



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ФГУП РосНИПИУрбанистики

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЛИЦЕНЗИЯ
ГС-2-781-02-1026-0-
7810234218-032701-2
от 25 декабря 2008 г.

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

E-mail: mail@urbanistika.ru
vasch@peterstar.ru
<http://www.urbanistika.ru>

несекретно
инв. №1255н/с
ЭКЗ.

Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Котельнич» Кировской области

Положения о территориальном планировании

Список изменяющих документов

(в редакции решения Котельничской городской Думы
Кировской области от 11.11.2015 № 59, от 19.07.2017 № 75,
от 19.12.2018 № 121, от 22.07.2020 № 71, от 11.03.2021 № 32)

Директор института,
профессор, доктор архитектуры

В.А.Щитинский

Главный архитектор института,
почётный архитектор РФ

И.Е.Гришечкина

Главный инженер института
доктор экологии

Д.Х.Шалахина

Руководитель архитектурно-планировочной мастерской 2
доктор экономики

Г.В.Алиева

Главный архитектор проекта

И.И.Сашенко

Руководитель проекта

И.О.Погов

Санкт-Петербург

2010

Состав проектных материалов

Проект Генерального плана городского округа «Город Котельнич» (далее г. Котельнич, ГО г.Котельнич) состоит из «Положений о территориальном планировании» и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

Положения о территориальном планировании включают:

1. Пояснительную записку, инв. № 1255 н/с, 5 экз., имеющую в своем составе: цели и задачи территориального планирования; мероприятия по территориальному планированию городского округа;

2. Перечень графических материалов:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инв. №	Количество экземпляров
1.	Основной чертеж	б\м	2334н/с	1
2.	Опорный план	б\м	2335н/с	1
3.	Схема функциональных зон	б\м	2336н/с	1
4.	Схема зон с особыми условиями использования территории	б\м	6091 н/с	1
5.	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	б\м	6090 н/с	1
6.	Схема противопожарных мероприятий	б\м	6092 н/с	1

3. Альбом иллюстраций инв. № 1375 н/с, 5 экз.;

4. Электронный носитель инв. № 481дсп-к (2 экз.) с графическими материалами и пояснительными записками.

Оглавление

Состав проектных материалов	2
Введение	4
Общие положения	6
1 Цели и задачи территориального планирования муниципального образования городского округ г. Котельнич	9
1.1 Цели территориального планирования муниципального образования городского округ г. Котельнич	9
1.2 Задачи территориального планирования муниципального образования городского округ «Город Котельнич» Кировской области	10
2 Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования городской округ «Город Котельнич»	19
2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры (пространственному развитию).....	19
2.2 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения.....	21
3 Учет интересов Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ «Город Котельнич»	30
4 Учет интересов Кировской области на территории муниципального образования городской округ «Город Котельнич»	31
5 Изменение границы населенного пункта города Котельнича в 2015 году.....	33

Введение

Генеральный план г. Котельнич разработан в соответствии с требованиями нового Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный Кодекс), принятого в качестве Федерального закона 29.12.2004 года №191-ФЗ.

В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

первая очередь Генерального плана – 2015 год;

расчетный срок – 2025 год.

Проект выполнен с использованием топографической съемки М 1:5000 и 1:2000 – инв. № _____ пу 92 дсп., выданной Администрацией города Котельнич и адаптированной в программе Corel Draw.

Генеральный план выполнен авторским коллективом архитектурно-планировочной мастерской № 2 (АПМ – 2)

Руководитель АПМ - 2 Г.В.Алиева

Главный архитектор проекта И.И.Сашенко

Главный архитектор проекта Е.Ю.Гусева

Руководитель инженерных разделов И.О.Рогов

Основные разделы Генерального плана выполнены авторским коллективом

Анализ и прогноз развития отраслей хозяйства и социальной сферы, экономика, население, бюджет экономист А.В.Новиков

Системный анализ и комплексная оценка территории

..... инженер Е.С.Миролюбов

..... инженер О.В.Воронова

..... инженер В.Н.Вальдман

Планировочная организация территории архитектор Е.Ю.Гусева

Транспортная инфраструктура инженер Н.А.Логанчева

Инженерная инфраструктура:

Водоснабжение и водоотведение: инженер Е.В.Дымская

Электро-, тепло- и газоснабжение: инженер И.О.Рогов

Гидрология и инженерная подготовка территории: инженер В.Н.Вальдман

Инженерно-геологическая характеристика: инженер Е.С.Миролюбов

Экологическая ситуация и проблемы,
охрана окружающей среды инженер О.В.Воронова

Ландшафтно-рекреационные ресурсы,
лесное хозяйство: специалист А.В.Хмельницкий

Проект охранных зон: ГАП И.И.Сашенко

..... архитектор М.Г.Герасимова

Графическое исполнение чертежей: инженер И. А.Андреев

Компьютерная верстка пояснительной записки инженер О.Е.Семенова

Авторы выражают благодарность коллективу Департамента строительства и архитектуры Кировской области и Администрации г. Котельнич за активное участие в разработке проектных решений генерального плана и помощь в организации работ. В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительном совещании по рассмотрению проекта (20 декабря 2006 года).

Общие положения

1. Территориальное планирование городского округа – муниципальное образование «Город Котельнич» (далее городской округ г. Котельнич, г. Котельнич, ГО г. Котельнич, Котельничский городской округ) осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана городского округа «Город Котельнич» и внесения в него изменений.

2. Генеральный план городского округа г. Котельнич разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план городского округа г. Котельнич реализуется в границах муниципального образования – городского округа г. Котельнич и с учетом развития прилегающей к городскому г. Котельничу округу территории.

4. В Генеральном плане городского округа г. Котельнич учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана городского округа г. Котельнич округа выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок Генерального плана Котельничского городского округа, на который рассчитаны все основные проектные решения – 2025 г.

первая очередь Генерального плана Котельничского городского округа, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2015 г.

6. Проектные решения Генерального плана Котельничского городского округа на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Котельничского городского округа.

7. Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны с учётом решений федеральных, областных и городских целевых программ:

Федеральные целевые программы

«Культура России (2006-2010 годы)»;

«Жилище на 2002-2010 годы»;

Программа развития образования;

«Экология и природные ресурсы России (2002-2010 годы)»;

«Электронная Россия (2002-2010 годы)»;

«Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)»;

«Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации (на 2006-2015 годы)»;

«Развитие образования (2006-2010 годы)»;

Областные целевые программы

«Информатизация образования Кировской области» (на 2006-2009 годы);

«Развитие образования Кировской области» (на 2010 год);

«Развитие системы здравоохранения Кировской области» (на 2009-2011 годы);

«Развитие культуры Кировской области» (на 2009-2013 годы);

«Развитие физической культуры и спорта в Кировской области» (на 2007 – 2009 годы);

«Демографическое развитие Кировской области» (на 2008-2010);

«Развитие сети телевизионного вещания в Кировской области» (на 2005-2009 годы);

«Дом для молодой семьи» (на 2009 год);

«Дом для молодой семьи» (на 2010 год);

«Повышение безопасности дорожного движения в Кировской области на 2007-2010 годы»;

«Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» (на 2007-2011 годы);

«Экология и природные ресурсы Кировской области» (на 2004-2010 годы);

«Ремонт и реконструкция ветхих электрических сетей в муниципальных образованиях Кировской области» (на 2009 год);

«Развитие торфяной отрасли Кировской области» (на 2008-2013 годы);

«Повышение инвестиционной привлекательности, привлечение инвестиций и новых технологий в экономику Кировской области» (на 2007 – 2009 годы);

«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Кировской области» (на 2007-2010 годы);

«Развитие жилищного строительства в Кировской области» (на 2009 год);

«Развитие жилищного строительства в Кировской области» (на 2010 год);

«Поддержка и развитие предпринимательства в Кировской области» (на 2010-2014 годы);

«Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Кировской области» (на 2009 год);

«Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Кировской области» (на 2010 год);

«О пожарной безопасности в Кировской области» (на 2009 год);

«О пожарной безопасности в Кировской области» (на 2010 год);

Областная адресная инвестиционная программа (на 2009-2011 годы);

Стратегия социально-экономического развития Кировской области до 2020 года.

Городские комплексные целевые программы

«Обеспечение населения г.Котельнича питьевой водой на 2005-2010 годы»;

«Развитие образования г. Котельнича на 2007-2011г.»;

«Развитие физической культуры и спорта в городе Котельниче на 2008 - 2011 годы»;

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2007-2011 годы федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы;

«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе городе...»;

«Благоустройство города Котельнича на 2007-2011 годы»;

«Формирование здорового образа жизни и профилактики заболеваний социального характера на 2003-2005»;

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Город Котельнич» на 2007-2011 годы;

Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Город Котельнич» на 2008-2010 годы»;

Охрана окружающей среды города Котельнича на 2008-2010 годы;

Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Город Котельнич» на 2008-2010 годы»;

Обеспечение жильем молодых семей в г. Котельниче на 2007-2010 годы;

Развитие улично-дорожной сети города Котельнича на 2008-2010 годы;

Газификация муниципального образования «Город Котельнич» Кировской области на 2009-2011 годы;

Развитие здравоохранения и совершенствование организации медицинской помощи населению муниципального образования «Город Котельнич» Кировской области на 2009-2011 годы»;

Переселение граждан города Котельнича из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на 2008-2011 годы;

Модернизация и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры МУП «Водоканал» города Котельнича на 2008-2010 годы.

1 Цели и задачи территориального планирования муниципального образования городского округ г. Котельнич

1.1 Цели территориального планирования муниципального образования городской округ г. Котельнич

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования городской округ «Город Котельнич» является документом территориального планирования, который разработан в качестве градостроительного документа нового поколения, основными целями которого являются:

устойчивое повышение качества пространственной среды жизнедеятельности как населения города, так и его гостей;

снижение негативного воздействия на внешнюю среду, улучшение эколого-санитарного состояния территорий;

обеспечение устойчивого социально-экономического развития территории, а соответственно, формирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов, при осуществлении градостроительной деятельности;

сокращение потребности в жилых территориях с выделением территориальных ресурсов для освоения;

повышение эффективности использования городских территорий в целом;

согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Город Котельнич» Кировской области и входящих в его состав поселений;

обеспечение удовлетворения жизненных потребностей граждан и их объединений;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

определение градостроительной стратегии муниципального образования городской округ «Город Котельнич»;

в рамках установленных полномочий закрепление ответственного исполнения обязательств по созданию условий для комфортной жизнедеятельности членов местного сообщества органами исполнительной власти муниципального образования городской округ «Город Котельнич» с учётом интересов Российской Федерации и Кировской области.

1.2 Задачи территориального планирования муниципального образования городского округа «Город Котельнич» Кировской области

1. Конкретные задачи территориального планирования следуют из определения его назначения (Градостроительный Кодекс Российской Федерации, части 1 статьи 9): «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

2. Решение задач территориального планирования муниципального образования городского округа «Город Котельнич» Кировской области связано с выполнением возложенных на него полномочий по решению вопросов местного значения, установленных Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. В генеральном плане муниципального образования городского округа «Город Котельнич» Кировской области отражаются территориально закрепленные намерения исполнительной власти по реализации своих полномочий. Именно в отношении объектов и территорий, которые были определены и нанесены на карты-схемы в процессе разработки генерального плана муниципального образования городского округа «Город Котельнич», в последующем администрация городского округа будет утверждать обязательства своего бюджета по реализации её мероприятий.

4. К основным задачам территориального муниципального образования городского округа «Город Котельнич» Кировской области относятся:

пространственное развитие (создание условий для развития производства, сельского хозяйства и сервисных услуг – бизнес-инфраструктуры), развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;

развитие сети объектов капитального строительства (социальная, инженерная, транспортная инфраструктуры);

улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;

организация и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

организационно-правовое обеспечение реализации генплана муниципального образования городского округа «Город Котельнич» Кировской области.

5. Задачи территориального планирования муниципального образования городского округа «Город Котельнич» конкретизируются на основе полномочий органов исполнительной власти округа, в соответствии с социально-экономическими перспективами его развития (прогнозов динамики численности населения, трудовых

ресурсов, наличия природных ресурсов и других факторов, определяющих поступательное развитие территории) и рассматриваются в следующих направлениях:

6. Территориальное планирование муниципального образования городской округ «Город Котельнич» в аспекте пространственного развития:

дальнейшее развитие пространственно-планировочного каркаса городского округа и подготовка обоснованных решений по очередности и направленности реконструктивных преобразований, учитывающих как современное физическое и моральное состояние инженерной инфраструктуры и объектов недвижимости, так и установку на планомерную оптимизацию взаимного размещения зон различного функционального назначения;

развитие исторически сложившегося Центра, с сохранением существующей планировочной структуры;

повышение эффективности использования и качества среды территории путем достройки ранее незавершенных кварталов, реконструкции территорий и освоения новых территорий.

установление четкого функционального зонирования территории с выделением и более комплексным размещением промышленно-складских зон, селитебных зон, общественных зон, зон отдыха;

создание крупных обслуживающих центров в районах новой жилой застройки;

организация центров обслуживания в существующих и вновь формируемых районах;

взаимоувязка всех районов между собой, установление единой и четкой системы магистралей, главной улицы города и пешеходных зон. Это даст возможность рационально организовать движение городского и внешнего транспорта, разгрузить транспортные потоки в центре города;

максимальное сохранение существующих зелёных зон города, создание новых парков и зон отдыха и спорта в перспективных жилых районах, создание общей системы пешеходных связей;

организация рекреационных зон (лесопарков, лугопарков) на базе существующих лесов;

санитарно-оздоровительные мероприятия: ликвидация жилой застройки в промышленно-складских зонах, вынос из селитебной части ряда промышленных предприятий, создание озелененных санитарно-защитных зон от промышленных объектов, автодорог; замена неблагоустроенного и некачественного жилого фонда с новым высоким уровнем благоустройства и комфорта, увеличение количества зеленых насаждений общего пользования, проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;

выделение территории для развития промышленности, с предложениями по реконструкции существующих территорий с возможным изменением их функционального назначения и освоением новых участков;

решение всех видов инженерного обеспечения города с учетом общей градостроительной концепции генплана, снижение вредных выбросов в атмосферу предприятиями и транспортными средствами, улучшение экологической ситуации в целом, благоустройство и инженерное оборудование территории.

7. Территориальное планирование муниципального образования городской округ «Город Котельнич» в аспекте развития *промышленного сектора*:

техническая модернизация существующих производств и переход на инновационный путь развития:

применение малозатратных высокотехнологичных производств;

применение экологически чистых технологий;

введение новых, более эффективных методов работы предприятий;

использование наиболее эффективных форм организации и управления;

автоматизация работы предприятий при помощи различных специализированных комплексных систем управления;

увеличение объемов производимой продукции:

расширение ассортимента;

снижение издержек;

сертификация предприятий промышленности в соответствии с различными стандартами качества и управления;

создание инвестиционных площадок для развития новых производств;

кадровое обеспечение промышленности (прежде всего, предприятий химической машиностроительной, пищевой и строительной отраслей);

создание условий для развития производства строительных материалов и конструкций;

развитие государственной поддержки и кредитования в строительной сфере;

внедрение инновационных технологий строительства.

8. Территориальное планирование муниципального образования городской округ «Город Котельнич» в аспекте развития *малого бизнеса*:

создание условий для развития малого предпринимательства и бизнеса посредством подготовки инвестиционных площадок;

формирование и развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства:

обеспечение консультативной и методической поддержкой субъектов малого предпринимательства и торговли;

обеспечение доступа малого предпринимательства и торговли к кредитным ресурсам;

развитие малого предпринимательства в производственной сфере, увеличение налогооблагаемой базы;

доведение инновационных разработок до производства конкурентоспособной продукции;

кадровое обеспечение деятельности малых и торговых предприятий.

9. Территориальное планирование муниципального образования городской округ «Город Котельнич» в аспекте развития *жилищного строительства*:

обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего европейским стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении и приумножении разнообразия городской среды;

увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей городского округа, с доведением средней жилищной обеспеченности:

на срок первой очереди – до 23 кв.м. общей площади на человека;

на расчетный срок до 30 кв.м. общей площади на человека;

ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда, а также жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных от промышленных предприятий зонах города;

увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих европейским, с учетом сложившейся специфики.

10. Территориальное планирование муниципального образования городской округ «Город Котельнич» в аспекте развития *транспортной инфраструктуры*:

обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры городского округа г. Котельнич;

формирование сети автомобильных дорог местного значения на территории городского округа г. Котельнич;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах городского округа г. Котельнич в соответствии с социально-экономическими потребностями;

обеспечение организации сооружений и устройств для обслуживания транспортных средств на автомобильных дорогах местного значения городского округа.

Территориальное планирование муниципального образования городской округ «Город Котельнич» в аспекте *развития инженерной инфраструктуры*:

Электроснабжение

повышение надежности электроснабжения муниципального образования городской

округ «Город Котельнич», с реконструкцией существующих электроподстанций и линий электропередачи;

широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

Теплоснабжение

ликвидация маломощных источников теплоснабжения, работающих на не экологически чистом сырье;

развитие систем теплоснабжения Котельничского городского округа с реконструкцией существующих сохраняемых источников теплоснабжения и магистральных тепловых сетей;

широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой энергии;

использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной застройки (в т.ч. использование котлов на природном газе и тепловых насосов).

Газоснабжение

развитие надежной системы газоснабжения Котельничского городского округа со строительством газорегуляторных пунктов и газораспределительных сетей.

Связь и информация

развитие телефонных сетей для обеспечения нормы телефонной плотности на первую очередь – 330 телефонов на 1000 жителей, на расчетный срок - 360 телефонов на 1000 жителей.

Водоснабжение

строительство водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства;

организация санитарной охраны систем водоснабжения и приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение

реконструкция канализационных очистных сооружений с совершенствованием технологических процессов;

реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоотведения;

организация централизованной системы водоотведения в районах, где она отсутствует

и в новых проектируемых районах.

11. Территориальное планирование муниципального образования городской округ «Город Котельнич» в аспекте развития социально-бытового обслуживания

Создание сети культурно-бытовых учреждений, соответствующих современным требованиям, для повышения рейтинга Котельничского городского округа по сравнению с другими городами и создания имиджа высокоразвитого современного города привлекательного для жизни.

Образование

своевременное проведение мероприятий по ремонту зданий и инфраструктуры детских дошкольных, общеобразовательных учреждений, а также зданий средних специальных учреждений и высших учебных заведений;

решение проблем с материально-техническим обеспечением учреждений образования; организация транспортной доступности учреждений образования;

строительство дополнительного числа детских дошкольных учреждений для удовлетворения потребности в районах существующей застройки, а также в новых районах, планируемых Генеральным планом;

развитие прилегающих территорий – строительство детских спортивных и игровых площадок, а также организация мест для прогулок и отдыха;

строительство общеобразовательных учреждений в новых районах, планируемых Генеральным планом;

эффективное использование высвобождающихся площадей общеобразовательных учреждений в районах существующей застройки;

развитие прилегающих территорий – строительство спортивных залов, плоскостных спортивных сооружений, а также мест для прогулок и отдыха;

строительство зданий средних специальных учебных заведений в области машиностроения и деревообработки;

создание на базе планируемого технопарка учреждения по взаимодействию с филиалами высших учебных заведений и средними специальными учебными заведениями Котельничского городского округа;

строительство общежитий и зданий гостиничного типа для размещения студентов и персонала средних специальных и высших учебных заведений, а также для временного проживания молодых специалистов;

организация инфраструктуры быта и отдыха студентов, преподавательского персонала и научно-исследовательского персонала путем строительства спортивных залов, плоскостных спортивных сооружений, объектов общественного питания и торговли, а также территорий для прогулок и отдыха.

Здравоохранение и социальная защита

повышение качества и количества предоставляемых медицинских услуг;

реконструкция и модернизация существующих объектов с повышением их технической оснащенности;

строительство новых объектов сети учреждений здравоохранения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

коечным фондом до 14 коек на период до 2030 года;

амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 23 пос./смену к 2030 году;

усиление работы, направленной на профилактику заболеваний и активную пропаганду здорового образа жизни;

обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения городского округа и повышения качества и количества, предоставляемых ими услуг группам населения округа, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительством новых объектов с учетом особенностей демографической структуры населения муниципального образования городского округ «г. Котельнич»;

создание условий для привлечения высококвалифицированного персонала в области здравоохранения.

Физическая культура и спорт

создание условий для вовлечения различных категорий и групп населения в регулярные занятия физкультурой и спортом;

своевременный ремонт и модернизация объектов физической культуры и спорта;

развитие сети объектов физической культуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 10 тыс. чел. населения:

спортивные залы - 3,5 тыс. кв. м.;

плоскостные сооружения - 10 тыс.;

плавательные бассейны - 500 кв. м. зеркала воды;

организация доступности, в том числе и транспортной, учреждений физической культуры и спорта для всех слоев населения и, в частности, для учащихся детских дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных заведений.

Культура и искусство

создание сети учреждений культуры, соответствующих современным требованиям, а также сохранение объектов историко-культурного наследия;

своевременный ремонт и проведение реконструкции учреждений и объектов культуры и искусства;

решение проблем с материально-техническим обеспечением учреждений культуры и искусства.

Торговля

создание на территории городского округа развитой торговой сети, включающей в себя учреждения торговли всех уровней;

проведение мероприятий по активизации торговли в городском округе: проведение выставок-ярмарок, привлечение крупных торговых сетей, создание инвестиционных площадок для объектов торговли, использование инновационных методов торговли, основанных на сети Интернет.

Ритуальные услуги

действующее на территории округа кладбище не требует расширения; планируется использование кладбища за пределами городского округа.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Котельнич» в аспекте развития *охраны окружающей среды*:

минимизация воздействий промышленных предприятий на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы;

достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных водных объектов;

создание системы управления отходами;

предотвращение загрязнения, засорения водных объектов и их истощения, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

восстановление почв;

создание мощностей для переработки твердых бытовых отходов;

организация санитарно-защитных зон и их сокращение;

обеспечение охраны и рационального использования водных ресурсов.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Котельнич» в аспекте *организации зеленых насаждений*:

формирование единой системы природно-экологического каркаса территории;

организация зеленых насаждений общего пользования;

организация зеленых насаждений ограниченного пользования;

организация зеленых насаждений специального назначения;

обеспечение целостности системы озеленения и благоустройства;

обеспечение нормативных требований по озеленению территории.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Котельнич» в аспекте *инженерной подготовки территории*

Задачи в сфере инженерной подготовки территории сводятся к проведению мероприятий по улучшению физических характеристик территории или отдельной площадки, для придания ей максимальной пригодности под промышленное и гражданское строительство в г. Котельниче, а также, к защите его территории от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, а именно:

организация ливневой канализации;

строительство очистных сооружений ливневой канализации, обеспечивающих нормативную очистку поверхностных сточных вод;

проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий;

благоустройство городских водотоков и водоемов;

террасирование с минимальным объемом земляных работ кварталов нового строительства, расположенных на территориях с уклоном поверхности 10-20% и более 20%;

организация городских пляжей.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Котельнич» в аспекте *предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:*

снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществление мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и последствий от них;

снижение на потенциально опасных объектах количества опасного вещества и переход на безопасные технологии;

своевременное информирование населения округа и предприятий о прохождении природных чрезвычайных ситуаций;

обеспечение пожарной безопасности населения городского округа.

2 Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования городской округ «Город Котельнич»

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры (пространственному развитию)

Таблица 2.1-1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
Территория ограниченная ул.Победы; ул.Советская; ул.Прудная		
	завершение застройки кварталов - многоэтажное жилищное строительство – 1,2га	первая очередь
	среднеэтажное жилищное строительство – 25,4га	первая очередь
	индивидуальное (коттеджное) жилищное строительство – 1,7га	первая очередь
	общественно-деловая зона – 0,5га	первая очередь
Территория южнее ул.Заводской		
	среднеэтажное жилищное строительство – 10,6га	первая очередь
	общественно-деловая зона – 0,25га	первая очередь
Территория в центральной части города Котельнич (ул. Серова, ул. Октябрьская, ул. Труда, ул.Советская)		
	реконструкция существующей застройки – 3,8га	первая очередь
	среднеэтажное жилищное строительство – 6,7га	первая очередь
	общественно-деловая зона – 3,4га	первая очередь
Территория исторической части города Котельнич		
	реконструкция существующей жилой и общественно-деловой застройки – 102,3га	первая очередь
Территория вдоль ул.Герцена		
	реконструкция существующей застройки – 7,8га	первая очередь
	индивидуальное (коттеджное) жилищное строительство – 12,2га	первая очередь
Территория ограниченная ул.Дорожная, ул. Чапаева, ул.Первомайская, ул.Тургенева		
	реконструкция существующей застройки – 9,4га	первая очередь
	индивидуальное (коттеджное) жилищное строительство – 7,4га	первая очередь
Юго-западные территории города Котельнич		
	общественно-деловая зона – 1,4га	первая очередь
	коммунально-складская территория – 2,6га	первая очередь
	промышленная территория малого и среднего бизнеса – 2,2га	первая очередь
Северо-восточные территории города Котельнич		
	коммунально-складская территория – 6,3га	первая очередь
	промышленная территория малого и среднего бизнеса – 2,8га	первая очередь
Западные территории города Котельнича (строка введена решением Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)		

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
	индивидуальное (усадебное) жилищное строительство – 25 га	расчетный срок
<i>(строка введена решением Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)</i>		

2.2 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения

Таблица 2.2-1

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
1 Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере малого бизнеса и предпринимательства. Строительство объектов капитального строительства за счет средств внебюджетных источников		
общественно деловая зона в центральной части города; перспективные площадки промышленных предприятий и коммунально-складских организаций	Предоставление земельных участков для строительства предприятий малого бизнеса и предпринимательства	первая очередь
трасса Яранск-Йошкар-Ола, на выезде из города; дорога на Ленинское, рядом с д. Пузыренки; выезд из города, дорога Орлов-Киров-Сыктывкар, д. Наймушины; дорога в район рядом с д. Урожайной; пересечение ул. Победы, и дороги на Ленинское	Предоставление земельных участков для создания пяти многофункциональных обслуживающих зон	первая очередь
2 Мероприятия по содействию в развитии промышленности. Строительство объектов капитального строительства за счет средств внебюджетных источников		
проектируемые промышленные территории на севере города в районе д. Бородины	Предоставление земельного участка для создания деревопропиточного производства с объемом продукции 50 - 80 тыс. пропитанных опор в год	первая очередь
проектируемые промышленные территории на севере города в районе д. Бородины	Предоставление земельного участка для создания предприятия по производству фанеры.	первая очередь
проектируемые промышленные территории на севере города в районе д. Бородины	Предоставление земельного участка для создания предприятия по производству биологического топлива (пеллет)	расчетный срок
проектируемые промышленные территории на севере города в районе д. Бородины	Предоставление земельного участка для создания предприятия по выпуску шпатлевки и подвесных потолочных конструкций	расчетный срок
проектируемые промышленные территории на севере города в районе д. Бородины	Предоставление земельного участка для создания мясоперерабатывающего предприятия	расчетный срок
проектируемые промышленные территории на севере города в районе д. Бородины	Предоставление земельного участка для создания предприятия,	расчетный срок

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
севере города в районе д. Бородины	перерабатывающего молочную продукцию	
вынос в район д. Богомолы	Предоставление земельного участка для переноса существующего кирпичного завода	расчетный срок
3 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспортной инфраструктуры		
3.1 Мероприятия в сфере совершенствования улично-дорожной сети (подпункт 3.1 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		
к существующим кладбищам на территории города, что позволит совершать подъезды габаритных машин и автобусов к территориям кладбищ	Организация подъездных площадок	расчетный срок
улицу Дениса Белых для выезда на ул. Даровская.	Закрытие автомобильной дороги местного значения городского округа	расчетный срок
улицу Дениса Белых с выводом её на ул. Победы и организацией светофорного регулирования на перекрестке	Организовать новый выход автомобильной дороги местного значения городского округа	расчетный срок
за железнодорожным мостом в центральной части города	Организация набережной с организацией транспортно-пешеходных связей	расчетный срок
переулок Заводской, ул. Прудная	Реконструкция автомобильной дороги местного значения городского округа	расчетный срок
от ул. Советской до ул. Прудная, вдоль городского парка	Реконструкция автомобильной дороги местного значения городского округа	расчетный срок
пробивка ул. Тургенева (улица будет выходить в восточную часть города через новый путепровод через железнодорожные пути)	Строительство автомобильной дороги местного значения городского округа	расчетный срок, (в 2009 г. – 1-ая очередь исполнена)
пробивка автомобильной дороги вдоль железнодорожных путей, трасса начинается от ул. Карла Маркса и продолжается вдоль мачтопропиточного завода на северную Объездную автодорогу. Дорога пройдет под новым путепроводом в нижнем уровне		расчетный срок

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
от ул. Магистральной в сторону предприятий строительной базы города в районе нового индивидуального жилищного строительства	Строительство автомобильной дороги местного значения городского округа	расчетный срок
(строка введена решением Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)		
3.2 Мероприятия в сфере совершенствования инфраструктуры водного транспорта		
за железнодорожным мостом в центральной части города	строительство яхт-клуба с организацией пристани	расчетный срок
4 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры		
4.1 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области электроснабжения		
г. Котельнич	перевод воздушных линий электропередач 10 кВ в кабельные (27км)	первая очередь
г. Котельнич, районы первоочередной застройки	прокладка кабельных линий 10 кВ до ТП в новой застройке	первая очередь
г. Котельнич, районы первоочередной застройки	строительство ТП в новой застройке	первая очередь
г. Котельнич	перевод воздушных линий электропередач 10 кВ в кабельные (39,1км)	расчетный срок
г. Котельнич, районы застройки на расчетный срок	прокладка кабельных линий 10 кВ до ТП в новой застройке	расчетный срок
г. Котельнич, районы застройки на расчетный срок	строительство ТП в новой застройке	расчетный срок
4.2 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области теплоснабжения		
Котельная на ул. Деповская, 11	реконструкция с увеличением мощности до 1,5 Гкал/час	первая очередь
Котельная № 25 ПК и ТС	реконструкция с увеличением мощности до 90 Гкал/час	первая очередь
ул. Восточная	строительство котельной установленной мощностью 45 Гкал/час	первая очередь
ул. Красноармейская	строительство котельной установленной мощностью 15 Гкал/час	первая очередь
ул. Первомайская	строительство котельной установленной мощностью 60 Гкал/час	первая очередь
г. Котельнич	замена изношенных участков тепловых сетей	первая очередь
г. Котельнич	строительство теплосетей от новых котельных и подключение их к существующим	первая очередь
г. Котельнич	подключение потребителей к новым и сохраняемым котельным	первая очередь
г. Котельнич	строительство теплотрасс для осуществления теплоснабжения новой застройки	расчетный срок

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
г. Котельнич	ликвидация мелких отопительных котельных	расчетный срок
4.3 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области газоснабжения (подпункт 4.3 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		
г. Котельнич, северо-восточная часть города	строительство газораспределительного пункта (далее - ГРП) № 1 и ГРП № 3	расчетный срок
г. Котельнич	строительство газопроводов	расчетный срок
г. Котельнич, северо-восточная часть города	строительство шкафных газорегуляторных пунктов (далее – ШРП) – 13 шт.	расчетный срок
г. Котельнич, юго-западная часть города	строительство ШРП – 16 шт.	расчетный срок
г. Котельнич, через реку Вятка	строительство газопровода дюкером	расчетный срок
г. Котельнич, заречная часть города	строительство ГРП № 2 и газопроводов от ГРП до потребителей	расчетный срок
4.4 Мероприятия в области связи (подпункт 4.4 исключен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		
4.5 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения		
в районе д.Щалеевщина	окончание строительства нового водозабора	первая очередь
г. Котельнич	строительство 33,8 км сетей водоснабжения	первая очередь
г. Котельнич	строительство 10,2 км сетей водоснабжения	расчетный срок
г. Котельнич	реконструкция водоразборной сети	первая очередь
г. Котельнич	произвести прокачку резервных скважин	первая очередь
г. Котельнич, по ул.Пролетарская	проложить новый водовод	первая очередь
на юге г. Котельнич	запуск в эксплуатацию очистных сооружений города мощностью 7,5тыс.м ³ /сут	первая очередь
на юге г. Котельнич	увеличение мощности канализационных очистных сооружений до 10тыс.м ³ /сут	расчетный срок
г. Котельнич	ремонт оборудования на КНС	первая очередь
г. Котельнич	строительство 14,5 км системы водоотведения	первая очередь
г. Котельнич	строительство 4,5 км системы водоотведения	расчетный срок
ул. Дружбы, ул. Южная, в районе застройки в восточной части города	строительство 3-х канализационных насосных станций	первая очередь

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
г. Котельнич, в районе застройки в северо-западной части города	строительство 1-ой канализационной насосной станции	расчетный срок
г. Котельнич, через реку Вятка с правого берега в заречную часть города строка введена решением Котельничской городской Думы Кировской области от 11.11.2015 № 59	водопровод дюкером	первая очередь
4.6 Мероприятия в области водоснабжения и водоотведения		
г. Котельнич, на всех скважинах	разработать и утвердить проект ЗСО 2 и 3 поясов водозаборных скважин, оборудовать скважины в соответствии со СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение Наружные сети и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»	первая очередь
г. Котельнич, ул. Урицкого рядом с р. Вятка	ликвидация неорганизованного сброса сточных вод в водоемы города	первая очередь
5 Размещение планируемых объектов капитального строительства социально-бытового назначения		
5.1 Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере коммунального обслуживания населения (подпункт 5.1 исключен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		
5.2 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области образования (подпункт 5.2 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		
(строка исключена решением Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)		
(строка исключена решением Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)		
(строка исключена решением Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)		
г. Котельнич, ул. Победы	Строительство детского дошкольного учреждения на 200 мест	расчетный срок
г. Котельнич, ул. Прудная строка введена решением Котельничской городской Думы от 19.12.2018 № 121	Строительство детского дошкольного учреждения	расчетный срок
5.3 Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере здравоохранения и социального обеспечения (подпункт 5.3 исключен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
5.4 Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере культуры и досуга		
г. Котельнич, ул. Карла Маркса, 5 (строка в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)	реконструкция здания в современный культурно-развлекательный комплекс, возвращение функции кинотеатра	расчетный срок
центральная городская библиотека ул. Советская, 145	капитальный ремонт и расширение читальных залов	первая очередь
Детско-юношеская библиотека им. Пушкина	капитальный ремонт и расширение читальных залов	первая очередь
Городской дом культуры	реконструкция	первая очередь
МБОУ ДО Детская школа искусств г. Котельнича (строка в редакции решения Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)	Реконструкция здания	2020 – 2022 г. г. МП «Развитие культуры городского округа города Котельнича Кировской области» на 2017-2022г.г.
5.5 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области физической культуры и спорта (подпункт 5.5 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		
г. Котельнич, ул. Матвеева	Строительство плавательного бассейна	расчетный срок
г. Котельнич, ул. Советская, 132	Строительство здания спортивного центра стадиона	расчетный срок
г. Котельнич, ул. Советская, 170	Строительство хоккейной коробки	реализовано в 2013 году
г. Котельнич, ул. Советская, 170	Строительство универсальной спортивной площадки	реализовано в 2013 году
г. Котельнич, ул. Октябрьская, д. 109 (строка введена решением Котельничской городской Думы от 11.03.2021 № 32)	Строительство многофункциональной спортивной площадки	2020 г.
6 Размещение планируемых объектов капитального строительства и мероприятия в области охраны окружающей среды		
6.1 Охрана воздушного бассейна		
На предприятиях города	Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключаящих выделение в атмосферу вредных веществ. Установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок	первая очередь
площадка нефтебазы	Вывос в северную промышленную зону с последующей рекультивацией загрязненной нефтепродуктами территории. На	первая очередь

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
	территории санитарно-защитной зоны от железной дороги возможно размещение гаражей. А на остальной территории после полной очистки почв от нефтепродуктов возможно размещение жилой застройки	
коммунально-складские территории с прибрежной зоны в районе железнодорожного моста и центра города по берегам р. Балакиревицы до ул. Советской	Вынос с организацией парка и возможным размещением яхт-клуба и туристского центра на нижней террасе парка	первая очередь, расчетный срок
Туберкулезный диспансер	Проектом предлагается вынос диспансера (больницы) за зеленую зону города, в сосновый лес (см. схему «Пригородная зона»)	первая очередь
6.2 Охрана вод		
Все водные объекты на территории городского округа г.Котельнич	организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов	первая очередь, расчетный срок
р. Котлятка, безымянные ручьи	благоустройство и расчистка рек, ручьев и находящихся на них прудов	первая очередь
6.3 Организация санитарно-защитных зон		
Кирпичный завод	Сокращение санитарно-защитной зоны методом перепрофилирования в другое производство с выносом самого завода в северную промзону	первая очередь
6.4 Санитарная очистка и охрана почв (подпункт 6.4 исключен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		
7 Размещение планируемых объектов городских зеленых насаждений		
7.1 Насаждения общего пользования (подпункт 7.1 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		
<i>Существующие насаждения общего пользования</i>		
Сквер у здания администрации города по ул. Советская	Реконструкция фонтана, благоустройство, 0,2 га	расчетный срок
Сквер у памятника погибшим воинам по ул. Советская	Благоустройство, 0,3 га	первая очередь
Сквер у памятника В.И. Ленину по ул. Карла	Благоустройство, 0,3 га	расчетный срок

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
Маркса		
Сквер у памятника воинам ВОВ по ул. Победы (у школы № 5 г. Котельнича)	Благоустройство, 1,7 га	расчетный срок
Сквер у Школы искусств по ул. Советская	Благоустройство, 0,2 га	первая очередь
Набережная реки Вятки (За Школой искусств)	Благоустройство, 1,6 га	первая очередь, расчетный срок
Городской парк по ул. Советская	Благоустройство, 2,8 га	расчетный срок
Сквер по ул. Победы (за Городским Домом Культуры)	Благоустройство, 0,2 га	расчетный срок
Сквер по ул. Карла Маркса (у к/т «Родина»)	Благоустройство, 0,3 га	расчетный срок
Сквер у железнодорожного вокзала (ул. Труда)	Благоустройство, 0,3 га	расчетный срок
Сквер узла связи (ул. Карла Маркса)	Благоустройство, 0,3 га	расчетный срок
Сквер на территории больницы (ул. Советская)	Благоустройство, 0,3 га	расчетный срок
Скверы у магазинов	Благоустройство, 0,8 га	расчетный срок
<i>Итого:</i>	<i>9 га</i>	
<i>Новое строительство</i>		
Парк на базе леса в индивидуальной застройке на северо-западе	Строительство, 9,0 га	расчетный срок
Парк в северной части города между новыми магистралями	Строительство, 7,0 га	расчетный срок
Бульвар на набережной р. Вятка у впадения ручья	Строительство, 6,0 га	расчетный срок
Скверы у административных зданий и культурно-бытовых учреждений	Строительство, 2,0 га	расчетный срок
<i>Итого парки, скверы, бульвары</i>	<i>24,0 га</i>	<i>расчетный срок</i>
<i>Лесопарки на базе леса, в т.ч.:</i>	<i>50,0 га</i>	<i>расчетный срок</i>
лесопарк в районе ул. Заводская	реконструкция леса в лесопарк, 20 га	расчетный срок
лесопарк к западу от ул. Победы	реконструкция леса в лесопарк, 30 га	расчетный срок
<i>Итого зеленые насаждения общего пользования</i>	<i>83,0 га, в т.ч. благоустройство существующих 9,0 га, строительство парков, скверов, бульваров 24,0 га, лесопарки 50,0 га</i>	

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
7.2 Насаждения специального назначения		
Озеленение оврагов, в т.ч.:	озеленение	расчетный срок 15,0 га в т.ч.:
озеленение оврагов по ручью	озеленение	первая очередь 5,0 га
озеленение прочих оврагов	озеленение	расчетный срок 10,0 га
Озеленение крутых склонов	озеленение	расчетный срок 5,0 га
Озеленение СЗЗ от кладбищ, в т.ч.:	озеленение	расчетный срок 8,0 га, в т.ч.:
озеленение исторического кладбища	озеленение	первая очередь 3,0 га
озеленение прочих кладбищ	озеленение	расчетный срок 5,0 га
<i>Итого насаждения специального назначения</i>	<i>озеленение</i>	<i>расчетный срок-170,0га, в т.ч. первая очередь-50,0га</i>
<i>Всего планируемых насаждений на расчетный срок</i>		<i>расчетный срок 114,3 га, в т.ч. благоустройство существующих насаждений общего пользования 12,3 га (первая очередь), новое строительство – 102,0 га, в т.ч. первая очередь 50,3 га</i>
8 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области инженерной подготовки территории (пункт 8 исключен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		
9 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 9 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)		
г. Котельнич, районы существующей и первоочередной застройки	строительство искусственных противопожарных водоемов	расчетный срок
г. Котельнич, районы застройки на расчетный срок	строительство искусственных противопожарных водоемов	расчетный срок

3 Учет интересов Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ «Город Котельнич»

При осуществлении территориального планирования городского округа г. Котельнич в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия федерального значения.

Таблица 3-1 Перечень мероприятий территориального планирования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
1. Транспортная инфраструктура (пункт 1 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)			
1.1.	Строительство третьего железнодорожного пути	на участке Лянгасово – Котельнич на направлении Москва – Владивосток (протяженностью 70,5 км).	2011-2020г.г.
1.2.	Строительство новой железнодорожной линии	участок Яранск – Котельнич, для освоения месторождений известняков в Кировской области	расчетный срок
1.3.	Автомобильная дорога Р-176 «Вятка» - от Чебоксар через плотину Чебоксарской ГЭС на Йошкар-Олу, Киров до Сыктывкара	г. Котельнич	до 2020 г. Основание: Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

4 Учет интересов Кировской области на территории муниципального образования городской округ «Город Котельнич»

При осуществлении территориального планирования городского округа г. Котельнич в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия регионального значения.

Таблица 4-1 Перечень мероприятий территориального планирования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
1. Мероприятия по содействию в развитии промышленности. Строительство объектов капитального строительства за счет средств внебюджетных источников			
1.1.	Размещение транспортно-логистического центра на базе промышленного узла	размещение в северном промышленном районе города	2011-2020 г.г. Основание: Схема территориального планирования Кировской области (далее – СТП Кировской области)
(подпункт 1.1 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)			
1.2.	Создание лесоперерабатывающего минитехнопарка	размещение в северном промышленном районе города	2011-2020 г.г. Основание: СТП Кировской области
(подпункт 1.2 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)			
2. Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере здравоохранения, социального обеспечения и культуры			
(пункт 2 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)			
2.1.	Строительство многофункционального конгрессно-выставочного комплекса	г. Котельнич	2011-2020 г.г. Основание: СТП Кировской области
2.2.	Реконструкция здания инфекционного отделения КОГБУЗ «Котельничская центральная районная больница», в т.ч. ПИР	г. Котельнич	2020-2021 г.г. Основание: СТП Кировской области (ред. от 13.02.2020 № 53-П)
(подпункт 2.2 введен решением Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)			
2.3.	Реконструкция входа в хирургическое и терапевтическое отделения КОГБУЗ «Котельничская центральная районная больница»	г. Котельнич, ул. Советская, д. 41	2020-2021 г.г. Основание: СТП Кировской области (ред. от 13.02.2020 № 53-П)
(подпункт 2.3 введен решением Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)			

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
3. Транспортная инфраструктура			
3.1.	Строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения	а/д Обход г. Котельнич (с юго-западной стороны города) (протяженность – 7,0 км, техническая категория – II)	расчетный срок
3.2.	Строительство путепровода через железнодорожные пути на а/д «Обход г. Котельнич»	юго-запад г. Котельнич	2020-2025 г.г. Основание: СТП Кировской области
(подпункт 3.2 введен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)			
3.3.			
(подпункт 3.3 введен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75) (подпункт 3.3 исключен решением Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)			
4. Инженерная инфраструктура (пункт 4 исключен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)			
5. Мероприятия в сфере охраны окружающей среды (пункт 5 введен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)			
5.1.	Разработка сводных томов предельно допустимых выбросов (ПДВ) для атмосферного воздуха	г. Котельнич	2011- 2020 г.г. Основание: СТП Кировской области
6. Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории (пункт 6 введен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)			
6.1.	Проведение комплекса берегоукрепительных мероприятий (посадка кустарниковой и древесной растительности, защита оснований склона от подмыва, прокладка лотков-перехватчиков и лотков-быстротоков, отвод русла р. Вятка в районе городского кладбища)	г. Котельнич	2011- 2020 г.г. Основание: СТП Кировской области
6.2.	Проведение мероприятий по защите от затопления (вынос застройки, подсыпка территории)	г. Котельнич, заречная часть города (Затон)	2011- 2020 г.г. Основание: СТП Кировской области
7. Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 7 введен решением Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)			

Генеральный план муниципального образования городского округа
«Город Котельнич» Кировской области
Положения о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
7.1.	Реконструкция местных систем оповещения населения муниципальных районов (городских округов) Кировской области)	г. Котельнич	2016 г. Основание: СТП Кировской области
7.2.	Строительство спасательных станций	г. Котельнич	2011- 2020 г.г. Основание: СТП Кировской области
7.3.	Первоочередное размещение пожарного депо (количество автомобилей – 2)	г. Котельнич, заречная часть	2025г. Основание: СТП Кировской области (ред. от 13.02.2020 № 53-П)

(подпункт 7.3 введен решением Котельничской городской Думы от 22.07.2020 № 71)

5 Изменение границы населенного пункта города Котельнича в 2015 году

(Раздел 5 введен решением Котельничской городской Думы Кировской области от 11.11.2015 № 59)

(Раздел 5 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.07.2017 № 75)

5.1. Изменить границы населенного пункта города Котельнича, входящего в состав городского округа города Котельнича, включив в земли населенного пункта следующие земельные участки из земель лесного фонда:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. метров	Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка до включения его в границы города	Местоположение земельного участка	Функциональное назначение территории (или вид разрешенного использования земельного участка) после утверждения генерального плана
1	43:43:310742:451	1080	Земли лесного фонда, защитные леса категория – лесохозяйственная часть зеленых зон, номер государственного учета в лесном реестре 12.83-2014-11, условный номер 43-43-01/429/2014-506,	г. Котельнич, ул. Дачная, д. 13	Жилая зона индивидуальной застройки с участками Ж-3 (малоэтажное жилищное строительство)
2	43:43:310742:450	2424	Котельничское лесничество, Котельничское участковое лесничество, квартал 45 выдел 1-31; квартал 46ч выдел 14-33; № выдела 15, площадь 5,3 га, состав: усадьбы ведомств. Основание: выписка из государственного лесного реестра от 30.11.2016	г. Котельнич, ул. Дачная, д. 17	Жилая зона индивидуальной застройки с участками Ж-3 (малоэтажное жилищное строительство)

На указанных земельных участках расположены жилые дома, находящиеся в собственности, проживающих в них граждан.