблизи к местонахождению – в дер. Ванюшонки, в 18 км. на юг от города. Стоимость этих мероприятий составляет 12 млн. руб., коммерческий доход предполагается в размере 2,5 млн. руб. в год, срок окупаемости – 5-6 лет.
- осуществление выставочной деятельности в пределах Российской Федерации и в странах СНГ. Примерная стоимость проекта – 3 млн. руб., коммерческий доход – 1 млн. руб. в год, срок окупаемости составляет около года.
- внешнеэкономическая деятельность, осуществление выставочной деятельности за рубежом. Доходы по этому направлению должны превысить внутриэкономическую деятельность более чем в три раза.
- туристская деятельность, в том числе создание гостиничного комплекса в г.Котельниче на базе существующей гостиницы «Вятка», а также культурного центра на базе местного кинотеатра, затраты составят – 15 млн. руб., которые окупятся за три года.
- осуществление туроператорской деятельности внутри области с размещением в Котельниче базового центра, построение инфраструктуры внутреннего и въездного туризма. Этот центр будет заниматься предоставлением транспортных услуг, разработкой и эксплуатацией активных туристических маршрутов, экстремальных туров, услуг гидов и переводчиков, страхованием туристов и турбизнеса. На базе центра будет создано предприятие общественного питания, розничной торговли и распространения сувениров, информационный центр. Также

рассматривается возможность создания досугового комплекса для туристов (кинотеатр, интернет-кафе, плавательный бассейн, тренажерный зал и др.). Стоимость этих проектов составит не менее 2 млн. руб., которые окупятся за два года.

- строительство мобильных туристических баз для круглогодичного размещения российских и зарубежных туристов. Открытие объектов предполагается:
- в районе села *Спасское* (севернее Котельнича, на берегу р. Моломы), на месте бывшего пионерлагеря. Сметная стоимость – 6 млн. руб., окупаемость – 3 года.
- на Котельничском местонахождении парейазавров, дер. *Ванюшонки*, 18 км. Южнее города, на берегу Вятки. Стоимость проекта - 1,5 млн. руб., окупаемость 3 года.
- в буферной зоне биосферного заповедника «*Нургуш*», на берегу одного из пойменных озер, стоимость проекта – 1,5 млн. руб., окупаемость – 3 года. В Котельничском районе существует множество памятников архитектуры, русской культуры и просто мест, достойных внимания. Все эти объекты, так или иначе, будут включены в различные туристические маршруты.

В Котельниче действует единственный храм, поэтому проектом предлагается воссоздать исторический облик центральной улицы (Московская, Советская ул.), восстановив разобранную в советские времена Троицкую церковь, а также вернуть прежнее функциональное назначение городскому гостиному двору. Дополнительным источником доходов в местную казну должно стать восстановление и ежегодное проведение Алексеевской ярмарки (в современном исполнении), а также создание выставочного центра регионального значения.

В Прибрежной зоне реки Вятка, в соответствии с предложениями генерального плана, предполагается организация общегородской зоны отдыха с организацией здесь зеленых насаждений, созданием трехуровневого городского парка - эспланаду с видовыми площадками для обзора живописной Вятки и Дубовой рощи.

Для создания в Котельниче полноценного центра отдыха и туризма предусматривается развитие водного туризма, яхтенного спорта, с созданием причалов и проведением берегоукрепительных работ и расчистки русла, и его углублению на Вятке. Проектом также предлагается организовать зону летнего кратковременного отдыха горожан на неиспользуемом острове, образовавшемся в течении реки.

В городе предусматривается организация новых клубных учреждений, общей емкостью до 500 мест, совмещенных с торгово-развлекательными комплексами, размещение базового информационного центра внутреннего и въездного туризма и создание на его базе предприятий общественного питания, розничной торговли и распространения сувениров. Также необходимо создание досугового комплекса для жителей и туристов (кинотеатр на 200 мест, интернет-кафе, плавательный бассейн, тренажерный зал, лекторий, выставочный зал с музейной экспозицией и др.).

Для развития туристической отрасли намечен ряд мероприятий в районе:

- развитие транспортной инфраструктуры, в результате чего улучшится доступность некоторых интереснейших объектов историко-культурно-природного наследия.
- строительство учреждений отдыха спортивно – туристического направления (базы отдыха, турбазы, мотели и кемпинги). Организация сети конно-спортивных, охотничьих и рыболовных баз.
- развитие сформировавшегося центра отдыха на базе п. Вишкиль.

На первую очередь прогнозируется дальнейший рост числа малых предприятий в сфере общественного питания, торговли и туризма. Развитие туризма и рекреации в районе, а также сопутствующих инфраструктур будет происходить именно за счет развития предприятий малого бизнеса, поскольку на данном этапе развития эта сфера (туризм и рекреация) в г. Котельниче и Котельничском районе не является привлекательной для среднего и крупного бизнеса.

10.6 Малое предпринимательство

В настоящее время доходы от налоговых поступлений малых предприятий в городской бюджет незначительны. Малый бизнес присутствует во всех отраслях экономики города и района в целом, при этом доминирующее положение занимает в торговле, общественном питании, сфере услуг.

Общепризнанным показателем развития сектора малого бизнеса, независимо от масштабов региона, является плотность малого предпринимательства, рассчитанная как число субъектов малого бизнеса в расчете на 1000 жителей. Среднероссийское значение этого показателя составляет 6,57 ед., тогда как в Котельниче этот показатель в 2003 году составил около 1,3 ед., что более, чем в 5 раз ниже среднероссийского уровня.

Потенциал для развития малого предпринимательства в городе Котельнич – в дальнейшем расширении сетей розничной торговли и общественного питания, а также в предоставлении туристско-рекреационных услуг. Кроме того, ожидается увеличение доли малого предпринимательства в промышленности (легкая, пищевая, строительная отрасль – от организации отдельных циклов работ до создания новых предприятий) и на транспорте. Через создание новых дистрибьюторских сетей и строительство розничных и оптовых баз возможен приход на рынок города Котельнич предприятий малого и среднего бизнеса из Кирова и других городов региона.

Малое предпринимательство объективно занимает более слабую позицию на рынке по сравнению с крупным и средним бизнесом. С одной стороны, для МП характерны значительный потенциал роста и гибкость рыночного поведения, которые обеспечивают их выживание и развитие, и в то же время для реализации этого потенциала требуется обеспечить доступ к ресурсам, дающим практическую возможность малым предприятиям осуществлять активную предпринимательскую

деятельность. Таким образом, на развитие МП сильное влияние оказывают конкретные действия органов государственной власти и местного самоуправления.

Уровень развития МП города и района, с точки зрения требований рациональной структуры рыночной экономики, явно недостаточен. Для того, чтобы данный сектор смог реализовать возложенные на него функции, необходимы эффективная государственная поддержка предпринимательства, а также использование ресурсов внутреннего потенциала саморазвития малого бизнеса. Для улучшения ситуации первоочередными являются следующие проблемы, сдерживающие развитие МП:

- наличие излишних экономических и административных барьеров (высокая стоимость регистрации, лицензирования, сертификации и разнообразных надзоров и проверок, требующих от предпринимателей больших затрат времени, сил и средств);
- отсутствие комплексной административно-правовой системы, учитывающей интересы малого бизнеса, недостаточная эффективность механизмов государственного управления;
- отсутствие эффективной системы защиты прав малых экономических субъектов;
- недоступность для субъектов МП финансовых, информационных, природных ресурсов;
- отсутствие сервисных организаций, предоставляющих МП образовательные, информационные, консультационные, финансовые услуги.

Для решения многих проблем необходимо участие областной власти, т.е. администрации Кировской области, однако в Котельниче тоже есть возможности и резервы для создания условий динамичного развития малого и среднего бизнеса. Это, прежде всего, оказание поддержки малым предприятиям со стороны администрации города и, с учетом имеющихся возможностей, проведение необходимой инвестиционной политики. В качестве одного из вариантов поддержки малого бизнеса может стать создание бизнес-инкубатора, который предложил бы малому бизнесу консультативную, экономическую и организационную помощь для создания и развития дела. Этот инфраструктурный проект, в рамках которого предприниматели смогут проявить себя и реализовать свою идею, сможет оказать положительное влияние и на развитие экономики всего района и области. Одновременно необходимо усовершенствовать механизмы взаимодействия органов власти всех уровней по искоренению и сведению до минимума административных барьеров на пути развития малого бизнеса на местах.

Кроме того, одним из способов поддержки развития МП в городе возможно целевое создание рыночных ниш, путем реорганизации крупных предприятий и создания на их базе лизинговых центров и малых промышленных предприятий. Такая реструктуризация может способствовать созданию в городе промышленного комплекса, образуемого структурой крупных, средних и малых предприятий, которые

будут наиболее выгодно дополнять друг друга в рамках рыночной экономики. Малые предприятия обладают мобильностью в нахождении и реализации новых технологических решений, в проникновении на новые рынки сбыта, в оперативном получении важной информации, обладают преимуществом во внедрении различных инноваций. В развитых странах крупные и малые предприятия не противопоставляются друг другу, а сотрудничают, занимая каждое свою нишу, в соответствии с размерами и спецификой рынка, что позволяет одновременно использовать гибкость и инициативность МП, и производственные и финансовые возможности крупных.

В целом, малое предпринимательство в перспективе может стать основой развития экономики города Котельнича, проникая в различные отрасли промышленности и сферу услуг.

10.7 Гипотеза экономического развития

Устойчивое социально-экономическое развитие г. Котельнич в перспективе может быть достигнуто как за счет индустриального развития, так и за счет развития малого предпринимательства, расширения организационно-хозяйственных, историко-культурных, просветительских и рекреационно-туристских функций.

Исходя из особенностей местоположения города, его возникновения и развития, а также открывающихся в будущем перспектив муниципального образования, роль города Котельнич определяется следующим образом:

Город Котельнич – важный транспортный узел Приволжского Федерального округа, располагающий значительными территориальными, инфраструктурными и трудовыми ресурсами для формирования высокого качества среды проживания и приложения труда населения, а также благоприятных условий для привлечения инвестиций. Сформировавшись в качестве полюса роста, Котельнич в перспективе будет играть значительную роль в развитии Кировской области и Приволжья в целом.

Цель экономического блока Генерального плана г. Котельнич – формулирование рекомендаций по созданию и развитию современной целостной и экономически обусловленной системы, обладающей высоким уровнем развития инфраструктур и качеством трудовых кадров, способных позиционировать город, как привлекательную инвестиционную площадку для внешних и внутренних капиталовложений при одновременном стимулировании комфортного проживания населения.

Принципиальным конкурентным преимуществом города Котельнич является его выгодное транспортно-географическое положение. Так, находясь на расстоянии менее 100 км от Кирова, город Котельнич является важным транспортным узлом железнодорожных и автомобильных магистралей.

Вторым, но не менее важным преимуществом Котельнича перед другими

городами области выступает отсутствие в городе явного градообразующего предприятия, что, безусловно, должно способствовать дальнейшей диверсификации экономики города и его разностороннему развитию.

Принимая во внимание тенденцию поляризованного развития территории Российской Федерации, принятую в Концепции стратегии социально-экономического развития регионов России, как наиболее перспективную и претендующую на право стать приоритетной моделью управления государством, особое значение приобретает формирование Котельнича в качестве межрайонного центра. Котельнич как один из центров системы расселения в Кировской области, будет выстраивать новые экономические связи между, районными центрами низшего звена и центром Субъекта Федерации.

Промышленность

Специализацией промышленности города является машиностроение и металлообработка, деревообработка, легкая и пищевая промышленность. Сегодня в городе и пригородной зоне сформировался значительный промышленный потенциал из 12-15 крупных промышленных предприятий, из них три представляют машиностроение и металлообработку, ИТСНМ – пищевую, деревообрабатывающую – два предприятия, одно предприятие по производству строительных материалов (Кирпичный завод на существующей площадке перспектив не имеет).

Проектом генерального плана прогнозируется появление на территории города новых предприятий по производству строительных материалов (деревянные клееные конструкции, производство пенобетона, кирпича) и сопутствующих материалов (оконные блоки, фанерное производство, потолочные конструкции). Причиной этому послужит предполагаемый значительный рост объемов строительства по району в целом и по городу Котельнич в частности, а соответственно, и спроса на строительные материалы. Также прогнозируется значительное расширение производства уже существующих предприятий других отраслей.

Развитие строительного комплекса, в совокупности с растущим спросом на стройматериалы и заинтересованностью инвесторов в капитальном жилищном строительстве благоприятствует формированию на территории города Котельнич новой промышленной группы предприятий, способных оказать существенное влияние на кластерное развитие строительного комплекса Кировской области и Приволжья в целом. Однако в данной отрасли развитие должно происходить синхронизировано с функционированием предприятий областного центра.

Предприятия города в период 2010-2015 гг. станут основными поставщиками качественных строительных материалов на рынке города и Котельничского района. В то же время увеличится экспортный товарооборот строительных предприятий города за пределы муниципального образования, что создаст благоприятные макроэкономические условия для Котельнича, поскольку сформирует дополнительный источник доходов местного бюджета.

Значительный потенциал роста имеют пищевая отрасль промышленности, широко представленная в городе и в пригородной зоне следующими предприятиями: «Янтарь», «Гемакон», Котельничский мясокомбинат, маслосырзавод, птицефабрика. Увеличение объемов производства пищевой промышленности, развитие кондитерских производств, производств мясных колбас и полуфабрикатов, мясоконсервной и молочноконсервной составляющей АПК Котельничского района, будет обусловлено ростом потребительского спроса, а также улучшением качества выпускаемой продукции, способной создать конкурентное преимущество в будущем как на районном, так и на внутрирегиональном рынках.

Значительные запасы древесины в Котельничском и прилегающих районах, накопленные неиспользуемые отходы деревообработки будет способствовать развитию деревообрабатывающей отрасли промышленности, в особенности глубокой переработки древесины.

Кроме того, существует возможность развития в городе производств органических удобрений на базе существующей птицефабрики и месторождения торфа в п. Первомайский. Речь идет о подготовке и фасовке куриного помета, используемого в натуральном хозяйстве дачниками и садоводами, производстве торфогрунтов – готовых грунтовых смесей для домашних растений. Также значительного развития может достичь производство топливных брикетов и торфодревянных гранул, повсеместно используемых в печном и котельном отоплении.

В настоящее время Администрацией города Котельнич прилагаются усилия по поиску инвесторов, заинтересованных в выгодных капиталовложениях на территории МО Котельничский городской округ. Среди наиболее вероятных инвестиционных предложений нового промышленного освоения территории города выступают проекты по строительству двух предприятий в отрасли деревообрабатывающей промышленности.

Первый из них – по созданию высокотехнологичного производства биотоплива (пеллет), в первую очередь для нужд самого города, в дальнейшем для ориентации на экспорт в регионы России и зарубежные страны, где этот рынок активно развивается. На базе создаваемого предприятия могут появиться небольшие энергогенерирующие мощности, для обеспечения города электроэнергией и теплом.

Второй проект – по созданию производства деревянных клееных конструкций, в перспективе возможно создание современного домостроительного производства, которое позволит быстро разрешить жилищные проблемы в городе, в сельской местности, улучшить качество строительства и повысить требования к современным жилым объектам, в том числе повысить уровень качества формирующейся новой жилой среды города. По предварительной оценке начальные инвестиционные затраты на реализацию проектов составят 30-50 млн. руб.

Всего по крупнейшим инвестиционным проектам в промышленности до 2010 - 2012 гг. городу необходимо привлечь более 1 млрд. руб. инвестиций, в основном, из внебюджетных источников.

Генеральным планом прогнозируется дальнейший значительный рост заинтересованности со стороны бизнеса к территории города Котельнич, как одной из наиболее инвестиционно привлекательных зон – точек роста в Кировской области. Администрацией города прогнозируется дальнейший рост инвестиционной отдачи территории МО Котельничский городской округ. Для развития успешного взаимодействия необходимо введение четкого градостроительного регулирования и экономическое обоснование соответствующих решений.

Предлагаемые проектом новые зоны промышленного развития, при существующем процессе активного инфраструктурного строительства, создадут благоприятные условия для привлечения инвестиций.

Свободные территории для размещения промышленности, наличие квалифицированного трудоспособного населения, развитие инженерных и транспортных инфраструктур уже на современном этапе развития являются конкурентным преимуществом города Котельнич перед другими городами области. При этом имеющиеся связи с другими городами и мелкими населенными пунктами удачно вписывают город в сложившуюся систему расселения Кировской области.

Таким образом, ожидаемый рост объемов промышленного производства на период первой очереди оценивается в 7% в год, на расчетный срок – 15% в год.

Жилой фонд и политика жилищного строительства

Существующие темпы жилищного строительства не покрывают полностью даже существующие потребности населения в жилье. Среднегодовые объемы нового жилищного строительства, в среднем за 10 лет, составляют около 5 - 6,5 тыс. м² в год. В настоящее время (за 2005 год) – 6,5 тыс. м² (из них: 1,7 тыс. м² – муниципальной собственности, 4,8 тыс. м² – индивидуального строительства).

С улучшением экономической обстановки в городе и повышением доходов населения развитие системы ипотечного кредитования будет являться стимулирующим фактором для приобретения жилья и закрепления населения в городе. Позитивным фактором должен стать вывод части жилья из муниципальной собственности.

Одним из ключевых направлений экономических преобразований является проведение последовательной и ответственной инвестиционной политики, предусматривающей концентрацию бюджетных средств на финансировании приоритетных программ и проектов, дополнительную проработку нормативной документации, выделение новых пятен под жилую застройку, формирование климата, способного привлечь людей для постоянного проживания как из района, так и из других городов области.

Решение жилищной проблемы – один из инструментов улучшения качества жизни населения, позволяющий закрепить молодые кадры в городе и поднимающий его инвестиционную привлекательность.

Национальный проект «Доступное и комфортное жилье гражданам России»

предполагает реальное снижение процентных ставок при ипотеке, а также стимулирование малоэтажного частного строительства, через предоставление земли под строительство, через систему целевого кредитования под строительство жилья, которое может осуществляться через систему уполномоченных банков.

Другой аспект ожидаемого государственного стимулирования жилищного строительства - прямые инвестиции в новые ресурсосберегающие строительные технологии, целевое льготное налогообложение строительных компаний, осуществляющих строительство жилья.

Проектом учитываются положения государственной жилищной, градостроительной и земельной политики, предусматривающие на перспективу возможность размещения в городской черте значительной доли жилья в индивидуальном исполнении. Однако в значительном объеме будет развиваться и строительство 2 -3 этажных капитальных домов как в блокированном исполнении, так и в квартальной застройке.

В городе существуют проекты многоквартирных секционных домов, строительство которых будет проводиться выборочно в целях решения квартирного вопроса очередников и композиционного завершения кварталов секционного пятиэтажного строительства. Городу также необходима помощь федерального бюджета в реконструкции кварталов ветхой и аварийной застройки.

Исходя из существующих потребностей и практики строительства жилья в современных условиях, перспективные объемы нового жилищного строительства в городе Котельниче могут быть определены по четырем основным группам населения и соответственно по четырем типам жилья:

- муниципальный 4-5-ти этажный фонд;
- 2-3 этажный секционный фонд (квартальная застройка);
- 2-3 этажная блокированная застройка с участками до 4 соток;
- 1-2 этажный индивидуальный фонд с участками до 15 соток.

Ориентировочные объемы среднегодового нового строительства на период 2005-2025 гг. составят около 19,3 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность на население 30 тыс. человек, в целом по городу Котельничу, с учетом нового (388 тыс. м²) и существующего (595 тыс. м²) жилого фонда на конец расчетного срока, составит 30 м² на одного жителя, на конец первой очереди – 28 м² на человека.

Предусмотренные проектом темпы жилищного строительства уже на первую очередь в 100 тыс. кв. м. жилья в индивидуальном фонде должны обеспечить скорейшее разрешение (к 2015 году) квартирного вопроса в Котельниче.

Постиндустриальное развитие. Укрепление функций Котельнича, как административного центра. Развитие социальной и туристской инфраструктуры

Город Котельнич является районным центром Котельничского района, а также центром одной из систем расселения Кировской области. Здесь сосредоточены основные административные учреждения, а также объекты социальной инфраструктуры. В дальнейшем город должен стать главным местом проведения крупных общественных и культурных мероприятий района и области, сформировать адекватное современному рынку предложение объектов здравоохранения, юридических, консультационных, финансовых услуг рассчитанное на население города и группу районов, входящих в Котельничскую систему расселения. Необходимо также развитие системы объектов рекреации, более привлекательных по своему разнообразию, чем в других населенных пунктах Кировской области.

Позитивным фактором является наличие у Котельнича имиджа старинного провинциального города, одновременно с особенной историей развития и наличием уникального в рамках России и отчасти в мире палеонтологического памятника - местонахождения ископаемых позвоночных животных Пермского периода, возраст которых 255 миллионов лет. Эти конкурентные преимущества необходимо рационально использовать, создавая соответствующую туристическую и социальную инфраструктуру.

Прежде всего, необходимо содействовать приватизации зданий и участков под создаваемую в городе межрайонную социальную и туристскую инфраструктуру. Значительное количество объектов туристской инфраструктуры, отдыха, торговли и досуга должно быть создано в историческом центре города, для чего предусматривается вынести непрофильные промышленные и складские объекты, лесопогрузочные базы из центра Котельнича, с набережной Вятки и прочих территорий, используемых неэффективно.

Ожидается создание сети досуговых центров путем реконструкции существующих и строительства новых (ориентированных как на местных жителей, так и на гостей города). К существующим центрам отдыха относятся следующие учреждения: Котельничский городской дом культуры, одно клубное заведение, городской парк культуры и отдыха, городской стадион, яхтклуб, детская школа искусств, городской детский центр культуры, Котельничский краеведческий музей, 4 массовых универсальных библиотеки сеть пунктов общественного питания (бары, кафе и пр.). Эти учреждения способствуют относительному поддержанию комфортной среды проживания в городе, отчасти привлекая сюда для проживания жителей прилегающих к городу территорий.

На перспективу потребность в строительстве учреждений обслуживания довольно высока и выражается в следующих мероприятиях:

- строительство межрайонного лечебно-диагностического центра с поликлиникой, емкостью до 250 посещений в смену. Формирование межрайонного центра санитарно-эпидемиологического контроля и мониторинга на его базе;

- строительство гостиницы на 125 мест в центре города, реконструкция существующей гостиницы «Вятка» мощностью 55 мест;
- строительство двух кинотеатров (общей вместимостью 700 мест): 1 кинотеатр в торгово-развлекательном комплексе, второй — в одном из клубов, требующих реконструкции;
- строительство нового городского стадиона в новом районе, осваиваемом под жилищное строительство на первую очередь. Развитие системы крытых спортивных объектов (спортивных залов), открытых спортплощадок, катков и детских площадок в новых районах и в существующей застройке. Реконструкция комплекса городского стадиона (1933 года постройки), развитие на его базе и на территории прилегающего городского парка центра активного отдыха, досуга и занятия спортом.

Особое внимание уделяется развитию системы и инфраструктуры образования, социального обеспечения и опеки. На ближайшую перспективу предполагается построить школу на 750 ученических мест и одно детское дошкольное учреждение на 150-200 мест в новых районах Котельнича. Требуется реконструкция здания центра социальной защиты населения.

11 Население и трудовые ресурсы

Численность населения МО Котельничский городской округ (по данным местной статистики) на 01.01.2005 составила 27,9 тыс. чел., в том числе в заречной части города, включенном в черту муниципального образования проживает около 2 тыс. чел., в п. Первомайский – 0,2 тыс. чел.

По сравнению с переписью 1959 года, за последние 45 лет, этот показатель изменялся следующим образом – с момента переписи в течение тридцати лет наблюдался устойчивый рост численности населения города, в 1989 году она составила 36,7 тыс. человек, а максимальное значение было зафиксировано в 1992 году – 38 тыс. чел. С этого момента начался резкий спад численности, так в 1995 году – 32,3 тыс. чел., в 2000 году – 30,5 тыс. чел. По данным Всероссийской переписи населения, в 2002 году, численность населения опустилась ниже отметки в 30 тыс. жителей.

График изменения численности населения города за последние десять лет:



Рисунок 10.7-1

Таблица 10.7-1 Динамика изменения численности населения

Годы	Население (тыс. чел.)
1897	4,2
1959	27,6
1970	29,2
1979	32,7
1989	36,8
2002	28,6
2005	27,3

Постепенное сокращение численности проживающих в городе объясняется, прежде всего, спадом естественного и механического прироста населения, что можно объяснить тяжелым социально-экономическим положением в стране в целом.

Таблица 10.7-2 Естественное движение населения

Наименование показателей	годы									
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003	2004
Число родившихся, чел.	249	232	220	216	201	213	198	235	237	269
Число умерших, чел.	581	532	505	543	525	530	608	661	722	601
Естественный прирост (убыль), чел.	-332	-300	-285	-327	-324	-317	-410	-426	-485	-332

Величина естественной убыли населения, наблюдаемая в последние 13 лет составляет более 340 чел./год, изменяясь за последние десять лет в пределах 285 – 485чел./год. За годы системных реформ (2001-2005) прослеживается устойчивый рост рождаемости, который положительно влияет на естественное движение в целом, хотя смертность в эти годы была максимальной за послевоенный период. Рождаемость составляет 9,6‰ (9,1‰ по области), тогда как смертность – 21,5‰ (19,5‰ по области), естественная убыль составляет 11,9‰ (10,4‰ по области).

Среди умерших в трудоспособном возрасте наибольшая смертность приходится на возрастные группы: 50-60 лет – 39,8%, 40-50 лет – 27,8%, так 67,6% умерших обоого пола не доживают до 60 лет.

Таблица 10.7-3 Механическое движение населения

Наименование показателей	годы									
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003	2004
Прибыло, чел	1030	807	562	540	560	602	325	547	620	548
Выбыло, чел	1155	910	836	691	675	593	595	457	494	488
Миграционный прирост (убыль)	-125	-103	-274	-151	-115	9	-270	90	126	60

Миграционная обстановка в городе за последние десять лет стабилизировалась, поток мигрантов (как приехавших, так и выехавших) в настоящее время сократился вдвое и составляет порядка пятисот мигрантов в год. Кроме того, уже три года наблюдается положительный миграционный баланс, однако, наиболее ценные специалисты и молодые кадры – основной контингент выезжающих за пределы города (в Киров, Москву, Санкт-Петербург), тогда как основная масса приезжих – жители сельской местности Котельничского и других ближайших районов.

В итоге, численность населения МО г. Котельнич сокращается ежегодно примерно на триста человек, поэтому последующие проектные решения и оценки исходят из этой величины, а также качественных и количественных изменений половозрастной структуры.

Возрастная структура населения характеризуется низким удельным весом детей (14,4%) и высоким удельным весом лиц пенсионного возраста (23,6%). Ситуация уменьшения доли молодых возрастов за счет снижения рождаемости характерна в последнее время для всей страны.

Возрастная структура населения города г. Котельнича

Таблица 10.7-4

Показатели	За 2004 год		На 2005 год (оценка)	
	тыс. чел.	в %	тыс. чел.	в %
Численность постоянного населения – всего	27,9	100	27,3	100
в том числе:				
моложе трудоспособного возраста	4,0	14	3,8	14
трудоспособного возраста	17,3	62	17,2	63
старше трудоспособного возраста	6,6	24	6,3	23

Возрастной состав населения

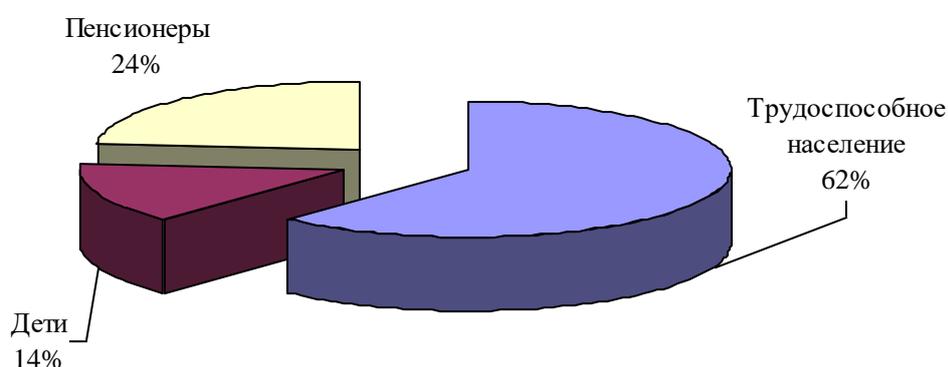


Рисунок 10.7-2

Доля трудоспособного населения города (62% от общего числа жителей) является достаточной для того, чтобы обеспечить развитие всех отраслей экономики в ближайшие годы.

Из всего трудоспособного населения города порядка 79% занято в отраслях народного хозяйства, из них – 45% в сфере услуг, 34% - в сфере производства товаров.

Трудовая структура населения города г. Котельнич

Таблица 10.7-5 Баланс трудовых ресурсов, (2004 г.)

№ п/п	Показатели	тыс. чел.	%
	Всего трудовых ресурсов	17277	100
А	Численность экономически активного населения, в том числе:	13103	76
	Всего занято в экономике	11238	65
	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое трудовой деятельностью и учебой (военнослужащие, домохозяйки и др.)	1065	6
	Безработные, находящиеся в активном поиске работы	800	5
Б	Лица, занятые в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство), производством товаров и услуг для реализации	2470	14
В	Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы	1704	10

Трудовая структура населения города Котельнич, 2004

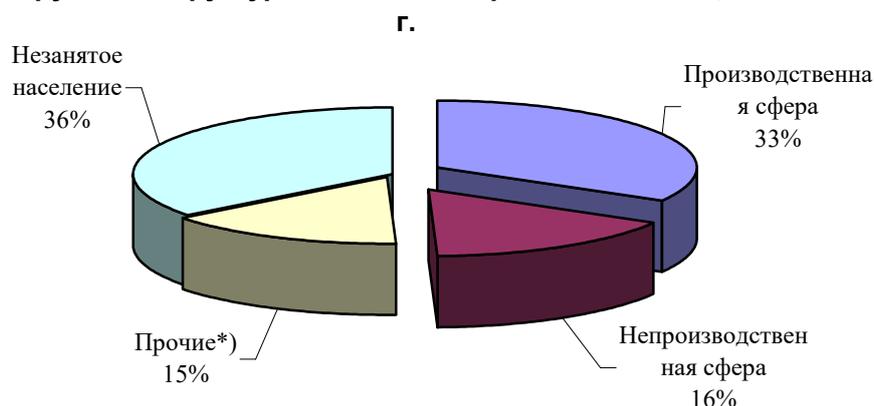


Рисунок 10.7-3

*) Прочие – лица, занятые домашним хозяйством, лица старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства.

Уровень зарегистрированной безработицы в настоящее время составляет 1,8% к общим трудовым ресурсам города, тогда как по области этот показатель составил в 2004 году – 7,4%.

Среднемесячная номинальная заработная плата в отраслях экономики в 2004 году — 3946,7 руб., рост по сравнению с предыдущим годом составил 21,5%, на 2005 год прогнозируемый размер средней зарплаты составляет 4488 руб. В настоящее время по величине зарплаты Котельнич уступает среднеобластным показателям.

Выводы

Демографическая ситуация в городе остается неблагоприятной. Численность постоянного населения продолжает сокращаться.

Доля граждан трудоспособного возраста составляет в общей структуре населения – 62%. Численность детей и подростков до 16 лет меньше, чем лиц пенсионного возраста в 1,7 раза. Дети и подростки в общей структуре населения составляют 14%, лица старше трудоспособного возраста – 24%.

Город обладает достаточными трудовыми ресурсами для обеспечения развития экономики на перспективу, но необходим ряд стратегических инициатив для закрепления работающего населения при постоянном повышении качества жизни.

Анализируя структуру занятости населения за ряд лет, и, располагая прогнозным балансом трудовых ресурсов на ближайшие годы, ожидается сокращение численности самодеятельной группы при увеличении доли работающих из состава старших возрастов. Также можно предположить рост группы несамодеятельного населения, к которой все больше примыкает население трудоспособного возраста, занятое в домашнем и личном подсобном

хозяйстве. Отток молодых кадров продолжится, хотя количество покидающих Котельнич молодых специалистов будет постепенно уменьшаться. Доля детей в ближайшие годы не превысит 15%, тогда как доля пенсионеров не снизится ниже 20%. Таким образом, возрастная структура населения в ближайшее время останется регрессивной, т.е. без привлечения трудовых ресурсов извне, не произойдет рывка в экономическом развитии на перспективу.

При подобной ситуации проблема обеспечения занятости населения является одной из основных позиций политики экономического развития Котельнича. Именно от нее будет в последующем зависеть востребованность имеющихся и скрытых ресурсов трудоспособности населения.

11.1 Проектные решения

Изменение численности населения города определяется, прежде всего, обстоятельствами, отражающими его общее социально-экономическое состояние, а также особенностями и тенденциями демографической ситуации в городе.

В итоге проведенного анализа демографической ситуации была выявлена основная проблема формирования численности населения Котельнича – устойчивая естественная убыль населения, при незначительном положительном (а иногда отрицательном) миграционном балансе. В целом, демографическую обстановку в городе можно оценить, как сложную, хотя такова обстановка в подавляющем большинстве регионов Российской Федерации.

В таблице представлена динамика численности населения Кировской области, рассчитанная специалистами Федеральной Службы Государственной Статистики на основании прогнозных данных о естественном движении, ожидаемых объемах миграционных потоков и ожидаемой продолжительности жизни. Так, к началу 2016 года по приведенным данным, число жителей Кировской области сократится более чем на 200 тыс. чел., т.е. на 13% и составит 1295,7 тыс. жителей (на начало 2016 г.) или 1303 тыс. чел. - среднегодовая за 2015 год.

Таблица 11.1-1 Ожидаемая динамика численности населения Кировской области, тыс. чел.

Наименование показателя	Годы									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2016	2021	2026
Кировская область	1503	1444,7	1428,2	1412,3	1397	1382	1367,1	1295,7	1226,9	1153,8

С учетом того, что население будет сокращаться повсеместно по всей территории области, и, принимая во внимание равномерность происходящего динамического процесса (показатели естественного и механического движения в пересчете на душу населения различаются незначительно), можно предположить, что доля населения Котельнича в совокупной областной численности останется неизменной. Допуская эти предположения, можно оценить масштабы численности города на первую очередь и расчетный срок. Так, в 2015 году (I очередь) в

Котельниче будет проживать около 23,8 тыс. чел., на расчетный срок при подобной динамике население составит 21,2 тыс. чел.

Кроме того, естественные процессы динамики численности населения всей страны, отдельных регионов и городов, также окажут существенное влияние на дальнейшее развитие событий. Это связано с вступлением в детородный возраст поколения середины 1980-х. Численное пополнение женщин детородного возраста за счет поколений конца 70-х и 80-х годов рождения (когда рождаемость была несколько выше), обеспечило прирост числа родившихся. Но поскольку репродуктивные планы молодых семей ныне ориентированы на рождение одного, реже двух детей, ситуация с рождаемостью в ближайшее время вряд ли будет меняться кардинально.

Исходя из этих предположений, вносятся некоторые поправки в сторону снижения темпов естественной убыли населения. Так, уже в целом ряде российских регионов этот эффект начал проявляться, но в большинстве случаев он затронул крупные города. Данные процессы обязательно должны стимулироваться государством и стать одним из приоритетных направлений стратегического развития России и всей государственной демографической политики.

Говоря о Котельниче, немаловажно учесть его особое положение в системе расселения Кировской области. Выгодное экономико-географическое положение города в центре Европейской части страны, на пути к горнозаводскому Уралу в прошлом уже предполагало рассматривать Котельнич в качестве варианта размещения площадки для строительства крупного машиностроительного предприятия. Проект строительства этого крупного объекта предусматривал рост численности населения Котельнича до 80 тысяч человек, проект так и остался нереализованным, но выгодное положение отличает город от остальных и в будущем станет залогом его развития, а также пополнения города новыми жителями.

В прогнозировании численности населения проектом рассматриваются три возможных сценария развития событий, по которым может происходить развитие территории г. Котельнич:

- инерционный;
- вероятностный;
- альтернативный.

Предложенные сценарии являются лишь допущениями в части возможного изменения численности населения, исходя из естественного и механического движения.

Сценарий инерционного развития – основан на принятии современных показателей в качестве прогноза, а также расчетных данных Федеральной Службы Государственной Статистики о динамике численности жителей Кировской области. Инерционный сценарий будет иметь место, если экономический кризис затянется.

Необходимо отметить, что если не будут предприняты попытки со стороны государства, в части поддержки промышленности, инновационного процесса, а также не сформируется внятная государственная политика поддержки малых и исторических городов России, то реальный рост экономики не станет явлением скорого времени.

Гипотетически можно предполагать продолжение в течение нескольких лет некоторого спада по ряду отраслей, испытывающих наибольшие трудности в новых экономических условиях. Большая часть предприятий сейчас без финансовой и законодательной поддержки переживает не лучшие времена, поэтому инерционный вариант предусматривает также возможность ликвидации некоторых объектов промышленности, а также объектов культурно-бытового обслуживания, социальной инфраструктуры. Вследствие этого может быть потеряна часть рабочих мест, повысится уровень безработицы, увеличится миграционный отток населения, желающего устроить свою жизнь в другом месте.

Ниже (Таблица 11.1-2 Прогноз динамики численности населения по инерционному сценарию) приведен прогноз динамики численности населения, по сценарию инерционного развития, исходя из механического и естественного прироста населения:

Таблица 11.1-2 Прогноз динамики численности населения по инерционному сценарию

Периоды, годы	Численность, тыс. чел.	Прирост, тыс. чел. (- убыль)	в том числе за счет			
			естественного		механического	
			всего, тыс. чел.	на тысячу человек	всего, тыс. чел.	на тысячу человек
2005-2015	27,6 – 24,0	всего –3,6	-4,2		+0,6	
		в среднем в год –0,36	-0,42	-16,1‰	+0,06	+2,3‰
2016-2025	24,0 – 21,0	всего –3,0	-3,8		+0,8	
		в среднем в год –0,3	-0,38	-16,8‰	+0,08	+3,5‰
2026-2040	21,0 – 20,0	всего –1,0	-1,7		+0,7	
		в среднем в год –0,07	-0,17	-8,3‰	+0,07	+3,4‰

Сценарий вероятностного развития – промежуточный, компромиссный, сочетающий те и другие моменты, отвечающий методам вероятностной оценки событий.

Вероятностный сценарий является основным в дальнейшей работе, поэтому последующие предложения, расчеты и обоснования будут приводиться в соответствии с вероятностным сценарием.

Вероятностный сценарий предполагает постепенный выход из экономического кризиса, что будет сопровождаться продолжением падения производства в отраслях и на предприятиях, производящих нерентабельную продукцию, их конверсией или закрытием. Рост будет наблюдаться в рентабельных производствах, интересных для инвестора, чья продукция пользуется стабильным спросом.

Главное, что характеризует этот период – начало структурной перестройки

экономики, появление новых или возобновление ликвидированных производств, прежде всего в пищевой и деревообрабатывающей отраслях промышленности, производстве строительных материалов. Произойдет расширение номенклатуры машиностроительных, пищевых, строительных, химических производств, т.к. предприятия будут искать свои ниши на вновь складывающемся постреформенном рынке.

Развитие инженерного обеспечения Котельнича будет производиться опережающими темпами, таким образом, будет предприниматься попытка подготовки инвестиционных площадок на перспективу и повышение качества и перечня предоставляемых населению коммунальных услуг.

Развертка туристической, транспортной и экспедиторско-логистической инфраструктур будет произведена не полностью. Развитие малого и среднего бизнеса будет происходить постепенно, параллельно усовершенствованию законодательства и рыночной инфраструктуры, в этой связи оно будет растянуто во времени.

Вероятностный сценарий исходит из сочетания тенденций развития, присущих инерционному и альтернативному сценариям. Наиболее вероятным в развитии профилирующих производств может быть увеличение производств, при некотором сокращении численности занятых на них и высвобождении трудовых ресурсов для расширения спектра предприятий малого и среднего бизнеса. На сохраняющихся производствах будет проводиться совершенствование технологий производства, повышение качества и конкурентоспособности выпускаемой продукции, повышение производительности труда. Обслуживающие вспомогательные предприятия развиваются в соответствии с реструктуризацией производственного комплекса города.

При наделении города транспортно-логистической функцией, терминалы Котельнича будут рассматриваться как промежуточное звено в технологической связке с подобными объектами Кировской области, Приволжья и всей России, в которых данная функция может быть развернута значительно шире. Рассматривается также возможность включения передовых производств Котельнича в формирующиеся отраслевые промышленные кластеры Кировской области.

Ниже приведен прогноз динамики численности населения, по сценарию вероятностного развития, исходя из механического и естественного прироста населения:

Таблица 11.1-3 Прогноз динамики численности населения по вероятностному сценарию

Периоды, годы	Численность, тыс. чел.	Прирост, тыс. чел. (- убыль)	в том числе за счет			
			естественного		механического	
			всего, тыс. чел.	на тысячу человек	всего, тыс. чел.	на тысячу человек
2005-2015	27,6 – 27,0	всего –0,6	-2,9		+2,3	
		в среднем в год –0,06	-0,29	-10,7‰	+0,23	+8,5‰
2016-2025	27,0 – 30,0	всего +3,0	-0,7		+3,7	

Периоды, годы	Численность, тыс. чел.	Прирост, тыс. чел. (- убыль)	в том числе за счет			
			естественного		механического	
			всего, тыс. чел.	на тысячу человек	всего, тыс. чел.	на тысячу человек
		в среднем в год +0,3	-0,07	-2,4‰	+0,37	+13,0‰
2026-2040	30,0 – 33,0	всего +3,0	0,5		+2,5	
		в среднем в год +0,2	0,03	1,0‰	+0,25	+7,9‰

Сценарий альтернативного развития – направлен на получение желаемых результатов, и предполагает, что кризисные явления последних лет удастся достаточно быстро преодолеть, вследствие форсированного развития всех сфер производственной деятельности при исправлении современной тенденции низкой рождаемости и высокой смертности, стабилизации и совершенствовании структуры занятости.

На основе альтернативного прогноза динамики механического движения населения (Росстат) проведена экспертная оценка масштабов миграционных потоков в рассматриваемый город. Так, по этому прогнозу Котельнич должен будет принять за 2005-2025 годы всего 2,1 тыс. чел. Однако, уже в настоящее время ежегодно число прибывших стабильно превышает 60 человек, что позволяет утверждать о суммарных масштабах миграции за последующее двадцатилетие, составляющих минимум 3-4 тыс. чел.

По данному сценарию предполагается, что в стране произойдут значительные изменения и в части миграционных процессов, численность мигрантов из стран СНГ будет постепенно возрастать. Вовлечению мигрантов в экономические процессы внутри России должна способствовать миграционная политика, которая не характеризовалась бы как ограничительно сдерживающая или правоохранительно-карательная и являлась бы децентрализованной. В последнее время появляются предпосылки для разбюрократизации миграционных процедур, создания гибких механизмов непосредственного участия субъектов Российской Федерации и местных органов власти в формировании территориальных миграционных балансов.

При альтернативном сценарии развития в Котельниче получают активное развитие ряд новых направлений экономики, основанных на использовании располагаемого ресурсного потенциала (производства по обслуживанию транзитных перевозок, промышленность строительных материалов, туристская инфраструктура, возможно предприятие глубокой переработки древесины).

Форсированными темпами будет развиваться создание туристской инфраструктуры, тур-маршрутов в городе Котельниче и прилегающем районе, образуются новые рабочие места в сфере обслуживания туристов. Ускоренными темпами будут развиваться предприятия малого и среднего бизнеса, самозанятость населения, увеличится число частных предпринимателей. В части развития инженерной инфраструктуры города – разработка и внедрение наиболее рациональных систем инженерного обеспечения с использованием современных эффективных технологий при соблюдении экологической безопасности и переходе к устойчивому развитию.

Ниже приведен прогноз динамики численности населения, по сценарию альтернативного развития, исходя из механического и естественного прироста населения:

Таблица 11.1-4 Прогноз динамики численности населения по альтернативному сценарию

Периоды, годы	Численность, тыс. чел.	Прирост, тыс. чел. (- убыль)	в том числе за счет			
			естественного		механического	
			всего, тыс. чел.	на тысячу человек	всего, тыс. чел.	на тысячу человек
2005-2015	27,6 – 30,0	всего +2,4	-2,5		+4,9	
		в среднем в год +0,24	-0,25	-8,9‰	+0,49	+17,5‰
2016-2025	30,0 – 35,0	всего +5,0	-0,5		+5,5	
		в среднем в год +0,5	-0,05	-1,5‰	+0,55	+16,9‰
2026-2040	35,0 – 40,0	всего +5,0	0,0		+5,0	
		в среднем в год +0,33	0,0	0‰	+0,33	+8,8‰

Перечисленные сценарии развития дают общую картину по разнице в масштабе развития города, эффективности использования трудового потенциала населения города, численности лиц пенсионного возраста, социальной активности и других факторов.

Таблица 11.1-5 Прогноз динамики численности населения г. Котельнич по трем сценариям демографического развития

Сценарии	Численность населения (тыс. чел.)			
	Исходный год	2015 (I очередь)	2025 (Расчетный срок)	2040 (Перспектива)
Инерционного развития	27,9	24,0	21,0	20,0
Вероятностного развития	27,9	27,0	30,0	33,0
Альтернативного развития	27,9	30,0	35,0	40,0

Сценарии динамики численности населения
г. Котельнич

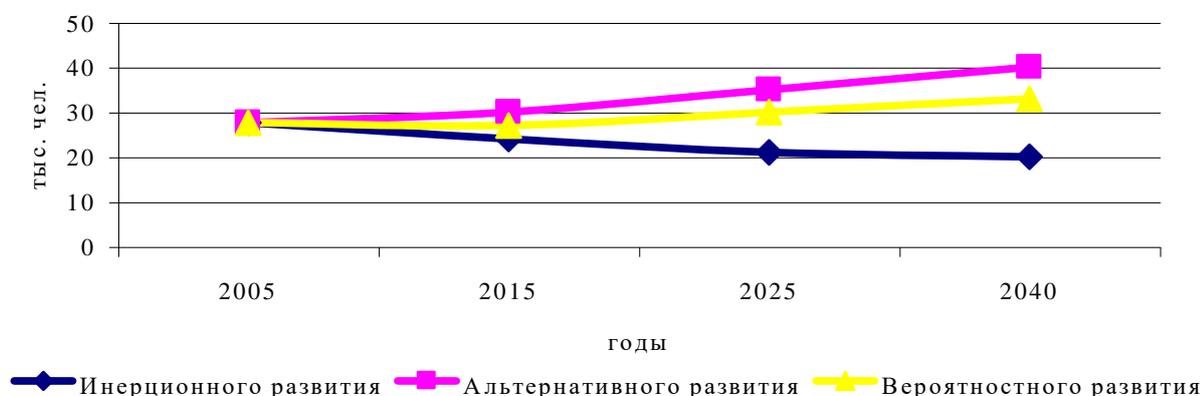


Рисунок 11.1-1

Прогноз возрастной и трудовой структуры населения

На основании анализа ретроспективных данных по возрастному составу населения и протекающих в настоящее время демографических процессов, а также прогноза численности населения, приводится предполагаемая возрастная структура населения г. Котельнича на проектный период.

Таблица 11.1-6 Прогноз возрастной структуры населения

Показатели	исходный год (01.01. 2005 г.)		первая очередь 2015г.		расчетный срок 2025г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Численность населения - всего	27,3	100	27	100	30	100
в том числе:						
моложе трудоспособного возраста	4,0	14	4,3	16	4,5	15
трудоспособного возраста	17,3	63	17,7	66	19,5	65
старше трудоспособного возраста	6,6	23	5	18	6	20

Ниже в таблице приводится трудовая структура населения г. Котельнича на проектный период. Удельный вес непроизводственного сектора экономики (сферы услуг) на конец проектного периода принимается на уровне 65% от численности занятых в экономике на расчетный срок по сравнению с существующим уровнем – 31%.

Таблица 11.1-7 Прогноз трудовой структуры населения

№ п/п	Показатели	Исходный год (2005 г.) оценка		2015 год		2025 год	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	Численность населения, в том числе:	27,9	100	27,0	100	30,0	100
	лица трудоспособного возраста	17,3	63	18,0	67	20,0	67
	из них:						
	неработающие инвалиды и льготные пенсионеры	1,9	7	1,5	5	1,5	5
2	Трудовые ресурсы всего, в том числе	17,3	63	18,0	67	20,0	67
	трудоспособное население в трудоспособном возрасте	16,0	58	16,5	61	18,5	62
	работающие старших возрастов	1,3	5	1,5	5	1,5	5
3	Распределение трудовых ресурсов						
	учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	1,7	6	1,5	5	2,0	7
	население трудоспособного возраста, занятое в домашнем личном подсобном хозяйстве	2,5	9	2,5	9	2,5	8
	экономически активное население (работающие и ищущие работу), из них:	13,7	50	14,0	52	15,5	52
	безработные (зарегистрированные)	0,3	1	0,4	1,5	0,2	1
	занятые в экономике, из них:	13,4	49	13,6	50,5	15,3	51
	в сфере производства товаров	9,2	34	8,0	29,5	5,9	20
в сфере производства услуг	4,2	15	5,6	21	9,4	31	

Перспективное развитие хозяйственного комплекса г. Котельнича будет оказывать определенное влияние на распределение трудовых ресурсов:

- произойдут незначительные структурные сдвиги в сторону увеличения доли экономически активного населения занятого в экономике с 49% до 51%;
- уменьшится доля населения трудоспособного возраста, занятого в домашнем хозяйстве;
- трудоспособное население в трудоспособном возрасте увеличится в 58% до 62%;
- удельный вес лиц, стремящихся получить работу (безработные) по городу не изменится.

Резервом трудовых ресурсов является экономически активное население, которое в настоящее время не занято в отраслях хозяйственного комплекса города – это безработные, население, занятое в домашнем хозяйстве, а также в какой-то степени и население старше трудоспособного возраста, которое желает быть вовлеченным в активную деятельность.

С учётом всех перечисленных выше предпосылок, проектная численность трудовых ресурсов города по основному сценарию определена проектом в размере 20 тыс. человек.

11.2 Формирование структуры занятости населения

Существующее положение

В настоящее время в г. Котельниче сложился многофункциональный экономический комплекс, в деятельность которого вовлечено более 13 тысяч человек или 46% всего населения города, из них в сфере производства товаров занято 43% работающих, в сфере услуг – 57%.

В экономике города, с точки зрения пропорций между сферой производства товаров и услуг, формируется гармоничное соотношение, способствующее жизнедеятельности экономики, позволяющее рассчитывать на решение многих инфраструктурных и социальных проблем в ближайшие годы.

Таблица 11.2-1 Существующая структура занятости в экономике

№ п/п	Отрасли экономики (сферы экономики)	Численность занятых на 01.01. 2005 года	
		%	человек
	Производство товаров – всего, в том числе:	43	5672
1	Промышленность	17	2209
2	Строительство	2	277
3	Прочие отрасли материального производства	24	3186
	Производство услуг – всего, в том числе:	57	7747
1	Связь и Информатика	3	404

№ п/п	Отрасли экономики (сферы экономики)	Численность занятых на 01.01. 2005 года	
		%	человек
2	Торговля и общественное питание	16	2207
3	Транспорт	7	943
4	Управление, суд и правопорядок	5	632
5	Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	10	1410
6	Финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение	4	502
7	Жилищно-коммунальное хозяйство	2	302
8	Обучение и Образование	8	1166
9	Культура и Искусство	1	103
10	Прочие отрасли	1	78
Итого:		100	13435

Проектные предложения

В таблице на основе исходных данных, прогнозов возрастной и трудовой структур, приводится ориентировочная структура экономики по отраслям и сферам производства г. Котельнича на проектный период.

Численность занятых в экономике города в 2025 году может достичь 15,3 тыс. человек. Увеличение по сравнению с исходным годом на 2,1 тыс. человек или на 15 % возможно за счет большего вовлечения в экономику города лиц занятых в личном хозяйстве, а также части пенсионеров и молодежи.

В проектных показателях сферы производства товаров закладывается структура возможного созидательного развития экономики города в рамках Кировской области, которая может быть достигнута с помощью модернизации технологических процессов, обновления производственных фондов, а также совершенствования структурных пропорций экономики.

В проектных показателях сферы производства услуг заложено ее развитие за счет структурных изменений между сферами экономики. Это прослеживается в росте доли сферы услуг с 57 до 70%, а также прочих отраслей, образования и культуры внутри сферы услуг.

Таблица 11.2-2 Прогноз структуры занятости

№ п/п	Отрасли экономики (группы отраслей)	Численность занятых					
		Исходный год на 01.01.2005 г.		I очередь 2015 год.		расчетный срок 2025 год.	
		%	чел	%	чел	%	чел
I	Производство товаров – всего, в том числе:	43	5672	35	4760	30	4590
1.	Промышленность	17	2306	17	2300	19	2900
2.	Строительство	2	277	2	270	3	460
3.	Прочие отрасли материального производства	24	3186	16	2190	8	1230
II	Производство услуг – всего, в том числе:	57	7747	65	8840	70	10710
4.	Связь и Информатика	3	404	3	408	3	459

№ п/п	Отрасли экономики (группы отраслей)	Численность занятых					
		Исходный год на 01.01.2005 г.		I очередь 2015 год.		расчетный срок 2025 год.	
		%	чел	%	чел	%	чел
5.	Торговля и общественное питание	16	2207	18	2448	15	2295
6.	Транспорт	7	943	7	950	7	1000
7.	Управление, суд и правопорядок	5	632	5	680	4	612
8.	Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	10	1410	11	1496	10	1530
9.	Финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение	4	502	5	680	5	765
10.	Жилищно-коммунальное хозяйство	2	302	2	272	3	459
11.	Обучение и Образование	8	1166	9	1224	8	1224
12.	Культура и Искусство	1	103	1	136	1	153
13.	Прочие отрасли	1	78	4	546	14	2213
Итого:		100	13435	100	13600	100	15300

Ниже более детально представлено существующее положение и проектные решения по развитию отдельных сфер хозяйственного комплекса г. Котельнича.

Ориентация на модель сугубо индустриального развития города не отвечает складывающимся тенденциям. Поэтому, одной из главных целей, стоящих перед городом, должно быть придание первостепенного значения наиболее перспективным направлениям, а также формирования ряда новых функций. Речь идет о необходимости развития таких направлений деятельности, как торговля, туристское обслуживание, транспортно-экспедиционное обслуживание, а также новых предприятий малого и среднего бизнеса различных сфер деятельности.

В связи с промышленной специализацией города и ускоренным развитием в Котельниче сферы услуг, производится сравнение отраслевой структуры занятости города с зарубежными городами, имеющими аналогичное положение.

Так, практика показывает, что в условиях сформировавшейся рыночной экономики производственной составляющей при постиндустриальном развитии отводится всего 25-40% добавленной стоимости, что, по существу, является показателем развитости и достижения необходимого уровня жизни. Тогда как удельный вес занятости в торговле, страховании, финансовой сфере, банковском деле, системах государственного управления и пр. составляет порядка 60-75%, настоящим проектом удельный вес занятых в вышеперечисленных сферах непроизводственной деятельности в г. Котельниче, принимается на перспективу на уровне 70%, против 57% в настоящее время.

Таким образом, эволюция занятости населения в г.Котельниче будет определена основными факторами:

- с одной стороны увеличением численности трудовых ресурсов города, вовлечением незанятого населения в экономику города,
- с другой стороны принципиальными неизбежными изменениями – перераспределением занятых из сферы материального производства в

непроизводственную сферу, с целью придания городу Котельничу имиджа многофункционального центра в пределах Кировской области, развитого как в промышленном отношении, так и в части, касающейся сферы услуг.

Главным обоснованием численности занятых в сфере производства услуг на перспективу должно быть поэтапное приближение к рациональным нормативам потребления услуг, то есть развитие данной сферы. С развитием сферы услуг может быть решена и проблема трудоустройства молодежи в г. Котельниче, которая в настоящее время является одной из основных проблем города.

12 Рекомендации по сохранению, развитию, восстановлению планировочной структуры и объемно-пространственного единства исторической части города

Проект зон охраны объектов культурного наследия выполнялся одновременно с разработкой генерального плана города Котельнич.

При разработке генерального плана были учтены регламенты и режимы использования территории, назначенные в «Проекте зон охраны объектов...».

В границах исторической части города, генеральным планом сохраняется историческая планировочная структура города и модуль мелкой квартальной застройки регулярного плана (1784г).

Особый интерес представляет отрезок ул. Советской в районе переулка Держинского - район Гостиного Двора, который требует реставрации и восстановления торговых функций, также необходимо восстановление и колокольни Николаевского собора.



Для регенерации исторического облика города потребуется строительство его исторических доминант, влияющих на речной фасад. Это восстановление Предтеченской церкви (1905 г.) и Троицкого собора, разрушенных после пожара 1926 года, восстановление и реконструкция жилых и общественных зданий по ул.

Советской (Московской), ул. К Маркса и др..

Восстановление церквей и реконструкция зданий требует большого объема финансирования. Для привлечения инвестиций рассматривается вопрос размещения в центральной части города - Центра туризма, в парковой зоне на месте выносимых складских территорий, расположенных в береговой части исторического центра.

13 Планировочная организация территории города. Основные направления градостроительного развития Котельничского городского округа

13.1 Современная планировочная организация территории

В границы Котельничского городского округа входят: город Котельнич, расположенный на высоком правом берегу реки Вятка и заречной части города на низком левом берегу реки, а также поселок торфяников – Первомайский.

Город Котельнич выходит к реке Вятка, изрезанной оврагами и крутыми обрывами береговой линией длиной около 10 км.

С Западной стороны граница города проходит по берегу небольшой живописной речке Чернянице.

В Южной части города находятся крупные участки городского леса, которые в сочетании с изрезанностью территории города, озелененными оврагами, и ручьями на которых организованы пруды, составляют своеобразие городского ландшафта города Котельнич.

Сложный рельеф и разнообразие ландшафта определили особенность планировочной структуры города.

Планировочная структура города исторически складывалась и развивалась вдоль основной природной планировочной оси реки Вятка, проходящей с северо-востока на юг и являвшейся, в недалеком прошлом, активной судоходной рекой.



Город развивался по трём основным планировочным осям:

- магистральные общегородские улицы, которые выводят на основные автодороги: Советск – Орлов – Киров по улице Советской.
- в северо-восточном направлении, на Яранск – Йошкар-Ола – Чебоксары по улице Победы
- в южном направлении – это в направлении автодороги «Вятка». В северо-западном направлении по магистральной улице Даровская – ул. Магистральная до Северного участка обходной автодороги.

Котельнич – крупный железнодорожный узел, который связывает три

направления: Северо-западное, Северное и Южное, соответственно: на Москву и Санкт-Петербург; по железнодорожному мосту через р. Вятка на Киров и Котлас и на Нижний Новгород, и Казань. Территория железнодорожного транспорта, проходящая через город, структурно делит его на неравные по площади планировочные районы.

Центр города сформировался в исторической северо-восточной части Котельнича, в кварталах рядом с главной улицей Советской. Развитие центр города получил по улице Советской, за железной дорогой.

По улице Победы складывается центр самого большого по территории района города.

Промышленные предприятия города возникли в его разных частях, в том числе в жилой зоне и в водоохраной зоне. Промышленно-коммунально-складские узлы образовались в Юго-западной и в Северной частях города, а также в районах железнодорожных станций Котельнич I и Котельнич II.

Планировочная структура жилой застройки города представлена небольшими кварталами усадебной (индивидуальной) застройки с частой прямоугольной сеткой улиц, что характерно для всех районов города.

Центр города сформировался, в основном, двух и трех этажной общественной и жилой застройкой. Историческая, центральная часть города представлена историческим ядром сформированным: Николаевским собором, Торговыми рядами и историческими двух-трех-этажными зданиями. Многие архитектурные доминанты утрачены.



В самом большом районе города, вдоль улиц Советская и Победы и Даровская, начато строительство кварталов 5-ти этажной застройки. В разных частях города ведется застройка 2^x – 3^x этажными домами.

В пределах городской черты у окраин города расположены садоводства и огороды.

Система озеленения представлена, в основном, скверами по центральным улицам Советской и Победы, в центре города и городскими лесами в юго-западной части города.

Система оврагов, с созданными прудами, требует озеленения и благоустройства.

Опорный план дсп

13.2 Основные направления градостроительного развития г. Котельнич

Основной целью градостроительного развития является создание комплексной, сомасштабной планировочной структуры города с учетом сохранения исторической планировки центральной части, структуры, удобной для жизнедеятельности населения, с четким функциональным зонированием.

При поэтапном освоении новых и преобразовании существующих территорий городской застройки, учитываются решения, которые будут способствовать оптимальному развитию города на долгосрочную перспективу.

С учетом перспектив социально-экономического развития, перспектив развития и анализа территориальных ресурсов города Котельнич, проектом генерального плана предлагаются следующие направления в части преобразования планируемой территории:

- размещение жилой и общественной застройки предусматривается проектом на выявленных в городской среде свободных или используемых не по назначению территориях, а также за счет сноса ветхого муниципального жилья и сокращения санитарно защитных зон, в том числе путем перепрофилирования предприятий или выноса предприятий в организуемые промышленные узлы города;
- развитие городского центра и центральных направлений будет происходить за счет выборочной реконструкции.

На следующем этапе, до расчетного срока, жилое и общественное строительство проектом предлагается вести на свободных территориях в районе населенных мест Чащины и Ситников, а также в районе бывшего аэродрома.

По мере потребности в размещении индивидуальной (усадебной) застройки возможно использование территорий коллективных садоводств, в районе центра города и в районе ул. Магистральной.

13.2.1 Планировочная структура

Развитие планировочной структуры города сохраняет основную направленность – вдоль природной планировочной оси – реки Вятка.

Планировочный каркас города Котельнич представлен общегородскими магистральными улицами, выводящими автотранспорт на основные автодороги, в том числе автодорогу «Вятка» (федерального значения) и на обходную автодорогу. Районные магистральные улицы, также как и общегородские, осуществляют связь между районами города, жилыми кварталами и промышленными предприятиями, коммунально-складскими организациями города.

Жилые улицы являются планировочным элементом, формирующим кварталы городской застройки и имеющим выход на магистральные улицы.

Территория железнодорожного транспорта, проходящая через весь город в трех

направлениях, структурно делит его на неравные по площади планировочные районы.

Развитие планировочного каркаса города связано со строительством дополнительных общегородских магистральных улиц, которые усилят трехлучевую существующую планировочную основу города и соединенные в геометрическом центре города магистрали: ул. Советской, ул. Победы и ул. Даровской – Магистральной.

Проектом предлагается:

- Строительство новой общегородской магистральной улицы в створе улицы Тургенева до ул. Первомайской, к предложенному проектом путепроводу над территорией железной дороги и далее по новой трассе в районе новой застройки (район бывшего аэродрома) к центру города по ул. Маяковского, ул. Ленина до ул. Советской.

Следующий этап - от ул. Советской по улице Красноармейской до новой магистрали в районе бывшего аэродрома, что позволит построить дублер магистрали ул. Советской к путепроводу под железной дорогой, который требует реконструкции и расширения параметров.

- Для связи районов города с новым центральным железнодорожным вокзалом города и с расположенной на привокзальной площади автобусной станцией необходима реконструкция улиц в общегородские магистрали. Это предлагаемая магистраль по улицам Первомайская и Комсомольская от новой магистрали в створе улиц. Тургенева до формируемой привокзальной площади, а от площади по улицам Ванеева и Труда до Центральной улицы города – Советской.
- Следующая, намечаемая к строительству магистральная улица, которая должна связать центральную магистраль ул. Советскую и прибрежные кварталы, в районе перепрофилируемого кирпичного завода, с лесопарковой зоной и юго-западным промышленным узлом. Эта магистраль начинается в створе улицы Труда в районе выносимой специальной территории по улице Прудной, ул. Заводской и, пересекая ул. Победы, далее по ул. Герцена до магистральной улицы Чапаева.

Предлагаемый планировочный каркас позволит получить удобные связи всех районов города по магистральным улицам общегородского значения.

13.2.2 Функциональные зоны

Детальные функциональные и градостроительные (архитектурно-строительные) регламенты застройки территорий разрабатываются в отдельном проекте – Правилах землепользования и застройки, который должен стать после его утверждения правовым актом градорегулирования.

Генеральным планом определены основные положения функционального использования территории:

I. Зоны с особыми условиями использования территории

К указанным зонам относятся: - зоны особо охраняемых территорий (в соответствии с п. 10 статьи 85 Земельного кодекса РФ):

- зоны охраны памятников истории и культуры;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы;
- защитные и в том числе санитарно-защитные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера;
- зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия

II. Жилые зоны

Размещаются практически на всех основных направлениях развития Котельнича, совпадая по направлению развития планировочной структуры города. Первоочередной задачей проекта является размещение жилых зон на свободных и реконструируемых территориях, имеющих в городе. Проектом на расчетный срок предлагается выход на свободные территории в Центральном (историческом) районе на территории бывшего (выносимого) аэродрома и на «анклавную» территорию в северной части, в районе изгиба железной дороги.

Новое жилое строительство предлагается в районе ул. Победы на свободных территориях. Строительство будет осуществляться двух и трёх этажными зданиями, что позволит завершить формирование кварталов ул. Победы.

Вторая площадка для застройки жилой зоны предусматривается в районе перепрофилируемого кирпичного завода. С учётом сокращения СЗЗ от предприятия (50 м) и рекультивацией территории района строительства, возможно осуществление 2^х-3^х этажной квартальной застройки, что позволит создать район комфортного проживания. Этому способствует близость района строительства к историческому центру города и создаваемому на базе городских лесов лесопарку с объектами сопутствующей инфраструктуры рекреационного назначения.

Для усадебного (индивидуального) строительства проектом Генерального плана предлагается на западе города площадка в районе городского леса, на берегах живописной р. Черняница. В районе нового индивидуального строительства предлагается строительство районной магистрали от ул. Магистральной в сторону предприятий строительной базы города.



В районе заречной части города Котельничского городского округа, на левом берегу р. Вятки, проектом генерального плана предлагается поэтапное переселение жителей из жилой застройки поселка на правый берег в жилые районы города Котельнич, а на базе реконструируемых жилых и общественных зданий, предлагается организация Центра туризма и отдыха как зимнего, так и летнего.

Развитие жилой зоны посёлка Первомайский Котельничского округа (посёлок торфяников) предлагается на той же площадке с развитием и благоустройством посёлка за счёт сноса ветхого жилья.

Проектом предлагается рассмотреть вахтовый метод работы для работников торфопредприятия с учётом предоставления или строительства жилья в городе Котельнич.

Функциональные жилые зоны представлены проектом в следующих группах застройки:

- пятиэтажная квартальная;
- двух-трёхэтажная квартальная;
- одно-двухэтажная индивидуальная (усадебная).

Реконструкция Центральной части города, учитывая исторический масштаб города, предлагается сомасштабной 2^х-3^х этажной жилой и общественной застройкой.

Зона исторического центра и центров планировочных районов

В зоне исторического центра города проектом генерального плана предлагается поэтапная реконструкция и строительство жилой и общественной застройки. На первом этапе проектом предложена замена ветхой двухэтажной деревянной муниципальной застройки на новую двух-трёхэтажную капитальную жилую и общественную застройку. В исторической части города проектом генерального плана учитываются рекомендации и регламентации проекта зон охраны объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, а также зоны регулирования застройки, предложенные проектом «Зон охраны...».

На расчётный срок, в исторической части строительство жилых и общественных зданий предусматривается за счёт выборочной реконструкции.

Развитие зоны общественной застройки взаимосвязано с планировочной структурой, заложенной проектом, с развитием планировочных центров.

Проектом генерального плана предложено дальнейшее формирование общественной жилой зоны вдоль общегородских магистральных улиц Советской, Победы и Даровской, а на месте их слияния строительство общественного центра планировочного района.

Таким образом, кроме общественной застройки: Больницы, учебных специализированных учреждений образования (техникума) предлагается проектом зоны общественной (преимущественно) застройки:

- исторический центр города;
- общественная зона центров планировочных районов и районов нового строительства на свободных территориях;
- общественная застройка:
 - учебных заведений;
 - больниц.

Зоны промышленных предприятий и коммунально-складских организаций

Возникновение и строительство промышленных предприятий и коммунально-складских организаций в городе Котельнич исторически сложилось как организованное в промзонах, так и эпизодическое по всей территории города.

Проектом Генерального плана предлагаются первоочередные мероприятия в части изменения и упорядочения зоны промышленных и коммунально-складских организаций:

- вынос в северную промзону склада нефтепродуктов из прибрежной зоны;
- вынос из исторической зоны центра города складов леса предприятий по первичной переработке леса (лесопилки);
- перепрофилирование предприятий в прибрежной водоохраной зоне (кирпичный завод и др.)

Проектом предлагается развитие северной промзоны и благоустройство юго-западной промышленно-коммунальной зоны города.

Развитие коммунально-складских и промышленных зон, возможно, и на высвобождающихся площадках специальных территорий в северной части города (территория военных). Коммунально-складская зона получит развитие на территории бывших складов строительных материалов и склада РайПОВ юго-западной промзоне.

Отдельно стоящие предприятия, находящиеся в жилой зоне и в зоне исторического центра города, должны сократить санитарно-защитную зону от них до минимума (50 м) или быть вынесены в северную промзону.

Промышленные узлы у станции Котельнич II и Котельнич I (мебельное производство) развиваются за счёт уплотнения имеющихся территорий, сокращая вредное производство и уменьшая СЗЗ до 50 м.

Зона специальных предприятий

К зоне специальных предприятий отнесены территории, занятые военными организациями и территория «детской колонии».

Территория военных, находящаяся по ул. Советской у путепровода выносится на новую площадку в район д. Скорняки у городского кладбища.

Территория военных (топография), у Северной промзоны сокращает свою площадку, «передавая» участок под развитие коммунально-складских организаций.

Детская колония остается на своей площадке без изменения.

Зона железнодорожного транспорта

Зона железнодорожного транспорта получает развитие в полосе отвода железной дороги.

Завершение строительства нового железнодорожного вокзала – это единственное изменение во внешней границе отвода железной дороги.

На расчетный срок проектом предлагается строительство нового путепровода в двух километрах к северу от существующего, требующего реконструкции и модернизации.

Зона водного транспорта

Зона водного транспорта представлена грузовым портом, имеющим территорию в прибрежной зоне в пятистах метрах от железнодорожного моста вниз по течению.

Зона зеленых насаждений

Система зеленых насаждений в городе Котельнич представлена, как система парков и скверов, бульваров и аллей по магистральным улицам — Советской, Победы. Своеобразие городского ландшафта города – это широкая река Вятка и система малых рек, впадающих в Вятку. Малые реки протекают по оврагам, на которых устроены дамбы, образующие пруды.

Проектом Генерального плана предлагается:

- создание на базе городских лесов – лесопарков с рекреационной инфраструктурой и спортивными площадками;
- благоустройство береговой водоохраной зоны реки Вятки. В центральной (исторической) части города, после выноса коммунально-складских организаций, создание двух, а местами и трёх уровневой набережной, с созданием бульваров и в историческом ядре города прибрежного парка с объектами туристического центра.

Основной чертёж дсп

Пригородная зона ДСП

Схема функциональных зон и границ муниципальных образований дсп

Система оврагов и прудов на малых реках, предлагается благоустройство, озеленение и создание площадок для занятий спортом, в том числе и зимних видов.

- на расчётный срок предлагается в районе нового строительства у нового путепровода создание спортивного ядра и районного парка.

Проектом генерального плана предлагается организация озеленения санитарно-защитных зон. Таким образом, зоны зеленых насаждений делятся на:

- зоны рекреационного значения – это зеленые насаждения общего пользования, в том числе лесопарки;
- зоны озеленения и благоустройства санитарно-защитных зон.

Функциональное зонирование Генерального плана направлено на создание четких функциональных зон при открытой планировочной структуре города.

13.3 Административные границы Котельничского городского округа

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 06 октября 2003 года), в 2005 года в Котельниче, после изменений и согласований, утверждена новая граница Котельничского городского округа.

Существующая граница представлена на «Схеме административных границ» генерального плана.

Проектом генерального плана предлагается *новая административная граница городского округа*. Изменение границы связано с включением в состав городского округа следующих территорий, находящихся в границах другого муниципального образования:

- в Северной части города Котельнич в границах городского округа, у территории железной дороги ограничена территория Биртяевского сельского поселения с поселками Чащины и Ситников не имеющих с ним общей границ. Проектом предлагается включить эту территорию в границы городского округа. Обоснования приводятся ниже;
- поселок торфяников «Первомайский», входящий в состав Котельничского городского округа, ограничен и не имеет общей границы с ним. Поселок находится в границах Котельничского сельского поселения. Проектом генерального плана предлагается соединить границы поселка Первомайский двухсторонней границей по автодороге, ведущей к пристани на реке Вятка, где по левому берегу реки проходит граница городского округа.

Обоснованием принятого решения проекта генерального плана является следующее обстоятельство:

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 6 октября 2003 года №131-ФЗ) заложил основу территориальной организации местного самоуправления, определив, по сути, муниципальное административно-территориальное деление субъектов РФ. Одно из требований к установлению границ муниципальных образований следующее: территория поселения не может входить в состав территории другого поселения (п. 13 ч.1 ст. 11). Таким образом, исключена ситуация, когда территорию одного муниципального образования составляет «основной» территориальный массив, большая часть муниципалитета, и один или несколько «островков», анклавных территорий, находящихся в границах другого муниципального образования. Следствием указанного выше требования должна стать территориальная целостность муниципалитетов, одна замкнутая граница поселения.

Таким образом, предлагаемая граница городского округа Котельнич будет непрерывной и не имеющей анклавных (островных) территорий.

Кроме вышеперечисленных мероприятий по новой черте городского округа, предлагается включить в её состав следующие территории:

- в Южной части, выше птицефабрики территорию мясокомбината;
- в Западной части, территории ОАО Котельничского завода ЖБИ.

Предлагаемая проектом генерального плана граница Котельничского городского округа позволит городу иметь территории для развития не только на ближайшую, но и на расчётный срок.

Изменение границы населенного пункта города Котельнича в 2015 году

Изменить границы населенного пункта города Котельнича, входящего в состав городского округа города Котельнича, включив в земли населенного пункта следующие земельные участки из земель лесного фонда:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. метров	Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка до включения его в границы города	Местоположение земельного участка	Функциональное назначение территории (или вид разрешенного использования земельного участка) после утверждения генерального
--------------	---	---	---	--	--

					плана
1	43:43:310742:451	1080	Земли лесного фонда, защитные леса категория – лесохозяйственная часть зеленых зон, номер государственного	г. Котельнич, ул. Дачная, д. 13	Жилая зона индивидуальной застройки с участками Ж-3 (малоэтажное жилищное строительство)
2	43:43:310742:450	2424	о учета в лесном реестре 12.83-2014-11, условный номер 43-43-01/429/2014-506, Котельничское лесничество, Котельничское участковое лесничество, квартал 45 выдел 1-31; квартал 46ч выдел 14-33; № выдела 15, площадь 5,3 га, состав: усадьбы ведомств. Основание: выписка из государственного лесного реестра от 30.11.2016	г. Котельнич, ул. Дачная, д. 17	Жилая зона индивидуальной застройки с участками Ж-3 (малоэтажное жилищное строительство)

На указанных земельных участках расположены жилые дома, находящиеся в собственности, проживающих в них граждан.

(изменён от 22.12.2021)

13.4 Организация зеленых насаждений



Условия произрастания зеленых насаждений

Город Котельнич расположен в подзоне южной тайги с примесью сибирских пород. Наиболее распространенной породой в лесах является ель, встречаются и другие хвойные породы: пихта, сосна, лиственница. Из широколиственных пород распространены липа, вяз, клен, дуб, береза, орешник.

Вегетационный период продолжается 5 - 5,5 месяцев.

Для города типичны дерново-подзолистые почвы. По степени подзолообразовательного процесса встречаются слабоподзолистые, среднеподзолистые и сильноподзолистые почвы; по механическому составу: песчаные, супесчаные, суглинистые, глинистые.

Почвы требуют мелиорации для улучшения их плодородия. Тяжелые суглинки и глинки следует перелопачивать с песком в равных количествах, с добавлением осушенного и нейтрализованного торфа, с дальнейшим внесением органических и минеральных удобрений.

Существующее положение

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в городе составляет 12,3 га, в том числе:

1.Сквер у здания администрации города.....	0,2
2.Сквер у памятника погибшим воинам по ул. Советской.....	-
3.Сквер у памятника Ленину.....	0,3
4. Сквер у памятника воинам по ул. Победы (у 5-ой школы).....	1,7
5. Сквер у детского центра по ул. Советской.....	0,2
6.Берег реки Вятки (За детским центром).....	1,6
7. Городской парк (улица Яранская).....	2,8
8. Сквер у горбань.....	0,3
9.Сквер у ДК (улица Победы).....	0,2
10.Скверу к/т «Родина» (ул.К. Маркса).....	0,3
11. Сквер у железнодорожного вокзала (ул. Труда).....	0,3
12.Сквер узла связи (ул. К Маркса).....	0,3
13.Сквер на территории ЦРБ (ул. Советская).....	0,3
14.Сквер у здания администрации Котельничского района.....	0,4
15.Сквер у техникума.....	0,7
16.Бульвар по улице Даровской.....	0,6
17. Бульвар по улице Советской.....	1,0
18.Бульвар по улице Победы.....	0,3
19.Бульвар и скверы у магазинов по улице Чапаева.....	0,8
<i>Итого:</i>	<i>12,3</i>

Городской парк по улице Яранской является историческим зеленым

насаждением.

Обеспеченность насаждениями общего пользования составляет 4,4 кв. м на 1 жителя.

Насаждения нуждаются в благоустройстве.

Проектные решения

Проектная система озеленения строится с учетом сохранения и благоустройства существующих зеленых насаждений города и создания новых зеленых устройств общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

Насаждения общего пользования. Наиболее крупным зеленым устройством города будет парк, организуемый на базе леса в индивидуальной застройке на северо-западе в границах городского округа.

Закладывается также парк в северной части города между новыми магистралями. Широкий бульвар создается на набережной реки Вятки у впадения ручья. Скверы организуются у административных зданий и культурно-бытовых учреждений.

Кроме парков и скверов, на базе леса организуются лесопарки: к западу от улицы Победы и в центральной части города в районе ул. Заводской. Реконструкция леса в лесопарк предполагает прокладку редкой сети дорожек, установку навесов от дождя, скамеек, урн, устройство туалетов и т.д.

Насаждения ограниченного пользования. Представлены насаждениями на территориях учреждений (учтены в площадях учреждений).

Насаждения специального назначения. Представлены озеленением оврагов по ручью и крутых склонов, озеленением кладбищ.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских территорий, как правило, имеют естественное озеленение или расположены вдали от жилых районов и в дополнительном озеленении не нуждаются.

Все зеленые насаждения города с помощью бульваров и уличного озеленения связываются между собой в единую систему.

Производственная база. В городе нет питомника декоративных пород. Посадочный материал можно получать из питомников города Кирова и других, привозить специально подготовленный материал из леса.

На расчетный срок планируется следующий баланс зеленых насаждений города:

I. Насаждения общего пользования

1. Существующие насаждения (парки, скверы, бульвары)12,3 га

2. Новое строительство:	
– парки.....	16,0 га
– скверы.....	2,0 га
– бульвары.....	6,0 га
Итого новое строительство	24,0 га
<i>Всего парки, скверы, бульвары</i>	<i>36,3 га</i>
3. Лесопарки на базе леса	50,0 га
<i>Итого насаждения</i>	<i>86,3 га</i>

II. Насаждения специального назначения

1. Озеленение оврагов	15,0 га
2. Озеленение крутых склонов	5,0 га
3. Озеленение СЗЗ от кладбищ	8,0 га
Итого насаждений специального назначения	28,0 га
<i>Всего планируемых насаждений на расчетный срок</i>	<i>114,3 га</i>

Площадь насаждений общего пользования (без лесопарков) на расчетный срок составит 36,3 га, обеспеченность – 12,1 кв. м на 1 жителя.

В соответствии с естественными условиями для озеленения проектируемых зеленых устройств рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых пород:

Для насаждений общего пользования

- Деревья:* липа мелколистная, вяз, тополь берлинский, тополь лавролистный, клен американский, ясень обыкновенный, каштан конский, дуб черешчатый, береза (бородавчатая, пушистая), рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ива серебристая, сосна обыкновенная, ель канадская, ель обыкновенная, кедр сибирский, яблоня сибирская.
- Кустарники:* жимолость татарская, жасмин, спиреи, сирень: (мохнатая, венгерская, обыкновенная), снежник (кистевой, обыкновенный), барбарис обыкновенный, жимолость (золотистая, покрывальная), можжевельник казацкий.

Для озеленения склонов и оврагов: береза бородавчатая, вяз, дуб черешчатый, тополь (лавролистный, душистый, канадский), клен (американский, остролистный), черемуха обыкновенная, яблоня лесная, акация желтая, бересклет бородавчатый, боярышник обыкновенный, дерен белый, ива кустарниковая.

Для защитных зеленых зон: тополь канадский, клен американский, вяз, ясень американский, шиповник, бузина красная, сирень мохнатая, можжевельник

виргинский, крушина ломкая, жимолость синяя.

14 Социальная инфраструктура и система межселенного обслуживания

14.1 Жилищный фонд и жилищное строительство

14.1.1 Существующее положение

По данным администрации МО город Котельнич жилищный фонд города по состоянию на 01.01.2005г. составил 595,3 тыс. м². общей площади. При численности населения 27,9 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность составляет 21,3 м². общей площади на 1 человека, что на 6-7 % выше среднего областного показателя (20,0 м² общей площади на человека).

Жилой фонд города более чем на 45% (271,2 тыс. м²) представлен капитальной 4-5 этажной застройкой. На долю деревянного жилищного фонда приходится 28% (более 165 тыс. м² общей площади) всего фонда.

По официальным данным администрации, техническое состояние около 1% (4,9 тыс.м²) всего жилого фонда города Котельнича (или 3% муниципального фонда) можно охарактеризовать как ветхое и аварийное. Порядка 4,7 тыс. м² муниципального жилья по ориентировочным подсчётам перейдет в эту категорию до 2010 года.

В целом, весь жилищный фонд города характеризуется следующими показателями износа:

- от 0 % до 30% - 25%;
- от 31% до 65 % - 47%.
- более 65% - 28%.

Значительный объем (более 40%) жилого фонда города приходится на пятиэтажные кирпичные дома массовых серий 1980-1985 гг. строительства, состояние конструкций значительной части этих зданий требует неотложного ремонта и обновления.

В таблице (Таблица 14.1-1) приводится структура существующего жилищного фонда города по этажности:

Таблица 14.1-1 Существующий жилищный фонд г. Котельнича

№ п/п	Наименование показателей	Общая площадь жилищного фонда	
		тыс. м ²	%%
	Жилой фонд – всего, в том числе:	595,3	100
1	4- 5 - этажный	271,2	45
2	1-3 этажный	158,6	27
3	1 - 2 этажный индивидуальный усадебный	165,5	28

Сведения о степени благоустройства существующего жилого фонда города

Котельнича приведены в таблице (Таблица 14.1-2).

Таблица 14.1-2 Уровень благоустройства жилого фонда

№ п/п	Наименование показателей инженерного оборудования	Общая площадь квартир	
		тыс. м ²	%
1	Водопровод	500	84
2	Канализация	417	70
3	Отопление	369	62
4	Горячая вода	275	46
5	Ванна (душ)	330	55
6	Газоснабжение	518	87
7	Электроплиты	18	3
Всего		595,3	100

В таблице (Таблица 14.1-3) приводится характеристика жилого фонда г. Котельнича по формам собственности. На долю муниципального и государственного фонда приходится около 44 % всего жилищного фонда.

Таблица 14.1-3 Характеристика жилого фонда по формам собственности

№ п/п	Наименование	Площадь жилых квартир	
		тыс. м ²	%
	Жилой фонд, всего, в том числе в собственности:	595,3	100
1	граждан	328,7	55
2	муниципальной	162,1	27
3	государственной	100,3	17
4	смешанной	4,2	1

Среднегодовые объемы нового жилищного строительства в течение девяностых годов прошлого века годов заметно сократились, а в настоящее время составляют около 6,5 тыс. м² общей площади в год, или менее 50% ежегодных объемов строительства конца восьмидесятых начала девяностых годов прошлого столетия.

Динамика объемов нового жилищного строительства в Котельниче за последние годы представлена ниже (Рисунок 11.1-1).



Рисунок 14.1-1

Территории жилой застройки занимают порядка 780 га. городских земель, что составляет 47% территорий интенсивного освоения в г. Котельнич. Преобладающим типом жилой застройки является усадебная, которая занимает 510 га. и распространена повсеместно по территории города. *Усадебная застройка с участками от 2 до 15 соток*, в зависимости от района, представлена жилыми домами, в основном деревянными, постройки 1927г. и позднее; значительная часть жилого фонда характеризуется высокими показателями износа. Пожар 1926 г. уничтожил значительную часть застройки города, поэтому многие памятники деревянного зодчества не сохранились, архитектурная и эстетическая ценность усадебной застройки в этой связи незначительна. В усадебном жилом фонде проживает более 8 тыс. чел. населения города.

Двух-трех этажная многоквартирная капитальная и некапитальная жилая застройка занимает 200 га. городской территории. Такой тип жилого фонда широко представлен в центре города, в заречной части города, вблизи станции Котельнич-II и мебельной фабрики. Первым благоустроенным микрорайоном с двухэтажными домами, рассчитанными на решение жилищных проблем горожан в 1956 г., стал квартал ул. Луначарского-Кирова-Октябрьская. Экспертная оценка количества жителей – 7,7 тыс. чел.

Наиболее современный и благоустроенный жилой фонд – *4-5 этажные многоквартирные дома* занимает 70 га. на территории города. Жилой фонд составляет более 270 тыс. м² или 45%, в нем проживают более 11 тыс. жителей Котельнича. Практически полностью отсутствуют четырехэтажные дома, типовые пятиэтажки выполненные в кирпиче и железобетоне в период с 1965 по 1985 гг. представлены в центре – ул. Советская, Ленина, Урицкого, Пушкина и в районе ул. Победы, Октябрьская, Чапаева, Зырята. Сложившийся пятиэтажный микрорайон у

кирпичного завода – ул. Прудная – ул. Садовая – ул. Новая. Многие типовые пятиэтажные здания в центральной части Котельнича имеют встроено-пристроенные торговые объекты и встроенную коммунально-бытовую инфраструктуру (цокольный или первый этаж). Новые муниципальные дома строятся выборочно и завершают сложившиеся в советские времена микрорайоны массового жилищного строительства (ул. Победы).

Важнейшей задачей в области градостроительной и социально - экономической политики для города Котельнича в настоящее время остается строительство муниципального жилья.

На городской очереди по улучшению жилищных условий состоит 2860 семей, часть которых проживает в муниципальных домах, находящихся в ветхом или аварийном состоянии. Около 800 семей имеют льготные права на получение жилья по федеральным программам (Чернобыльцы, инвалиды, работники Крайнего Севера, военнослужащие в отставке, родственники погибших в горячих точках и др.).

В настоящее время в границах СЗЗ от основных промышленных зон города, расположенных в юго-западной и западной частях города, проживает порядка 1,4 тыс. человек. В границах СЗЗ от кирпичного завода в юго-западной части города – порядка 100 человек, в границах СЗЗ от нефтебазы, находящейся практически в центре города – порядка 400 человек.

Общий жилой фонд города, попадающий в границы СЗЗ промпредприятий, СЗЗ коммунально-складских площадей, ориентировочно составляет 46-48 тыс. м² общей площади или 7-8% существующего жилого фонда, с количеством проживающих 2200 человек.

Для переселения жильцов из экологически неблагоприятных условий проживания, потребуется обеспечить их полноценным жильем, не уступающим по качественным характеристикам расселяемому фонду. Данные мероприятия могут финансироваться как муниципальным бюджетом, так и за счет предприятий, оказывающих негативное влияние на население, проживающее в пределах СЗЗ установленных от источников загрязнения в соответствии с СанПин.

Для жилой застройки, остающейся в пределах СЗЗ, устанавливается особый режим эксплуатации жилого фонда – внедрение ряда мер административно-управленческого характера, а именно:

- возмещение ущерба населению (оплата больничных листов по заболеваниям связанных с нарушением санитарно-гигиенических нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ и оплата путевок в оздоровительные медицинские учреждения) за счет средств предприятий, что будет стимулировать администрацию предприятий к экологизации производства;
- уменьшение плотности населения за счет увеличения норм жилищной обеспеченности.

Сложившаяся экологическая ситуация, требует проведения ряда первоочередных и текущих мероприятий по её улучшению (см. раздел 17

«Природоохранные мероприятия дсп»).

Массовое жилищное строительство в городе ведет муниципальное предприятие - МУП «Подряд». Собственными силами предприятия произведено работ по договорам строительного подряда за 2004 год на сумму более 17,8 млн. руб. Рост объемов к 2003 году- 5,9%. За 2002-2004 годы МУП «Подряд» сдано в эксплуатацию 12,1 тыс. кв. м. жилья (60% общих объемов ввода жилья с учетом строительства хозспособом).

Среднегодовой ввод жилья строительной организацией МУП «Подряд» составляет, таким образом, всего 4 тыс. кв. м., то есть менее трети от объемов строительства даже в постперестроечные годы.

Ниже приведен анализ связи между характером жилища и уровнем материальной обеспеченности семьи, которая в советское время была слабой и опосредованной. Получение бесплатного жилья в значительной мере зависело от социального статуса; собственное (негосударственное) жилье оставалось в селах или малых городах; кооперативный жилой фонд составлял лишь несколько процентов. Поскольку одним жилищем семья, как правило, пользуется не менее 20–30 лет, то указанная особенность его распределения сохраняет свое влияние и поныне. В 2000 г. более 91% домашних хозяйств Российской Федерации располагали отдельной квартирой или отдельным домом. На самом деле, имеет место глубочайший разрыв в качестве жилищной обеспеченности. Тонкий слой квартировладельцев имеет элитное жилье огромной площади и значительного благоустройства. В то же время в 27% жилищного фонда страны нет даже водопровода, в 31% – канализации, 27% – центрального отопления, 30% – газа, 41% – горячего водоснабжения. Четверть семей располагает жилой площадью менее 9 м² на человека. А в целом 77% семей в России нуждаются в улучшении жилищной обеспеченности. Похожая ситуация сложилась и в г. Котельнич.

Необходима перспективная оценка имущественного распределения населения города, на основе которой возможно охарактеризовать потребную структуру жилищного фонда. Так, на основе прогнозов социально-экономического развития страны в целом, распределение населения по имущественному признаку на наш взгляд будет иметь следующие основные черты.

Таблица 14.1-4Прогноз динамики имущественной стратификации населения
Российской Федерации

Имущественный слой	годы		
	2005	2015	2025
Высший (более 10 ПМ/ПЕ)	2	7	7
Верхний средний (от 3,5 до 10 ПМ/ПЕ ²)	8	38	42
Нижний средний (от 1,5 до 3,5 ПМ/ПЕ)	18	35	43
Низший слой (до 1.5 ПМ/ПЕ)	72	20	8

² ПМ/ПЕ - единица измерения - количество прожиточных минимумов на одну потребительскую единицу

Выводы

- Рост качества жизни горожан сдерживается наличием городской очереди на улучшение жилищных условий. Причиной отсутствия подвижек в городской очереди на жилье является сокращение строительства муниципального жилья, наблюдавшееся в последние годы;
- Значительное сокращение количества вводимого в эксплуатацию жилья вызвано, в первую очередь, отсутствием инвестиций в строительную деятельность. Причинами снижения инвестиционной привлекательности строительной деятельности является общая нестабильная экономическая обстановка в регионе, а также недостаток бюджетных средств, отсутствие массового платежеспособного спроса на предлагаемые объекты недвижимости, отсутствие накопленного опыта в ипотечном кредитовании жилья;
- Сохраняются и территориальные проблемы размещения жилищного фонда, которые характеризуются наличием селитебной застройки в СЗЗ крупнейших предприятий – источников загрязнения окружающей среды. Проектом предусматривается вынос некоторых промышленных объектов из сложившихся районов жилой застройки в центре города (нефтебаза, кирпичный завод) в формируемые промышленные районы. В остальных районах размещения промышленных предприятий предлагается сокращение их СЗЗ, что в свою очередь снижает финансовые обременения самих предприятий;
- В проекте поднимается вопрос развития производства строительных материалов. Так, перенос кирпичного завода на свободную площадку (возможно за чертой города, р-н д. Богомолы) позволит произвести реорганизацию производства и расширить ассортимент и объемы выпуска продукции. Резервы трудовых ресурсов, производственно - строительных мощностей и площадей, а также экономический потенциал города позволяют размещать и осваивать новые производства строительных материалов и конструкций.

Проектное распределение вводимого жилищного фонда основывается на постепенном изменении существующей имущественной стратификации, предусматривающей снижение доли низшего слоя и увеличением доли обеспеченного населения.

14.1.2 Проектные предложения

Важнейшей задачей в области социально-градостроительной политики Котельнича является программно-целевое жилищное строительство, позволяющее с помощью оптимальных архитектурно-планировочных решений улучшить показатели городской среды и качество жизни населения города.

Задачей в области социально-экономической политики остается строительство

муниципального жилья, учитывающее современные экономические условия и охватывающее основную совокупность элементов, составляющих жилищную проблему города (инфраструктурные ограничения территории, дефицит финансовых ресурсов и т.п.).

На уровне муниципального образования необходимо сбалансировано проводить как многоэтажное, так и усадебное жилищное строительство, удовлетворяющее основные жилищные потребности горожан и завершающее архитектурно-планировочное формирование городской застройки. Также неотъемлемой частью новой градостроительной политики являются оперативные архитектурно-планировочные и экономические решения, позволяющие муниципальным властям осуществлять выборочное новое строительство и реконструкцию, которые гармонично вписываются в существующую застройку и облагораживают среду новых формирующихся микрорайонов города.

Основной задачей в области жилищно-строительной политики для муниципальных властей Котельнича на проектный период может являться:

- расширение адресной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий при приобретении или строительстве жилья с учетом уровня их дохода и времени ожидания в очереди (молодые специалисты, работники здравоохранения, образования и культуры);
- обеспечение возможности, как для целевого решения жилищно-квартирного вопроса, так и для улучшения жилищных условий различных групп и слоев населения в форме жилищных кооперативов, товариществ и т. п.;
- сохранение практики предоставления жилья малоимущим гражданам, очередникам, имеющим льготные права на получение жилья по федеральным программам и некоторым другим группам населения бесплатно или за доступную плату;
- создание условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию, в том числе за счет поддержки индивидуального жилищного строительства.

Одним из основных современных способов обеспечения жильем более широких категорий граждан может явиться система жилищно-строительного кредитования, ориентированная на созидательные, конструктивные результаты.

Использование увеличенных сроков кредитования повышает доступность кредитов для большей части населения. При этом оптимистические надежды возлагаются на перспективное повышение уровня жизни горожан, а также на понижение процентов за предоставляемый кредит. Большое значение для горожан может иметь проводимый в России с 2006 г. Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», а также региональные и муниципальные программы "Молодой семье - доступное жилье", проводимые в стране и непосредственно в городе.

Исходя из существующих потребностей и практики строительства жилья в

современных условиях, перспективные объемы нового жилищного строительства в городе Котельниче могут быть определены по четырем основным группам населения и соответственно по четырем типам жилья:

- муниципальный 4-5-ти этажный фонд, возводимый выборочно в целях завершения строительства сложившихся микрорайонов;
- 2-3 этажный секционный фонд (квартальная застройка);
- 2-3 этажная блокированная застройка с участками до 4 соток;
- 1-2 этажный индивидуальный фонд с участками до 15 соток.

Городу следует идти по пути освоения как внутренних территориальных резервов, так и свободных от застройки территорий в черте МО, а также прилегающих территорий Котельничского района (д. Чащины, д. Ситниковы). Во внутренних районах города имеются площади с высокой градостроительной ценностью, но занятые коммунально-складскими организациями, автосервисами и другими строениями, несоответствующими ценности территорий (район пересечения улиц Советская и Победы). Необходимы обоснования выноса подобных объектов в сформировавшуюся промышленную зону с пригодных для жилищного строительства земель, подготовка участков для их переноса, подведение соответствующих коммуникаций.

В центральной, исторической части города существует застройка ветхого деревянного фонда, которую необходимо реконструировать, вследствие непригодности дальнейшего использования. Речь идет в частности о квартале, ограниченном улицами: Пушкина, Советская, Свободы, Шмидта, где застройка представлена, в основном, типовыми двухэтажными деревянными зданиями, возведенными после пожара 1926 года. Освободившиеся территории в перспективе предполагается использовать под новое капитальное строительство малоэтажными или блокированными домами.

Новая жилая застройка Котельнича на первую очередь предусматривается проектом:

- в северо-западной части города, в формирующемся районе улиц: Лучистая, Неглинная, Звездная, Кленовая; в северной части города — в районе улиц Дружбы, Романтиков, Энтузиастов, Пригородная, Первомайская. В указанных районах строительство предполагается вести преимущественно индивидуальными домами с участками до 10 - 15 соток с выборочными участками для 2-3 этажного жилищного строительства.

Значительными ресурсами для размещения нового жилищного строительства располагают:

- Юго-западная часть города (в районе улиц Прудная и Школьная) - более 30 га., включенные в проект детальной планировки. В указанных районах строительство предполагается вести преимущественно блокированными домами и коттеджами.

- Район ул. Герцена. Южнее трассировки улицы в створах примыкающих проездов проектируются планировочные выходы к новому городскому лесопарку с компактными коттеджными микрорайонами. Также в этом районе будет создана рекреационно-спортивная зона.
- Массив жилищного строительства на землях МО Котельничский район – д. Ситниковы. Здесь предполагается строительство благоустроенных жилых кварталов 2-3 этажной блокированной и жилой застройки с зоной отдыха и новым городским стадионом. Общая площадь массива на первую очередь – 50 - 55 га.
- Также предполагается композиционное архитектурное-планировочное завершение сложившихся кварталов пятиэтажного фонда в районе ул. Победы. Всего необходимо построить 14 тыс. м² жилья в пятиэтажном исполнении до 2015 г.
- Необходимо также подвергнуть значительную часть кварталов ветхой и аварийной застройки в центре города масштабной реконструкции и благоустройству.

Завершение строительства на этих территориях, в основном, исчерпывает лимит свободных территорий в границах существующей городской черты.

На расчетный срок основное масштабное жилое строительство предусматривается продолжить в районе деревень Чащины и Ситниковы, расположенных в настоящее время на территории МО Котельничский район. Эти территории окружены землями МО г. Котельнич и являются резервом жилищного строительства и развития города. Здесь предполагается масштабное индивидуальное усадебное строительство в период 2025-2025 гг и формирование инфраструктуры культурно-бытового обслуживания и торговых объектов.

Западная часть города Котельнича - территории в черте города на правом берегу реки Черняница, южнее ул. Даровская, ограниченные жилой застройкой ул. Даровская на севере, рекой на западе и полосой отвода железной дорогой на востоке. Строительство предполагается вести как усадебными, так и квартального типа двух-трёхэтажными неиндивидуальными благоустроенными домами. Предполагается создание парка площадью до 15-20 га.

Территория бывшего Котельничского аэродрома. Строительство предполагается вести как усадебными, так и квартального типа двух-трёхэтажными неиндивидуальными благоустроенными домами.

Территории жилой застройки к 2025 г. должны составлять более 30% городских земель или 940 га. Жилищный фонд города и жилищная обеспеченность на расчетный срок предположительно возрастут в 1,5 и 1,4 раза соответственно. Для достижения жилищной обеспеченности на I очередь и расчетный срок в 28 и 30 м²/чел. необходимо увеличить ежегодный ввод жилой площади с 5,8 тыс. м² до 19,4 тыс. м², т.е. более чем в три раза. На первую очередь объем строительства должен достигнуть 18,5 тыс. м²/год. Объемы строящегося на проектный период жилого фонда, его доля по типам жилья, а также территории новой жилой застройки на период первой очереди и расчетного срока нарастающим итогом приводятся в нижеследующих

таблицах.

Основная характеристика проектных типов жилья, объемы строящегося жилого фонда и занимаемая им территория на период первой очереди (2005-2015гг.) и расчетного срока (2015-2025гг.) имеет следующий вид:

- *сравнительно дешевое муниципальное жилье в пятиэтажном секционном многоквартирном жилом фонде с жилищной обеспеченностью 18м² на человека для населения, стоящего в очереди на получение жилья. Объем этой категории жилья определяется численностью остро нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан города (от 2 до 2,8 тысяч семей) и возможностями города (территории, финансовые ресурсы). Сроки предоставления жилья очередникам не определены, в связи с неустойчивостью рыночных отношений в жилищной сфере и малой обеспеченностью этой части населения для решения жилищного вопроса собственными силами.*
- *квартальная застройка двух-трёхэтажными домами с жилищной обеспеченностью около 30м² на человека для всех желающих, способных решить жилищный вопрос таким способом. Объемы, качество и стоимость этой категории жилья будет определяться платежеспособным спросом этой группы населения.*
- *комфортабельная блокированная застройка двух-трёхэтажными домами с индивидуальными участками и встроенными гаражами. Качество и стоимость этой категории жилья будет определяться платежеспособным спросом этой группы населения. Жилищная обеспеченность может быть более 30 м² на человека.*
- *одно-двухэтажный жилищный фонд индивидуальных застройщиков с земельными участками по 5 - 15 соток (в зависимости от района). Застраиваемые по индивидуальным проектам территории, размещаются в северо-западной части города в новом районе ул. Лучистая, ул. Романтиков. Качество и стоимость этой категории жилья будет определяться платежеспособным спросом этой группы населения. Жилищная обеспеченность может быть более 35 м² на человека.*

Сводные данные по вводу нового жилищного строительства города Котельнич приводятся в таблице ниже.

Таблица 14.1-5 Новое жилищное строительство по городу Котельничу

Наименование показателей	Всего	в т. ч. по этажности (тыс. м ²)					
		4-5 этажей		2-3 этажа		ИЖС (1-2 этажа)	
Существующий жилой фонд	595,3/100	271,2/45		158,6/27		165,5/28	
	периоды	2005-2015	2005-2025	2005-2015	2005-2025	2005-2015	2005-2025
Убыль ветхого жилого фонда	81,0	-	-	19,6	49,0	16,0	32,0
Снос пригодного жилого фонда	2,3	-	-	-	-	1,1	2,3
Убыль жилого фонда, всего	83,3	-	-	19,6	49	17,1	34,3

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

Наименование показателей	Всего	в т. ч. по этажности (тыс. м ²)					
		4-5 этажей		2-3 этажа		ИЖС (1-2 этажа)	
Существующий сохраняемый	512,0	271,2	271,2	139	109,6	148,4	131,2
Объем нового строительства	388/100	14,0/7	14,0/3	71,0/38	189,0/49	100,0/55	185,0/48
Всего жилой фонд	900,0	285,2	285,2	210,0	298,6	248,4	316,2
Население (тыс. чел.)	30,0	11,3	9,9	7,7	9,5	8,0	10,6

Таблица 14.1-6 Первая очередь строительства, 2005-2015 г.

Тип застройки	Объем строительства, тыс. м ²	Население в новом жилом фонде, тыс. чел.	Плотность территорий жилищной застройки чел./га	Территория, га
Секционное 4-5 этажное	14	0,50	165	3,0
Квартальная застройка 2-3 этажными домами	35	1,25	120	11,0
Блокированная застройка 2-3 этажными домами с индивид. участками	36	1,30	100	13,0
ИЖС Индивидуальная усадебная застройка 1-2 этажными домами с участком до 15 соток.	100	3,55	40	89,0
Итого	185	6,60	57	116

Таблица 14.1-7 Вторая очередь строительства, 2015-2025 г.

Тип застройки	Объем строительства, тыс. м ²	Население в новом жилом фонде, тыс. чел.	Плотность территорий жилой застройки чел./га	Территория, га
Секционное 4-5 этажное	-	-	165	-
Квартальная застройка 2-3 этажными домами	43	1,35	120	11,0
Блокированная застройка 2-3 этажными домами с индивид. участками	75	1,40	100	24,0
ИЖС Индивидуальная усадебная застройка 1-2 этажными домами с участком до 15 соток.	85	2,6	40	65,0
Итого	203	5,35	54	100

Таблица 14.1-8 Итого на расчетный срок (2005-2025 г.)

Тип застройки	Объем строительства, тыс. м ²	Население в новом жилом фонде, тыс. чел.	Плотность территорий жилищной застройки чел./га	Территория, га
Секционное 4-5 этажное	14	0,45	165	3,0
Квартальная застройка 2-3 этажными домами	78	2,60	120	22,0

Тип застройки	Объем строительства, тыс. м ²	Население в новом жилом фонде, тыс. чел.	Плотность территорий жилищной застройки чел./га	Территория, га
Блокированная застройка 2-3 этажными домами с индивид. участками	111	3,70	100	37,0
ИЖС Индивидуальная усадебная застройка 1-2 этажными домами с участком до 15 соток.	185	6,15	40	154,0
Итого	388	12,90	60	216

Таблица 14.1-9 Территории для нового жилищного строительства, га.

Периоды	Секционное 4 -5	Квартальная застройка 2-3 этажными домами	Блокированная застройка 2-3 этажными домами с индивид. участками	ИЖС		Всего
				Индивидуальная усадебная застройка 1-2 этажными домами с участком до 15 соток.		
2005-2015	3	11	13	89		116
2005-2025	3	22	37	154		216

Ориентировочные объемы среднегодового нового строительства за период 2004-2025 гг. составят около 19,5 тыс. м². По проектным периодам (первая очередь и расчетный срок) ежегодные объемы нового жилищного строительства распределяются соответственно в размере 18,5 - 20,3 тыс. м² в год.

Средняя жилищная обеспеченность на население 30 тыс. чел. в целом по городу Котельничу с учетом нового (388 тыс. м²) и существующего (595,3 тыс. м²) жилого фонда на конец расчетного срока составит 30 м² на одного жителя, на конец первой очереди – 28,1 м² на человека.

Решение перспективных задач жилищного строительства тесно связано с развитием и рационализацией собственной строительной базы города, придания ей более устойчивого, универсального характера, поиском новых, оптимальных технологий строительства, требующих минимума затрат за счет использования местного сырья и рабочей силы, и позволяющих удешевлять себестоимость строительства при одновременном улучшении качества и комфортности самого жилья.

Из данных таблицы (Таблица 14.1-10 Структура жилого фонда г. Котельнича Таблица 14.1-10) очевидно, что новое жилищное строительство, предлагаемое генеральным планом на проектный период в Котельниче, существенно меняет городскую жилую среду.

Обновленная структура жилого фонда города становится более универсальной, и гармоничной. Произойдет это за счет (1-2 этажной) индивидуальной и 1-3 этажной застройки, доля которой увеличивается с 55% в 2005 году до 68% в 2025 году.

Таблица 14.1-10 Структура жилого фонда г. Котельнича

№ п/п	Наименование фонда	Общая площадь жилищного фонда					
		Исходный год		I очередь		Расчетный срок	
		тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
	Жилой фонд - всего	595,3	100	743,6	100	900,0	100
	в том числе:						
1	1 - 2 этажный ИЖС	165,5	28	248,4	33	316,2	35
2	1 - 3 этажный	158,6	27	210,0	28	298,6	33
3	4 - 5 – этажный	271,2	45	285,2	38	285,2	32

Выводы

1. Прирост объемов строительства нового жилого фонда в городе Котельниче, по сравнению с существующим жилищным фондом, на период первой очереди и расчетного срока соответственно составляет:
 - 148,3 тыс. м² или 25 %;
 - 304,3 тыс. м² или 51 %.
2. Несмотря на то, что сроки предоставления жилья очередникам не определены, в связи с ограниченностью финансовых ресурсов, строительство нового муниципального (социального) жилья для льготных и малоимущих очередников предлагается, в основном, на период первой очереди. В качестве такого жилищного фонда предполагается рассматривать строящиеся по муниципальным программам 4-5 этажные дома. Объемы 4-5 этажного строительства составят около 14 тыс. кв. м., т.е. при норме 18 м² на человека свои жилищные условия смогут улучшить не более чем 500 семей (или около 17 % от их общей численности на исходный год). При жилищной обеспеченности в 30 м² на человека – не более 310 семей.
3. Общее число семей льготных очередников, состоящих на учете в администрации, превышает 800 семей, тогда как совокупная численность всех очередников превышает 2,8 тыс. семей. Таким образом, более чем 2,3 тыс. семей будут решать свои жилищные проблемы путем покупки жилья в новом 1-3 этажном фонде различных ценовых категорий, строительства индивидуальных жилых домов, расселения за счет сдаваемого сохраняемого фонда.

Предусмотренных проектом на первую очередь 100 тыс. кв. м. жилья в индивидуальном фонде должно хватить для размещения оставшихся 2360 семей (3550 человек, при коэффициенте семейности - 1,5). Поэтому, можно считать, что квартирный вопрос в Котельниче может быть снят уже к 2015 году.

4. С помощью предусматриваемого проектом нового жилищного строительства обновляется городская среда, улучшаются условия

проживания и качество жизни населения Котельнича. Так, например, средняя жилищная обеспеченность увеличивается с 21,3 до 30 м² общей площади на одного человека.

14.2 Социальный комплекс

Существующее положение

Сложившаяся на сегодняшний день система культурно-бытового обслуживания населения г. Котельнича начала формироваться во время активного освоения территории города после пожара 1926 года.

При этом существующий в настоящее время городской центр был сформирован ещё в период утверждения в 1784 году регулярного плана Котельнича. В первую очередь, центр города, ограниченный в наше время улицами – Кирова, Пролетарской, Красноармейской и рекой Вяткой складывался как административный, с включением в его состав зданий городской думы, почтовой экспедиции и малого народного училища.

В городе всегда уделялось большое внимание развитию образования. Так, в 1912 году существовали девять учебных заведений: мужская и женская гимназии, три училища, три церковно-приходских училища, ремесленная школа, в которых обучались более тысячи детей. Первые больница и аптека были открыты еще в начале XIX века.

В настоящее время главным общественным центром города является район улицы Советской и прилегающие к ней кварталы. Здесь располагается большинство административных зданий города и района, рынок, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, пункты общественного питания и бытового обслуживания.

Ближе к реке, на улице Шмидта располагается единственное культовое сооружение Котельнича – Никольский собор. В западной части города на улице Советской находится МУП «Городской стадион», в настоящее время – единственное место для организованного занятия спортом для всех горожан, а также небольшой городской парк, находящийся в его ведении.

В восточной части улицы в 1990-м году было построено здание РК КПСС, которое в настоящее время используется в качестве городского детского центра культуры.

За период 1960 – 1985 гг. получил активное развитие западный район Котельнича. На территории, примыкающей к улице Победы, в эти годы были построены Дом культуры, Кировский сельскохозяйственный техникум, профессиональное училище №27, медицинское училище, а также их общежития, таким образом, сформировался учебный городок.

На улице Победы в домах, построенных во времена массового жилищного

строительства, были также предусмотрены и магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки и отделение связи.

На пересечении улицы Победы с Советской улицей предыдущими проектами предусматривалось создание нового общественного центра города с формированием площади и расположением на ней административных зданий, что учтено в настоящем проекте.

В настоящее время обширная территория к востоку от улицы Победы представляет собой городской парк, переходящий в лесной массив, расположенный в непосредственной близости с районом жилой застройки.

К востоку от городского центра, в кварталах, прилегающих к Советской улице сформировался больничный городок, здесь располагается Котельничская центральная районная больница с поликлиникой, а также детская и психиатрическая больницы. На улице Луначарского имеется главный корпус Котельничского противотуберкулезного диспансера.

Торговля и общественное питание из всех сфер обслуживания имеет самую разветвленную сеть стационарных объектов обслуживания, составляющую по предприятиям торговли - 280 объектов, в том числе 157 магазинов и по предприятиям общественного питания – 49 объектов.

В Котельниче в районе городского рынка на ул. Кирова существует единственная малоблагоустроенная несертифицированная гостиница «Вятка» на 55 мест, в городе наблюдается нехватка комфортных средств туристического размещения.

В целом, сложившаяся сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в настоящее время развита удовлетворительно, хотя по некоторым предприятиям и учреждениям уровень обслуживания отстает от существующих нормативов.

В таблице ниже приведена современная обеспеченность населения города основными видами обслуживания в сопоставлении с действующими нормативами. Однако это весьма условно характеризует уровень обеспеченности, в связи с появлением новых тенденций в формировании сети обслуживания.

Таблица 14.2-1 Современная обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Емкость (фактическая)	Обеспеченность на 1 000 жителей	Расчетный Норматив	Уровень обеспеченности в %
Детские дошкольные учреждения	мест	913	32	34	94
Общеобразовательные школы, в том числе вспомогательная школа-интернат	мест	2859	102	94	108
Больницы, диспансеры	коек	625	22,4	13,5	166
Поликлиники	посещений/смену	495	17,7	25	71

Наименование	Единица измерения	Емкость (фактическая)	Обеспеченность на 1 000 жителей	Расчетный Норматив	Уровень обеспеченности в %
Предприятия торговли (открытая сеть)	м ² торговой площади	16368	586	280	209
Предприятия общественного питания	пос. мест	1634	58,6	40	146
Библиотеки	тыс. экз.	185,6	6,6	4	166
Пожарные депо	автомобилей	4	0,14 (0,08)*	0,2	71(40)*

14.2.1 Образование

В настоящее время в г. Котельниче сложилась развитая система образования, представленная следующим составом образовательных учреждений:

- 8 детских дошкольных учреждений;
- 7 средних общеобразовательных школ, в том числе 3 с углубленным изучением отдельных предметов;
- 1 вспомогательная школа-интернат;
- Кировский сельскохозяйственный техникум;
- Кировский кооперативный техникум;
- Медицинское училище;
- 1 ПТУ;
- 1 Учебно-курсовой комбинат.

В семи общеобразовательных школах обучается порядка 2,7 тыс. учащихся, из них 10% - во вторую смену. Дошкольными учреждениями охвачено – 0,9 тыс. детей.

В единственном профессиональном училище Котельнича обучается более 400 человек, при существующих в нем 280 местах, ежегодно выпускается около 150 специалистов.

В трёх средних специальных учебных заведениях города обучается более 1,9 тыс. человек, в том числе – 0,5 тыс. человек заочно, ежегодно выпускается более 500 специалистов.

Кроме того, создана сеть учреждений дополнительного образования – городской детский центр культуры, а также Котельничская детская школа искусств, включающая детскую музыкальную школу.

В городе имеется представительство Вятского государственного педагогического университета.

* Обеспеченность на тысячу жителей и уровень обеспеченности в скобках даны с учетом района

Проектные решения

Перспективы развития сети образовательных и воспитательных учреждений в решающей степени зависят от перспективной численности населения и его возрастной структуры.

Согласно гипотезе демографического развития, возрастная структура населения города Котельнича на период первой очереди и расчетного срока может быть представлена следующим образом:

Таблица 14.2-2 Возрастная структура населения г. Котельнича

Наименование показателей	Исходный год		2015 год		2025 год	
	тыс. чел	%%	тыс. чел	%%	тыс. чел	%%
Население всего, в том числе:	27,9	100	27,0	100	30,0	100
моложе трудоспособного возраста	3,8	14	4,3	16	4,5	15
трудоспособного возраста	17,2	63	17,7	66	19,5	65
старше трудоспособного возраста	6,3	23	5	18	6	20

Таблица 14.2-3 Расчет норматива обеспечения детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами

Показатели	% от всего населения		
	2005 год	2015 год	2025 год
Дети в возрасте 0 до 15 лет	14	16	15
В том числе			
Дети от 0 до 6 лет	5,8	6,9	3,9
из них:			
От 0 до 3 лет	2,8	2,8	1,6
От 3 до 6 лет	2,3	3,1	1,7
6-летки	0,7	1,0	0,6
Школьники 7-15 лет	7,8	9,1	10,3
Подростки 16-17 лет	2,5	1,5	2,6
Детские дошкольные учреждения. Принято для посещения ДДУ от своей возрастной группы:			
0-3 лет – 30-40%	1,0	1,0	0,6
3-6 лет – 80-85%	1,9	2,6	1,5
6-летки – 75-80%	0,5	0,7	0,4
От всей возрастной группы дошкольников	3,4	4,3	2,5
То же на 1000 жителей, расчетный норматив	34	43	25
2. Общеобразовательные школы			
Школьники 1-9 классов в возрасте 7-5 лет, чел. на 1000 жит.	78	91	103
20-25% шестилеток, обучающихся в школе, чел. на 1000 жит.	2	2,5	1,5
Обучающиеся подростки, 50-60% от своей возрастной группы, чел. на 1000 жит.	14	8	14
Всего подлежит обучению в общеобразовательной школе, чел. на 1000 жит.	94	101,5	118,5
Итого расчетный норматив, округленно	94	102	119

За последние годы ввод объектов социальной сферы значительно отстает от темпов жилищного строительства, что привело к отсутствию в новых жилых микрорайонах необходимого количества школ и детских дошкольных учреждений.

Целью образовательной политики в перспективе является создание в городе системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям города, развивающей свободную личность, способную реализовать себя в соответствии с запросами общества.

По детским дошкольным учреждениям:

- проведение структурной перестройки системы дошкольных учреждений:
 - 15% - детские учреждения оздоровительного типа;
 - 70% - детские учреждения комбинированного типа;
 - 15% - детские учреждения специализированного типа;
- возможное создание интернатов дошкольного воспитания для охвата детей из многодетных и малообеспеченных семей;
- создание 1-2 новых учреждений ДДУ в районах нового жилищного строительства;

Новая структура муниципальных ДДУ призвана улучшить здоровье и интеллектуально-личностное развитие воспитанников, также повысить значимость муниципальных ДДУ, их привлекательность и конкурентную способность на рынке воспитательных и образовательных услуг.

По общеобразовательным школам:

- поддержание материальной базы школ в надлежащем состоянии путем своевременного проведения ремонта и модернизации, так состояние износа четырех школьных зданий сейчас превышает 75%;
- дальнейшая компьютеризация и информатизация;
- последовательная ликвидация второй смены в школах города, в которую приходится заниматься каждому десятому школьнику;
- принятие оперативных мер по оптимизации сети школ.

По профессиональному училищу:

- поддержание материальной базы ПУ в надлежащем состоянии путем проведения своевременного ремонта и модернизации оборудования, в том числе используемого в учебном процессе;
- поиск площадей для расширения числа ученических мест, в том числе за счет оптимизации сети общеобразовательных школ города.

По средним специальным учебным заведениям:

- поддержание материальной базы ССУЗ в надлежащем состоянии путем проведения своевременного ремонта и модернизации оборудования, в том числе используемого в учебном процессе;

– расширение перечня специальностей образовательных учреждений, появление таких перспективных их видов как - специалист в гостиничном бизнесе, туристических услугах и туроператорской деятельности.

С целью прекращения оттока молодежи из города в крупные образовательные центры, проектом предлагается расширение спектра специальностей на базе существующих в городе средних учебных заведений для подготовки квалифицированных кадров промышленных предприятий и сферы услуг, сложившихся в Котельниче.

В проекте проводится расчет потребности в наиболее значимых объектах образования – общеобразовательных школах и детских дошкольных учреждениях, в соответствии с расчетными нормативами и на основе предположительной демографической структуры (детского населения школьного и дошкольного возраста).

В сводном виде расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах по городу приводится в таблице (Таблица 14.2-4).

Таблица 14.2-4

№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерения	2005	2015 год			2025 год		
			существующие места	потребность	существующие сохраняемые	новое строительство («—») избыток «+»	потребность	существующие сохраняемые	новое строительство («—») избыток «+»
1	Детские дошкольные учреждения	мест	770	1161	770	230	750	1000	+250
2	Общеобразовательные школы	мест	3580	2754	3580	+826	3570	3580	+10

Таким образом, принимая во внимание демографическую ситуацию детского населения на ближайшую перспективу (2015-25 годы), проектом определяется недостаток в общем количестве мест в детских дошкольных учреждениях и избыток существующих учебных мест в общеобразовательных школах.

Это обстоятельство требует принятия оперативных мер по созданию в районах нового жилищного строительства одного - двух детских дошкольных учреждений (на 110-150 мест), а также по оптимизации сети общеобразовательных школ на период до 2015 года и дальнейшему эффективному использованию школьных зданий или их частей. В проекте ставится вопрос о понимании процесса реструктуризации школ применительно к территории города, способствующего не только повышению качества образования населения, но и сохранению среды обитания человека.

Отмечается, что город должен иметь свою четкую позицию в части дальнейшего использования высвобождающихся зданий и сооружений, в результате избыточных емкостей школ.

В качестве приоритетного направления использования избыточных мощностей школ предлагается передача их для расширения площадей профессионального

училища, испытывающего недостаток в ученических местах, а также под расширенный спектр учреждений дополнительного образования – художественного, музыкального, эстетического воспитания, клубы по интересам и здравоохранения – поликлиника, кабинеты врачей общей практики, стоматологическая поликлиника и др.

Кроме того, высвобождающиеся помещения могут использоваться под частные врачебные учреждения, поликлиники, центры кустарных промыслов и ремесел, дома для престарелых, приютов и прочее.

В период первой очереди и в дальнейшем на расчетный срок ожидается установление более благоприятной демографической обстановки. В этом случае, городу будет необходима еще одна типовая школа на 750-800 мест, строительство которой позволит сохранить функциональное использование ранее реструктурированных школьных зданий.

В перспективе, в зависимости от потребности рынка труда и спроса на определение профессии, в городе возможно размещение новых средних учебных заведений различного профиля, например по подготовке специалистов в туристической сфере и гостиничном бизнесе. Ориентация образовательных функций должна быть направлена, прежде всего, на проблематику самого города.

14.2.2 Здравоохранение

В настоящее время в городе Котельниче имеется сравнительно развитая сеть учреждений и предприятий здравоохранения.

В системе здравоохранения города функционируют:

- 9 лечебно-профилактических учреждений (в том числе детский санаторий на 100 мест);
- 5 больничных учреждений;
- 1 амбулаторно-поликлиническое учреждение;
- 1 стоматологическая поликлиника;
- 1 дом ребенка.

Обеспеченность населения города в расчете на 10 тыс. жителей составляет:

- врачами – 19 (при средней обеспеченности в Кировской области – 44);
- средним медицинским персоналом – 87 (при средней по области – 133);
- обеспеченность больничными койками на 10 000 тыс. населения составляет – 166% (при средней по области – 116%).

Медицинская статистика последних лет свидетельствует о негативных тенденциях в состоянии здоровья населения города по сравнению со среднестатистическими показателями, отмечается недостаточная обеспеченность

населения города амбулаторно-поликлинической помощью.

Так, единственная городская поликлиника фактически обеспечивает 495 посещений в смену, что превышает нормативную мощность (220 пос./см.) более чем в два раза. Здание поликлиники имеет износ более 85%, поэтому необходимость развития сети амбулаторно-поликлинических учреждений города стоит очень остро. Решение данной проблемы возможно как за счет реконструкции существующих мощностей, так и за счет введения новых, в том числе межрайонного лечебно-диагностического центра.

В настоящее время существует проект сооружения межрайонного лечебно-диагностического центра в районе медгородка. Создание подобного объекта обусловлено близостью Марадыковского арсенала химического оружия и завода по его переработке. В условиях соседства таких опасных объектов жители Котельнича и близлежащих районов нуждаются в постоянном мониторинге здоровья. По окончании строительства в Котельниче межрайонного лечебно-диагностического центра в восточной части города будет завершено формирование компактного и полноценного «медицинского городка».

Перспективное развитие сети учреждений здравоохранения города должно исходить из качественной её реконструкции, основными направлениями которой являются:

- замена зданий, сооружений, приходящих в негодность по своему состоянию;
- капитальный ремонт и благоустройство современных зданий;
- оснащение учреждений современным медицинским оборудованием;
- повышение квалификации врачебного персонала;
- внедрение новых организационных форм профилактики, диагностики, диспансеризации и лечения на базе создаваемого в Котельниче межрайонного лечебно-диагностического центра.

В ближайшее время должны быть намечены следующие мероприятия по развитию здравоохранения в городе:

- капитальный ремонт и благоустройство зданий ряда отделений Котельничской ЦРБ – неврологического, травматологического, инфекционного, гинекологического;
- реконструкция здания городской поликлиники, ее расширение (возможно размещение второй поликлиники на базе реконструируемых школ в западной части города);
- капитальный ремонт лечебных корпусов противотуберкулезного диспансера;
- расширение коечного фонда неврологического, травматологического, инфекционного отделений ЦРБ на 25, 15 и 15 коек соответственно;
- расширение вместимости родильного отделения ЦРБ, а также возможно создание

городского перинатального центра на ее базе;

- открытие кабинетов врачей общей практики в западных микрорайонах и в старой части города.

Создание в городе вышеупомянутого лечебно-диагностического центра может одновременно решить часть вопросов, которые требуют проведения подобных мероприятий.

Учитывая необходимость повышения уровня медицинского обслуживания и расширения перечня оказываемых населению услуг, проектом предусматриваются территории для размещения новых видов учреждений здравоохранения, которые могут появиться в будущем. Это могут быть специализированные поликлиники, диагностический центр, консультативные пункты крупных специалистов, геронтологические центры и др. Они будут располагаться, как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях.

14.2.3 Социальное обеспечение

Из объектов социальной защиты в настоящее время в городе функционирует муниципальное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Котельнич», которое обслуживает потребности горожан, а также подобное учреждение, обслуживающее население Котельничского района.

В состав городского и районного центров социального обслуживания населения входят:

- отделение социального обслуживания на дому;
- отделение дневного пребывания;
- летний лагерь социальной помощи;
- психолого-педагогическое отделение.

Помимо этого при районном центре социального обслуживания также существует социальная гостиница.

Дневное отделение городского центра располагает 30 местами, на дому обслуживается более 300 человек. В сфере социального обеспечения города и района занято порядка 80 человек.

В городе Котельниче также существует два дома ветеранов.

На перспективу для дальнейшего развития учреждений социального обеспечения предусматривается:

- расширение отделения дневного пребывания;
- создание дома престарелых;
- перепрофилирование высвобождающихся объектов недвижимости муниципальной собственности в объекты социальной сферы;

- реконструкция зданий городского и районного центров социального обслуживания, расположенных в настоящее время в ветхих зданиях.

14.2.4 Учреждения культуры

В городе Котельниче сеть учреждений культуры и искусства нельзя считать достаточно развитой, так в настоящее время она представлена следующими учреждениями – Котельничский городской дом культуры, одно клубное заведение, городской парк культуры и отдыха при городском стадионе, детская школа искусств, городской детский центр культуры, Котельничский краеведческий музей.

Развита библиотечная сеть. В ее составе имеется 4 массовых универсальных библиотеки с общим фондом 185,6 тыс. книг.

Имеющийся культурный потенциал города, с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни, требует обновления на перспективу.

В целях его дальнейшего развития, настоящим проектом предлагается следующее:

- реконструкция здания бывшего кинотеатра в современный культурно-развлекательный комплекс, позволяющий обеспечивать необходимый досуг граждан, возвращение ему функции кинотеатра;
- капитальный ремонт и расширение читальных залов центральной городской библиотеки по улице Советской, 145 и детско-юношеской библиотеки им. Пушкина;
- ремонт городского ДК;
- переоснащение детской школы искусств;

Общая потребность в клубных учреждениях на расчетный срок, исходя из норматива 80 мест на 1000 жителей, составит по городу 2,4 тыс. мест, то есть около 10 объектов.

Эта перспективная вместимость предполагает все разнообразие клубных учреждений, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности, причем в это количество должны входить культурные объекты и для неформальных организаций культурно-досуговой направленности.

При определении реального плана строительства клубных учреждений, как и других объектов культуры, ориентиром будет уровень культурного развития города, потребность его населения в этих объектах.

Библиотечный фонд городских массовых библиотек, в соответствии с нормативом, уже на 2005 год превышен в 1,7 раза (185 тыс. при норме 126 тыс. единиц хранения). Количество читальных мест составляет 110 при нормативе 84, однако в настоящее время в городе наблюдается повышенный спрос на услуги библиотек, что вызывает превышение в два раза числа читателей над числом мест в

залах. На расчетный срок фонды библиотек должны составлять 135 тыс. ед. хранения.

Детские школы искусств и школы эстетического воспитания нормируются, исходя из охвата 12% детей 1 – 8 классов, что составит на расчетный срок 370 мест. При средней вместимости школы 200 мест, это составит два объекта, то есть необходимо будет построить еще одно типовое здание для новой школы искусств.

14.2.5 Физкультура и спорт

В г. Котельниче имеется 14 спортивных плоскостных сооружений, 17 спортивных залов при образовательных учреждениях, 2 лыжных базы, спортивный городок при детско-юношеской спортивной школе, площадка для вождения мотоциклов.

С целью дальнейшего развития физкультуры и спорта в городе, для качественного улучшения состояния физического здоровья граждан в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция плоскостных объектов и капитальный ремонт ветхого здания МУ «Городской стадион»;
- обновление материальной базы МУ «Городской стадион»;
- развитие инфраструктуры зимних видов спорта на базе МУ «Городской стадион»;
- строительство нового городского стадиона с парком отдыха в новом районе жилищного строительства Чащины-Ситниковы;
- создание сети культурно-спортивных центров в микрорайонах города;
- строительство в городе закрытого бассейна или культурно-оздоровительных центров с бассейнами.

Согласно «Методике», при нормативе 3,5 тыс. м²/10тыс. жителей потребность в спортивных сооружениях составит порядка 10,5 тыс. м², что при среднем размере спортивного сооружения 400м², эквивалентно 26 спортивным объектам среднего размера.

Потребность в плавательных бассейнах при нормативе 250 м²/10 тыс. жителей составит 0,75 тыс. м² зеркала воды всех бассейнов, что при среднем размере бассейна 200м², составляет 3-4 объекта.

Общая потребность в плоскостных сооружениях при нормативе 19,5 тыс. м²/10тыс. жителей определяется на расчетный срок в 58,5 тыс. м².

Массовое распространение объектов физкультуры и спорта (небольших размеров) позволяет разместить их равномерно по всему городу, и тем самым, делает их рядовыми объектами повседневного пользования, максимально приближенными к местам проживания населения.

Сроки реализации этих рекомендаций будут зависеть не только от финансовых возможностей муниципального образования, но и от организации их деятельности –

будут ли они работать, как социальные объекты, или на коммерческой основе (самоокупаемость).

14.2.6 Торговля и общественное питание

В настоящее время, обеспеченность торговой площадью магазинов превышает нормативную более чем в два раза. В городе присутствуют специализированные магазины, однако нет торговых комплексов, отвечающих современным требованиям и нормам.

Обеспеченность местами в сети предприятий общественного питания превышает нормативную в 1,5 раза.

Ежегодный прирост площадей магазинов составляет около 1,5% от общей торговой площади. По предприятиям общественного питания, за последние 10 лет количество мест в сети остается стабильным.

Основными мероприятиями по развитию торговой сети на перспективу является, прежде всего, размещение объектов мелкорозничной торговли по всему городу. Эффективно размещение торговых предприятий в первых этажах жилых зданий (встроено–пристроенных) по периметру жилых кварталов, выходящих на основные улицы города. Не исключено, в отдельных случаях, размещение мелких торговых предприятий и внутри жилых кварталов.

При определении потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания применение нормативов не целесообразно, в связи с тем, что большая их часть представляет собой частные предприятия, развитие которых определяется, прежде всего, рыночными законами и связано со спросом населения.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения.

14.2.7 ЖКХ и бытовое обслуживание

Потребность в гостиницах для населения города при нормативе 6 мест/1тыс. жителей, составит на расчетный срок порядка 180 мест (0,13 га, в зависимости от размеров новых гостиниц).

Размещение их предлагается в пределах организованного общегородского центра в районе улицы Советской, а также в районе, примыкающем к улице Победы.

Перспективная потребность в банях, исходит из удельного веса жилого фонда (населения), не обеспеченного ванными (15,4 тыс. чел.) и из нормативного числа помывок этой части населения, и определяется в 150 мест. Однако существующий в городе МУП «Банно-прачечный комбинат» в настоящее время имеет не использующуюся по назначению баню в заречной части города и сауну на ул. Шмидта.

В части обеспечения противопожарной службой, проектом определена перспективная потребность в пожарных автомобилях в количестве шести единиц на население города, а также четыре расчета с учетом нужд района. В настоящее время в городе существует одна пожарная часть, а также два отдельных поста, располагающих четырьмя противопожарными расчетами, используемыми для нужд, как города Котельнича, так и всего Котельничского района*. Существующая материально-техническая обеспеченность противопожарной службы не соответствует нормативам. Город недостаточно обеспечен противопожарным водоснабжением.

Новый автовокзал, емкостью 50 мест настоящим проектом предлагается к совмещению с новым железнодорожным вокзалом, с участком 1,42 га.

Одним из актуальнейших вопросов развития рассматриваемой территории является вопрос выбора новой площадки для размещения городского кладбища.

Настоящим проектом, в качестве основной площадки, для размещения нового городского кладбища выбрана площадка площадью до 8 га на территории Котельничского сельского поселения, за пределами городской черты.

Ниже приводится укрупненный расчет потребности в учреждениях и предприятиях культурно-бытового обслуживания населения города, который произведен на основе СНиП 2.07.01-89 и «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры от 19 октября 1999г №1683-р.

Расчет носит ориентировочный характер и имеет целью, прежде всего, определение потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий города.

Территории для объектов культурно-бытового обслуживания должны быть зарезервированы, а их конкретное использование может меняться, в зависимости от возникшей потребности в различных видах обслуживания.

Таблица 14.2-5 Потребность в учреждениях и предприятиях социальной инфраструктуры г. Котельнича

Наименование учреждений и предприятий социальной инфраструктуры	Единица измерения	Потребность на расчетный срок	Площадь земельных участков в га
<i>Учреждения общегородского значения</i>			
Станции скорой помощи	автомобиль	3	0,15
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	место	90	1,15
Средние специальные учебные заведения (по заданию на проектирование)	учащиеся	1400	8,4
Дом пионеров и школьников	место	120	0,35
Станция юных техников	место	35	встроенная
Станция юных натуралистов	место	15	встроенная
Станция юных туристов	место	15	встроенная

* В сводной таблице потребности в учреждениях социальной инфраструктуры сведения по пожарным расчетам даются в разрезе города и района (в скобках), проектная численность населения района – 20 тыс. чел.

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

Наименование учреждений и предприятий социальной инфраструктуры	Единица измерения	Потребность на расчетный срок	Площадь земельных участков в га
Детско-юношеская спортивная школа	место	85	0,5
Детская школа искусств	место	100	0,7
Туристические гостиницы	место	50	0,3
Туристические базы	место	30	0,25
Мотели	место	50	0,5
Кемпинги	место	20	0,3
Клубы	место	2000	0,65
Лектории	место	60	0,1
Музеи	объект	2 музея	0,4
Выставочный зал	объект	1 объект	0,2
Кинотеатры	место	900	0,5
Городские массовые библиотеки, в том числе:	тыс.ед. хранения читатель. место	225/150	1,2 часть встроенные
– для взрослых;	объект	3 библиотеки	
– для детей.	объект	1 библиотека	
Центральная городская библиотека	тыс.ед. хранения читатель. место	115/25	0,5
Магазины продовольственные	кв. м торг. площади	3000 (5 объектов)	1,0 часть встроенные
Магазины непродовольственные	кв. м торг. площади	5400 (4 объекта)	1,0 часть встроенные
Рыночные комплексы	кв м торг. площ.	1200	1,2
Предприятия общественного питания	место	1000	0,5 часть встроенные
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	100	часть встроенные
в том числе:			
непосредственного обслуживания	рабочее место	60	1,2 часть встроенные
Предприятие выполнения заказов	рабочее место	40	1,0 часть встроенные
Прачечные	кг белья в смену	3600	встроенные
Химчистки	кг вещей в смену	222	0,4
Отделения банков	операционная касса	3 кассы	0,4
Отделения и филиалы сбербанка	операционное место	15 мест	0,15 часть встроенные
Городские суды	рабочее место	2 судей	0,3 часть встроенные
Юридические консультации	рабочее место	10 юристов- адвокатов	встроенные конторы
Нотариальная контора	рабочее место	2 нотариусов	0,1
Пожарное депо*	пожарный автомобиль	6 авто (+ 4 авто на район дополнительно) Всего 10 расчетов 3 объекта – город (3-4 объекта -	1,0

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

Наименование учреждений и предприятий социальной инфраструктуры	Единица измерения	Потребность на расчетный срок	Площадь земельных участков в га
		район)	
Гостиницы	место	180	0,55
Общественные уборные	прибор	30	встроенные
Кладбище традиционного захоронения	-	7,2 га	7,2 га
Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект	0,2
Дом погребальных обрядов	объект	1 объект	0,2
Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв м зеркала воды	750	0,45
Спортивные залы общего пользования	кв м площади пола	2700	0,65
Итого по учреждениям общегородского значения			26,45
Округленно			27,0
<i>Учреждения жилых районов</i>			
Аптеки (встроенные)	объект	10	встроенные
Клубы	место	400	встроенные
Магазины продовольственные	кв м торг. площади	3600	1,0 часть встроенные
Магазины непродовольственные	кв м торг. площади	3000	3,5 часть встроенные
Предприятия общественного питания	место	600 (20 объектов)	1,0 часть встроенные
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	50 (3 объекта)	0,2 часть встроенные
в том числе:			
Зона спортивных сооружений жилого района	га	24 га	24
Итого			29,7
Округленно			30,0
<i>Учреждения микрорайонов</i>			
Детские Дошкольные учреждения	место	1000	4,0
Общеобразовательные школы	место	3570	17,85
Клубные помещения	место	по заданию	встроенные
Магазины продовольственные	кв м торг. площади	3000	0,5 га часть встроенные
Магазины непродовольственные	кв м торг. площади	2000	0,5 га часть встроенные
Предприятия общественного питания	место	200	0,2 га часть встроенные
Спортивные площадки	га	24	24 га
Пункт приема вторичного сырья	объект	2 объекта	0,02 га
Общественные уборные	прибор	30 приборов	встроенные
Итого			21,85*
Округленно			22,0

* территории учтены в плотности "брутто" микрорайона

Проектом отмечается, что принятая ранее в отечественном градостроительстве концепция ступенчатого построения системы культурно-бытового обслуживания исходила, в основном, из принципа территориальной близости объектов к местам расселения.

Анализ планировочного развития городов показывает, что процессы формирования структуры города и размещение объектов обслуживания, на самом деле, более сложны и многообразны, что связано, прежде всего, с усложнением функций выполняемых городом, и ростом подвижности населения.

Настоящий генеральный план предлагает совершенствовать и развивать систему культурно-бытового обслуживания, в соответствии с принятым в проекте каркасом планировочной системы.

Общегородская разветвленная система обслуживания будет состоять из многофункционального городского центра и подцентров локального значения в жилых районах города.

На пересечении ул. Победы и ул. Советской генпланом предусматривается создание площади с новым общественным центром, в состав которого будут включены культурно-просветительские объекты, предприятия торговли, пункты общественного питания и бытового обслуживания, по соседству располагаются учебные заведения. К будущему общественному центру прилегает обширная территория, представляющая собой зону отдыха - городской парк, к югу переходящий в лесной массив. Площадь будет иметь удобные пешеходные и транспортные связи с существующим центром, с жилыми районами, промышленной зоной, зоной отдыха. Ее формирование имеет для города большое композиционное значение как оформление въезда в город со стороны Даровского тракта и южного направления на Яранск и Кострому.

Основой пространственной композиции селитебной зоны новых районов явится система подцентров, которые будут размещаться на городских магистралях и пешеходных направлениях, с включением объектов первичного культурно-бытового обслуживания.

Подцентры обеспечены транспортными и пешеходными связями между собой, жилой зоной, центром города и зонами отдыха.

С целью улучшения культурно-бытового обслуживания трудящихся промышленно-коммунальных зон города, проектом предусматривается организация центров обслуживания этих зон, с размещением в них предприятий торговли и общественного питания.

14.3 Рекреация и туризм

Проектом предлагается развитие туристской деятельности на территории города и района, в том числе создание гостиничного комплекса в г. Котельниче на базе существующей гостиницы «Вятка», а также культурного центра на базе местного

кинотеатра. Общее количество мест во всех средствах размещения должно составить 50 – по туристическим гостиницам (класса 2-3 звезды), 180 по коммунальным гостиницам (дешевый, качественный сервис в несертифицированных гостиницах), 50 мест в мотелях на дорогах, совмещенных с кафе и придорожным сервисом, 20 мест в туристическом кемпинге в пригородной зоне. Итого порядка 330 мест единовременного размещения приезжих, достаточные для приема минимум 20 тыс. туристов ежегодно при сроке пребывания около трёх суток и полугодовом туристическом сезоне.

В Котельничском районе существует множество памятников архитектуры, русской культуры и просто мест, достойных внимания. Все эти объекты, так или иначе, будут включены в различные туристические маршруты.

Здесь предполагается строительство мобильных туристических баз для круглогодичного размещения российских и зарубежных туристов. Объекты предполагается разместить в районе села Спасское (севернее Котельнича, на берегу р. Моломы), на месте бывшего пионерлагеря, вблизи к Котельничскому местонахождению парейазавров, в дер. Ванюшонки, 18 км. южнее города, на берегу Вятки, в буферной зоне биосферного заповедника «Нургуш», на берегу одного из пойменных озер.

15 Транспортная инфраструктура

15.1 Внешний транспорт



Городской округ г. Котельнич расположен в западной части Кировской области. Через территорию города проходит ряд важнейших региональных и федеральных трасс. Основное значение имеет магистральная железная дорога, которая является одной из веток (направлений) международного транспортного коридора

(МТК) «ТРАНССИБ» и, наряду с автомобильной дорогой федерального значения «Вятка», формирует транспортный каркас региона.

Расстояние до г. Кирова по автомобильной дороге «Вятка» составляет 124 км, по железной дороге – 87 км.

15.1.1 Автомобильные дороги

Основные автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

- «Котельнич – Ленинское – граница Костромской обл.» – III техническая категория, ширина земляного полотна 8,0 – 10,0 м, проезжая часть имеет асфальтобетонное покрытие шириной 6,6 – 7,0 м. Искусственные сооружения: 3 деревянных моста общей длиной 65,8 м;
- «Косолаповы – Новоурожайная – Наймушины (Северный обход г. Котельнича)» – III техническая категория, асфальтобетонное покрытие;
- «Котельнич – Даровской» – III техническая категория, ширина земляного полотна 10 – 12 метров, проезжая часть имеет асфальтобетонное покрытие шириной 6,6 – 7,0 м. Искусственные сооружения: 5 железобетонных мостов общей длиной 235 м; железнодорожный переезд у подхода к городу.

Предложения по развитию внешнего транспорта

Ликвидация несоответствия уровня транспортной обеспеченности и потребностей экономики страны является основной целью Транспортной стратегии до 2020 г. и откорректированной Федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России (2002 – 2010 г)». Без комплексного и системного решения проблем развития транспортной инфраструктуры невозможно обеспечить экономическое развитие и повысить качество жизни населения. В связи с этим, Кировская область, а в частности г. Котельнич, нуждается в кардинальной реконструкции и модернизации транспортной системы.

Существующее транзитное положение Котельнича не приносит желаемого экономического эффекта, но осложняет движение внутри города.

Главным вопросом в реализации таких масштабных проектов является финансирование. Основным инструментом привлечения внебюджетных средств является государственно-частное партнерство (ГЧП). Наиболее гибкой и эффективной формой ГЧП являются концессии, в рамках которых частный партнер – концессионер – участвует в создании или модернизации социально значимого объекта (объекты федерального имущества, не подлежащие приватизации), а затем получает его на длительный срок в управление с целью возврата вложенных им инвестиций.

Проектное предложение

Проектом предлагается завершение строительства обходной дороги города с привязкой ко всем прилегающим автомобильным дорогам. Обходная дорога позволит вынести транзитные потоки легкового, а главным образом крупногабаритного грузового транспорта.

Строительство обходной дороги предлагается (на расчетный срок 2025 год) с южной стороны города (по свободным территориям). Трасса дороги пройдет через новый путепровод над железнодорожной веткой «Нижний Новгород – Киров». Наилучшей технической категорией для обходной дороги принимаем II тех. категорию.

Предлагаемая трасса обхода позволит полностью разгрузить город от транзитных потоков, обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов в городе, улучшить экологическую ситуацию в городе, уменьшить степень загрязненности от автомобилей и снизить уровень транспортного шума.

В разрабатываемом проекте генерального плана рассмотрен вопрос строительства автомобильного моста через р. Вятка. Строительство моста предусматривалось в предыдущем генеральном плане (редакция 1983 г.) для сокращения расстояния до г. Кирова, на 15 км. В настоящее время связь с левым берегом и с восточными районами Кировской области осуществляется: в зимний период по зимнику, а летом через паром-переправу, кроме этого связь осуществляется через города Орлов и Советск, которые находятся на расстоянии в 40 и 100 км от

г. Котельнич.

По разрабатываемому генеральному плану развитие города на левый низкий берег с высоким стоянием грунтовых вод проектом не предусматривается.

По генеральному плану (1983 г.) предлагалось строительство железнодорожной ветки совместно с автомобильным мостом, что удешевляло проект в 2 раза.

Из выше перечисленного можно сделать вывод о нецелесообразности строительства автомобильного моста через р. Вятка.

15.1.2 Железнодорожный транспорт



Современное состояние

Город Котельнич – второй по значимости транспортный узел Кировской области. Здесь сходятся три направления железнодорожных линий, за сутки останавливаются полтора десятка пар поездов дальнего следования, столько же электричек на города Киров, Нижний Новгород, Шахунью.

На территории города располагается крупный

железнодорожный узел, в состав которого входят:

а) участки двухпутной электрифицированной магистрали Горький – Киров и двухпутной ж.д. линии Котельнич – Буй – Данилов;



б) станции Котельнич I и Котельнич II.

Ст. Котельнич I – участковая II класса. Располагается в центральной части города, на 809 км железнодорожной магистрали Горький – Киров. К северному концу станции примыкает железнодорожная линия Москва – Киров.

Путевое развитие станции состоит из парка приемоотправочных, сортировочных и погрузочно-разгрузочных путей, путей локомотивного хозяйства и ряда тупиков.

Ст. Котельнич II – промежуточная II класса, с локомотивным депо, расположенная в западной части города периферийно к основной жилой застройке. Ее путевое хозяйство состоит из приемоотправочных и погрузо-разгрузочных путей локомотивного хозяйства.

Новое здание пассажирского вокзала находится с западной стороны от бывшего вокзала, а на противоположной стороне размещается грузовой двор (контейнерная площадка).

Основная работа Котельничского железнодорожного узла заключается в пропуске транзитных поездов. Одновременно он обслуживает пассажирские перевозки города.

Проектные предложения

Для развития железнодорожной инфраструктуры на территории городского округа г. Котельнич с учетом мероприятий, предусмотренных «Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года» и «Стратегии развития железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 года» и Схемой территориального планирования Кировской области предлагаются следующие мероприятия:

1. строительство третьего главного пути на направлении Москва – Владивосток на участке Лянгасово – Котельнич (протяженностью 70,5 км);
2. строительство железнодорожного моста через реку Вятка под третий главный путь;
3. строительство новой однопутной электрифицированной железнодорожной линии Яранск – Котельнич, для освоения месторождений известняков в Кировской области, для развития потенциала южных территорий области. Примыкание к ветке «Нижний Новгород – Киров» предполагается южнее города, на расстоянии примерно 7 км, трасса железной дороги пройдет вдоль автомобильной дороги федерального значения «Вятка». Со строительством железнодорожной ветки Яранск – Котельнич значение городского округа г. Котельнич как крупного межрегионального транспортного узла увеличится;
4. развитие терминально-логистических комплексов на базе промышленного узла. В связи с достаточно высокой транспортной доступностью города предлагается размещение мультимодального логистического центра в северном промышленном районе. Для размещения МЛЦ необходимо выделение территории площадью в 2 га на первую очередь строительства.

15.1.3 Воздушный транспорт

Современное состояние

Внешние авиаперевозки г. Котельнича на данный момент отсутствуют.

Существующий неклассифицированный аэропорт на данный момент служит площадкой базирования самолетов лесоохранных служб.

На его летном поле имеется одна грунтовая взлетно-посадочная полоса размером 600x200 м, которая расположена по магнитному курсу $MK^0 90^0 - 270^0$.

По своим линейным размерам и техническому оснащению аэродром относится к классу «Е». Он пригоден для приема и отправления самолетов типа Ан – 2 и вертолетов круглый год в дневное время.

Близость аэропорта к городу обеспечивает удобство автотранспортной связи с ним, и сокращает затраты времени пассажирами.

Выводы

Расположение аэропорта находится в противоречии с санитарными и градостроительными требованиями, так как западная зона воздушного подхода к взлетно-посадочной полосе и шумовая зона накладывается на районы жилой застройки города, вследствие чего здесь не только не обеспечиваются условия безопасности для населения, но и создаются сверхнормативные шумовые нагрузки от взлетающих самолетов.

Располагаясь в городской черте, аэропорт препятствует дальнейшему развитию города в северном направлении.

Проектные предложения

Существующий аэропорт требует выноса (перебазирования) на новую подготовленную площадку, учитывая его планировочные недостатки. Вопрос о выносе аэродрома и дальнейшего использования земельного участка под ним определяется собственником.

Выбор участка для нового аэропорта должен быть выполнен специализированной организацией. В предыдущем проекте генерального плана

предлагалось вынести аэродром в район с. Юрьево, на северо-восток от Котельнича.



15.1.4 Водный транспорт

Современное состояние

В городском округе г. Котельнич судоходной является только одна река – Вятка. Порт Котельнич расположен на правом берегу реки, на расстоянии 532,3 км от устья. Речных вокзалов в

настоящее время нет.

Маршруты водного транспорта: Киров – Котельнич – Советск – Медведок – Вятские Поляны – р. Кама.

В настоящее время грузовые перевозки по реке через г. Котельнич осуществляют:

- ООО «Вятское речное пароходство» – уголь, гравий;
- ООО «Порт Котельнич» – ОПГС (обогащенная песочно-гравийная смесь) и песок.

Пассажирского порта нет. Пассажирские перевозки не осуществляются.

Грузовой порт (грузовой участок) состоит из причальной набережной длиной 136 метров из железобетонных колодцев-оболочек большого диаметра. На причальной набережной установлены три порталных крана грузоподъемностью: 2 крана по 5 тонн и 1 кран –



16 тонн. Грузовой порт расположен в южной части города, связан с железнодорожной станцией Котельнич – I, железнодорожным путем необщего пользования. Других предприятий речного транспорта в городе нет.

В навигационный период работает пассажирская переправа

город – заречная часть города и город – Первомайский.

Объем пассажирских перевозок 79 тыс. пассажиров в год. Сообщение только местное.

Основные маршруты грузовых перевозок:

- перекат Пупыревский (470 км от устья реки) до г.Котельнич.

Перевозки осуществляются буксирными теплоходами проекта Р – 96 с несамоходными баржами проекта 1653 Б грузоподъемностью 600 тонн.

Объем грузовых перевозок составляет около 50 тыс.тонн.

- по прибытию: 30 тыс.тонн ОПГС, 20 тыс.тонн – песок речной
- по отправлению – нет.

Основная проблема водного транспорта – отсутствие гарантированных глубин судового хода в меженный период.

Проектные предложения

На правом берегу реки в центральной части города за железнодорожным мостом проектом предлагается строительство яхт-клуба с организацией пристани.

Для хранения и ремонта транспортных средств, таких как яхты, лодки, катера, катамараны и пр., выделяются специальные территории в заречной части города.

Место размещения существующих пристаней остается без изменения. Необходимо при наличии достаточного финансирования проводить их благоустройство.

15.2 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Общее количество автомобилей в г. Котельнич на 7 июля 2005 год – 7670 ед., обеспеченность автомобилями – 280 ед. на 1 тыс. чел., в том числе личными, включая грузовые, легковые и спец. автотранспорта – 221 ед. на 1 тыс. чел., из них легковые личные – 185 ед. на 1 тыс. чел.

Среди прочих видов транспорта довольно распространены мотоциклы и мотороллеры – 4617 ед. всего, 4551 – в личном пользовании, что составляет 98 % от общего. Общая обеспеченность мотоциклами и мотороллерами по г. Котельнич – 162 ед. на 1 тыс. чел.

Таблица 15.2-1 Количество транспортных средств в городе Котельнич

№ п/п	Категория автомобиля	Единица измерения	Количество
1.	Грузовых автомобилей всего, в том числе:	ед.	1846
	ведомственные		955
	частные		891
2.	Легковых автомобилей всего, в том числе:	ед.	5398
	ведомственные		206
	индивидуальные		5192
3.	Автобусов всего:	ед.	153
4.	Специального автотранспорта	ед.	273
	пикапов		157
	в том числе в частной собственности		116
5.	Мотоциклов и мотороллеров	ед.	4617
	из них в индивидуальном пользовании		4551
Итого		ед.	12287

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Таблица 15.2-2 Прогноз количества транспортных средств в г. Котельнич

количество машин – ед.,
обеспеченность – ед. на 1 тыс. чел.

Транспортные средства	Существующее положение			Первая очередь (на 2015г.)			Расчетный срок (на 2025г.)		
	индивидуальные	прочие	всего	индивидуальные	прочие	всего	индивидуальные	прочие	всего
Общее количество автомобилей	<u>6199</u> 227	<u>1471</u> 53	<u>7670</u> 280	<u>7830</u> 290	<u>2565</u> 95	<u>10395</u> 385	<u>11620</u> 415	<u>4060</u> 145	<u>15680</u> 560
в том числе									
1. легковые	<u>5192</u> 190	<u>206</u> 7	<u>5398</u> 197	<u>6210</u> 230	<u>405</u> 15	<u>6615</u> 245	<u>8960</u> 320	<u>840</u> 30	<u>9800</u> 350
2. грузовые	<u>891</u> 33	<u>955</u> 35	<u>1846</u> 68	<u>1350</u> 50	<u>1215</u> 45	<u>2565</u> 95	<u>2100</u> 75	<u>1680</u> 60	<u>3780</u> 135
3. автобусы	–	<u>153</u> 6	<u>153</u> 6	–	<u>405</u> 15	<u>405</u> 15	–	<u>700</u> 25	<u>700</u> 25
4. специальный автотранспорт	<u>116</u> 4	<u>157</u> 6	<u>273</u> 10	<u>270</u> 10	<u>540</u> 20	<u>810</u> 30	<u>560</u> 20	<u>840</u> 30	<u>1400</u> 50

Примечание: Прогнозируемое количество транспортных средств определено с учетом сложившейся тенденции, выявившей увеличение доли транспорта в личной собственности.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Места постоянного и временного хранения транспортных средств

В настоящее время хранение автомобилей производится в гаражах, расположенных во всех частях города. Автомобили владельцев, проживающих в индивидуальной застройке, хранятся на приусадебных территориях.

На территории города также существует стоянка большегрузных автомобилей, в северной части города. В центре города на пересечении ул. Победы и ул. Советской располагается стоянка для легковых автомобилей.

Техническое обслуживание автотранспорта

В г. Котельнич расположены следующие станции технического обслуживания автотранспорта (данные от июля 2005 г.):

- ЧП «Весенёв», расположенный на ул. Зырьята д.2;
- ЧП «ЭОС Родинко», расположенный на ул. Речная д.22;
- ЧП «Червяков», расположенный на ул. Зевахина д.1;
- ЧП «Кононов», расположенный на ул. Шевченко д.2;
- ЧП «Малахов», расположенный на ул. Шатова д.15;
- ЧП «Малков», расположенный на ул. Труда д.6;
- ЧП «Федотов», расположенный на ул. Победы д.69.

Таблица 15.2-3 Перечень автозаправочных станций

№ п/п	Принадлежность АЗС	Адрес АЗС
1	«Вятканефтепродукт»	АЗС – 500, ул. Победы д.72
2	«Пермьнефтепродукт»	АЗС – 28, ул. Даровская д.3
3	«Чепецкнефтепродукт»	АЗС, 6 км а/д Котельнич – Даровской
4	«Вятканефтепродукт»	АЗС – 300, 6 км а/д Обьездная
5	«Пермьнефтепродукт»	АЗС – 36, 1 км а/д Обьездная
6	СПК «Искра», аренда части территории ООО «Вист – М»	АЗС, 319 км а/д Вятка
7	Территория ОАО «Кировоблгаз» Котельничский филиал	АГЗС, ул. Зевахина д.22

Выводы

С повышением уровня автомобилизации необходимо предусмотреть территорию для строительства новых гаражей, так как существующих территорий не достаточно.

Расположение автосервиса по адресу ул. Зырьята д.2 не соответствует градостроительным и санитарно-защитным нормам.

Схема магистралей городского и внешнего транспорта. Схема социального и культурно-бытового обслуживания города дсп

Проектные предложения

В соответствии с проектным уровнем автомобилизации населения определено, что суммарное количество индивидуальных легковых автомобилей на первую очередь составляет 6210 единиц. Для их хранения предусматривается строительство дополнительных гаражей, на территории площадью в 2 га.



На первую очередь предлагается к выносу здание автосервиса, расположенное на ул. Зырьята д.2. Предполагаемое место размещения новой станции технического обслуживания намечается на территории бывшей мехколонны №75.

На объездной дороге предусматриваются территории под строительство новой автозаправочной станции и

территории под организацию автостоянки.

15.3 Городские улицы и дороги

Существующее положение

Характерной особенностью города является расчлененность его территории естественными и искусственными преградами – полосой отвода железной дороги и разветвленной сетью оврагов. В центральной части города сетка улиц носит регулированный характер с четкой прямоугольной структурой.

Основными магистральными улицами общегородского значения являются: Советская, Даровская, Победы, Герцена, Труда, Улицы районного значения: Карла Маркса, Кирова, Пушкина, Октябрьская, Воровского, Рудницкого.

Площадь, занятая улицами и площадями, составляет 20 % селитебной территории.

- средняя ширина улиц – 25 м;
- плотность уличной сети в селитьбе – 5,7 км/км²;
- плотность магистральной сети – 1,36 км/км².

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

Таблица 15.3-1 Список улиц г. Котельнича

№ п/п	Наименование улиц	Общая площадь, м ²	Протяженность улиц, м		
			общая протяженность	с твердым покрытием	грунтовое покрытие
	Улицы:				
1.	ул.Пушкина	4387	659	486	173
2.	ул.Герцена	8672	1394	1273	121
3.	ул.Серова	4180	704	123	581
4.	ул.Комсомольская	3352	392	392	–
5.	ул.Труда	9288	1340	1340	–
6.	ул.Победы	25244	3240	3240	–
7.	ул.Советская	39400	3572	3572	–
8.	ул.Октябрьская	20949	2930	2662	268
9.	ул.Ленина	752	107	107	–
10.	ул.Чапаева	12654	1524	1524	–
11.	ул.Профсоюзная	1641	243	243	–
12.	ул.Пролетарская	20026	2270	8	2262
13.	ул.Шмидта	6564	907	752	155
14.	ул.К-Маркса	7449	1419	1419	–
15.	ул.Лермонтова	4067	643	68	575
16.	ул.Шевченко	2300	375	375	–
17.	ул.Тургенева	7342	1031	465	566
18.	ул.Свердлова	4001	578	234	344
19.	ул.Красноармейская	4676	565	255	310
20.	ул.Садовая	1643	312	312	–
21.	ул.Шатова	3396	568	205	363
22.	ул.Юбилейная	2395	398	200	198
23.	ул.Степана Разина	3556	772	291	481
24.	ул.Маяковского	4200	700	–	700
25.	ул.Н-Вокзальная	4335	504	180	324
26.	ул.Горького	4558	648	169	479
27.	ул.Орджоникидзе	1536	260	260	–
28.	ул.Северная	1200	283	–	283
29.	ул.Воровского	2933	441	441	–
30.	ул.Прудная	7850	1450	619	831
31.	ул.Кирова	5489	933	792	141
32.	ул.Школьная	866	255	209	46
33.	ул.Земцы	2474	560	275	285
34.	ул.Щепина	3869	537	141	396
35.	ул.Урицкого	5013	803	644	159
36.	ул.Луночарского	21506	2684	702	1982
37.	ул.Заводская	2038	259	139	120
38.	ул.Даровская	13861	1544	1544	–
39.	ул.Кутузова	1201	239	–	239
40.	ул.Вятская	2900	430	349	81
41.	ул.Коммунальная	2685	387	87	300
42.	ул.Декабристов	4038	600	600	–
43.	ул.Новая	3980	698	500	198
44.	ул.Добролюбова	1754	237	80	157
45.	ул.Володарского	2517	339	–	339

РосНИПИ Урбанистики,
ул.Бассейная, 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-9350, доб.226

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование улиц	Общая площадь, м ²	Протяженность улиц, м		
			общая протяженность	с твердым покрытием	грунтовое покрытие
46.	ул.Загородная	3443	465	–	465
47.	ул.Ст.Халтурина	4315	604	–	604
48.	ул.Коммуны	1345	150	–	150
49.	ул.Молодежная	538	140	–	140
50.	ул.Народная	1075	200	–	200
51.	ул.Южная	2622	492	–	492
52.	ул.Дружбы	2210	450	–	450
53.	ул.Мопра	1906	349	–	349
54.	ул.Восточная	3171	474	–	474
55.	ул.Западная	2264	312	–	312
56.	ул.Ломоносова	2736	466	–	466
57.	ул.Механизаторов	904	146	–	146
58.	ул.Некрасова	2622	437	–	437
59.	ул.Дачная	692	120	–	120
60.	ул.Революции	564	94	–	94
61.	ул.Первомайская	5324	799	–	799
62.	ул.Рудницкого	3305	530	–	530
63.	ул.Колхозная	3856	643	–	643
64.	ул.Нахимова	487	121	–	121
65.	ул.Речная	17355	1912	171	1741
66.	ул.Цветочная	2483	473	–	473
67.	ул.Овражная	1772	348	–	348
68.	ул.Калинина	736	105	–	105
69.	ул.Дорожная	2418	342	–	342
70.	ул.Котельническая	1114	195	–	195
71.	ул.Куйбышева	2177	306	–	306
72.	ул.Дальная	3424	498	–	498
73.	ул.Чехова	553	79	–	79
74.	ул.Лесная	798	133	–	133
75.	ул.Чкалова	2878	459	–	459
76.	ул.Осавиахима	2940	490	–	490
77.	ул.Транспортная	5608	701	–	701
78.	ул.Высотная	575	144	–	144
79.	ул.Зырята	2210	332	242	90
80.	ул.Соловьева	2645	357	–	357
81.	ул.Пригородная	1219	174	–	174
82.	ул.Радужная	1706	170	–	170
83.	ул.Солнечная	1066	150	–	150
84.	ул.Чернышевского	2223	318	–	318
85.	ул.Федосеева	1600	211	–	211
86.	ул.Дзержинского	4534	726	–	726
87.	ул.Заречная	2312	362	–	362
88.	ул.Полевая	2308	334	–	334
89.	ул.Суворова	3178	454	–	454
90.	ул.Юбилейная	940	142	–	142
91.	ул.Подгорная	3506	498	412	86
92.	ул.Ванеева	2718	453	453	–

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование улиц	Общая площадь, м ²	Протяженность улиц, м		
			общая протяженность	с твердым покрытием	грунтовое покрытие
93.	ул.Микилята	1859	302	–	302
94.	ул.Крупской	1515	264	–	264
95.	ул.Романтиков	5820	970	–	970
	Переулки				
1.	Володарского	420	66	–	66
2.	Победы	1683	175	–	175
3.	Герцена	686	87	–	87
4.	Луговой	397	67	–	67
5.	Яранский	283	55	–	55
6.	Курский	1652	226	–	226
7.	Ст.Халтурина	827	101	–	101
8.	Чехова	908	104	–	104
9.	Овражный	1659	186	–	186
10.	Лесной	344	61	–	61
11.	Пушкина	1473	305	–	305
12.	Безымянный	1078	154	–	154
13.	Чапаева	1238	149	–	149
14.	Шевченко	1078	132	–	132
15.	Н-Вокзальный	3035	385	–	385
16.	Свободы	7650	950	217	733
17.	Крестьянский	905	166	–	166
18.	Красноармейский	1600	259	–	259
19.	Горный	676	101	–	101
20.	Свердлова	1792	253	–	253
21.	Матросова	926	150	–	150
22.	Первомайский	786	125	–	125
23.	Октябрьский	497	77	–	77
24.	Садовый	740	127	–	127
25.	Советский	2752	430	97	333
26.	Волочаевский	893	120	–	120
27.	Заводской	1164	177	–	177
28.	Пролетарский	1315	219	–	219
29.	Лермонтова	1408	180	–	180
30.	Тургенева	685	102	–	102
31.	Деповской	1055	172	–	172
Итого		469911	65989	28869	37120

Общая протяженность улиц и дорог г. Котельнич – 65,99 км

Из них:

- с твердым покрытием (асфальтобетон) – 28,87 км,
- с грунтовым покрытием – 37,12 км.

Пути пропуска грузового транспорта (транзит):

- ул. Победы – ул. Даровская – автодорога Котельнич – Даровской (1 км) –

автодорога Объездная – на Киров;

- со стороны автодорога Котельнич – Ленинское (Кострома) через автодорогу Объездная – на федеральную автодорогу «Вятка»;

Улица Советская закрыта для движения грузового транзитного автотранспорта.

Основные переезды в одном уровне на городских дорогах:

- железнодорожная ветка к элеватору и ул. Победы (охраняемый ж/д переезд);
- железнодорожная ветка к элеватору и ул. Чапаева (охраняемый ж/д переезд);
- железнодорожная ветка на Нижний Новгород и автодорога на Ленинское (охраняемый ж/д переезд);
- железнодорожная ветка к элеватору и автодорога на Ленинское (2 неохраняемый ж/д переезд);
- железнодорожная ветка на Киров и дорога на Первомайский (охраняемый ж/д переезд).

Основными проблемами существующей улично-дорожной сети города является следующее:

- техническое состояние улиц и дорог не соответствует современным требованиям;
- отмечается плохое состояние дорожного покрытия на путепроводе на ул. Советская;
- отсутствует второй путепровод через железнодорожные пути;
- требуется капитальный ремонт моста через р. Котлянку;
- пешеходные дорожки не освещены по всем улицам города;
- необходима замена всех дорожных знаков на ГОСТовские (нет структуры, содержащей дорожные знаки);
- полное отсутствие горизонтальной и вертикальной разметки;
- расчлененность территории города естественными и искусственными преградами и затруднение (отсутствие качественных дорог) транспортной связи с районами города.

Проектные предложения

Проектом предлагается следующие мероприятия для улучшения улично-дорожной сети города:

- пробивка ул. Тургенева (улица будет выходить в восточную часть города через новый путепровод через железнодорожные пути; дорога пойдет в верхнем уровне);
- асфальтирование улиц, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- продление улицы Чапаева вдоль комбината Zenit и выход на автодорогу на пос. Ленинское;



- пробивка районной магистрали вдоль железнодорожных путей. Трасса начинается от ул. Карла Маркса и продолжается вдоль мачтопропиточного завода на северную Объездную автодорогу. Дорога пройдет под новым путепроводом в нижнем уровне;

- организация и обустройство привокзальной площади с выпрямлением ул. Труда, что позволит повысить пропускную способность площади, как для пассажиров, так и для водителей;
- организация подъездных площадок к кладбищам, что позволит совершать подъезды габаритных машин и автобусов к территориям кладбищ;
- закрытие улицы Зырьята для выезда на ул. Даровская с выводом её на ул. Победы и организацией светофорного регулирования на перекрестке;
- преобразование переулка Заводской в магистраль общегородского значения с выходом ее на ул. Советскую по улицам Прудная и Яранская. Улица будет выходить на ул. Советская вдоль городского парка;
- организация набережной в исторической части города с организацией транспортно-пешеходными связями;
- организация регулируемых и саморегулированных перекрестков на главных улицах.

15.4 Городской транспорт

Автобусное сообщение

Городской пассажирский транспорт в городе Котельнич представлен автобусом.

Пассажирские перевозки осуществляет единственное ПАТО в городе. Полное наименование предприятия: Кировское областное государственное унитарное предприятие «Котельничское ПАТО». Единственный автовокзал находится на ул. Труда д.44.

Количество единовременно принимаемых и отправляемых автобусов по Котельничскому автовокзалу – 6 единиц.

Пассажирооборот по Котельничскому автовокзалу:

- в 2003 году – 36405 тыс. п.км;
- в 2004 году – 34029 тыс. п.км.

Объем перевозок:

- в 2003 году – 1867 тыс.чел.;
- в 2004 году – 1728 тыс.чел.

Таблица 15.4-1 Мощность автобусного парка

Марка транспортной единицы	Количество	Износ подвижного состава, %
Урал – 4951	1	39,1
Паз – 3205	14	55,7
ЛАЗ – 695	5	88,8
ЛИАЗ – 677	17	88,2
МАРЗ – 42191 (лизинг)	3	
Всего (среднее значение):	40	68,0

Процент использования парка:

в 2004 году..... – 67,6 %;

в 2005 году (за шесть месяцев)..... – 68,9%.

Таблица 15.4-2 Перечень междугородних автобусных маршрутов

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность, км
1.	г.Котельнич – г.Орлов	48,8
2.	г.Котельнич – г. Яранск	136,7
3.	г.Котельнич – г. Советск	105,0
4.	г.Котельнич – районный центр Даровской	65,0
5.	г.Котельнич – районный центр Шабалино	87,0
6.	г.Котельнич – районный центр Лебяжье	148,0
7.	г.Котельнич – г. Йошкар-Ола	230,0

Котельничский автовокзал обслуживает следующие АТП:

Орловское; Яранское; Арбажское; Даровское; Советское; Шабалинское и частного предпринимателя, работающего на маршруте до г. Йошкар–Олы.

Таблица 15.4-3 Транзитные маршруты

Маршрут	Время	День недели
Тужа – Киров	6-30	понедельник, среда, пятница
Киров – Тужа	18-50	
Киров – Арбаж	18-50	понедельник, среда, пятница
Шабалино – Киров	5-50	
Киров – Шабалино	18-00	понедельник, среда, пятница

Кроме того, Котельничское ПАТО обслуживает ряд населенных пунктов по

муниципальному заказу.

В г. Котельнич администрация КОГУП «Котельничское ПАТО» считает необходимым открыть следующие новые маршруты (в соответствии с просьбами пассажиров) – в пос. Земцы, ул. Маяковского, ул. Прудная.

Основными недостатками на маршрутах (междугородних и пригородных) автобусного сообщения являются неудовлетворительное состояние проезжей части и высокий износ подвижного состава парка.

Проектные предложения

Мероприятия по решению данных проблем:

- ремонт дорожной одежды на автобусных маршрутах для обеспечения безопасности движения;
- ликвидация опасных участков на автодорогах;
- приобретение новых автобусов и замена существующего парка для организации комфортных перевозок населения;
- открытие новых маршрутов как в западной части города (по улицам Тургенева, Заводской, Прудная, Труда), так и в центральной части города (по улицам Кирова, Маяковского, Ленина, Пушкина, Пролетарская, Красноармейская).

16 Инженерная инфраструктура

16.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Существующее положение

В г. Котельнич имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В настоящее время система водоснабжения и водоотведения города находится в ведении Котельничское муниципального предприятия «Горводоканал». Обеспечено централизованной системой водоснабжения практически 100% жилого фонда. Источником водоснабжения служат подземные воды. Эксплуатируется водоносный горизонт котельничских отложений татарского яруса верхней перми, на котором организованы водозаборы.



Город Котельнич получает воду от четырех водозаборов расположенных в разных частях города и ряда отдельно стоящих скважин.

Для целей водоснабжения города используются 54 скважины, из них 41 рабочая и 13 резервных. Город испытывает острый дефицит воды, особенно в западной части (вода подается по графику утром и вечером по 2-3 часа).

Вода из скважин по системе трубопроводов поступает в накопительные резервуары (пять штук; объем различный от 150 до 500 м³). Из резервуаров вода насосами станции второго подъема подается в водопроводную сеть города.

Протяженность водопроводных сетей в городе – 60 км.

В заречной части города также имеется централизованная система водоснабжения, запитанная от водозаборной скважины. Для обеспечения требуемого напора используется водонапорная башня.

На некоторых предприятиях имеются собственные системы водозаборные скважины (ОАО «Молокозавод», ПАТО, ОАО «Мебельная фабрика», ООО ПКИТС, Кинотеатр Зенит, РТП, УПП ВОС, Мачтопропиточный завод, База ХПП, СКФ Возрождение, ДСУ-2, Птицефабрика, Филиал ОАО «РЖД»).

По данным ЦГСЭН качество воды в 13 скважинах из рабочих соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». В 28 рабочих скважинах имеет место

превышение показателей качества воды (таких как натрий, нитраты, хлориды, сульфаты, сухой остаток, фтор, жесткость, железо).

По состоянию на 01.01.2005 г. не все водозаборы г.Котельнич имеют зоны санитарной охраны в составе трех поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». В связи с местными условиями у части скважин не выдержаны размеры зон строгого режима (I пояс). Зоны второго и третьего пояса не рассчитаны.

Таблица 16.1-1 Сведения о расходах воды, поданной в город в 2004г.

№ п/п	Наименование потребителей	Расход воды, тыс.м ³ /год	Расход воды, тыс.м ³ /сут.
1.	Население	665,8	1,82
2.	Производственные и хозяйственно-бытовые нужды подсобного хозяйства	92,5	0,25
3.	Бюджетные организации	88,6	0,24
4.	Передано другим водопользователям	36,3	0,10
5.	Потери при транспортировке	24	0,07
Итого		907,2	2,49

Объем забранной воды из подземных источников в 2004г. составил 907,2 тыс.м³. По сравнению с 2003г. потребление снижено на 41 тыс.м³ по причине отключения электроэнергии. На 01.12.2004г. было отключено 12 скважин. Город испытывает дефицит воды, перебои в водоснабжении.

Необходимо отметить, что 11% населения пользуются водой от водоразборных колонок, а 23% населения обеспечены водопроводом, канализацией, ванной длиной 1700 мм с централизованным горячим водоснабжением.

Общая протяженность сетей в городе составляет 60,0км.

В городе вода питьевого качества используется на технические нужды производств, так как нет другого источника водоснабжения. В настоящее время у предприятия нет финансовых возможностей организовать водозабор из другого источника.

В 2005-2006гг. в городе планировалось строительство водовода по ул.Красноармейская, ул.Пролетарская – Первомайская. Материал труб – чугун, диаметр – 250мм.

В настоящее время в городе решен вопрос о строительстве нового водозабора в районе д.Щалеевщина Котельничского района (25 км от города). В 2005г была разработана проектная документация, а с 2006 года начато строительство. В ближайшее время его планируется запустить в действие. Водовод пройдет по ул.Магистральной, через путепровод, по улице Даровской.

Институт ООО «Гражданпроект» г. Киров разрабатывал Технико-экономическое обоснование на водоснабжение г.Котельнича в составе: водозабор, водовод и разводящие сети по городу.

Согласно Федеральной целевой программе «Сокращение различий в социально-экономическом развитии регионов РФ (2000-2010 годы и до 2015г.)» («Реконструкция и развитие водоснабжения г.Котельнич»; «Реконструкция и расширение канализации») на развитие систем водоснабжения и водоотведения осуществляется финансирование из федерального, областного и местного бюджетов.

Выводы

- Существующая система муниципального хозяйственно-питьевого водопровода г.Котельнич не обеспечивает подачу воды на все городские нужды в должном объеме;
- Требуется строительство нового водозабора;
- Сети водопровода требуют реконструкции из-за высокого процента износа. Качество воды в некоторых районах города не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01;
- Отсутствуют обеззараживающие установки для дезинфицирования воды, а также установки очистки воды.

Проектные решения

Расходы воды

1. Население

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети.

Таблица 16.1-2 Удельные суточные нормы водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
	первая очередь	расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:		
- с централизованным горячим водоснабжением;	250	280
- тоже с ванными и местными водонагревателями.	160	180
- тоже, без ванн.	140	150

Примечание: удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения).

Нормы водопотребления для временно и постоянно проживающих на квартирах жителей, принимаются равными нормам водопотребления для постоянного населения. Их численность учтена при подсчете прогнозных расходов воды жилой и общественной застройки.

Расходы воды для нужд населения приведен в таблице (Таблица 16.1-3).

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Таблица 16.1-3 Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения

№ п/п	Степень благоустройства Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией	Первая очередь			Расчетный срок		
		количество жителей, тыс. чел	среднесуточный расход, тыс м ³ /сут	максимальный расход, тыс м ³ /сут	количество жителей, тыс чел	среднесуточный расход, тыс м ³ /сут	максимальный расход, тыс м ³ /сут
1	- с централизованным горячим водоснабжением;	12,3	3,08	3,69	13	3,64	4,37
	- тоже с ванными и местными водонагревателями.	10,7	1,71	2,05	15	2,70	3,24
	- тоже без ванн.	4	0,56	0,67	2	0,30	0,36
	Итого	27	5,35	6,42	30	6,64	7,97

РосНИПИ Урбанистики,
ул.Бассейная, 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-9350, доб.226

Поливка улиц, зеленых насаждений

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято (согласно СНиП 2.04.02-84*): первая очередь – 50 л/сут.; расчетный срок – 60 л/сут. Расходы воды на поливку рассчитаны и приведены в таблице (Таблица 16.1-4).

Таблица 16.1-4 Расходы воды на поливку

Очередь проектирования	Расчетные расходы воды на поливку, тыс. м ³ /сут.
Первая очередь	1.35
Расчетный срок	1.80

Промышленность

Прогнозные потребные расходы воды определены на основании анализа существующего водопотребления и данных предприятий с учетом максимального внедрения оборотных систем водоснабжения и последовательного использования воды и составляют: на 1-ую очередь – 0,6 тыс. м³/сут., расчетный срок – 0,8 тыс. м³/сут. Прогнозные расходы предлагается подавать:

- из системы муниципального водопровода: первая очередь – 0,3 тыс. м³/сут., расчетный срок – 0,35 тыс. м³/сут.
- за счет собственных водозаборов промпредприятий и оборотных систем водоснабжения: первая очередь – 0,3 тыс. м³/сут., расчетный срок – 0,45 тыс. м³/сут.

В последующих стадиях проектирования расходы воды для нужд промышленности должны быть уточнены.

Таблица 16.1-5 Суммарные суточные расходы воды

Наименование потребителя	Суточные расходы воды, тыс. м ³ /сут.			
	первая очередь		расчетный срок	
	среднесуточный расход	в сутки наибольшего водопотребления	среднесуточный расход	в сутки наибольшего водопотребления
Население	5,35	6,42	6,64	7,97
Промышленность*	0,3	0,3	0,35	0,35
поливка улиц и зеленых насаждений	1,35	1,35	1,80	1,80
Неучтенные расходы (10%)	0,53	0,64	0,66	0,80
Итого	7,53	8,71	9,45	10,92
Собственные нужды ВОС	0,75	0,87	0,95	1,09
Всего	8,28	9,58	10,40	12,01

Примечание: * - учитываются расходы воды, подаваемые из городского водопровода.

Выводы

Максимальное водопотребление на первую очередь (9,58 тыс.м³/сут.) и расчетный срок (12,01 тыс.м³/сут) будет полностью обеспечено за счет имеющихся проектных мощностей строящейся станции подъема воды и водоподготовки.

Пожарные расходы воды

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» на первую очередь и расчетный срок принимаются:

Таблица 16.1-6 Расходы воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
количество одновременных наружных пожаров;	2 пожара в городе
расход воды на один наружный пожар;	25 л/с
количество одновременных внутренних пожаров;	1
расход воды на один внутренний пожар.	10 л/с (2×5л/с)

Трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в подземных резервуарах чистой воды, расположенных на площадках насосных станций подкачки. Этот запас составляет $(25 \times 2 + 10) \times 3,63 = 648 \text{ м}^3$. Пожарные запасы пополняются за счет сокращения расхода воды на поливку.

Источники водоснабжения

В настоящее время источниками водоснабжения города являются поверхностные и подземные воды. Характеристика поверхностных водоисточников приведена в разделе Гидрологическая характеристика.

Характеристика подземных вод представлена в разделе Инженерно-геологическая характеристика.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города является путятинский комплекс. Вспомогательную роль для водоснабжения могут играть юрпаловский и слободской комплексы. Следует отметить, что все водоносные комплексы, не имеющие практического значения для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения, участвуют в питании и восполнении запасов путятинского водоносного комплекса, являющегося основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В 1992 году было разведано и поставлено на баланс месторождение подземных вод для водоснабжения г.Котельнича. Общие запасы по трем участкам месторождения составляют по категории А+В – 22 тыс. м³/сут, что целиком

покрывает существующую потребность города в воде питьевого качества, существующую и перспективную. Месторождение расположено в районе д.Шалеевщина в 19-23 км от города.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

Для подземного водозабора:

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны вокруг скважин принимается 30-50м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

На всех водозаборах должны быть проведены мероприятия в соответствии с требованиями выполненного проекта ЗСО и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны должны быть уточнены специальным проектом, который должен быть заказан в ближайшее время в специализированной организации.

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения в г.Котельнич.

Источником водоснабжения будет месторождение подземных вод, расположенное в районе д. Шалеевщина в 19-23 км от города. Водозабор состоит из трёх узлов: два площадных водозабора в долинах рек Туковка, Черняница, Мостовка и Чернушка которые являются притоками р.Ночная Черняница и линейного водозабора в долине реки Каменка. Подземная вода по сборным водоводам от трёх узлов общей длиной 22 км подается на станцию обезжелезивания. На водоводе подземной воды проектируется насосная станция подкачки. Станция обезжелезивания производительностью 20 тыс. м³/сут. расположена у пос. Ленинская. От станции обезжелезивания хозяйственная вода водоводам d 500 мм общей длиной 16км подается в г.Котельнич к точкам подключения к существующей сети водопровода. Далее по разводящим сетям вода подается конечным потребителям. При необходимости возможна организация повысительных насосных станций.

Часть предприятий города забирает воду из подземных горизонтов и поверхностных вод по средствам собственных водозаборов.

Водопроводная сеть принята однозонная, трассируется по кольцевой схеме, оборудуется арматурой и пожарными гидрантами. Резервуары чистой воды предназначены для хранения пожарных и аварийных запасов воды.

Система водоснабжения города принята низкого давления; категория по степени обеспеченности подачи воды – вторая.

В городе необходимо провести ремонт водоразборной сети; провести мероприятия на ЗСО источников водопроводов питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

В ближайшее время должны быть проведена реконструкция ветхих сетей в соответствии с утвержденной программой МП «Горводоканал».

На первую очередь настоящим проектом предусматривается:

- окончание строительства нового водозабора;
- существующие скважины оборудовать в соответствии со СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение Наружные сети и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- скважины оборудовать водомерами;
- вести учет количества отбираемой воды;
- разработать и утвердить проект ЗСО второго и третьего поясов водозаборных скважин;
- произвести тампонаж бездействующих скважин;
- произвести прокачку резервных скважин;
- проложить водовод по ул.Пролетарская;
- реконструкция ветхих сетей в городе.

16.2 Водоотведение

Существующее положение

В г. Котельнич имеется централизованная система водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации).

Отведение сточных вод города осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. На сети имеется ряд станций подкачки. Перед выпуском сточные воды подвергаются механической очистке на решетках. Сброс производственных и хозяйственно-бытовых стоков производится одним выпуском в р. Вятка (рыбохозяйственный водоем высшей категории). Очистные сооружения в городе отсутствуют.

Строительство городских очистных сооружений, производительностью 17 тыс.м³/сут. Приостановлено – из-за отсутствия финансирования. На основании

распоряжения администрации г.Котельнича Кировской области от 24.10.200г. №750 принято решение о реконструкции очистных сооружений мясокомбината «Весинка-Агро», находящихся в муниципальной собственности и расположенных рядом с площадкой недостроенных городских очистных сооружений и, в 500 м южнее д.Шабалины и 850 м южнее жилой застройки г.Котельнича.



Проект «Реконструкция и расширение канализации в.Котельниче» разработал институт «Гражданпроект» г.Киров. Проект согласован Главгосэкспертизой России 28.06.2002г. Проектными решениями предусматривается: реконструкция и расширение очистных сооружений мясокомбината для очистки городских

сточных вод в количестве 6000 м³/сут., а также реконструкция существующей канализационной станции №1.

По состоянию на 01.08.2005г. канализационная насосная станция №1 реконструирована; очистные сооружения проходят реконструкцию, и планируется их запустить до конца 2005г.

Общая протяженность канализационной сети по городу 28 км.

Таблица 16.2-1 Поступление стоков в сети городской канализации за 2004 г.

№ п/п	Типы сточных вод	Расход воды за год, тыс. м ³	Расход воды за сутки, тыс. м ³
1.	Сточные воды жилого фонда	528,8	1,45
2.	Производственные стоки	92,5	0,25
3.	Сточные воды бюджетных организаций	88,6	0,24
4.	Ливневые воды	4,9	0,01
Всего		714,8	1,96

На сети имеется три насосных станции перекачки сточных вод.

Часть территории города не канализована. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы, а затем перевозится ассенизационной машиной в городской коллектор.

В городе есть предприятия, имеющие собственные системы канализования. После очистки стоки сбрасываются либо в систему водоотведения города, либо в водные объекты.

Сети города находятся в удовлетворительном состоянии, износ составляет 20-

80%.

Выводы

- Существующая система водоотведения охватывает не весь жилой фонд города;
- В городе отсутствуют очистные сооружения, и сточные воды сбрасываются без очистки в р.Вятка;
- Очистные сооружения планируется запустить до конца 2005 года;
- Необходимо дальнейшее развитие системы канализации и реконструкции ряда существующих сооружений.

Проектные решения

Расходы сточных вод

Жилая и общественная застройка

На основании СНиП 2.04.03.85* удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Таблица 16.2-2 Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
	Первая очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:		
- с централизованным горячим водоснабжением;	250	280
- тоже с ванными и местными водонагревателями.	160	180
- тоже, без ванн.	140	150

Расходы сточных вод жилой застройки приведены в таблице ниже.

Промышленность

Прогнозный расход загрязненных сточных вод от промпредприятий, сбрасываемый в городскую канализацию, принят на основе анализа существующего водоотведения и данных ряда крупных предприятий с учетом максимального внедрения оборотных систем водоснабжения и равен:

- первая очередь – 1,5 тыс.м³/сут.;
- расчетный срок – 2,0 тыс.м³/сут.

В последующих стадиях проектирования расходы по промышленности должны быть уточнены.

Схема сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения дсп

Таблица 16.2-3 Суммарный расход сточных вод

Наименование	Суточные расходы стоков, тыс. м ³ /сут.			
	Первая очередь		Расчетный срок	
	Средний	Максимальный	Средний	Максимальный
Жилая и общественная застройка	5,35	6,42	6,64	7,97
Промышленность*	0,6	0,6	0,8	0,8
Неучтенные расходы (5%)	0,27	0,32	0,33	0,40
Итого	6,22	7,34	7,77	9,17

Схема водоотведения

Система водоотведения в г. Котельнич сохраняется полу-раздельная. Атмосферные воды отводят по самостоятельной сети, проектное решение которой рассматривается в разделе «Инженерная подготовка территории».

Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации сохраняется существующая: Стоки от кварталов жилой застройки и предприятий отводятся по системе напорно-самотечных коллекторов к главной насосной станции №1 и далее перекачиваются на очистные сооружения (которые в настоящее время достраиваются). После запуска очистных сооружений неорганизованный сброс стоков в водные объекты прекращается.

Проектная мощность очистных сооружений после запуска должна составить 6 тыс.м³/сут. По расчетам генерального плана необходимая мощность на первую очередь должна составить 7,5тыс.м³/сут., с доведением на расчетный срок до 10тыс.м³/сут. Очистные сооружения будут работать по полной биологической схеме с системой доочистки.

На первую очередь настоящим проектом предусматривается:

- запуск в эксплуатацию очистных сооружений города
- ликвидация неорганизованного сброса сточных вод в водоемы города;
- ремонт оборудования на КНС;
- реконструкция ветхих сетей;
- строительство канализационных сетей в неканализованных районах.

16.3 Энергоснабжение

16.3.1 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение г. Котельнич осуществляется от Кировской энергосистемы.

Внешнее электроснабжение города осуществляется по двухцепной ВЛ – 220 кВ

от подстанции «Киров».

Подстанция «Котельнич», расположенная в юго-западной части города, является основным источником электроснабжения в городе. На напряжении 110 кВ



подстанция имеет связь с Горьковской и Костромской энергосистемами (по двухцепным линиям Котельнич – Шахунья и Котельнич - Поназырево).

В пределах Кировской области с п /ст Котельнич выходят одноцепная ВЛ-110 кВ на п/ст Арбаж и двухцепная ВЛ-110 кВ на п/ст «Искра», с отпайкой от одной из цепей на п/ст Макарье.

От подстанции «Котельнич», 220/110/10 кВ, получают питание подстанции «Городская» 110/10 кВ, и «Искра» 110/10 кВ. Подстанция «Искра» расположена в восточной части города, а подстанция «Городская» на пересечении ул. Даровской с ул. Чапаева.

Основные характеристики подстанций города Котельнич указаны в таблице:

Таблица 16.3-1

№ п/п	Наименование п/ст	Тип трансформаторов	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию
1	п/ст «Котельнич»	АТДЦТН	2х120	1964г.
2	п/ст «Городская»	ТМН	2х10	1990г.
3	п/ст «Искра»	ТМН	2х10	1975-1977 гг.

От подстанций «Котельнич», «Искра» и «Городская» осуществляется распределение электроэнергии по городу по сетям 10 и 0,4 кВ.

Распределительные сети 10 и 0,4 кВ.

Таблица 16.3-2

Напряжение	Тип прокладки	Протяженность, км	Тип опор
10 кВ	в кабельном исполнении	15,79	-
	в воздушном исполнении	66,09	ж/б, дерев. с ж/б пр., дерев.
0,4 кВ	в кабельном исполнении	14,33	-
	в воздушном исполнении	121,35	ж/б, дерев. с ж/б пр., метал.

Износ сетей составляет 70 %.

В городе Котельнич расположено 129 трансформаторных подстанций общей мощностью – 62,2 МВА, из них 55 ведомственных ТП, 74 принадлежат Котельничскому МПЭС.

Электрические нагрузки. Проектная схема

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок для города с газовыми плитами – 2170 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по городу – 0,41 кВт/чел.

Указанные нормы коммунально-бытового потребления на первую очередь строительства составляют соответственно 1310 кВтч/чел в год, 4260 часов и 0,35 кВт/чел.

Таблица 16.3-3 Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Этап	Население, тыс. чел	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимальная электрическая нагрузка, МВт
Первая очередь	27,0	35,4	9,4
Расчетный срок	30,0	65,1	12,3

Таблица 16.3-4 Максимальная электрическая нагрузка г. Котельнич с учётом сельского хозяйства и других потребителей:

Наименование	Электрическая нагрузка, МВт	
	первая очередь	расчётный срок
Жилищно-коммунальный сектор	9,4	12,3
Промышленность и прочие потребители	9,8	13,3
Итого (окр.)	19,2	25,6
То же с учётом коэффициента одновременности (0,85), (окр.)	16,3	21,8

Рост электрических нагрузок на первую очередь и расчётный срок обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения, развития сельскохозяйственного производства, промышленности и строительства.

Покрытие электрических нагрузок города на все сроки проектирования предусматривается от существующих подстанции

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ. Рекомендуется замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные.

При развитии города необходимо будет строительство новых

трансформаторных подстанций.

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков существующей и проектируемой, при строительстве новых трансформаторных подстанций, схем электроснабжения.

Местоположение существующей и проектируемой подстанций, прохождение ВЛ-35 кВ и выше показаны на «Схеме энергоснабжения г. Котельнич» в масштабе 1:5000.

16.3.2 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение города децентрализованное.

Источниками теплоснабжения являются промышленные и отопительные котельные. Прокладка тепловых сетей, в основном, подземная. Теплоснабжение города обеспечивается от 67 котельных, различной ведомственно-балансовой принадлежности.

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Таблица 16.3-5 Перечень котельных г. Котельнича и их основные характеристики по состоянию на 2005 год

Котельная	Тип котлов (кол-во, шт.)	Год ввода в эксплуат. котлов	Топливо	Годовой расход топлива, т.у.т.	Установ. мощн., Гкал/ч	Подкл. нагрузка, Гкал/час	Выработка тепла, Гкал	Протяженность теплосетей, км
АО Трикотажная фабрика	Е-2.5/14 – 1 ст.св. – 1	1972	уголь	411	2,1	1,17	1,31	н/д
ПАТО	ДЕ-ТМ-4 – 2	1981	уголь	607	4,6	1,28	1,76	н/д
УПП ВОС	ст. св. – 4	1991	уголь	212	1,2	0,57	0,75	н/д
АО Мебельная фабрика	ДЕ-4 – 2	1994	древесина	1281	4,6	4,1	1,42	н/д
АО ХПП	ст. св. – 3	1998	уголь	73	0,9	0,63	0,25	н/д
п. Восточный	ст. св. – 4	2000	уголь	710	1,2	0,87	2,38	н/д
			торф	460				
ул. Советская, 115	ст. св. – 2	1998	уголь	280	0,3	0,33	0,92	н/д
			торф	170				
ул. Ленина, 26	ст. св. – 5 шт.	2000	уголь	440	1,2	0,55	1,48	н/д
			торф	280				
ул. Пролетарская, 142	ст. св. – 2 шт.	1999	уголь	50	0,2	0,1	0,17	н/д
			торф	30				
ул. Прудная	Каскад – 9	1998	уголь	1900	5,22	2,33	6,35	н/д
			торф	1200				
заречная часть города	Локобил – 3	1990	мазут	1094	6,99	2,87	7,92	н/д
ул. Ключевая	ст. св. – 2	2000	уголь	90	0,2	0,1	0,3	н/д
			торф	50				
ул. Восточная	ст. св. – 2	1999	уголь	270	0,5	0,31	0,9	н/д
			торф	160				
ул. Луначарского	Каскад – 2	2003	уголь	560	1,6	0,41	1,88	н/д
			торф	360				
ул. Дёповская	ст. св. – 2	1999	уголь	220	0,3	0,26	0,71	н/д
пос. ПМК-7	ст. св. – 3	1999	уголь	380	0,75	0,44	1,21	н/д
ул. Тургенева, 25	Е-1,9 – 2	1996	уголь	180	1,4	0,22	0,6	н/д
АО Янтарь	Е-1,9 – 3	2000	мазут	554	1,8	1,55	0,81	н/д

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Котельная	Тип котлов (кол-во, шт.)	Год ввода в эксплуат. котлов	Топливо	Годовой расход топлива, т.у.т.	Установ. мощн., Гкал/ч	Подкл. нагрузка, Гкал/час	Выработка тепла, Гкал	Протяженность теплосетей, км
ЛУКОЙЛ	Е-1,9 – 3	2001	мазут	254	2,7	0,46	1,31	н/д
Зенит	Энергия-6 – 5	1998	мазут	751	1,8	1,44	4	н/д
РТП	ДЕ-ТМ – 3	2000	мазут	1622	17,01	4,26	5,87	н/д
РМЗ	ДЕ-6,5 – 3	2001	мазут	1695	6,9	3,9	3,93	н/д
№ 1 ПК и ТС	ДЕ-10-14 – 4	2000	мазут	1950	17	5,6	12,82	4,46
№ 9	ст. св. – 2	1998	торф	270	0,66	0,31	0,86	0,191
			уголь	160				
№ 11	ст. св. – 3	1995	уголь	330	0,99	0,41	1,09	0,605
			торф	200				
№ 12	ст. св. – 3	1996	уголь	330	0,81	0,41	1,1	0,445
			торф	200				
№ 13	ст. св. – 2	1994	уголь	250	0,56	0,32	0,88	0,674
			торф	150				
№ 17	ст. св. – 6	1999	уголь	520	2,16	1	1,78	0,882
			торф	350				
№ 20	ст. св. – 3	2000	уголь	120	0,72	0,58	0,43	0,191
			торф	100				
№ 22	ст. св. – 4	1994	уголь	650	1,48	0,77	2,13	0,77
			торф	400				
№ 25	ст. св. – 6	1995	уголь	540	2,1	0,65	1,77	1,044
			торф	350				
№ 27	ст. св. – 4	1993	уголь	360	1,2	0,46	1,23	0,415
			торф	240				
№ 29	ст. св. – 5	1994	уголь	320	1,5	0,32	1,1	0,999
			торф	200				
№ 30	Братск-6 – 3	1998	уголь	990	1,8	1,22	3,37	0,518
№ 35	ст. св. – 2	2001	уголь	150	0,48	0,2	0,53	0,23
			торф	100				
№ 37	ст. св. – 5	1995	уголь	380	2,0	0,47	1,29	0,49

РосНИПИ Урбанистики,
ул.Бассейная, 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-9350, доб.226

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Котельная	Тип котлов (кол-во, шт.)	Год ввода в эксплуат. котлов	Топливо	Годовой расход топлива, т.у.т.	Установ. мощн., Гкал/ч	Подкл. нагрузка, Гкал/час	Выработка тепла, Гкал	Протяженность теплосетей, км
			торф	110				
№ 38	Братск-1 – 6	1998	уголь	1330	3,72	1,66	4,5	1,116
№ 39	ст. св. – 6	1996	уголь	3170	2,16	3,92	10,68	0,618
			торф	2400				
№ 40	ст. св. – 4	1999	уголь	340	2,0	0,47	1,16	0,546
			торф	230				
№41	ст. св. – 2	2001	уголь	370	0,4	0,46	1,27	0,075
			торф	230				
№ 42	ДКВР 6,5 – 3	2001	уголь	3750	19,5	3,96	10,95	4,559
№ 43	Т-16 – 3	1997	уголь	370	0,6	0,46	1,28	0,542
			торф	220				
№ 44	ст. св. – 2	1998	уголь	390	0,66	0,49	1,34	0,361
			торф	240				
Кооперативный техникум	ст. св. – 3	2001	уголь	170	0,99	1	0,56	н/д
Котельнич Хлеб	Е-1,9 – 5	2002	уголь	450	3,5	1,35	1,45	н/д
Кирпичный завод	Е-1,9 – 6	2000	уголь	732	4,2	5,8	2,39	н/д
ДООАО МПЗ	ДКВР-4/13 – 3	2000	мазут	80	4,6	3,2	0,8	н/д
Горгаз	Универсал – 1	2001	газ СУГ	78	0,6	0,44	0,2	н/д
ДУ – 19	ст. св. – 3	1999	уголь	590	0,9	0,6	1,65	н/д
Леспромхоз	ст. св. – 2	1994	дрова	820	0,8	0,47	1,09	н/д
ДУ – 2	ст. св. – 2	1995	уголь	160	0,3	0,22	0,5	н/д
Швейная фабрика	ст. св. – 2	1995	уголь	80	0,3	0,23	0,22	н/д
Швейное ателье	ст. св. – 3	2002	уголь	30	0,3	0,2	0,1	н/д
Агросервис	ст. св. – 3	2002	дрова	1090	0,3	0,2	0,29	н/д
Узел связи	ст. св. – 3	1995	уголь	280	0,9	0,6	1,26	н/д
Гортоп	ст. св. – 6	2002	уголь	100	0,6	0,27	0,28	н/д
Подряд	ст. св. – 3	2001	дрова	830	1,2	0,5	1,1	н/д
Фирма «Питание»	ст. св. – 2	1992	дрова	270	0,8	0,3	0,4	н/д

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Котельная	Тип котлов (кол-во, шт.)	Год ввода в эксплуат. котлов	Топливо	Годовой расход топлива, т.у.т.	Установ. мощн., Гкал/ч	Подкл. нагрузка, Гкал/час	Выработка тепла, Гкал	Протяженность теплосетей, км
Водоканал	ст. св. – 1	1990	уголь	43	0,1	0,3	0,1	н/д
Вятлес	ст. св. – 2	1991	дрова	810	1,1	0,3	1,05	н/д
САХ	ст. св. – 2	1994	дрова	380	0,8	0,4	0,53	н/д
Сельлесхоз	ст. св. – 2	2000	дрова	255	0,7	0,3	0,44	н/д
Комсомольская	ст. св. – 2	2000	уголь	650	1,74	1,31	-	н/д
Гостиница «Вятка»	ст. св. – 1	1998	уголь	364	0,4	0,3	0,9	н/д
Воспитательная колония	ст. св. – 5	2000	уголь	980	1,5	1,5	3,85	н/д
Детский центр	ст. св. – 2	2002	уголь	171	0,6	0,6	0,7	н/д
Мед. училище	ст. св. – 1	2000	уголь	138	0,3	0,4	0,4	н/д
Итого (окр.)	-	-			153,5	73,1	128,05	19,731

РосНИПИ Урбанистики,
ул.Бассейная, 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-9350, доб.226

Суммарная установленная мощность всех котельных города составляет 153,5 Гкал/час подключенная тепловая нагрузка – 73,1 Гкал/час.

В качестве топлива на котельных используется уголь – 26141 т, торф - 8700 мазут - 6906 т, дрова - 5090 м³, опил – 1281 т, газ – 78 тыс. м³.

Общая протяженность сетей от котельных составляет 19,731 км, из них в аварийном состоянии 2,152 км.

Потребителями тепловой энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- промышленные предприятия;
- прочие потребители.

Выработка теплоэнергии за 2004 год составила 128,1 тыс. Гкал.

Основными проблемами теплоснабжения являются:

- высокая степень износа теплофикационного оборудования;
- высокая степень износа теплотрасс;
- большое количество котельных работающих на экологически не чистых видах топлива.

Тепловые нагрузки. Проектная схема

Тепловые нагрузки г. Котельнич определены по срокам проектирования на 1 очередь и расчётный срок в соответствии с гипотезой промышленного развития, изменением численности населения и благоустройством жилого фонда.

Теплоснабжение г. Котельнич для общественных зданий и жилой застройки предусматривается централизованным, от отопительных котельных.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T = -33^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология»).

Согласно СНиП 2.04.07-86 (п.2.4, прил.2):

- укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий принят ($\text{Вт}/\text{м}^2$ общей площади) в соответствии с таблицей ниже:

Таблица 16.3-6

Застройка	ИЖС	1-3 этажа	4-5 и более этажей
Существующая	232,4	140	94
Новая	178,8	102,2	87

- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25;
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, принят для существующих зданий – 0,4, для новых зданий – 0,6;
- укрупненный показатель теплового потока на горячее водоснабжение равен 376Вт/чел.

Таблица 16.3-7 Расчетные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора г.Котельнич

Наименование показателей	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения	тыс. чел.	27	30
Общая площадь жилых зданий	тыс. м ²	743,6	900
в том числе существующих	тыс. м ²	558,6	512
ИЖС	тыс. м ²	148,4	131,2
1 – 3 этажных	тыс. м ²	139	109,6
4 - 5 и более этажных	тыс. м ²	271,2	271,2
новых	тыс. м ²	185	388
ИЖС	тыс. м ²	100	185
1 – 3 этажных	тыс. м ²	71	189
4 - 5 и более этажных	тыс. м ²	14	14
Максимальный тепловой поток, всего	МВт	168,8	198,4
	Гкал/час	145,2	170,6
Отопление жилых зданий	МВт	105,9	124,9
в том числе существующих	МВт	79,5	71,3
ИЖС	МВт	34,5	30,5
1 – 3 этажных	МВт	19,5	15,3
4 - 5 и более этажных	МВт	25,5	25,5
новых	МВт	26,4	53,6
ИЖС	МВт	17,9	33,1
1 – 3 этажных	МВт	7,3	19,3
4 - 5 и более этажных	МВт	1,2	1,2
Отопление общественной застройки	МВт	26,5	31,2
Вентиляция общественной застройки	МВт	11,9	15,2
Горячее водоснабжение	МВт	24,5	27,1

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора г.Котельнич на расчетный срок составят 170,6 Гкал/час, на первую очередь – 145,2 Гкал/час, из них тепловые нагрузки ИЖС составят на расчетный срок 54,7 Гкал/час, на 1 очередь – 45,1 Гкал/час.

Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением пенополиуретановой изоляции.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять

приборы учёта расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла.

Для поддержания установленного температурного графика работы сетей на котельных необходимо внедрять автоматическое регулирование отпусков тепловой энергии.

Следует провести инвентаризацию всех теплосетей и составить на них паспорта.

Для выявления мест и причин сверхнормативного потребления энергоресурсов, определения фактического состояния тепловых сетей необходимо проводить ежедневные обходы теплосетей.

Необходимо проводить анализ контрольных проб котельного топлива.

На котельных необходимо установить автоматику безопасности, чтобы избежать аварийных ситуаций и угроз для обслуживающего персонала.

Так как в городе функционирует 70 котельных работающих на экологически нечистом и дорогостоящем сырье предлагается:

- перевод котельных на местное сырье (торф);
- сокращение количества отопительных котельных путем повышения мощности сохраняемых и перевода на них потребителей ликвидируемых.

В процессе газификации г. Котельнича, необходимо переводить оставшиеся котельные на природный газ, что позволит улучшить экологическую обстановку в городе и сделать теплоснабжение более дешевым.

В целях обеспечения устойчивого теплоснабжения г. Котельнич проектом предлагается:

1. На первую очередь:

- строительство новых котельных: на ул. Восточной установленной мощностью 45 Гкал/час, на ул. Красноармейской установленной мощностью 15 Гкал/час, на ул. Тургенева установленной мощностью 60 Гкал/час, на месте ликвидируемой котельной ПК и ТС №25 установленной мощностью 90 Гкал/час;
- расширение мощности котельной на ул. Деповская, 11 до 1,5 Гкал/час.

2. На расчетный срок подключение потребителей к новым и расширяемым котельным и ликвидация мелких отопительных котельных.

Проектом предлагается использование котельных промышленных предприятий для собственных нужд, жилищный фонд, отапливаемый в настоящее время от них на расчетный срок подключить к новым и расширяемым отопительным котельным.

Перечень сохраняемых и новых отопительных котельных представлен в таблице (Таблица 16.3-8 Сохраняемые и новые отопительные котельные).

Таблица 16.3-8 Сохраняемые и новые отопительные котельные

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/час
1	Новой вместо № 25 ПК и ТС	90
2	п. Восточный	0,75
3	заречная часть города	7
4	ПМК №7	1,2
5	ул. Дёповская, 11	1,5
6	№ 42 ПК и ТС	19,5
7	новая на ул. Восточная	45
8	новая на ул. Красноармейской	15
9	новая на ул. Первомайская	60

Трассы магистральных теплопроводов, местоположение источников тепла приведены на «Схеме энергоснабжения г. Котельнич» в масштабе 1:5000.

16.3.3 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение города Котельнич осуществляется сжиженным газом. Газ доставляется в город в цистернах с ГНС города Кирова на Котельничский ГНП (газонаполнительный пункт), с которого осуществляется распределение газа по потребителям. ГНП состоит из 18 подземных резервуаров объемом 5 м³ каждый, общий объем базы хранения ГНП составляет 38,25 т.

В городе газифицировано 12853 квартиры, что соответствует 94,2% жилищного фонда города.

Протяженность наружных газопроводов 16,23 км, из них подземных – 14,59 км. 13,13 км металлических газопроводов подземной прокладки требуют активной защиты от коррозии.

В городе находится одна автозаправочная станция для заправки автотранспорта, работающего на СУГ.

Расход газа. Проектные решения

В настоящее время разрабатывается Схема газификации Кировской области. В соответствии с этой схемой планируется газификация города Котельнича природным газом. В соответствии с протоколом совещания по разработке Схемы газификации города, прошедшего 22.01.2004 г., ОАО «Промгаз» разработал и согласовал с Администрацией города Схемы перспективных межпоселковых газопроводов.

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшит условия проживания населения.

Удельное коммунально-бытовое газопотребление города на перспективу составит 250 нм³/год для потребителей индивидуального и 100 нм³ многоэтажного

жилищного фонда.

В случае реализации программы газификации города на 100%, населению потребуется следующее количество природного газа:

Схема энергоснабжения дсп

Таблица 16.3-9

Расход газа на:		Численность населения, тыс. чел.		Расход газа, млн. нм ³	
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	индивидуальный жилой фонд	8,0	10,6	2,0	2,65
	многоэтажный фонд	19,0	19,4	1,9	1,94
отопление		-	-	80,8	95,6
Всего (окр.)		27,0	30,0	84,7	100,2

Потребление природного газа по городу на 1 очередь составит 84,7 млн. нм³, на расчетный срок – 100,2 млн. нм³.

Местоположение ГПП, ГРУ, проектируемого газопровода, ГРП и ГРС города показаны на «Схеме энергоснабжения г. Котельнич» в масштабе 1:5000.

16.4 Связь

16.4.1 Телефонизация

В городе располагается четыре АТС: ЦАТС (ул. Луначарского, 95), АТС-2 «Школьная» (ул. Луначарского, 5), АТС-3 «Школьная» (ул. Луначарского, 5) и АТС «Затон» (Степана Разина, 1). Емкость ЦАТС рассчитана на 4608 абонента, в настоящее время заполнено 3848, АТС-2 и АТС-3 рассчитанные на 1024 и 512 абонентов соответственно, в настоящее время заполнены полностью, АТС «Затон» рассчитана на 100 абонентов, в настоящее время заполнено 74.

Все промышленные и коммунальные объекты телефонизированы. Уровень обеспеченности телефонной связью населения составляет 20 %. Все абоненты города имеют выход на междугородную и международную сеть.

Телефонные сети проложены в грунте, канализации.

Основной проблемой телефонизации г. Котельнич являются:

- отсутствие необходимой для удовлетворения заявок ёмкости на АТС-2 и АТС-3;
- износ телефонных сетей.

Общая норма телефонной плотности на расчетный срок, с учетом народнохозяйственного сектора, составит 360 телефонов на 1000 жителей, на 1

очередь – 330 телефонов.

Потребность населения в телефонах по г. Котельнич составит:

- на первую очередь – 8910 шт.;
- на расчетный срок – 10800 шт.

Емкости существующих АТС недостаточно, поэтому в 1 очередь необходимо их расширение для обеспечения телефонной связью новых абонентов.

Абоненты Котельничских АТС имеют техническую возможность подключения к сети Internet.

16.4.2 Радиофикация и телевидение

Радиопередатчик, принимающий сигнал с г. Кирова, установлен в п. Шмелево, Свечинского района. В городе ведется вещание радиостанций – радио «Россия», «Маяк», «Вятка регион», а также местное вещание «Говорит Котельнич». В правобережной части города установлен ретранслятор мощностью 100Вт. Желательно установка резервного блока мощностью 100 Вт.

В городе функционирует 1320 радиоточек.

В городе в здании Котельничского межрайонного узла электросвязи (ул. Луначарского, 95) расположены два усилителя «Днепр 1,5» мощностью 1,5кВт каждый.

16.5 Инженерная подготовка территории

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природными условиями, намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории.

1. Организация и очистка поверхностного стока
2. Благоустройство оврагов и крутых склонов
3. Защита территории от затопления и подтопления
4. Благоустройство береговой полосы
5. Благоустройство внутригородских водотоков
6. Рекультивация нарушенных территорий
7. Организация городских зон отдыха

1. Организация и очистка поверхностного стока

Для предотвращения роста оврагов и оптимизации экологического состояния городской среды большое значение имеет быстрое отведение поверхностного стока.

В настоящее время на территории города отсутствует единая система дождевой

канализации. Поверхностные воды, стекая по рельефу, вызывают смыв почв деятельного слоя, что способствует оврагообразованию.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства смешанной системы дождевой канализации, которая включает в себя сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной и коттеджной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон. Расположение водостоков принято с учетом того, что длина свободного пробега воды по лотку проезжей части улиц от водораздела до первого водоприемного колодца при продольном уклоне до 0,005 равна 150 м, при уклоне более 0,005 – 300 м. Средний диаметр закрытых водостоков принят 0,7 м. Начальная глубина заложения закрытых водостоков принимается не менее 1,45 м, что обусловлено глубиной



промерзания грунта.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапецидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м.

Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока. Преимущественно водоотвод предусматривается самотеком. Вместе с тем, проектируется 9 напорных участков дождевой сети на I очередь и один напорный участок на расчетный срок.

При необходимости трассировки сети дождевой канализации по тальвегам оврагов, предусматривается устройство быстротоков.

Водоприемниками водосточной сети являются р.Вятка и ее притоки.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях дождевой канализации.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть

поверхностного стока, при этом очистке должно подвергаться не менее 70% годового объема поверхностного стока.

Всего предусматривается строительство семи очистных сооружений дождевой канализации. Из них шесть очистных сооружения дождевой канализации городского значения и одни локальные очистные сооружения (колодец-отстойник).

При этом очистные сооружения, расположенные в районе комбината «Зенит» и ООО «Котельничский маслозавод», проектируются открытыми.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85, открытые очистные сооружения, проектируются в виде прудов-отстойников, оборудуемых устройством для улавливания плавающего мусора, задержания основной массы взвешенных веществ и нефтепродуктов. Из отстойников очищенный сток поступает в пруд дополнительного отстаивания. Эффект отстоя около 95%.

В качестве закрытых сооружений очистки ливневых стоков проектом предусмотрено устройство очистных сооружений блочной конструкции. При этом количество блоков устанавливается в зависимости от общей требуемой производительности.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85, зона санитарного разрыва от застройки для открытых очистных сооружений дождевой канализации составляет не менее 100м, для закрытых – не менее 50 м.

2. Благоустройство оврагов и крутых склонов

Развитие овражной сети на территории города нежелательно по следующим причинам: затрудняется планировочное решение города, появляется необходимость в возведении мостов, земляных дамб и других сооружений при переходах через овраги, затрудняется прокладка общегородских коммуникаций, разрушаются здания, сооружения, подземные коммуникации, чрезмерно осушаются приовражные территории, что отрицательно влияет на зеленые насаждения.



В целях недопущения указанных явлений, проектом предусматривается комплекс мероприятий по стабилизации овражно-балочной сети города.

На всех оврагах и крутых склонах необходимо предусмотреть следующие мероприятия по их

благоустройству:

- организация поверхностного стока на прилегающей территории;

- при наличии растительного покрова на склонах дополнительное укрепление склонов путем залужения, посадки кустарника;
- восстановление растительного покрова на склонах при его отсутствии;
- соблюдение безопасного отступа застройки от бровки оврага.

В случае особенно крутых (более 25°-35°) и оголенных склонов производится предварительная планировка откосов привозным грунтом до заложения 1:2,5, затем поверхность укрепляется железобетонными дырчатыми плитами с посадкой в ячейки растений с развитой корневой системой. Предварительно на откос должен быть уложен слой геотекстиля, выполняющий роль обратного фильтра. Как вариант, можно рассматривать крепление откосов габионами (сетки, набитые камнями) с предварительной укладкой геотекстиля. На более пологих склонах предусматривается залужение, посадки кустарника.

При невозможности уполаживания или террасирования крутых склонов предусматривается крепление их одерновкой, при необходимости – ячеистыми железобетонными плитами.

Большое значение для предотвращения роста оврагов имеют мероприятия по организации поверхностного стока. После реализации указанных мероприятий рост оврагов прекратится.

В соответствии с планировочным решением, предусматривается засыпка части отвержков оврагов для использования территории под трассировку улично-дорожной сети.

После стабилизации и благоустройства территории овраги по планировочному решению используются для устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений.

Правобережный крутой склон р. Вятки подвержен оползневым явлениям. Для стабилизации склона и предотвращения оползания предусмотрен ряд мероприятий:

- перехват и организованный отвод поверхностного стока от оползневого склона;
- понижение уровня грунтовых вод путем сооружения открытых и закрытых дренажных систем;
- защита откосов от подмыва паводковыми водами р.Вятки;
- уполаживание откосов и их пригрузка;
- посадка зеленых насаждений по верху откоса и на оползневом склоне;
- устройство искусственных сооружений для удержания масс оползня – подпорные стенки.

Не допускается подрезка оползневых склонов.

3. Защита территории от затопления и подтопления

Паводком 1% обеспеченности затапливается район заречной части города. Планировочным решением жители района переселяются на высокий берег р.Вятки. На территории вышеуказанного района организуется зона отдыха.

Защита территории зоны отдыха от подтопления предусматривается произвести путем подсыпки. Территории, отводимые под зеленые насаждения, подсыпаются до отметки, не затапливаемой паводком 10% обеспеченности. Территории строительства капитальных объектов подсыпаются до отметки, не затапливаемой паводком 1% обеспеченности. Средний слой подсыпки составляет 3 м.

Защиту территории пос. Первомайский предусматривается путем устройства локальной подсыпки и тщательной организации поверхностного стока.

4. Благоустройство береговой полосы

Благоустройство береговой полосы предусматривается осуществить путем устройства набережной на обоих берегах Вятки. Правобережная набережная намечается на всем протяжении от ул. Урицкого до ул. Красноармейская. Конструкция набережной предусматривается преимущественно двухъярусной полукосной, на отдельных участках трехъярусной полукосной.

Отметка верха принята незатапливаемой. Прогулочная аллея первого яруса набережной проектируется затапливаемой.

Для крепления откосов первой зоны, к которой относится нижняя подводная часть, располагающаяся ниже горизонта меженных вод и подвергающаяся постоянному воздействию воды, предусматривается применение покрытий из сборного железобетона. Крепление второй зоны, зоны временного затопления, находящейся между горизонтом меженных вод и уровнем высоких вод, предусматривается железобетонными ячеистыми плитами с посадкой в ячейки растительности. Планировка «сухого» откоса, не подвергающегося действию воды, производится с заложением 1:2 с устройством берм через 6-8 м по высоте и укреплением одерновкой. При этом осуществляется осушение откоса (дренаж и каптаж родников).

Левобережная набережная, расположенная проектным решением в районе заречной части города, намечается по конструкции одноярусной с подпорной стенкой. Подпорная стенка проектируется из сборного железобетона. Отметка верха принята незатапливаемой. Верх набережной озеленяется.

5. Благоустройство внутригородских водотоков

Генпланом намечаются следующие мероприятия по благоустройству внутригородских водных объектов:

- очистка русел и пойм водотоков от мусора;
- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);

- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети.

Проектом предусматривается проведение большого комплекса мероприятий по благоустройству акватории прудов, расположенных на территории города. В основном указанные мероприятия включают в себя расчистку от водной растительности, частичное дноуглубление акватории, профилирование дна водоемов, укрепление берега одерновкой, ликвидацию сбросов неочищенных сточных вод.

Большинство прудов города созданы путем подпора. Поскольку срок функционирования гидротехнических сооружений 4 класса капитальности составляет порядка 25 лет, на расчетный срок предусматривается реконструкция водоподпорных сооружений.

Расчистку и частичное дноуглубление городских водотоков следует произвести в первую очередь, поскольку после рекультивации они будут служить естественными дренами и обеспечивать защиту территории от подтопления.

Особое внимание следует уделить отработанным торфяным карьерам пос. Первомайский. Предусматривается подсыпка и планировка береговых склонов, укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника), проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети.

На песчаной отмели, образованной деятельностью р.Вятки, проектом предусматривается устройство пляжа. В связи с этим, дно прилегающей акватории планируется и расчищается.

Проектом генерального плана предусмотрено развитие водного транспорта на р. Вятке. Для улучшения судоходных условий по продольному профилю судового хода проектом намечено проведение дноуглубительных работ.

6. Рекультивация территории

Проектным решением на первую очередь застройка размещается на нарушенных после разработки территориях севернее Кирпичного завода.

Проектом предусматривается рекультивация указанных территорий – подсыпка минеральным грунтом и планировка. Средний слой подсыпки 1 м.

7. Организация городских зон отдыха

Обилие водных пространств внутри города обеспечивает возможность

организации полноценных зон отдыха, включающих пляжи, спортивные площадки, прогулочные дорожки и т.п.

Пляжная зона предусматривается на отмели, расположенной у восточной стороны набережной.

Отсыпка пляжной полосы намечается привозным песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно акватории, прилегающей к пляжу, на расстоянии до 30 м также подсыпается слоем песка или гравия до 15-20 см. Рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней, коряг. Дно планируется с уклоном не более 0,03. Глубина водоема на участках, используемых для купания должна быть не более 2м, причем водная акватория имеет две зоны: для не умеющих плавать – с глубиной до 1,2м, для умеющих плавать – глубиной до 2м.

Ширина водной полосы, используемой для купания при пологом дне (уклон 0,013) будет составлять примерно 150м², при большем уклоне она сокращается до 50м. Расчетная площадь пляжа на одного отдыхающего принимается 4-5 м², водной поверхности – 5-6 м².

Выводы

Осуществление мероприятий по инженерной подготовке территории будут способствовать улучшению экологического состояния городских территорий, что в свою очередь отражается на оптимизации условий проживания населения.

Инженерная подготовка и мероприятия по охране окружающей среды дсп

17 Природоохранные мероприятия

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Экологическая ситуация в городе Котельниче сложная и обусловлена техногенными нагрузками и сложившейся архитектурно-планировочной структурой.

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации на 01.01.2005 год и дается комплекс природоохранных мероприятий, по основным направлениям:

- Охрана воздушного бассейна;
- Охрана водных ресурсов:
 - охрана поверхностных вод;
 - охрана подземных вод;
- Охрана почв;
- Организация санитарно-защитных зон;
- Охрана растительности. Городские леса. Зеленая зона города.
- Особо охраняемые территории.

17.1 Охрана воздушного бассейна

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте использованы следующие мероприятия:

- Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ. Установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
- Вынос площадки нефтебазы в северную промышленную зону с последующей рекультивацией загрязненной нефтепродуктами территории. На территории санитарно-защитной зоны от железной дороги возможно размещение гаражей. А на остальной территории после полной очистки почв от нефтепродуктов возможно размещение жилой застройки;
- Вынос коммунально-складских территорий с прибрежной зоны в районе железнодорожного моста и центра города по берегам р. Балакиревицы до ул. Советской, с организацией парка и возможным размещением яхт-клуба и туристского центра на нижней террасе парка;
- Оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;

- Туберкулезный диспансер в соответствии со СанПиН 2.1.3.1375–03 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» п.2.2. должен располагаться в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки. Проектом предлагается вынос диспансера (больницы) за зеленую зону города, в сосновый лес (см. схему «Пригородная зона»);
- Сокращение санитарно-защитной зоны от Кирпичного завода, методом перепрофилирования в другое производство с выносом самого завода в северную промзону;
- Расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- Организация круглосуточного контроля над состоянием атмосферного воздуха, особенно на границе Котельничского района с восточной стороны, от находящегося 8 км от Котельнича участка хранения и утилизации отравляющих веществ;
- Благоустройство дорог;
- Производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- В бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц, особенно в центральной части города для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу горожан;
- Организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- Разработка проектов ПДВ и СЗЗ на всех предприятиях города.



Наиболее важными из организационных мероприятий являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
- организация мониторинга состояния природной среды;
- распространение среди населения

экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных

учреждений, школ и спортивных обществ.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

17.2 Охрана поверхностных вод

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек. Важнейшая роль водоохраных зон заключается в том, что они имеют существенное значение в борьбе с эрозией, природным фактором, оказывающим существенное влияние на формирование природного ландшафта. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», который был принят Государственной думой 12 апреля 2006 года.



Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек, в зависимости от угодий, прилегающих к водотоку, и, в зависимости от крутизны склонов, устанавливается от 30 до 50 м (для озер и водохранилищ рыбохозяйственного назначения максимальное значение достигает 200 м).

Определение границ водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Вятки может выполняться за счет субвенции из Федерального бюджета.

В пределах водоохраных зон (ВОЗ) и ПЗП вводится особый режим хозяйствования. В пределах ВОЗ запрещается:

- использование сточных вод для удобрений почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах ВОЗ допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды..

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохраных зон запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- реконструкция канализационного коллектора и канализационных насосных станций.
- ввод новых очистных сооружений на юге города Котельнича для очистки городских хозяйственных бытовых стоков.
- оптимизация системы управления городскими стоками.
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями (см. схему «Инженерная подготовка и мероприятия по охране окружающей среды»).
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях.
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.
- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- благоустройство и расчистка рек, ручьев (р. Котлятка, безымянные ручьи) и находящихся на них прудов. Постоянный контроль и мониторинг за их состоянием, в связи с тем, что они служат место отдыха местного населения.

17.3 Охрана подземных вод

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;

- на всех существующих водозаборах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях (подробнее смотри раздел «Водоотведение»);
- вынос из зоны II пояса ЗСО (зоны санитарной охраны источника водоснабжения) всех потенциальных источников загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

17.4 Охрана почв

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка схемы санитарной очистки города;
- уменьшение количества захораниваемых отходов за счёт изъятия утильной фракции (на 10-50%);
- на первую очередь частичная рекультивация и приведение к санитарным и экологическим нормам существующей свалки ТБО в районе дер. Зубори. На расчетный срок её закрытие и рекультивация;
- на расчетный срок разработка проекта и строительство нового полигона для захоронения бытовых отходов. Проектом как вариант предлагает строительство в районе н.п. Казаровщина по дороге на Даровской в 8-9 км от города Котельнича;
- на базе нового полигона предлагается установка участка по сортировке и частичной переработки утильной фракции;
- захоронение мусора на полигоне осуществлять с предварительным уплотнением в виде компактных пакетов. Установка по прессованию размещается на самом полигоне. Существующие в нашей стране компакторы и пресоры позволяют уменьшать объём мусора от 4 до 8 раз;
- обезвреживание твёрдых отходов лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ), в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов (ЛПУ) (СП 2.1.7.1038-01) на термической установке, размещаемой на территории полигона;

– утилизации трупов павших животных может осуществляться на территории полигона в термической установке для их сжигания.

Почвы района расположения города нуждаются в мелиорации для сохранения и улучшения их плодородия. Тяжелые суглинки и глины следует перелопачивать с песком в равных количествах, с добавлением осушенного и нейтрализованного торфа, с дальнейшим внесением органических удобрений.

17.5 Организация санитарно-защитных зон

В планировочной структуре г. Котельнич, которая сложилась на предшествующих этапах развития города, промышленные площадки и коммунально-складские территории размещаются локально или формируются в промзоны, отстоящие или соседствующие с жилой застройкой, а также находящиеся непосредственно среди жилой застройки.

На чертеже «Комплексная оценка территории» показаны санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, организаций и отдельных объектов г. Котельнич в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция)).

В городе преобладают предприятия II – V классов опасности.

В таблице (Таблица 17.5-1 Сводные данные по СЗЗ предприятий г. Котельнич) приведена санитарная классификация основных предприятий с указанием санитарно-защитных зон от них.

Таблица 17.5-1 Сводные данные по СЗЗ предприятий г. Котельнич

№ п/п	Перечень производственных объектов	Норматив СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03	
		класс санитарной опасности	размер СЗЗ (м)
1	ДОО «Котельничский мацтопропиточный завод»	II	500
2	Туберкулезный диспансер	II	500
3	ОАО «Котельничский кирпичный завод»	III	300
4	ООО «Котельничский мясокомбинат»	III	300
5	Котельничская нефтебаза ООО «Лукойл – Кировнефтепродукт»	III	300
6	Котельничское торфопредприятие	III	300
7	Кладбище	III	300
8	ЗАО птицефабрика «Котельничская»	III	300
9	ОАО «Завод Микрометр»	IV	100
10	ОАО «Котельничский ремонтно-механический завод»	IV	100
11	ООО «Котельничский молочный завод»	IV	100
12	АО «Котельничская мебельная фабрика»	IV	100
13	Фабрика «Котельничмебель»	IV	100
14	ООО «Котельничская швейная фабрика»	IV	100
15	ГУП Котельничская ПМК-7	IV	100
16	АЗС № 28	IV	100
17	АЗС № 500	IV	100

№ п/п	Перечень производственных объектов	Норматив СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03	
		класс санитарной опасности	размер СЗЗ (м)
18	Банно-прачечный комбинат	IV	100
19	МУП «Спецавтохозяйство»	IV	100
20	ООО «Гемакон», кондитерская фабрика	V	50
21	ОАО «Котельничское хлебоприемное предприятие»	V	50
22	Котельничская типография	V	50
23	ОАО «Котельничская трикотажная фабрика»	V	50
24	ОАО «Котельничхлеб»	V	50
25	Пожарная часть	V	50
26	Стадион	V	50
27	Гаражи	V	50

В санитарно-защитных зонах промышленных предприятий расположено 70 домов, с количеством проживающих – 1250 человек.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (СанПиН 2.1.3.1375-03) «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» п.2.2, стационары с особым режимом (туберкулезный диспансер) должны располагаться в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки.

Для всех котельных города (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03) санитарно-защитные зоны 50 метров.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

- жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых Администрацией муниципального образования города;
- размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 2.19) при:
 - объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
 - подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
 - уменьшении мощностей, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории:

- запрет на строительство нового жилого фонда;

- увеличение норм жилищной обеспеченности;
- уменьшение тарифов оплаты за жилье (за счет предприятий).

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития всех городских образований, как селитебных, так и промышленных и коммунально-складских, важным является организация СЗЗ с проведением мероприятий по следующим направлениям:

- выселению людей живущих в санитарно-защитных зонах или разработка проектов по сокращению СЗЗ на предприятиях;
- снижению выбросов вредных веществ в атмосферу:
 - перевод всех котельных на газовое топливо;
 - установка пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
 - реконструкция и усовершенствование имеющегося оборудования;
- снижению уровня шума;
- благоустройству СЗЗ, в том числе методом озеленения.

17.6 Охрана растительности. Городские леса. Зеленая зона города

Для того, чтобы зеленые насаждения могли эффективно выполнять разнообразные функции – рекреационные, санитарно-гигиенические, ландшафтно-композиционные и другие, за ними должен осуществляться своевременный и квалифицированный уход.

При проведении строительных работ в зоне зеленых насаждений должны соблюдаться соответствующие правила.

Большую ценность представляют массивы городских лесов. Необходимо проводить благоустройство лесов, расчистку от захламленности, не допускать образования свалок, которые часто стихийно возникают, особенно по границам застройки.

Проектом предлагается организация двух лесопарков общей площадью 50 га на базе городских лесов. Лесопарки представляют собой благоустроенные леса, которые могут выдерживать повышенные по сравнению с неблагоустроенными лесами рекреационные нагрузки.

Город имеет зеленую зону площадью 977 га (Котельничский лесхоз). На расчетный срок площадь зеленой зоны города недостаточна. По ГОСТ'у 17.5.3.01-78 норматив площади зеленой зоны (таежная лесорастительная зона при лесистости свыше 25%) для города с населением 30 тыс. чел. составляет 70 га/1000 чел. Таким образом, необходимая площадь зеленой зоны составляет $70 \text{ га} \times 30 = 2100 \text{ га}$.

Предлагается включить в зеленую зону города дополнительную территорию,

включающую кварталы №№ 81 – 88, 90 – 91 Котельничского лесничества Котельничского лесхоза.

Мероприятия по охране природы. Особо охраняемые природные территории

В пригородной зоне г. Котельнича имеются следующие особо охраняемые природные территории (ООПТ):

1. Государственный природный заповедник «Нургуш».
2. Памятники природы:
 - ботанический памятник природы «Котельничская пойменная дубовая роща»
 - геологический памятник природы «Береговой оползень у деревни Климичи»
3. Палеонтологический памятник природы «Котельничское местонахождение парейазавров»;
4. Котельничский комплексный охотничий заказник.

Государственный природный заповедник «Нургуш» является природоохранным, научно-исследовательским учреждением федерального значения. Общая площадь заповедника 5918,5 га, площадь охранной зоны – 7942,2 га.

В заповеднике насчитывается 42 вида деревьев и кустарников, или 75% видового состава древесно-кустарниковых пород Кировской области, встречаются млекопитающие – 45 видов, 193 вида птиц, 6 видов пресмыкающихся, 7 видов земноводных, около 30 видов рыб.

Целью создания заповедника является сохранение и изучение естественного хода природных процессов и явлений, животного мира, отдельных видов и сообществ растений и животных, типичных и уникальных экологических систем.

Режим охраны в заповеднике. На всей территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:

- действия, изменяющие гидрологический режим земель;
- изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;
- рубка леса, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных Положением о заповеднике;
- сенокосение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром за исключением случаев, предусмотренных Положением о заповеднике;

- строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций;
- промысловая, спортивная и любительская охота и лов рыбы, иные виды пользования животным миром;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- сплав леса;
- загрязнение территории бытовыми и производственными отходами и мусором,
- транзитный прогон домашних животных;
- нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;
- сбор зоологических, ботанических, минералогических и иных коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;
- пролет самолетов и вертолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или Росприроднадзором;
- уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и др. информационных знаков и стендов заповедника, а также оборудованных мест отдыха, строений и имущества заповедника;
- иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач;
- пребывание на территории заповедника посторонних лиц, не являющихся его работниками.

Режим охранной зоны. На территории охранной зоны запрещается:

- нахождение посторонних лиц, не занятых производственной деятельностью, или не имеющих разрешения на посещение;
- применение всех видов ядохимикатов;
- действия, изменяющие гидрологический режим территории;
- нахождение транспортных средств, не обусловленных производственной необходимостью или во время отдыха на природе без специального разрешения администрации заповедника;
- устройство неорганизованного отдыха и туризма, выбор стоянок, остановка на ночлег, разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;
- беспривязное содержание собак в бесснежный период,
- рубки главного пользования, сбор цветов, уничтожение редких и исчезающих

видов растений, выжигание растительности и др. хозяйственная деятельность в мессах обитания особо охраняемых объектов, ведение охотничьего хозяйства, охота и промысловый лов рыбы;

- разорение гнезд, сбор птичьих кладок,
- засорение территории мусором, бытовыми и производственными отходами;
- всякая деятельность, причиняющая ущерб животным и растениям, а также среде их обитания, не предусмотренная Положением об охранной зоне без специального согласования с администрацией заповедника.

На территории охранной зоны заповедника допускается:

- производственная деятельность, лесохозяйственная деятельность, обоснованная материалами лесоустройства;
- прокладка дорог,
- геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых,
- организованные экскурсии,
- любительская рыбалка в отведенных местах в установленные сроки,
- проведение биотехнических мероприятий, учебно-производственная практика студентов;
- работа научно-исследовательских коллективов по темам, относящимся к изучению охраняемых объектов,
- отстрел, отлов животных в научных, культурных и регуляционных целях, сбор коллекционного материала;
- нахождение сотрудников заповедника и движение транспортных средств работников заповедника при выполнении служебных обязанностей;
- пастьба скота,
- заготовка и вывоз сена.
- заготовка дров и леса,
- сбор грибов и ягод жителями района,
- проведение поверхностного улучшения сенокосных угодий и пастбищ со строгим соблюдением установленных норм и правил, предусмотренных Положением об охранной зоне заповедника.

Ботанический памятник природы «Котельничская пойменная дубовая роща» площадью 1546 га является самым северным местообитанием подобного рода на востоке Русской равнины. Чистые дубовые насаждения. Есть участки березово-осиновых и черноольховых насаждений, пойменные озера.

Режим охраны: не допускать вырубki деревьев (кроме санитарных рубок),

выпаса и прогона скота, нарушения почвенного слоя, выемки грунта, мелиорации, прокладки дорог и других коммуникаций, возведения построек и сооружений.

Геологический памятник природы «Береговой оползень у д. Климичи» площадью 20 га. Классический пример берегового оползня – результат водной эрозии. Режим охраны тот же.

Палеонтологический памятник природы «Котельничское местонахождение парейазавров» площадью 600 га – одно из крупнейших скоплений остатков ящеров пермского периода.

Режим охраны: не допускать выемки грунта и добычи песка, глины и других полезных ископаемых, проведения самовольных раскопок, прогона и выпаса скота, возведения сооружений и построек, свалки мусора, захламления берега.

Котельничский комплексный охотничий заказник площадью 9018 га. Назначение: сохранение и приумножение фауны.

Режим охраны: запрещение всех видов охоты на животных и птиц.

18 Риск уязвимости территории от природных и техногенных опасных явлений

Перспективное развитие г. Котельнич не возможно без учета риска уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС.

На территории г. Котельнич возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К природным чрезвычайным ситуациям относятся:

- *метеорологические*: сильный ветер, сильный дождь, сильный туман, гололед, сильный снегопад, сильная метель, суховеи;
- *гидрологические*: затопление и подтопление территории в период весеннего половодья и паводков;
- *геологические*: овражная и береговая эрозии, оползневые и осыпные процессы;

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся:

- аварии на транспорте;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии, связанные с выбросом АХОВ;

Чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на взрывопожароопасных и химически опасных объектах, подробно рассмотрены в разделе «Риск уязвимости территории г. Котельнич от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», выпущенного отдельным томом и имеющим гриф «секретно».

18.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Климатические условия г.Котельнич создают опасность возникновения следующих опасных природных явлений:

Сильный ветер со скоростью больше 15 м/сек наблюдается в среднем 7-8 дней в году.

Туманы на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 25-30 дней в году.

Метели, как правило, возникают при ветрах южной четверти со скоростью

6 м/сек. и больше. В среднем за зиму наблюдается до 50 дней с метелью.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся суховеи. Вероятность интенсивных суховеев равна 15-28 %.

Метеорологические неблагоприятные явления увеличивают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте, а также становятся причиной повреждения и разрушения систем жизнеобеспечения.

Для предупреждения и снижения ущерба чрезвычайных ситуаций метеорологического характера рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- организовать метелезащиту и ветрозащиту путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти;
- подсыпка песка на проезжие части города для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда.
- заблаговременное оповещение населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Экономичным видом защиты автомобильных и железных дорог от снежных заносов являются лесонасаждения. На участках где по почвенно-климатическим или другим условиям не могут быть выращены защитные лесные насаждения, создают контурную защиту из постоянных заборов. В качестве временного средства снегозащиты могут использоваться переносные решетчатые щиты.

Гидрографическая сеть г. Котельнича представлена р. Вятка и ее правобережными притоками. Правый берег крутой, обрывистый, левый – пойменный, заболоченный, затапливается в весеннее половодье слоем 3,0-3,5 м. Затаплиению в период весеннего половодья подвергается район заречной части города. Генеральным планом предполагается перенос района на высокий берег р.Вятки, а на его месте создать зону отдыха, защиту которой от затопления рекомендуется произвести путем подсыпки. Территории, отводимые под зеленые насаждения, подсыпаются до отметки, не затапливаемой паводком 10% обеспеченности. Территории строительства капитальных объектов подсыпаются до отметки, не затапливаемой паводком 1% обеспеченности.

Из физико-геологических процессов на рассматриваемой территории наиболее широкое проявление нашли оврагообразование, оползневые и эрозионные процессы в пределах берегового склона.

Овраги на территории города имеют значительную протяженность (достигая 1-2 км в длину) и значительную разветвленность. Глубина изменяется от 1-2 м в верховьях до 10-12 метров в устьях. Борты оврагов, как правило, крутые, сложенные коренными породами, часто задернованные. Развитие оврагов, обусловлено целым комплексом факторов, наиболее значимыми из которых являются: геоморфологическое строение территории (глубина местного базиса эрозии составляет порядка 50 м), геологическое строение (в районе преобладают породы

нетвердые и средней твердости, различные по степени водопроницаемости).

Основная причина разрушения берегового склона это нарушение его равновесия в результате подмыва основания склона. Проявление оползневых процессов отмечается в районе элеватора, в северной части города.

Развитие овражной сети на территории города нежелательно по следующим причинам: затрудняется планировочное решение города, появляется необходимость в возведении мостов, земляных дамб и других сооружений при переходах через овраги, затрудняется прокладка общегородских коммуникаций, разрушаются здания, сооружения, подземные коммуникации, чрезмерно осушаются приовражные территории, что отрицательно влияет на зеленые насаждения.

В целях недопущения указанных явлений, проектом предусматривается комплекс мероприятий по стабилизации овражно-балочной сети города.

На всех оврагах и крутых склонах необходимо предусмотреть следующие мероприятия по их благоустройству:

- организация поверхностного стока на прилегающей территории;
- при наличии растительного покрова на склонах дополнительное укрепление склонов путем залужения, посадки кустарника;
- восстановление растительного покрова на склонах при его отсутствии;
- соблюдение безопасного отступа застройки от бровки оврага.

Оползневая деятельность проявляется по всему правому береговому склону р. Вятка. Для стабилизации склона и предотвращения оползания предусмотрен ряд мероприятий:

- перехват и организованный отвод поверхностного стока от оползневого склона;
- понижение уровня грунтовых вод путем сооружения открытых и закрытых дренажных систем;
- защита откосов от подмыва паводковыми водами р.Вятки;
- уположивание откосов и их пригрузка;
- посадка зеленых насаждений по верху откоса и на оползневом склоне;
- устройство искусственных сооружений для удержания масс оползня – подпорные стенки.

Не допускается подрезка оползневых склонов.

18.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

18.2.1 Аварии на транспорте

Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в г. Котельнич являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной $6 \cdot 10^{-7}$ аварий на 1 км пути. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других находящихся в непосредственной близости людей. Емкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м³. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах:

Таблица 18.2-1 Токсичные вещества

вещество	радиус зоны поражения, км		площадь зоны поражения, км ²	
	смертельного	порогового	смертельного	порогового
Аммиак	0,1	0,3	0,001	0,01
Хлор	0,3	1,2	0,008	0,18

Таблица 18.2-2 Взрывопожароопасные вещества

вещество	радиус зоны поражения, м		площадь зоны поражения, м ²	
	растекания	возгорания	растекания	возгорания
бензин	12	170	450	91500
мазут	14	145	600	66200

Расчет зон произведен для наихудших погодных условий:

- скорость ветра – 1 м/с;
- вертикальная устойчивость атмосферы – инверсия;
- температура наружного воздуха – 20 °с;

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят

экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей. Поэтому остро ставится проблема обхода городов.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

Совершенствование и развитие городских улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах города необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Наиболее проблемными участками на дорогах города являются перекрестки:

- ул. Победы, ул. Заводская, ул. Герцена;
- ул. Даровская, ул. Советская, ул. Победы, ул. Зырьята;
- ул. Урицкого, ул. Свободы, ул. Карла Маркса, ул. Садовая и ул. Прудной с ул. Советской;

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

- строительство южной обходной дороги II категории для пропуска автомобилей с опасными грузами.

Аварии на АЗС

В таблице представлен перечень АЗС, расположенных в г. Котельнич и в прилегающем районе.

Таблица 18.2-3 Принадлежность и местоположение АЗС г. Котельнич.

№ п/п	Принадлежность АЗС	Адрес АЗС
1	«Вятканефтепродукт»	АЗС–500, ул. Победы д.72
2	«Пермьнефтепродукт»	АЗС–28, ул. Даровская д.3
3	«Чепецкнефтепродукт»	АЗС, 6 км а/д Котельнич – Даровской
4	«Вятканефтепродукт»	АЗС–300, 6 км а/д Обьездная
5	«Пермьнефтепродукт»	АЗС–36, 1 км а/д Обьездная
6	СПК «Искра», аренда части территории ООО «Вист–М»	АЗС, 319 км а/д Вятка
7	Территория ОАО «Кировоблгаз» Котельничский филиал	АГЗС, ул. Зевахина д.22

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные ЧС, связанные со следующими обстоятельствами:

- переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

В таблице (Таблица 18.2-4 Вероятность возникновения ЧС на АЗС) представлены результаты расчета вероятностей возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС для различных видов аварий.

Таблица 18.2-4 Вероятность возникновения ЧС на АЗС

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
1	Разгерметизация автоцистерны:	
	с образованием пролива нефтепродукта;	$6,3 \cdot 10^{-6}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$3,7 \cdot 10^{-8}$
2	Разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»:	
	с образованием пролива нефтепродукта;	$9,5 \cdot 10^{-3}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$5 \cdot 10^{-4}$
3	Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из АЦ:	
	с образованием пролива нефтепродукта;	$3,8 \cdot 10^{-4}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$2 \cdot 10^{-5}$

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
4	Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики:	
	– с образованием пролива нефтепродукта;	$4,8 \cdot 10^{-6}$
	– с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$2,5 \cdot 10^{-7}$

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на АЗС, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать 5 в год, поэтому на всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

Перевозка опасных грузов железнодорожным транспортом

Железнодорожный транспорт занимает третье место по объему перевозок опасных грузов. Согласно статистическим данным условные вероятности аварий при транспортировке опасных грузов железнодорожным транспортом имеют оценки, представленные в таблице:

Таблица 18.2-5 Вероятности возникновения ЧС на железнодорожном транспорте

Вид аварии	Значение вероятностей
Авария с грузовым железнодорожным составом, W_1	0,05...0,085
Разрушение цистерны с опасным грузом, W_2	0,08...0,09
Возгорание опасного груза, W_3	0,2...0,25

Таким образом, вероятность выброса (разлива) опасного груза колеблется от $4,0 \cdot 10^{-3}$... $7,7 \cdot 10^{-3}$. Вероятность возникновения при этом пожара $8,0 \cdot 10^{-4}$... $1,9 \cdot 10^{-3}$.

Согласно статистическим данным 96% аварий происходит при транспортировке нефтепродуктов, 4% - при транспортировке АХОВ.

Наиболее часто для транспортировки опасных грузов применяются 4-осные, 6-осные и 8-осные цистерны полезным объемом 72 м^3 , 99 м^3 и 156 м^3 соответственно.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах (Таблица 18.2-6 Токсичные вещества, Таблица 18.2-7 Взрывопожароопасные вещества).

Таблица 18.2-6 Токсичные вещества

Вещество	Радиус зоны поражения, км		Площадь зоны поражения, км ²	
	смертельного	порогового	смертельного	порогового
Аммиак	0,3	0,7	0,02	0,08
Хлор	0,6	1,7	0,06	0,5

Таблица 18.2-7 Взрывопожароопасные вещества

вещество	радиус зоны поражения, м		площадь зоны поражения, м ²	
	растекания	возгорания	растекания	возгорания
бензин	30	190	2800	113400

мазут	32	160	3200	80400
-------	----	-----	------	-------

Расчет зон произведен для наихудших погодных условий:

- скорость ветра – 1 м/с;
- вертикальная устойчивость атмосферы – инверсия;
- температура наружного воздуха – 20 °С.

Опасными участками в городе являются неохранные железнодорожные переезды, путепроводы (ул.Даровская и автодорога на п.Даровской), железнодорожный мост через р. Вятку.

Мероприятия по предупреждению ЧС на ж/д транспорте:

- пропуск, обработка и отстой поездов с опасными грузами должны осуществляться только по обходам. Площадки для перекачки этих грузов и железнодорожные пути для накопления их должны быть удалены на 250 м от жилых домов, производственных и складских зданий, от мест стоянки других поездов;
- оборудование железнодорожной станции «Котельнич», принимающих опасные грузы системой оповещения и системой постановки водяных завес;
- защита путей от снеготаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

18.2.2 Аварии на системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего в городе населения. Холодная и длительная зима обуславливает максимальную теплоизоляцию зданий и сооружений, а также устойчивую схему теплоснабжения города.

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- создание нового водозабора и канализационных очистных сооружений;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 кВ;
- создание на котельных противоаварийных систем для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и защиты рабочего персонала;

- на всех котельных необходима разработка паспорта безопасности опасного производственного объекта;
- на котельных, работающих на мазуте (Таблица 18.2-8 Вероятность возникновения аварий на котельных, работающих на мазутном топливе), и при планировании использования его как резервное топливо необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов;

Таблица 18.2-8 Вероятность возникновения аварий на котельных, работающих на мазутном топливе

№ п/п	Котельная	Топливо	Год ввода в эксплуатацию	Риск возникновения ЧС(Н)	
				наиболее вероятная	наиболее опасная
1	Заречная часть города	мазут	1990	$7,3 \cdot 10^{-3}$	$4,3 \cdot 10^{-5}$
2	АО Янтарь	мазут	2000	$2,4 \cdot 10^{-3}$	$1,4 \cdot 10^{-5}$
3	ЛУКОЙЛ	мазут	2001	$2,1 \cdot 10^{-3}$	$1,2 \cdot 10^{-5}$
4	Зенит	мазут	1998	$3,8 \cdot 10^{-3}$	$2,3 \cdot 10^{-5}$
5	РТП	мазут	2000	$1,8 \cdot 10^{-3}$	$1,1 \cdot 10^{-5}$
6	РМЗ	мазут	2001	$2,6 \cdot 10^{-3}$	$1,5 \cdot 10^{-5}$
7	№ 1 ПК и ТС	мазут	2000	$3,0 \cdot 10^{-3}$	$1,8 \cdot 10^{-5}$

- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой.

18.3 Противопожарные мероприятия

Пожароопасная обстановка на территории городского округа Котельнич обусловлена: наличием взрывопожароопасных объектов, деревянным жилищным фондом, угрозой промышленных и бытовых пожаров на предприятиях и объектах жилого сектора.

На данный момент на территории городского округа базируются одна пожарная часть территориального подразделения Государственной противопожарной службы Кировской области. Пожарная часть расположена на ул. Победы и имеет выезд достаточной ширины на магистральные улицы общегородского значения.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока. Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:
 - строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрыво-

пожароопасных объектов;

- оборудование взрыво- пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий

2. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организация проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда;
- снос снятых с учёта и бесхозных строений или защиту их от проникновения посторонних лиц;
- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;

- обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на городской водопроводной сети.
 - снос ветхих и аварийных зданий, не представляющих исторической ценности
 - реконструкция ветхих и аварийных зданий, представляющих историческую ценность с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятия выбираются на стадии проекта реконструкции здания)
 - перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.
3. Мероприятиями по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах являются:
- разработка и реализация комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, учитывающих оснащённость и удалённость подразделений пожарной охраны (для предприятий расположенных на расстоянии более 3 км от ближайшего подразделения пожарной охраны необходимо устройство пожарных постов и т.п.);
 - взрывоопасные и пожароопасные объекты не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления;
 - применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и т.д.);
 - обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов);
 - применение негоряемых материалов при строительстве зданий и сооружений;
 - устройство противопожарных стен;
 - соблюдение противопожарных разрывов установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
 - обеспечение территории предприятий противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов установленных на водопроводной сети.

4. Мероприятия по организации противопожарного водоснабжения:

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний

водопровод и канализация зданий» на первую очередь и расчетный срок принимаются:

Таблица 18.3-1 Расходы воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
количество одновременных наружных пожаров;	2 пожара в городе
расход воды на один наружный пожар;	25 л/с
количество одновременных внутренних пожаров;	1
расход воды на один внутренний пожар.	10 л/с (2×5л/с)

Трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в подземных резервуарах чистой воды, расположенных на площадках насосных станций подкачки. Этот запас составляет $(25 \times 2 + 10) \times 3,63 = 648 \text{ м}^3$. Пожарные запасы пополняются за счет сокращения расхода воды на поливку.

Общую вместимость водоемов для использования при тушении пожаров необходимо принимать из расчета 3000 м^3 воды на 1 км^2 территории города. Проектом предлагается строительство противопожарных водоемов на территории новой застройки и в безводных районах города.

5. Количество и места дислокации подразделений пожарной охраны

Количество и состав пожарных депо определяется по НПБ 101-95. Учитывая, что в городе уже функционирует одно пожарное депо на 4 автомобиля, а согласно НПБ 101-95 в городе с населением от 20 до 50 человек и площадью до 2000 га необходимо 2 депо на 6 автомобилей, проектом генерального плана предложено строительство 2 пожарных депо на 4 автомобиля каждое.

Согласно приложению 1 НПБ 101-95, определяется следующий состав специальных пожарных автомобилей: 1 автолестницы, 1 автомобиль газодымозащитной службы.

Выбор мест дислокации подразделений пожарной охраны осуществлялся на основании СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» и «Методических рекомендаций по определению мест размещения подразделений пожарной охраны в населенных пунктах в целях доведения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до нормативных значений».

Для размещения подразделений пожарной охраны предлагаются следующие площадки:

- в северной части городского округа в новой застройке в районе кварталов Чащины и Ситниковы;
- в северо-восточной части городского округа в новой застройке.

Схема противопожарных мероприятий

Площадь земельных участков для размещения пожарных депо определена в соответствии с НПБ 101-95 и составляет 1 га для каждого проектируемого пожарного депо.

Существующие и предлагаемые к строительству противопожарные водоемы, местоположение пожарных депо, а также радиус обслуживания пожарных частей и оценка возможных путей 10-ти минутного прибытия пожарных подразделений приведены на «Схеме противопожарных мероприятий».

19 Анализ бюджета г. Котельнич

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области городским собранием депутатов в конце 2003 года был утвержден следующий план бюджета г. Котельнича на 2004 год:

- 164819,0 (100%) тыс. рублей – по расходам, что составляет 98,6% от годового плана;
- 54112,0 (32,8%) тыс. рублей – по собственным доходам (100%), что составляет 97,3% к годовому уточненному плану, в том числе:
 - 47632,0 (88%%) – налоговые и неналоговые доходы;
 - 15202,0 (28,1%%) тыс. рублей - собственные налоговые и неналоговые доходы;
 - 32430,0 (59,9%%) тыс. рублей – отчисления от федеральных налогов;
 - 6480,0 (12%%) тыс. рублей – доходы от предпринимательской деятельности;
 - 110428,7 (67%) – безвозмездные перечисления из бюджетов других уровней.

План бюджета 2004 года по объему на 12% больше плана бюджета 2003 года.

19.1 Анализ доходной части

Из проведенного анализа доходной части бюджета следует, что основные, структурные направления формирования доходной части городского бюджета на 2004 год имеют следующий вид:

- 67,0 % - безвозмездные перечисления;
- 24,7 % - налоговые доходы;
- 3,9 % - доходы от муниципальной предпринимательской деятельности.

Суммарная доля этих статей дохода составляет 95,6 % от планируемого бюджета. Другие статьи доходной части бюджета, такие как неналоговые доходы и доходы целевых бюджетных фондов незначительны в рамках доходной части - 4,4%.

Таблица 19.1-1 Доходная часть бюджета

Наименование показателей	План на 2003 год		
	сумма тыс.руб.	% к итогу	% к статье
Налоговые доходы – всего, в том числе:	40647,0	24,7	100
Налог на прибыль	2792		6,9
НДФЛ	29210		71,9
Налог на совокупный доход	3432		8,4
Налог на имущество	3338		8,2
Платежи за пользование природными ресурсами	1055		2,6
Прочие налоги	820		2,0
Неналоговые доходы – всего, в том числе:	6985,0	4,2	100

Наименование показателей	План на 2003 год		
	сумма тыс.руб.	% к итогу	% к статье
Доходы от муниципальной собственности	5788		82,9
Административные платежи и сборы	58		0,8
Штрафные санкции	1139		16,3
Безвозмездные перечисления – всего, в том числе	110428,7	67,0	100
Субвенции и субсидии	75090,8		68
Трансферт	35337,9		32
Доходы целевых бюджетных фондов	278,3	0,2	
Доходы от муниципального предпринимательства	6480	3,9	
Всего доходов	164819,0	100	

Из показателей налоговых доходов (см. % к статьям) следует, что основным направлением формирования бюджетных доходов является налог на доходы физических лиц, налог на совокупный доход и налог на имущество, доля которых – 88,5% от налоговых доходов или 22 % от всех доходов бюджета.

Из показателей неналоговых доходов следует, что основным направлением формирования этой статьи бюджетных доходов является сдача в аренду муниципальной собственности, доля которой составляет более 10 % от всех доходов бюджета.

19.2 Анализ расходной части

Из аналитических данных (Таблица 19.2-1, % к итогу) следует, что основные, структурные направления формирования расходной части городского бюджета на 2003 год представлены следующими показателями:

- 35% - народное образование;
- 30% - жилищно-коммунальное хозяйство;
- 25% - здравоохранение и физическая культура;
- 10% - социальная политика.

Суммарная доля этих статей расхода составляет 94 % от планируемого бюджета. Другие статьи расходной части бюджета, такие как культура, средства массовой информации, транспорт испытывают недостаток финансовых средств.

Таблица 19.2-1 Расходная часть бюджета

№ п/п	Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	% к итогу
1.	Государственное управление и местное самоуправление	4519	2,77
2.	Правоохранительная деятельность	750,0	0,4
3.	Промышленность, энергетика и строительство	2225	1,35
4.	Сельское хозяйство и рыболовство	824	0,5
5.	Охрана окружающей природной среды и природных ресурсов, гидрометеорология, картография и геодезия	390	0,24

№ п/п	Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	% к итогу
6.	Транспорт, дорожное хозяйство, связь и информатика	4104	2,49
7.	Жилищно-коммунальное хозяйство	32634	19,80
8.	Народное образование	51805	31,43
9.	Культура, искусство и кинематография	4492	2,72
10.	Средства массовой информации	533	0,032
11.	Здравоохранение и физическая культура	38349	23,27
12.	Социальная политика	22729	13,79
13.	Прочие расходы	1186,7	0,72
14.	Целевые бюджетные фонды	278,3	0,20
Всего расходов		164819,0	100

Выводы

- В современных экономических условиях, ставящих расходную часть муниципального бюджета в жесткую зависимость от поступающих доходов, необходимо больше внимания уделить методам формирования доходов.
- Сохранение существующей методики формирования бюджета, основанной на налогах, не позволяет рассчитывать на значительное увеличение финансовых ресурсов муниципального бюджета.
- Необходимо всемерно изучать, использовать, развивать и расширять неналоговые статьи дохода в формировании муниципального бюджета.
- Необходимо вместо налогов вводить цены на все ресурсы и услуги, предоставляемые муниципальным образованием. Эта мера уменьшит расходы на содержание аппарата, упразднит дублирующие друг друга учреждения, повысит объем и уровень оказываемых услуг.
- Возможным решением бюджетных проблем может стать переход к его формированию через систему рентных платежей, за счет которых пополняется местная казна, а все рентоплательщики находятся в выгодных и конкурентных экономических условиях.

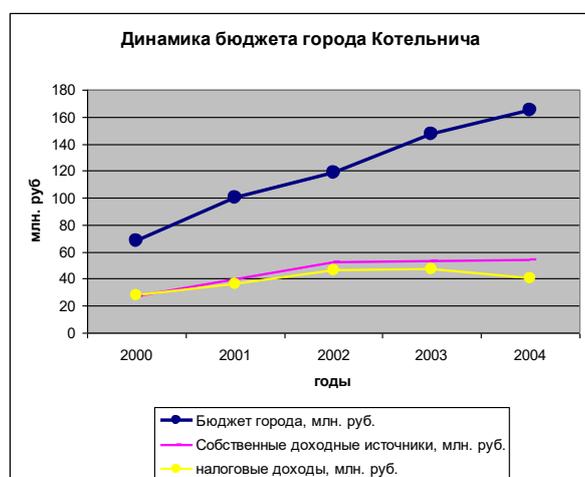


Рисунок 19.2-1

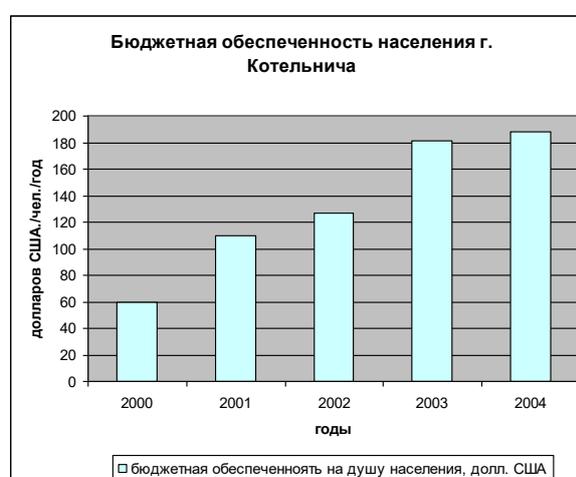


Рисунок 19.2-2

20 Прогноз уровня жизни населения

Главная социальная цель Генерального плана заключается в том, чтобы к 2025 году приблизиться к минимальным стандартам благосостояния, удовлетворения социальных потребностей, развития интеллектуального потенциала, мотивации труда, достигнутым к началу XXI века в экономически развитых странах. Только выход на этот рубеж гарантирует воспроизводство населения, качество которого способно обеспечить устойчивое поступательное экономическое и социальное развитие как страны в целом, так и области и города в частности.

Основные базовые предпосылки для решения главной социальной цели - значительный научно-технический задел, работоспособные производственные мощности, наличие основных элементов производственной, финансовой, социальной, транспортной и инженерно-энергетической инфраструктуры, созданные основы рыночных институтов, квалифицированные кадры, природные богатства, растущая в последние годы экономика, общественно-политическая стабильность.

Достижение главной цели обеспечивается через решение следующих приоритетных социальных задач:

- значительный рост средних реальных доходов домохозяйств, при одновременном существенном снижении доли населения с доходами, ниже прожиточного минимума. Ориентиром при определении величины доходов являются соответствующие показатели европейских экономически развитых стран, оценки и рекомендации международных организаций. Последовательное проведение этого курса ускорит формирование среднего класса;
- существенное повышение минимальных стандартов социальных благ, эффективности, доступности и качества услуг для населения, предоставляемых государством. Они должны быть максимально приближены к уровню, который можно считать приемлемым для обеспечения более или менее нормальных условий существования и предоставления равных возможностей для всех жителей;
- сокращение масштабов, а в дальнейшем – снижение процесса депопуляции населения, создание предпосылок, стимулирующих возобновление его роста. Формирование условий, способствующих улучшению качества молодёжной составляющей населения как важнейшего фактора экономического и социального развития;
- оздоровление экологической обстановки.

Выполнение основных задач и достижение поставленных целей позволит достичь качественно новой ситуации в социальной сфере и экономике города. В области доходов населения необходимо обеспечить среднегодовые темпы роста реальных располагаемых доходов населения на уровне не менее – 10-12%. Завершится процесс формирования экономически самостоятельного среднего класса – основы социальной стабильности государства. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума сократится до 10%.

Качественное повышение уровня жизни населения невозможно без бережного отношения к окружающей среде и рационального природопользования, без улучшения экологической ситуации. Высокие доходы населения и передовой уровень удовлетворения его потребностей не дадут должного эффекта в условиях резкого ухудшения качества природной среды, возникновения экологических катастроф. Важность выполнения этой задачи предопределяется ее глобальным характером: от нее зависит возможность нормальной жизнедеятельности новых поколений.

Современная жилищная обеспеченность населения Котельнича составляет 21,3 кв.м. на человека. На первую очередь проектом прогнозируется ее рост до 28 кв.м./чел. на расчетный срок – 30 кв.м./чел.

Важным критерием уровня жизни населения является величина начисленной среднемесячной заработной платы одного работника. По данным статистики на конец 2006 г. она составила 5,2 тыс. руб., что выше уровня предыдущего года на 7%. В дальнейшем прогнозируется качественный (с учетом инфляции) рост уровня заработной платы, что будет обусловлено как ростом общего благосостояния, так и следствием ожидаемого повышения конкурентоспособности отдельных предприятий.

Проектом прогнозируется дальнейший рост уровня автомобилизации: до 300 автомобилей на 1000 жителей – на первую очередь, до 400-500 - на расчетный срок (сегодня – 175 автомобилей на 1000 жителей).

С ростом благосостояния населения будет связано развитие рынка финансовых услуг, в частности, по таким важным направлениям, как ипотечное и потребительское кредитование, а также услуги страхования.

Спортивный, социально-ответственный, с высокой трудовой и экологической культурой стиль жизни; малоэтажная или индивидуальная застройка, экологически чистые материалы и технологии, энергосбережение, автономные системы обеспечения и т.п. – все это можно рассматривать как часть знакомых нам европейских стандартов организации городской жизни.

Интегральным показателем, характеризующим благосостояние жителей, является отношение среднедушевых доходов к величине прожиточного минимума. Целевое значение этого показателя на 2015 года – 3,6, что соответствует минимальному европейскому уровню. Среднедушевые денежные доходы жителей Котельнича достигнут в 2025 году современного уровня западноевропейских стран (до 450-550 тыс. руб. в год по паритету покупательной способности российского рубля в сравнении с иностранной валютой).

21 Инвестиции и вопросы инвестиционной политики

Инвестиционная деятельность имеет исключительно важное значение, создавая основы для стабильного развития экономики в целом, отдельных ее отраслей, хозяйствующих субъектов.

В последние годы наблюдается тенденция к росту объема инвестиций в основной капитал предприятий города. Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий в 2004 г. составили 13,8 млн. рублей, что на 42,7% больше, чем в 2003г.

В общем количестве инвестиций в крупные и средние предприятия Котельнича преобладают инвестиции в основной капитал, на их долю приходится 78%, тогда как остальные 22% – на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций.

Структура инвестиций в основной капитал по отраслям экономики в 2004г.

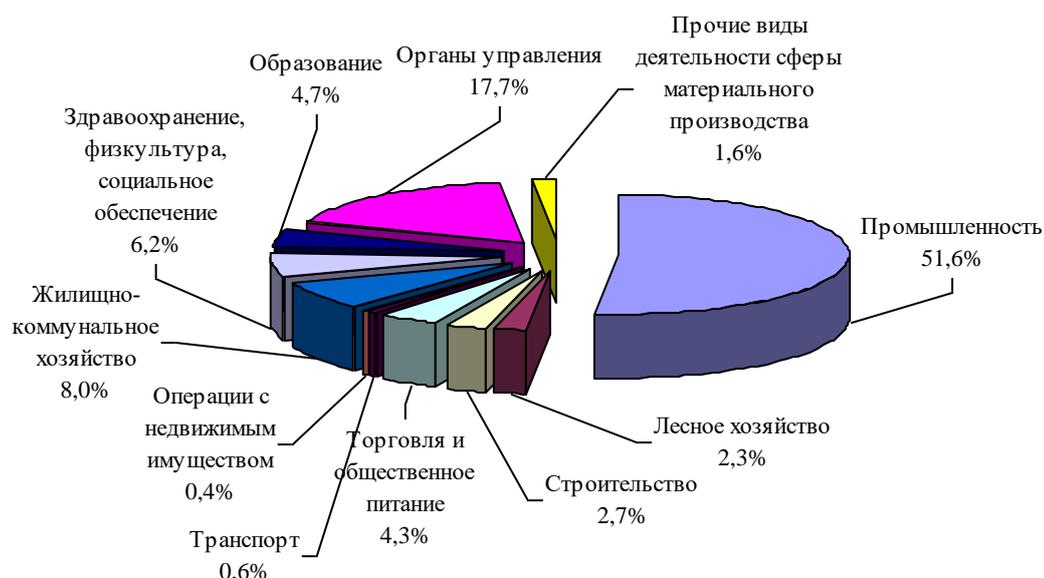


Рисунок 21.1-1

В отраслевой структуре инвестиций лидирует промышленность, в 2004г. на нее пришлось 51,6% общего объема инвестиций в основной капитал, в органы управления вложено 17,7% инвестиций, жилищно-коммунальное хозяйство – 8%, далее следуют инвестиции в образование и торговлю, общественное питание (4,7% и 4,3% соответственно). В 2004г. в два раза уменьшилось инвестирование сферы транспорта, образования, торговли и общественного питания, возросло инвестирование жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

Таким образом, большинство инвестиций в основной капитал в 2004г. использовано в отраслях, производящих товары (58% всех инвестиций в основной

капитал), тогда как на отрасли, оказывающих рыночные и нерыночные услуги, пришлось 42%.

По отраслям промышленности по объему инвестиций в основной капитал лидируют машиностроение и металлообработка (75% всех инвестиций в промышленность), на втором месте маслосыродельная и молочная промышленность (19%). Среди крупных и средних предприятий по объему инвестиций в основной капитал лидируют ПОО Котельничское УПП Объединение Прожектор, ОАО Котельничский механический завод, ООО «Янтарь», ДООАО «Котельничский мацтопропиточный завод».

**Структура инвестиций в основной капитал
по статьям вложения в 2004г.**

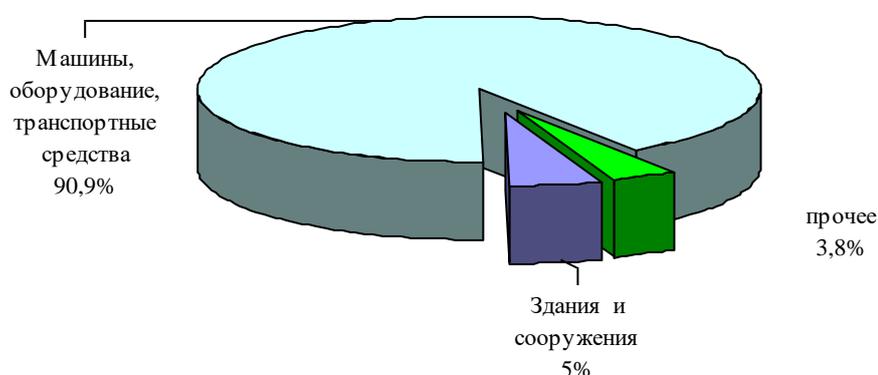


Рисунок 21.1-2

Видовая структура инвестиций в основной капитал выглядит следующим образом: практически весь объем финансирования в 2004г. был использован на приобретение машин, оборудования и транспортных средств (91% всех инвестиций). Более подробные данные по отраслям экономики приводятся в таблице.

По источникам финансирования инвестиции в основной капитал разделились примерно поровну между инвестициями, осуществленными из собственных средств предприятий и привлеченных средств.

В структуре инвестиций из собственных средств предприятий 38% вложений произведено из прибыли, остающейся в распоряжении организации, и 62% – из средств амортизации.

В структуре привлеченных средств по источникам инвестиций наибольшая доля инвестиций в 2004г. была осуществлена из бюджетных источников финансирования (62% привлеченных средств) и 38% – средства внебюджетных фондов. При этом инвестиции из регионального бюджета направлены в 2004г. в сферу здравоохранения, физкультуры, социального обеспечения, тогда как федеральный бюджет финансирует сферу образования, лесное хозяйство. Средства внебюджетных фондов также направлены в основном на инвестирование сферы здравоохранения, физкультуры, социального обеспечения.

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Таблица 19.2-1 Отраслевая структура инвестиций в крупные и средние предприятия г. Котельнич в 2004г. (млн. руб.)

Отрасль	Инвестиции в основной капитал	На приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций и объектов незавершенного строительства	в том числе машины и оборудование	Инвестиции на создание новых и приобретение основных средств (ИТОГО)	из них собственные средства предприятий
Промышленность	7,12	1,45	1,41	8,57	4,51
Сельское хозяйство	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15
Лесное хозяйство	0,32	0,00	0,00	0,32	0,32
Транспорт	0,08	0,56	0,56	0,64	0,41
Строительство	0,37	0,01	0,01	0,36	0,35
Торговля и общественное питание	0,60	0,00	0,00	0,60	0,60
Заготовки	0,00	0,02	0,02	0,02	0,00
Операции с недвижимым имуществом	0,05	0,13	0,13	0,18	0,05
Прочие виды деятельности сферы материального производства	0,22	0,00	0,00	0,22	0,22
Жилищно-коммунальное хозяйство	1,11	0,18	0,18	1,29	0,60
Здравоохранение, физкультура, социальное обеспечение	0,85	0,06	0,00	0,91	0,01
Образование	0,65	0,71	0,28	1,35	0,29
Органы управления	2,44	0,84	0,84	3,28	0,10
Итого	13,78	3,96	3,44	17,74	7,60

Наибольшее количество инвестиций в основной капитал по статье из привлеченных средств вышестоящих организаций в 2004г. осуществлялось в сферах образования и жилищно-коммунального хозяйства.

В качестве одного из существенных показателей развития инвестиционной привлекательности используется показатель *текущего инвестиционного потенциала*, который представляет из себя величину инвестиций в основной капитал в пересчете на душу населения. Этот показатель не является объективным инвестиционным потенциалом, так как может быть связан с разовыми крупными инвестициями в текущем году, но, тем не менее, является достаточно показательным для оценки динамики инвестиционного потенциала территории.

В 2004г. размер инвестиционного потенциала Котельнича составил 494 руб. на человека, превысив показатель 2003г. на 148 рублей. Для сравнения, для малых городов России размер данного показателя составляет порядка нескольких тысяч рублей, превышая показатель Котельнича в 4-80 раз (в зависимости от инвестиционной привлекательности городов и городской поддержки инвестиционной деятельности).

Основной задачей инвестиционной политики является создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата, оптимальных условий для инвестиционного процесса, обеспечивающих взаимодействие инвесторов и объектов инвестиций с учетом интересов города. В современных условиях для оживления инвестиционной деятельности необходимо создать определенные условия и предпосылки, повышающие инвестиционную привлекательность городской экономики.

В качестве одного из направлений инвестиционной политики является подготовка инвестиционных проектов, то есть предложений, привлекательных для инвесторов, которые предлагаются Генпланом для реализации в Котельниче на расчетный срок. Среди них строительство лечебно-диагностического центра, введение новых учебных заведений, реконструкция гостиного двора с восстановлением его функций (проведение ежегодных ярмарок), реконструкция городского водопровода и газификация жилищного фонда, строительство кинотеатра или туристического комплекса, гостиницы, реконструкция городского стадиона в центре города и строительство нового. Крупнейшие отраслевые проекты, в том числе в промышленности, в дорожном хозяйстве и на транспорте представлены в таблице (Таблица 19.2-2 Прогноз необходимого объема инвестиций в основные сферы хозяйства г.Котельнич).

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Материалы по обоснованию

Таблица 19.2-2 Прогноз необходимого объема инвестиций в основные сферы хозяйства г.Котельнич

Наименование отрасли хозяйства	Объем необходимых инвестиций, млн. руб. в ценах 2005 г.	Источник финансирования	Этап финансирования	
			первая очередь 2005-2015 гг.	расчетный срок 2015-2025 гг.
Промышленность	1050 - 1145	Внебюджетный	450-500	600-645
Логистика	450	Внебюджетный, Средства бюджета РФ, предусмотренные ФЦП	130	320
Туризм и рекреация	45	Внебюджетный, бюджет МО	25	20
Крупные инженерные инфраструктурные объекты общегородского значения	1000	Бюджет области, привлечение внебюджетных источников	600	400
Новое жилищное строительство. Реконструкция ветхой и аварийной застройки. Мероприятия, предусмотренные генеральным планом	5820	Средства граждан, заемные средства, внебюджетные источники, муниципальный и областной бюджет	1500	4320
Инженерные системы в новых жилых районах (15-20% от чистых затрат на жилищное строительство)	1600	Муниципальный и областной бюджет	1000	600
Итого	9965-10060		3705-3755	6260-6305
Инвестиционный потенциал, тыс. руб./чел., за весь период с 2005 по 2025 гг.	370-375		135 - 140	220 - 225
то же, в среднем в год	18,5 - 19		13,5-14	22-22,5

Таким образом, в соответствии с необходимыми и достаточными совокупными затратами города на создание оптимальной инженерной инфраструктуры и жилищное строительство, модернизацию промышленности, показатель инвестиционного потенциала должен вырасти к 2025 г. в 45 раз. К 2015 г. – в 27 раз, то есть порядка 14 тыс. руб./год на человека вместо 0,5 тыс. руб./год в ценах текущих лет.

Представленные данные обозначают ориентировочные масштабы необходимых инвестиционных вложений в экономику города с целью достижения основных прогнозных показателей и решений генерального плана. Дотационное финансовое положение города не сможет в обозримой перспективе обеспечить стабильное финансирование указанных проектов, поэтому встает настоятельный вопрос привлечения крупных внебюджетных источников финансирования.

В целом, в планировании финансовой политики города необходимо соблюдать «золотое правило» финансов, обеспечивая текущее финансирование сфер экономики и развитие инженерной инфраструктуры из бюджета за счет поступления налогов, а на реализацию проектов, имеющих значение для стратегического развития и повышения инвестиционной привлекательности города – привлекая заемные средства (в том числе инвесторов).

В результате отсутствия проработанной инвестиционной политики Котельнич практически не использует возможности привлечения иностранных инвесторов. Значение иностранных инвестиций для российской экономики обусловлено целым рядом факторов, среди которых стоит выделить возможность дополнительного финансирования крупных инвестиционных проектов, в связи с дефицитом внутренних инвестиций, а также получение доступа к новейшим технологиям и технике, путем вложения иностранного капитала в инновационные проекты.

Для повышения экономического потенциала города и инвестиционной привлекательности необходимо разработать инвестиционную политику по поддержке инвестиционной деятельности и развитию благоприятной среды. В основе городской поддержки инвестиционной деятельности должна быть разработанная Программа по инвестиционной политике города на краткосрочную перспективу. Подобная Программа должна предусматривать осуществление целого комплекса мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности города, в том числе:

- стимулирование инвестиционной активности инвесторов, направленное на создание или модернизацию основных средств производственного и непроизводственного характера;
- развитие нормативно-правовой базы в рамках компетенции и полномочий городской Администрации по стимулированию инвестиционной активности;
- развитие благоприятной бизнес-среды, направленной на максимальное снижение административных и затратных барьеров при вхождении в бизнес и при его функционировании, содействие развитию конкуренции, малого и среднего предпринимательства;

- совершенствование информационного обеспечения инвесторов, информационная открытость городской экономики;
- реструктуризация и дальнейшая приватизация промышленных предприятий как одно из главных условий формирования их инвестиционной привлекательности;
- содействие созданию и росту специализированной инвестиционной инфраструктуры, обеспечивающей и обслуживающей инвестиционный процесс;
- совершенствование системы реализации инвестиционных проектов.

Важнейшим фактором в реализации данного направления является создание механизмов привлечения инвестиций, их сопровождения и решения проблем инвесторов. Наряду со льготным кредитованием инвесторам необходимо предоставлять налоговые льготы. Также стимулированию инвестиционной активности предприятий содействуют организованные Администрацией города конкурсы на право получения природных ресурсов в долговременную аренду, а также инвентаризация лицензионных соглашений на использование минеральных ресурсов.

22 Сводные данные об использовании земель г. Котельнич (баланс территорий)

Настоящий баланс территории составлен на основе обмера чертежа проектного плана и дает ориентировочные представления о существующем положении и об изменении использования городских земель в результате градостроительных предложений Генерального плана г. Котельнич.

В границы обмера чертежа вошли территории МО г. Котельнич в количестве 2900 га, в том числе территории основной (правобережной) части г. Котельнич в количестве 2415 га, акватория (362 га), а также земли заречной части города и п. Первомайский, отнесенных к МО г. Котельнич – 95 и 28 га соответственно.

Основные сведения об использовании земель г. Котельнича в исходном году и на проектный период приводятся в таблице (Таблица 19.2-1 Отраслевая структура инвестиций в крупные и средние предприятия г. Котельнич в 2004г. (млн. руб.)).

Таблица 22.1-1 Сводные данные об использовании земель г. Котельнич (баланс территории)

№ п/п	Функциональное назначение территории	Современное состояние			Расчетный срок		
		га	% от селитбы	% от территории города	га	% от селитбы	% от территории города
Селитебные территории							
1	Территории жилого фонда, всего	776	69	27	936	65	31
	в том числе капитальная	235	21	8	346	24	11
	Капитальная 4-5 этажная	67	6	2	70	5	2
	Капитальная 2-3 этажная	123	11	4	182	13	6
	Капитальная 1 этажная	45	4	2	94	7	3
	в том числе усадебная	541	48	19	590	41	19
	Некапитальная 2 этажная	79	7	3	80	6	3
Индивидуальная некапитальная 1 этажная	462	41	16	510	36	17	
2	Территории общественной застройки, учреждений культурно-бытового обслуживания общегородского значения	42	4	1	75	5	2
	Зеленые насаждения общего пользования	12	1	0	36	3	1
	Лесопарки	0	0	0	50	3	2
4	Территории спортивных объектов общегородского значения	4	0	0	7	0	0
5	Улицы, дороги, проезды, площади общего пользования	230	20	8	290	20	10
	в том числе проезжая часть	90	8	3	115	8	4

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональное назначение территории	Современное состояние			Расчетный срок		
		га	% от селитбы	% от территории города	га	% от селитбы	% от территории города
6	Прочие территории (включая незастроенные)	60	5	2	40	3	1
	Всего селитебных территорий	1124	100	39	1434	100	47
Внеселитебные территории							
1	Территории промышленных предприятий	170	10	6	202	13	7
2	Территории коммунально-складских организаций	174	10	6	220	14	7
3	Территории внешнего транспорта, всего	209	12	7	209	13	7
	в том числе:						
	-полоса отвода железной дороги	209	12	7	209	13	7
4	Улицы, дороги, площади, автостоянки	85	5	3	110	7	4
	в том числе проезжая часть	34	2	1	45	3	1
5	Лесные земли	200	11	7	116	7	4
6	Акватория	362	20	12	362	22	12
7	Сельскохозяйственные угодья	414	23	14	231	14	8
	в том числе:						
	Коллективные сады, из них	197	11	7	140	9	5
	-- в санитарно-защитной зоне	20	1	0	0	0	0
	-- за пределами санитарно-защитной зоны	177	10	6	140	9	5
8	Прочие территории и неудобные земли	126	7	4	123	8	4
9	Кладбища	12	1	0	16	1	1
10	Режимные объекты	24	1	1	24	1	1
	Всего внеселитебных территорий	1776	100	61	1613	100	53
	Всего в границах существующей горчерты	2900					
	Предлагаемые к включению в горчерту земли						
	Деревни Ситниковы и Чащины				126		
	Остальные участки включаемые в горчерту				21		
	Всего в границах проектной горчерты	-			3047		

В течение проектного периода баланс территорий г. Котельнич получит значительную структурную трансформацию, вызванную перераспределением функционального использования территории города в ходе предлагаемого градостроительного освоения.

К концу расчетного срока за счет включения в состав МО г. Котельнич новых земель из состава МО Котельничский район в количестве 147 га, необходимых для территориального развития города, общая площадь муниципального образования составит 3047 га, т.е. увеличится на 5%. За счет освоения новых территорий увеличится территория селитьбы во всех её составляющих на 310 га или на 28%. Доля селитебных территорий в границах города увеличивается с 39 % в настоящее время до 47 % на расчётный срок.

В целом по городу планируемые мероприятия по развитию территорий приведут к 2025 году к следующим наиболее заметным изменениям (в относительных показателях) в их функциональном использовании:

- доля жилых территорий увеличится с 27 % (2 % – 4-5 этажная застройка. 7 % - застройка средней этажности и 18 % – индивидуальная) до 31 % (2 %, 9 % и 20 % соответственно);
- доля общественно-деловых территорий возрастет с 42 до 75 га;
- доля зоны промышленных предприятий незначительно возрастет (с 6 до 7 %);
- доля зоны коммунально-складских организаций увеличится за счет формирования логистических мощностей и складских предприятий на северо-западной окраине города (с 6 % до 7 %);
- территории под зелеными насаждениями общего пользования возрастут с 12 га до 36 га, также произойдет частичный перевод городских лесов в парковые зоны и лесопарки;
- доля улиц, дорог, проездов, площадей в селитьбе увеличится с 8 % до 10 %;
- прочие территории селитьбы сократятся с 2 % до 1 %;
- доля территорий внешнего транспорта останется прежней, и составит 209 га;
- улицы, дороги, площади, автостоянки внеселитебных территорий незначительно возрастут (с 3 % до 4 %);
- доля территорий, находящихся в санитарно-защитных зонах составит 15% от территории города, 2% от территорий селитьбы, число проживающих СЗЗ составит 0,2 тыс. чел., против 2,2 тыс. чел. На расчетный срок будет осуществлено озеленение СЗЗ, склонов, оврагов и кладбищ в размере 28 га.

Развитие селитебных территорий и частично внеселитебных территорий происходит в основном за счет сокращения земель поселений, используемых в качестве сельхозугодий, коллективными садоводствами и частными огородами, а также прочих земель, общая площадь которых сократится на 47 га или на 29%, и

частично за счет уменьшения малоценного лесного фонда.

Перераспределение промышленных и коммунально-складских территорий за счет выноса производственных мощностей из центральной и прибрежной зон составит порядка 8 га. Для перебазирования и развития новых предприятий настоящим Генеральным планом предусматриваются площадки в новых промышленных и складских зонах на территории города в размере 86 га, в том числе промышленных – 36 га, коммунально-складских – 50 га. Также предусматривается вынос Кирпичного завода на новую площадку (8 га) за черту города в район деревни Богомолы.

Указанные изменения в балансе территории г. Котельнич на 2005, 2025 годы представлены на рисунках ниже.

Актуальная задача оптимизации использования земельных ресурсов города требует создания современной системы правового зонирования, учитывающего интересы различных собственников земли и города в целом.

Баланс территории г. Котельнич по видам функциональных зон на 2005 г. (га)

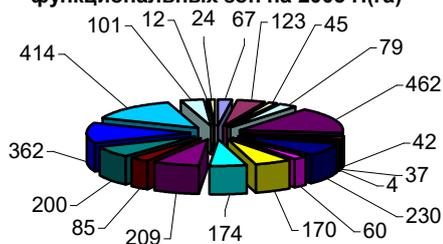


Рисунок 19.2-1

Баланс территории г. Котельнич по видам функциональных зон на 2025 г. (га)

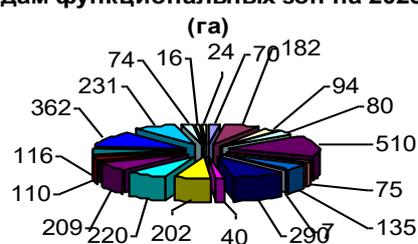


Рисунок 19.2-2

- Капитальная 4-5 этажная жилая застройка
- Капитальная 2-3 этажная жилая застройка
- Капитальная 1-этажная жилая застройка
- Некапитальная 2-этажная жилая застройка
- Индивидуальная некапитальная 1-этажная жилая застройка
- Территории общественной застройки, учреждений культурно-бытового обслуживания общегородского значения
- Зеленые насаждения общего пользования
- Территории спортивных объектов общегородского значения
- Улично-дорожная сеть селитебной зоны
- Прочие селитебные территории
- Территории промышленных предприятий
- Территории коммунально-складских организаций
- Территории внешнего транспорта, всего
- Улично-дорожная сеть внеселитебной зоны
- Лесные земли
- Акватория
- Сельскохозяйственные угодья
- Прочие территории и неудобные земли внеселитебной зоны
- Кладбища
- Режимные объекты

23 Основные мероприятия по организации территории города на первую очередь строительства

Первоочередные мероприятия по строительству должны быть направлены на создание благоприятных условий проживания населения, отвечающих повышенным стандартам качества жизни в городе.

Первоочередные мероприятия связаны не только с освоением новых территорий, но и с обустройством существующей застройки.

23.1 Архитектурно-планировочные решения

Первоочередные мероприятия направлены на развитие планировочной структуры города заложенной проектом генерального плана.

На первую очередь предложено начало строительства магистральной улицы и строительство путепровода через железную дорогу, которая свяжет район нового строительства с центром города.

Эта магистраль позволит создать дублер магистральной улице Советской и путепроводу под железной дорогой, который в настоящее время единственный, который связывает две части города. Путепровод требует реконструкции и расширения параметров.

Второй первоочередной магистральной улицей, намеченной с к строительству является планировочная связь – ул. Советская с железнодорожным вокзалом и автобусной станцией по ул. Труда.

Жилая и общественная застройка предлагается к строительству на свободных территориях в районе ул. Победы, завершение застройки кварталов 5-ти этажной застройки, а также на территориях этого района вблизи кирпичного завода.

Структура жилой застройки предполагается квартальная. Учитывая масштаб города, его исторической части, строительство предлагается вести преимущественно 2-х – 3-х этажными блокированными и секционными домами.

Первоочередными мероприятиями проектом предлагается благоустройство территории водоохраной зоны, что связано с выносом нефтебазы в северный развивающийся промузел, перепрофилированием кирпичного завода и вынос из прибрежной зоны и центра города участков лесораспиловки и складских территорий.

Из центра города предполагается вынос в район пригородной зоны противотуберкулезного диспансера-госпиталя.

Предлагается на первую очередь реконструкция кварталов ветхой застройкой.

Проектом предложена реконструкция центра города с учетом соблюдения охранных зон объектов культурного наследия. Реконструкция Николаевского Собора связана с воссозданием колокольни, как исторической доминанты города.

В прибрежной части центра города уже на первую очередь предлагается:

- строительство и благоустройство набережной в 2-х уровнях со спусками;
- дальнейшее строительство причала;
- строительство и благоустройство городского пляжа.

23.2 Население

На первую очередь прогнозируется, что численность населения незначительно снизится, не более чем на 0,6-1 тыс. человек и стабилизируется (27 тыс. чел.), в основном, за счет миграционного прироста. С другой стороны, прогнозируется рост естественного прироста за счет роста рождаемости и снижения смертности в связи с улучшением социально-экономического положения города. Ниже приведена таблица прогноза формирования численности населения города на период до 2015 года.

Таблица 23.2-1 Источники формирования численности населения

Периоды	Численность населения на начало и конец периода, тыс. чел.	Прирост/убыль всего, тыс. чел.	в том числе за счёт			
			Естественного прироста		Механического прироста	
			всего, тыс. чел.	ежегодно на 1000 жителей	всего, тыс. чел.	ежегодно на 1000 жителей
2005-2015	27,6 – 27,0	всего –0,6	-2,9	-10,7‰	+2,3	+8,5‰
		в среднем в год – 0,06	-0,29		+0,23	

23.3 Жилищное строительство

Новое жилищное строительство, в основном, будет происходить в районах: ул. Победы, микрорайон ул. Неглинная и Лучистая, Чащины, Ситниковы.

По объемам нового жилищного строительства будет преобладать усадебная застройка (55%), на застройку средней этажности (пятиэтажки) будет приходиться 7%, на коттеджную и блокированную – 38%. Основные объемы усадебного строительства планируются в микрорайоне ул. Неглинная и Лучистая, также планируется реконструировать исторический центр и сложившиеся жилые районы, где предполагается значительное усадебное строительство; основная часть новых пятиэтажных муниципальных домов будет построена в незавершенных композиционно кварталах вдоль ул. Победы; основные объемы коттеджного и блокированного строительства – в районе Чащины и Ситниковы.

Таким образом, ожидаемая структура жилищного фонда в 2015 г. будет следующей: 33% - усадебная застройка, 38% - застройка средней этажности (пятиэтажки), 29% - блокированная и коттеджная.

Убыль жилищного фонда на ценных территориях, в основном, в центральной части города, составит 36,7 тыс. кв.м.

Таблица 23.3-1 Основные показатели по развитию жилищного строительства

Показатели	Единица измерения	Первая очередь 2015 г.
Существующий жилой фонд на начало периода (01.01.2005 г.)	тыс. м ²	595,3
Убыль жилого фонда (за период)	тыс. м ²	36,7
Существующий сохраняемый жилой фонд (на конец периода)	тыс. м ²	512,0
Средний уровень жилищной обеспеченности	м ² общ. площади на 1 чел.	28,1
Проектная численность населения города	тыс. чел	27,0
Требуемый жилищный фонд (округленно)	тыс. м ²	780
Новое жилищное строительство	тыс. м ²	185
Среднегодовой объем нового строительства	тыс. м ² общ. пл.	18,5

23.4 Транспортная инфраструктура

Настоящим проектом предлагаются на первую очередь следующие мероприятия для улучшения транспортного обеспечения в городского округа г.Котельнич:

Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В связи с достаточно высокой транспортной доступностью города предлагается размещение мультимодального логистического центра в северном промышленном районе.

Водный транспорт

На правом берегу реки в центральной части города, за железнодорожным мостом предлагается строительство яхт-клуба с организацией пристани.

Место размещения существующих пристаней остается без изменения. Необходимо при наличии достаточного финансирования проводить их благоустройство.

Воздушный транспорт

Существующий аэропорт требует выноса (перебазирования) на новую подготовленную площадку, учитывая его планировочные недостатки.

Выбор участка для нового аэропорта должен быть выполнен специализированной организацией. В предыдущем проекте генерального плана предлагалось вынести аэродром в район с. Юрьево, на северо-восток от Котельнича.

Автомобильный транспорт

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

В соответствии с проектным уровнем автомобилизации населения определено, что суммарное количество индивидуальных легковых автомобилей составит 6210 единиц. Для их хранения предусматривается строительство гаражей, площадью в 2 га.

Проектом предусматривается вынос предприятия автосервиса, расположенного на ул. Зырьята д.2. Предполагаемое место размещения новой станции технического обслуживания намечается на территории бывшей мехколонны №75.

Городские улицы и дороги

- Пробивка ул. Тургенева, улица будет выходить в восточную часть через новый путепровод, дорога пойдет в верхнем уровне;
- Строительство нового путепровода через железнодорожные пути;
- Асфальтирование всех улиц, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- Продление улицы Чапаева вдоль комбината Zenit с выходом на автодорогу на пос. Ленинское;
- Организацию и обустройство привокзальной площади с выпрямлением ул. Труда;
- Организация подъездных площадок к кладбищам с целью осуществления подъездов габаритных машин и автобусов к территориям кладбищ;
- Закрытие улицы Зырьята для выезда на ул. Даровская. Вывод ее на ул. Победы с организацией светофорного регулирования на перекрестке;
- Преобразование переулка Заводской в магистраль общегородского значения с выходом ее на ул. Советскую по улицам Прудная и Яранская.

Городской транспорт

- Ремонт дорожной одежды на автобусных маршрутах для обеспечения безопасности движения;
- Приобретение новых автобусов и замена существующего парка для организации комфортных перевозок населения;
- Открытие новых маршрутов как в западной части (по улицам Тургенева, Заводской, Прудная, Труда), так и в центральной части города (по улицам Кирова, Маяковского, Ленина, Пушкина, Пролетарская, Красноармейская).

23.5 Инженерная инфраструктура

23.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

- Организация нового водозабора;

- Оборудование существующих скважин в соответствии со СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение Наружные сети и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- оборудование скважин водомерами;
- Ведение учета количества отбираемой воды;
- Разработка и утверждение проекта ЗСО 2 и 3 поясов водозаборных скважин;
- Проведение тампонажа бездействующих скважин;
- Проведение прокачки резервных скважин;
- Прокладка водовода по ул.Пролетарская;
- Реконструкция ветхих сетей в городе.

Водоотведение

- Запуск в эксплуатацию очистных сооружений города;
- Ликвидация неорганизованного сброса сточных вод в водоемы города;
- Ремонт оборудования на КНС;
- Реконструкция ветхих сетей;
- Строительство канализационных сетей в неканализованных районах.

23.5.2 Энергоснабжение

Электроснабжение

Первоочередным мероприятием является реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Необходима реконструкция изношенных сетей 10/0,4 кВ. Предусматривается замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные. Рекомендуются закольцовка тупиковых участков схемы электроснабжения при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Теплоснабжение

Первоочередными мероприятиями по теплоснабжению являются:

- увеличение мощности котельной расположенной на ул. Дёповской, 11 до 1,5 Гкал/час;
- строительство новой котельной вместо котельной № 25 ПК и ТС установленной мощностью 90 Гкал/час;
- строительство котельной на ул. Восточной установленной мощностью 45 Гкал/час;
- строительство котельной на ул. Красноармейской установленной мощностью

15 Гкал/час;

- строительство котельной на ул.Первомайская установленной мощностью 60 Гкал/час;
- строительство новых теплосетей в соответствии со «Схемой энергоснабжения г. Котельнич» в масштабе 1:5000;
- замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;
- замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб);
- внедрение приборов учёта расхода теплоэнергии потребителями (счетчиков);
- внедрение автоматического регулирования отпуска тепловой энергии на котельных;
- инвентаризация всех теплосетей и составление на них паспортов.

Газоснабжение

На первую очередь планируется подведение газопровода и строительство ГРС в юго-западной части города, газификация юго-западной части города.

23.6 Инженерная подготовка территории

В качестве первоочередных мероприятий по инженерной подготовке территории предусматриваются следующие:

- организация поверхностного стока, для чего предусматривается устройство 24,6 км закрытых водостоков, 2,22 км открытых водостоков и 2,1 км напорных коллекторов, девяти насосных станций;
- очистка поверхностного стока, для чего предусматривается строительство пяти очистных сооружений дождевой канализации общегородского значения и одних локальных очистных сооружений дождевой канализации;
- благоустройство береговой полосы протяженностью 1,4 км;
- благоустройство 3,0 га прудов;
- благоустройство 7,8 км водотоков;
- организация 6,0 га пляжей.

23.7 Зеленые насаждения

На первую очередь планируется благоустройство всех существующих насаждений общего пользования – 12,3 га, а также организация бульвара на набережной реки Вятки – 6,0 га, парка со спортом между новыми магистралями в северной части города (часть площади) – 4,0 га. Таким образом, общая площадь

насаждений общего пользования на первую очередь – 22,3 га. Обеспеченность составит 8,3 кв.м на 1 жителя.

Кроме того, на первую очередь предусматривается организация лесопарка в районе ул. Заводской – 20,0 га.

Проектируется также устройство насаждений специального назначения: озеленение оврагов по ручью – 5,0 га и озеленение исторического кладбища – 3,0 га.

23.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте использованы следующие мероприятия:

- вынос площадки нефтебазы в северную промышленную зону. С последующей рекультивацией загрязненной нефтепродуктами территории. На территории санитарно-защитной зоны от железной дороги возможно размещение гаражей. А на остальной территории после полной очистки почв от нефтепродуктов возможно размещение жилой застройки;
- вынос коммунально-складских территорий с прибрежной зоны в районе железнодорожного моста и центра города по берегам р. Балакиревицы до ул. Советской, с организацией парка и возможным размещением яхт-клуба и туристского центра на нижней террасе парка;
- туберкулезный диспансер в соответствии со СанПиН 2.1.3.1375–03 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» п.2.2. должен располагаться в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки. Проектом предлагается вынос диспансера (больницы) за зеленую зону города, в сосновый лес (см. схему «Пригородная зона»);
- сокращение санитарно-защитной зоны от Кирпичного завода, методом перепрофилирования в другое производство с выносом самого завода в северную промзону;
- расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- организация круглосуточного контроля над состоянием атмосферного воздуха, особенно на границе Котельничского района с восточной стороны, от находящегося 8 км от Котельнича участка хранения и утилизации отравляющих веществ;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых

выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- разработка проектов ПДВ и СЗЗ на всех предприятиях города.

Охрана поверхностных вод

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом на первую очередь предусматривается:

- реконструкция канализационного коллектора и канализационных насосных станций;
- ввод новых очистных сооружений для очистки городских хозяйственных бытовых стоков;
- оптимизация системы управления городскими стоками;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
- организовать постоянный контроль качество сбрасываемых сточных вод;
- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

Охрана подземных вод

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод являются

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- на всех существующих водозаборах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях (подробнее смотри раздел «Водоотведение»);
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса;
- вынос из зоны II пояса ЗСО (зоны санитарной охраны источника водоснабжения) всех потенциальных источников загрязнения;

На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по

ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

Охрана почв

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка схемы санитарной очистки города;
- разработка проекта нового полигона для захоронения бытовых отходов. Проектом как вариант предлагает строительство в районе н.п. Казаровщина по дороге на Доровской в 8-9 км от города Котельнича;
- захоронение мусора на полигоне осуществлять с предварительным уплотнением в виде компактных пакетов. Установка по прессованию размещается на самом полигоне. Существующие в нашей стране компакторы и прессоры позволяют уменьшать объём мусора от 4 до 8 раз;
- утилизации трупов павших животных может осуществляться на территории полигона в термической установке для их сжигания;
- в целях изучения ресурсного потенциала отходов необходимо провести инвентаризацию образующихся на территории города твёрдых бытовых отходов с определением морфологического состава ТБО.

23.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций метеорологического характера

- организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти;
- создание системы заблаговременного оповещения населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций гидрологического характера

- перенос района заречной части города на высокий берег р.Вятки;
- подсыпка территории города подвергающейся затоплению паводком 1% обеспеченности до незатапливаемого уровня.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций физико-геологического характера

- организация поверхностного стока на прилегающей территории к оврагам

территории;

Для стабилизации склона и предотвращения оползания предусмотрен ряд мероприятий:

- перехват и организованный отвод поверхностного стока от оползневого склона;
- защита откосов от подмыва паводковыми водами р.Вятки;
- уполаживание откосов и их пригрузка;
- посадка зеленых насаждений по верху откоса и на оползневом склоне.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- строительство южной обходной дороги II категории для пропуска автомобилей с опасными грузами.

Мероприятия по предупреждению аварий на АЗС

- разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте

- оборудование железнодорожной станции «Котельнич», принимающих опасные грузы системой оповещения и системой постановки водяных завес;
- защита путей от снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

Мероприятия по предупреждению аварий на системах жизнеобеспечения

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- создание нового водозабора и канализационных очистных сооружений в южной части города;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 кВ;

- создание на котельных противоаварийных систем для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и защиты рабочего персонала;
- на всех котельных необходима разработка паспорта безопасности опасного производственного объекта;
- на котельных, работающих на мазуте (представлены в таблице) и при планировании использования его как резервное топливо необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на химически и взрывопожароопасных объектах описаны в разделе «Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» выпущенного отдельным томом, имеющим гриф «секретно».

24 Основные технико-экономические показатели генерального плана г. Котельнич

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	1 очередь 2015г	Расчетный срок 2025г
I	Территория				
	Общая площадь города в пределах городской черты	тыс. га	2,90	3,05	3,05
1	Территория интенсивного освоения в пределах обмера	тыс. га	1,64	2,00	2,36
1.1	Жилой застройки в том числе	тыс. га	0,78	0,89	0,94
	- 4-5 этажной	тыс. га	0,07	0,07	0,07
	- 2-3 этажной	тыс. га	0,20	0,22	0,26
	- усадебной	тыс. га	0,51	0,60	0,60
1.2	Общественной застройки	тыс. га	0,04	0,06	0,08
1.3	Улично-дорожная сеть	тыс. га	0,32	0,36	0,40
1.4	Зеленые насаждения общего пользования	тыс. га	0,01	0,02	0,04
1.5	Промышленности	тыс. га	0,17	0,19	0,20
1.6	Озеленения санитарно-защитных зон	тыс. га	0	0,01	0,03
1.7	Коммунально-складские	тыс. га	0,17	0,20	0,22
1.8	Отвалов и отстойников	тыс. га			
1.9	Коллективных садов	тыс. га	0,20	0,17	0,14
1.10	Учреждений отдыха и туризма	тыс. га	0	0,01	0,01
1.11	Сельскохозяйственных предприятий	тыс. га	0,22	0,11	0,09
1.12	Водоемов	тыс. га	0,36	0,36	0,36
1.13	Территории потенциально пригодные для реализации инвестиционных проектов	тыс. га	0	0,05	0,08
1.14	Прочие территории	тыс. га	0,16	0,13	0,11
II	Население				
2.1	Общая численность	тыс. чел	27,9	27,0	30,0
	в т. ч. - моложе трудоспособного возраста	%	14	15	15
	- в трудоспособном возрасте		63	67	65
	- старше трудоспособного возраста		23	18	20
2.2	Самодетальная группа населения		50	52	52
	в том числе - трудоспособного возраста		45	47	47
	работающие пенсионеры		5	5	5
2.3	Из самодетальной группы – занято				
	- в сфере материального производства		34	29,5	20
	- в непромышленной сфере		15	21	31
	- безработные		1	1,5	1
2.4	Несамодетальная группа населения		50	48	48
	в том числе дети до 16 лет		14	15	15
	- старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства		6	5	7
	- неработающие лица старше трудоспособного возраста		14	14	13

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	1 очередь 2015г	Расчетный срок 2025г
	- неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте		7	5	5
	- занятые в домашнем и личном хозяйстве		9	9	8
2.5	Занято в сфере материального производства, в том числе:	тыс. чел	5,5	3,8	2,0
	- в промышленности		2.2	2.0	1.8
	- в строительстве		0.3	0.3	0.2
	- в сельском хозяйстве		2.5	1.0	0.0
	- прочие отрасли		0.5	0.5	0.0
2.6	Занято в непроизводственной сфере		7,9	10,2	13,5
	- жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание		0.3	0.3	0.4
	- здравоохранение		1.4	1.4	1.5
	- образование и культура		1.3	1.3	1.5
	- на транспорте и связи		1.3	1.5	1.4
	- в торговле и материально-техническом снабжении		2.4	2.7	2.5
	- финансы, банковское дело, страхование		0.5	0.6	0.8
	- управление		0.6	0.6	0.7
	- прочие отрасли		0.1	1.2	4.5
	Итого:		13,4	13,6	15,3
2.7	Безработные		0,3	0,4	0,2
	Итого самодеятельное население		13,7	14	15,5
	то же в %% к населению города	%%	50	52	52
III	Жилой фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда	тыс. м ² .	595,3	761,0	900,0
3.2	Жилобеспеченность	м ² /ч	21,3	28,1	30
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	185	388
	в том числе 4-5 этажное		-	14	14
	в том числе 2-3 этажное		-	71	189
	- усадебное (ИЖС)		-	100,0	185,0
3.4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-	35,6	81
	Снос пригодного жилого фонда	тыс. м ²	-	1,1	2,3
	Среднегодовой снос жилого фонда		0,4	3,7	8,3
3.5	Среднегодовые объемы нового строительства	тыс. м ² /год	6,4	16,6	19,3
IV	Транспортная инфраструктура				
1.1	Протяженность линий общественного транспорта				
	Автобус	км	19,0	36,5	36,5
1.2	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	15,6	40,6	46,6
	в том числе				
	- общегородского значения	км	11,0	26,0	26,0
	- районного значения	км	4,6	14,6	20,6
1.3	Общая протяженность улично-дорожной	км	66,0	100,0	107,0

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	1 очередь 2015г	Расчетный срок 2025г
	сети				
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	29,0	63,0	70,0
1.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта				
	- в пределах застроенных территорий	км/км ²	1,23	1,94	1,94
1.5	Количество транспортных развязок	шт.	0	0	0
1.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями на 1000 жителей	автомобилей	185	230	320
V	Водоснабжение				
1	Водопотребление (всего)	тыс. м ³ /сут.	2,69	9,88	12,46
	в том числе хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	1,82	6,42	7,97
	Производственные нужды	тыс. м ³ /сут.	0,45	0,6	0,8
	Вторичное использование воды	тыс. м ³ /сут.	н/д	0,2	0,3
	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	2,69	9,88	12,46
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м ³ /сут.	2,51	9,58	12,01
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	96,4	365	415
	в том числе хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	65,2	237	265
	Протяженность сетей	км	60,0	93,8	104,0
2	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут.	1,96	7,34	9,17
	в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут.	1,42	6,42	7,97
	в том числе производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут.	0,25	0,6	0,8
	Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м ³ /сут.	сооружений нет	7,5	10,0
	Протяженность сети	км	28,0	42,5	47,0
VI	Энергоснабжение				
1	<i>Электроснабжение</i>				
	Источник электроэнергии	мва	280	280	280
	Максимальная электрическая нагрузка, в том числе	мвт	15,4	19,2	25,6
	на коммунально-бытовые нужды	мвт	7,6	9,4	12,3
	Удельное коммунально-бытовое электропотребление на человека	квтч/год	1010	1620	2170
	Годовое потребление жилищно-коммунального сектора	млн.квтч	28,1	35,4	65,1
2	<i>Теплоснабжение</i>				
	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора всего,	гкал/час	-	145,2	170,6
	в т. ч. ИЖС	гкал/час	-	45,0	54,7

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области

Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	1 очередь 2015г	Расчетный срок 2025г
	Производительность централизованных источников теплоснабжения- всего	гкал/час	153,5	194,3	240
3	<i>Газоснабжение</i>				
	Потребление природного газа всего, в том числе:	млн. нм ³ /год	-	84,7	100,2
	пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	млн. нм ³ /год	-	3,9	4,6
	на отопление	млн. нм ³ /год	-	80,8	95,6
4	<i>Телефонизация</i>				
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	200	330	360
	Потребность населения в телефонах	шт.	-	8910	10800
VII	Зеленые насаждения				
1.	Зеленые насаждения общего пользования	га	12,3	22,3	36,3
	- обеспеченность	м ² /чел.	4,4	8,3	12,1
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	—	3,0	8,0
2.	Лесопарки	га	—	—	50
VIII	Охрана природы и рациональное природопользование				
	Объем выбросов загрязняющих веществ	тонн/год	2305,0	по ПДВ	по ПДВ
	Объем бытовых отходов	тыс. т/тыс. м ³	8,4/26,6	8,5/32,4	10,5/45,0
	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц	-	1	1
IX	Ориентировочные объемы основных работ				
1.	Устройство закрытых водостоков	км	—	24,6	4,57
2.	Устройство открытых водостоков	км	—	2,22	0,25
3.	Устройство напорных коллекторов	км	—	2,10	0,45
4.	Насосные станции	объект	—	9	1
5.	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	—	5	1
6.	Локальные очистные сооружения (колодцы- отстойники)	объект	—	1	-
7.	Проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий	км	—	0,6	2,9
8.	Благоустройство береговой полосы	км	—	1,4	0,35
9.	Благоустройство прудов	га	—	3,0	-
13.	Расчистка русел малых водотоков	км	—	7,8	-
14.	Рекультивация территории	тыс. м ³	—	137,5	-
15.	Организация пляжей	га	—	6,0	0,4

Документация

25 Опорный историко-архитектурный план г. Котельнич

25.1 Перечень памятников, стоящих на государственной охране

25.1.1 Памятники истории

№ памятника на чертеже	Современное использование		Дата постройки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характеристика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ул.Октябрьская / ул.К.Маркса, 94/9	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом купца Лебедева	ул.Богомолловская/ ул.Котельничская	 Р 560	рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик сохранен, физический износ %	Здание, где была провозглашена Советская власть в городе и уезде, 6 декабря 1917г. 4300330000
2.	ул.Советская/ ул.Ленина, 73/3	торгово-административное здание	1890 год	2 этажа, кирпич	Жилой дом купчихи Глушковой	ул.Московская/ул.Троицкая	 Р 560	рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик сохранен, физический износ 55%	Здание, где работал кружок ссыльных социал-демократов под руководством Е.М.Крумзе, 1899-1901гг. 4300327000
3.	ул.Луначарского, 63	Вятский региональный центр Вятской культуры	1888 год	1 этаж, дерево	Жилой дом Н.Е.Федосеева	ул.Воробьевская	 Р 211	рядовая застройка усадебного типа	Первоначальный облик сохранен, физический износ 35%	Дом в котором жил один из первых марксистов России Н.Е.Федосеев, май-сентябрь

№ памят- ника на чер- те-же	Современное использование		Дата постройки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характеристика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
										1888г. 4300328000
4.	ул.Луначарского, 77	Туберкулезный диспансер, госпиталь	Начало XX века	3 этажа, кирпич	Женская гимназия с домовою церковью	ул.Воробьевская	 Р 560	Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначальный облик сохранен, физический износ 50%	Здание, где на общегородском собрании молодежи была создана городская организация комсомола, 12 ноября 1918г. 4300329000
5.	ул.Советская, 83	Городская администрация	Конец XIX – начало XX века	2 этажа, кирпич	Дом купца Кардакова	ул.Московская	 Р 560	Провинциальный классицизм	Реконструкция фасада в 2003 году	Здание, где было создано Котельничское оргбюро РКП(б), 14 апреля 1918г. 4300331000
6.	ул.Советская, 112	Жилой дом	Конец XIX – начало XX века	2 этажа, дерево	Дом, в котором прошли детские годы селекционера Н.В.Рудницкого, 1881-1887 гг.	ул.Московская	 Р 560	Рядовая застройка усадебного типа	Первоначальный облик сохранён, физический износ – 68%	В годы Великой Отечественной войны размещался авиационный техникум 4300332000

Кировская область
 Генеральный план городского округа г. Котельнич
 Материалы по обоснованию

№ памят- ника на чер- те-же	Современное использование		Дата постройки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характеристика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
7.	ул.Советская, сквер	Памятник воинам- землякам, погибшим в годы Великой Отечествен- ной войны, 1941-1945гг.		Памятник выполнен из бетона			 Р 560			Бывшая территория Троицкого собора, 4300334000
8.	ул.Речная городское кладбище	Братское кладбище воинов Советской армии, умер- ших от ран в эвакогоспита- лях в годы Великой Отечествен- ной войны, 1941-1945гг.					 Р 560			

Р- регионального значения

Решение Кировского облисполкома от 30.08.1966 № 560;

Постановление администрации Кировской области от 09.07.1997 № 211;

25.1.2 Памятники архитектуры

Таблица 25.1-1

№ памятника на чертеже	Современное использование		Дата постройки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характеристика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	ул.Советская/пер.Дзержинского, 82/2	административное здание	1-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом купца Куршакова с магазином на 1 этаже	ул.Московская/	 Ф 176	Провинциальный классицизм	Первоначальный облик сохранен, физический износ 50%	Жилой дом 1-ая половина XIX века, в 1929 г. восстановлен после пожара 4310284000
10.	ул.Шмидта, 30	Никольская церковь	1903 год	1 этаж кирпич	Никольская церковь	ул.Вятская Набережная	 Ф 176	Неоклассицизм	Первоначальный облик утрачен на 35%, физический износ 60%	Неоднократно перестраивался 4310284000

Ф- федерального значения

Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176

Памятник археологии регионального значения:

Котельничское городище, X-XIII в.в. расположен в Юго-восточной части города (ул. Старое городище).

принят на государственную охрану решением Кировского облисполкома от 28.03.1983 № 6/191

Кировская область
Генеральный план городского округа г. Котельнич
Материалы по обоснованию

25.2 Перечень градоформирующих объектов, рекомендуемых к постановке на государственную охрану

Таблица 25.2-1

№ объект-тов на чертеже	Современное использование		Дата постройки-ки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характеристика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	ул.Советская/ пер.Дзержинского, 80/1	Склады войсковой части	1852 год	1 этаж, кирпич	Торговые ряды (гостинный двор)	ул.Московская/		Классицизм	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 30%	
12.	ул.К.Маркса/ ул.Луначарского, 10/90	административное здание	1862 год	2 этажа, кирпич	Общественный банк купца Кардакова	ул.Котельничская/ул.Воробьевская		Национальный романтизм	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 40%	
13.	ул.Советская, 24	Водонапорная башня насосной станции городского водопровода	1912 год	кирпич	Водонапорная башня насосной станции городского водопровода	ул.Московская		Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначальный облик сохранен, физический износ 20%	
14.	ул.Советская, 81	Жилой дом с аптекой	1907 год	2 этажа, кирпич	Жилой дом Воронцова	ул.Московская		Национальный романтизм	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический	В конце 1918 года здесь размещался УКом комсомола

№ объектов на черте- же	Современное использование		Дата построй-ки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характерис- тика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
									износ 53%	
15.	ул.Шмидта, 28	Госучрежде- ние	I-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Церковно- приходская школа	ул.Вятская Набережная		Провинциаль- ный классицизм	Первоначаль- ный облик сохранен, физический износ 60%	В 1941-1945 гг. размещался госпиталь для раненых бойцов
16.	пер.Дзержинс- кого, 4	Администра- тивное здание	Конец XIX – начало XX века	1 этаж, кирпич	Дом церковных служителей			Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначаль- ный облик сохранен, физический износ 50%	Здание относится к ансамблю Никольской церкви
17.	ул.Советская, 41	Котельничс- кая центральная городская больница (корпус 2)	Конец XIX – начало XX века	2 этажа, кирпич		ул.Московс- кая			?	
18.	ул.Щепина, 4	Котельничс- кая центральная городская больница (корпус 1)	Конец XIX – начало XX века	2 этажа, кирпич					?	
19.	ул.К.Маркса, 7	Котельничс- кая типография	начало XX века, 1927 год	1 этаж, кирпич	Котельничс- кая электро- станция	ул.Котельнич ская		Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначаль- ный облик утрачен на 35%, физический износ 40%	За годы Советской власти вместо дверей с металлически- ми ставнями сделаны окна. Здание I-ой городской электростанции - памятник

РосНИПИ Урбанистики,
ул.Бассейная, 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-9350, доб.226

Кировская область
Генеральный план городского округа г. Котельнич
Материалы по обоснованию

№ объек-тов на черте- же	Современное использование		Дата построй-ки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характерис- тика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
										ленинскому плану ГОЭЛРО
20.	ул.Советская, 79	Кафе, магазин	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Соборный дом	ул.Московс- кая		Неоренессанс	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 53%	
21.	ул.Советская/ ул.Ленина, 75/2	Магазин	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом купца Домнина	ул.Московс- кая		Неоренессанс	Первоначаль- ный облик утрачен на 50%, физический износ 60%	Правая часть дома полностью была перестроена
22.	ул.Советская, 78	Администра- тивное здание	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Дом купца Самодел- кина	ул.Московс- кая		Провинциаль- ный классицизм	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 43%	В 1929г. проведены работы по восстановлени ю здания после пожара. С ноября 1918по 1923гг. размещался Котельничский военный комиссариат.
23.	ул.Советская, 84	Жилой дом	1-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом Абубакиро- ва с магазином	ул.Московс- кая		Провинциаль- ный классицизм	Первоначаль- ный облик сохранен, физический износ 55%	

№ объектов на черте- же	Современное использование		Дата построй-ки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характерис- тика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
24.	ул.К.Маркса, 14	Жилой дом	1910 год	2 этажа с мезонином, кирпич	Бывшие склады Колбина	ул.Котель- ничская		Рядовая застройка традиционног о типа	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 58%	В 1929 году здание было приспособлено под жилые квартиры. Мезонин обшит листовым железом
25.	ул.Луначарско- го, 84	Жилой дом	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Воробьев- ская		Провинциаль- ный классицизм	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 50%	
26.	ул.Луначарско- го, 86	Жилой дом	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Воробьев- ская		Провинциаль- ный классицизм	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 51%	
27.	ул.Луначарско- го, 88	Жилой дом	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Воробьев- ская		Провинциаль- ный классицизм	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 52%	Здесь размещался городской совет, проводивший в жизнь I-ые декреты Советской власти в 1918- 1920гг.

РосНИПИ Урбанистики,
ул.Бассейная, 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-9350, доб.226

Кировская область
 Генеральный план городского округа г. Котельнич
 Материалы по обоснованию

№ объек-тов на черте- же	Современное использование		Дата построй-ки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характерис- тика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
28.	ул.Луначарско- го, 89	Жилой дом	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Воробьев- ская		Неоренессанс	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 32%	
29.	ул.Луначарско- го, 96	Жилой дом с пожарной частью	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Здание пожарной части	ул.Воробьев- ская		Провинциаль- ный классицизм (поздний)	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 60%	
30.	ул.Советская/ ул.Урицкого, 65/6	Детский сад	конец XIX века	2 этажа, кирпич	Арестные помещения и жильё полицейско- го исправника	ул.Московс- кая/ул.Шиль- никовская		Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначаль- ный облик сохранен, физический износ 50%	Бывшая начальная школа, с 1918г. резервмилиция
31.	ул.Урицкого, 8	Жилой дом	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Шильни- ковская		Провинциаль- ный классицизм (поздний)	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 62%	
32.	ул.Октябрьская /ул.К.Маркса, 96/16	Администра- тивное здание	1861- 1867гг.	3 этажа, кирпич	Бывшая земская управа	ул.Богомолов ская/ул.Коте- льничская		Национальны й романтизм	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 52%	

№ объектов на черте- же	Современное использование		Дата постройки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характерис- тика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
33.	ул.Советская, 31	Котельничс- кая психоневро- логическая больница	конец XIX- начало XX века	3 этажа, кирпич	Котельничс- кая уездная психоневро- логическая больница	ул.Московс- кая		Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначаль- ный облик сохранен, физический износ 57%	
34.	ул.Луначарско- го/ул.К.Маркса, 95/5	Почтамт	начало XX века	2 этажа, кирпич	Почтамт	ул.Воробьевс- кая/ул.Котел- ьничская			?	
35.	ул.Луначарско- го/ул.К.Маркса, 97/12	Жилой дом с магазином	1-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Воробьевс- кая/ул.Котел- ьничская		Провинциаль- ный классицизм	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 52%	Здесь в 1926- 1929гг. жил В.Г.Ванеев, член ВЦИКа, депутат Верховного Совета СССР, член военного совета армии зап. фронта (погиб в 1941г. на подступах к Москве)
36.	ул.Луначарско- го, 80	Жилой дом	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Воробьевс- кая		Провинциаль- ный классицизм	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 40%	

Кировская область
 Генеральный план городского округа г. Котельнич
 Материалы по обоснованию

№ объек-тов на черте- же	Современное использование		Дата построй-ки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характерис- тика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
37.	ул.Луначарско- го, 99	Жилой дом	середина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом купца Колбина	ул.Воробьевс- кая		Провинциаль- ный классицизм (поздний)	Первоначаль- ный облик незначительно утрачен, физический износ 56%	
38.	ул.Луначарско- го, 101	Жилой дом	1-ая половина XIX века	2 этажа с мезонином, кирпич	Жилой дом	ул.Воробьевс- кая		Провинциаль- ный классицизм	Первоначаль- ный облик утрачен 30%, физический износ 47%	
39.	ул.Труда, 4	Жилой дом	конец XIX- начало XX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом			Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначаль- ный облик сохранен, физический износ 55%	В этом здании в 1918-1919гг. находился штаб 7-го Котель- ничского стрелкового полка внутренней охраны и обороны железной дороги Северного фронта
40.	ул.Октябрьская, 91	Средняя школа №15	1790 год	2 этажа, кирпич	Котельничс- кое малое народное училище, преобразова- нное в 1825	ул.Богомо- ловская		Провинциаль- ный классицизм	Первоначаль- ный облик сохранен, физический износ 55%	В 1904-1906гг. работал руководитель Котельничской группы РСДРП(б)

№ объек-тов на черте- же	Современное использование		Дата построй-ки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характерис- тика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
					г. в уездное					И.Я.Чибизов. В 1918г. размещалась редакция газеты Котельн. укома РКП(б) и уисполкома «Известия»

РосНИПИ Урбанистики,
ул.Бассейная, 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-9350, доб.226

25.3 Список объектов, фиксирующих ценную историческую среду, рекомендуемых к сохранению

Таблица 25.3-1

№ объектов на чертеже	Современное использование		Дата постройки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характеристика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41.	ул.Луначарско-го, 92	Жилой дом	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Воробьев-ская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 51%	
42.	ул.Свободы, 21	Жилой дом	Конец XIX века	2 этажа, дерево, кирпич	Жилой дом	ул.Предтеченская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 48%	
43.	ул.Свободы, 23	Жилой дом	Конец XIX века	2 этажа, дерево, кирпич	Жилой дом	ул.Предтеченская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 50%	
44.	ул.Советская, 90	Жилой дом	2-ая половина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Московс-кая		Провинциальный классицизм	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 65%	

№ объектов на чертеже	Современное использование		Дата постройки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характеристика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
45.	ул.Советская, 98	Жилой дом	середина XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Московс-кая		Провинциальный классицизм	Первоначальный облик сохранен, физический износ 35%	
46.	ул.Советская, 105	Жилой дом	2-ая половина XIX века (конец)	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Московс-кая		Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 53%	
47.	ул.Советская, 116	Торгово-административное здание	Конец XIX века	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Московс-кая		Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначальный облик сохранен, физический износ 50%	
48.	ул.Советская, 96	Служба судебных приставов Административное здание	?	2 этажа, кирпич	?	ул.Московс-кая		?	?	
49.	ул.Советская/ ул.Труда, 103/2	Универмаг	?	2 этажа, кирпич	Универмаг	ул.Московс-кая/		?	?	
50.	ул.Советская,	Здание воинской части	Конец XIX – начало XX века	2 этажа, кирпич	красные казармы	ул.Московс-кая		Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначальный облик сохранен, физический износ 55%	В годы войны размещался авиационный техникум

РосНИПИ Урбанистики,
ул.Бассейная, 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-9350, доб.226

Кировская область
Генеральный план городского округа г. Котельнич
Материалы по обоснованию

№ объектов на чертеже	Современное использование		Дата постройки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характеристика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
51.	ул.Советская/ ул.К.Маркса, 88/4	ДЮСШ	конец XIX века	2 этажа, кирпич	Бывшие торговые склады	ул.Московс-кая/ ул.Котель-ничская		Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначальный облик утрачен на 50%, физический износ 47%	В 1929г. при восстановлении и после пожара 1926г. здание было надстроено
52.	ул.Советская, 146	Жилой дом	?	2 этажа, кирпич	Жилой дом	ул.Московс-кая		?	?	
53.	ул. Речная, 23-а	Склады	1872г.	2 этажа, кирпич	Бывшая тюрьма с домовой Архангельской церковью	?		Национальный романтизм	Первоначальный облик частично утрачен, физический износ 68%	
54.	ул. Советская, 73/ ул. Ленина, 3	?	1890	2 этажа, кирпич	Жилой дом купчихи Л.И. Глушковой	ул. Московская		Эклектика, т.н. кирпичный «стиль»	Первоначальный облик утрачен на 30%, физический износ 40%	
55.	ул. Луначарского, 72, ул. Урицкого, 17	Жилой дом	конец XIX века	2 этажа, дерево, кирпич	Жилой дом	ул. Шильниковс-кая, ул. Воробьевская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик сохранен, физический износ 55%	
56.	ул. Октябрьская, 92	Жилой дом	конец XIX века	2 этажа, дерево, кирпич	Жилой дом	ул. Богомоловская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик сохранен, физический износ 60%.	

№ объектов на чертеже	Современное использование		Дата постройки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характеристика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
57.	ул. Октябрьская, 97	жилой дом с магазином на первом этаже	конец XIX – начало XX века	2 этажа, дерево, кирпич	Жилой дом	ул. Богомолловская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик сохранен, физический износ 30%.	В 1927 г. восстановлена после пожара 1926 года
58.	ул. Октябрьская, 98	Начальная школа	конец XIX века	2 этажа, дерево, кирпич	Городское 3-х классное училище	ул. Богомолловская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 63%.	В 1927 г. восстановлена после пожара 1926 года
59.	ул. Советская, 49	Жилой дом	конец XIX века	2 этажа, дерево, кирпич	Жилой дом	ул. Московская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 70%.	
60.	1-ая ул. Советская, 53, 2-ая ул. Советская, 55	Жилые дома	конец XIX века	2 этажа, 1 – кирпич; 2 – дерево, кирпич	Бывшие дома купца Тарасова	ул. Московская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик сохранен, физический износ 56%.	
61.	ул. Советская, 59	Жилой дом	конец XIX века	2 этажа, дерево, кирпич	Жилой дом	ул. Московская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 60%	
62.	ул. Советская, 61	Учебно-курсовой комбинат	2-я половина XIX века	2 этажа, кирпич	Коммисаровская ремесленная школа	ул. Московская		Неоренессансный	Первоначальный облик утрачен на 20%, физический износ 60%	

Кировская область
 Генеральный план городского округа г. Котельнич
 Материалы по обоснованию

№ объектов на чертеже	Современное использование		Дата постройки	Этажность, материал стен	Историческое название		Документ охраны, категория охраны	Стилевая характеристика	Техническое состояние, утраты	Примечания
	адрес	название объекта			памятника	улицы				
63.	ул. Советская, 118	Жилой дом, на 1-ом этажа кооператив	2-я половина XIX века	2 этажа, дерево, кирпич	Жилой дом	ул. Московская		Рядовая застройка традиционного типа	Первоначальный облик незначительно утрачен, физический износ 55%	