



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОТЕЛЬНИЧА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2024

№ 493

г. Котельнич

#### **О внесении изменений в постановление администрации городского округа города Котельнича Кировской области от 26.04.2022 № 229 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Котельнича Кировской области»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с частью 3 статьи 10.<sup>4</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области, решением Котельничской городской Думы Кировской области от 30.05.2018 № 49 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании городской округ город Котельнич Кировской области», постановлением администрации городского округа города Котельнича от 24.04.2024 № 216 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Котельнича Кировской области», заключением о публичных слушаниях от 21.10.2024 администрация города Котельнича ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Котельнича Кировской области, утвержденные постановлением администрации городского округа города Котельнича Кировской области от 26.04.2022 № 229, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования [www.kotelnich-omv.ru](http://www.kotelnich-omv.ru).

Глава города  В. Исмаилов

## Приложение

к постановлению администрации  
города Котельнича  
от 22.10.2024 № 493

### ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки города Котельнича Кировской области (далее – Правила)

1. В статье 7 части II Правил карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции.

2. В приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон»:

2.1. Внести изменения в границы территориальной зоны **П-1** в части увеличения одного контура с координатами:

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |            |                                       |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>                       |                            |            |                                       |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |            |                                       |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |            | Измененные (уточненные) координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y          | X                                     | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3          | 4                                     | 5          | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| 858                                                              | 552374,46                  | 1300182,78 | 552374,46                             | 1300182,78 | 5                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 859                                                              | 552371,76                  | 1300184,07 | л                                     | л          | 0                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 860                                                              | 552359,56                  | 1300190,86 | л                                     | л          | 0                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 861                                                              | 552360,73                  | 1300199,72 | л                                     | л          | 0                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 862                                                              | 552353,40                  | 1300204,89 | л                                     | л          | 0                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 863                                                              | 552351,47                  | 1300202,30 | л                                     | л          | 0                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 864                                                              | 552341,55                  | 1300207,75 | л                                     | л          | 0                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 865                                                              | 552338,67                  | 1300209,85 | л                                     | л          | 0                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 866                                                              | 552329,49                  | 1300200,79 | л                                     | л          | 0                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 867                                                              | 552323,64                  | 1300193,78 | л                                     | л          | 0                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 868                                                              | 552320,24                  | 1300181,36 | л                                     | л          | 0                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |
| 990                                                              | -                          | -          | 552377,67                             | 1300194,99 | 5                                             | Аналитический метод                                                    |                                                       |

|     |           |            |           |            |   |                     |  |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|---|---------------------|--|
| 991 | -         | -          | 552379,36 | 1300207,23 | 5 | Аналитический метод |  |
| 992 | -         | -          | 552379,27 | 1300212,50 | 5 | Аналитический метод |  |
| 993 | -         | -          | 552377,42 | 1300234,34 | 5 | Аналитический метод |  |
| 994 | -         | -          | 552375,28 | 1300254,85 | 5 | Аналитический метод |  |
| 995 | -         | -          | 552347,07 | 1300263,50 | 5 | Аналитический метод |  |
| 996 | -         | -          | 552336,21 | 1300243,29 | 5 | Аналитический метод |  |
| 997 | -         | -          | 552322,92 | 1300197,64 | 5 | Аналитический метод |  |
| 998 | -         | -          | 552315,99 | 1300179,47 | 5 | Аналитический метод |  |
| 999 | -         | -          | 552317,43 | 1300178,06 | 5 | Аналитический метод |  |
| 869 | 552307,69 | 1300166,52 | 552307,69 | 1300166,52 | 5 | Аналитический метод |  |

2.2. Внести изменения в границы территориальной зоны **КС-1** в части увеличения одного контура с координатами:

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |            |                                             |            |                                                           |                                                                                       |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>                       |                               |            |                                             |            |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |            |                                             |            |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |            | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                  | X                             | Y          | X                                           | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                | 2                             | 3          | 4                                           | 5          | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                              |
| 171                                                              | 549238,01                     | 1294246,62 | 549238,01                                   | 1294246,62 | 5                                                         | Аналитический метод                                                                   |                                                                |
| 172                                                              | 549219,30                     | 1294257,32 | л                                           | л          | 0                                                         | Аналитический метод                                                                   |                                                                |
| 173                                                              | 549265,01                     | 1294330,80 | л                                           | л          | 0                                                         | Аналитический метод                                                                   |                                                                |
| 434                                                              | -                             | -          | 549239,49                                   | 1294245,77 | 5                                                         | Аналитический метод                                                                   |                                                                |
| 435                                                              | -                             | -          | 549294,00                                   | 1294329,57 | 5                                                         | Аналитический метод                                                                   |                                                                |
| 436                                                              | -                             | -          | 549305,69                                   | 1294381,81 | 5                                                         | Аналитический метод                                                                   |                                                                |
| 144                                                              | 549278,09                     | 1294370,56 | 549278,09                                   | 1294370,56 | 5                                                         | Аналитический метод                                                                   |                                                                |

2.3. Внести изменения в границы территориальной зоны **С-1** в части уменьшения двух контуров с координатами:

2.3.1:

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |            |                                             |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>                       |                               |            |                                             |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |            |                                             |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |            | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y          | X                                           | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3          | 4                                           | 5          | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| 979                                                              | 549332,24                     | 1294392,63 | 549332,24                                   | 1294392,63 | 5                                                         | Аналитический метод                                                                   | -                                                                    |
| 978                                                              | 549278,09                     | 1294370,56 | л                                           | л          | 0                                                         | Аналитический метод                                                                   | -                                                                    |
| 977                                                              | 549265,01                     | 1294330,80 | л                                           | л          | 0                                                         | Аналитический метод                                                                   | -                                                                    |
| 976                                                              | 549219,30                     | 1294257,32 | л                                           | л          | 0                                                         | Аналитический метод                                                                   | -                                                                    |
| 334<br>2                                                         | -                             | -          | 549305,69                                   | 1294381,81 | 5                                                         | Аналитический метод                                                                   | -                                                                    |
| 334<br>1                                                         | -                             | -          | 549294,00                                   | 1294329,57 | 5                                                         | Аналитический метод                                                                   | -                                                                    |
| 334<br>0                                                         | -                             | -          | 549239,49                                   | 1294245,77 | 5                                                         | Аналитический метод                                                                   | -                                                                    |
| 975                                                              | 549238,01                     | 1294246,62 | 549238,01                                   | 1294246,62 | 5                                                         | Аналитический метод                                                                   | -                                                                    |

## 2.3.2:

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                  |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|----------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-43, зона 1</u>                       |                               |   |                                             |   |                                  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                  |
| Обозначение<br>характерных                                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Описание<br>обозначения<br>точки |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                  |

| точ<br>ек<br>гра<br>ни<br>ц |           |            |           |            |   |                     | на<br>мес<br>тно<br>сти<br>(пр<br>и<br>нал<br>ичи<br>и) |
|-----------------------------|-----------|------------|-----------|------------|---|---------------------|---------------------------------------------------------|
|                             | X         | Y          | X         | Y          |   |                     |                                                         |
| 1                           | 2         | 3          | 4         | 5          | 6 | 7                   | 8                                                       |
| 2746                        | 552307,69 | 1300166,52 | 552307,69 | 1300166,52 | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2747                        | 552320,24 | 1300181,36 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2748                        | 552323,64 | 1300193,78 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2749                        | 552329,49 | 1300200,79 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2750                        | 552338,67 | 1300209,85 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2751                        | 552341,55 | 1300207,75 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2752                        | 552351,47 | 1300202,30 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2753                        | 552353,40 | 1300204,89 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2754                        | 552360,73 | 1300199,72 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2755                        | 552359,56 | 1300190,86 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2732                        | 552371,76 | 1300184,07 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2733                        | 552374,46 | 1300182,78 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2734                        | 552380,70 | 1300195,55 | л         | л          | 0 | Аналитический метод | -                                                       |
| 3343                        | -         | -          | 552317,43 | 1300178,06 | 5 | Аналитический метод | -                                                       |
| 3344                        | -         | -          | 552315,99 | 1300179,47 | 5 | Аналитический метод | -                                                       |
| 3345                        | -         | -          | 552322,92 | 1300197,64 | 5 | Аналитический метод | -                                                       |
| 3346                        | -         | -          | 552336,21 | 1300243,29 | 5 | Аналитический метод | -                                                       |
| 3347                        | -         | -          | 552347,07 | 1300263,50 | 5 | Аналитический метод | -                                                       |
| 3348                        | -         | -          | 552375,28 | 1300254,85 | 5 | Аналитический метод | -                                                       |
| 3349                        | -         | -          | 552377,42 | 1300234,34 | 5 | Аналитический метод | -                                                       |
| 3350                        | -         | -          | 552379,27 | 1300212,50 | 5 | Аналитический метод | -                                                       |
| 2735                        | 552382,30 | 1300221,80 | 552382,30 | 1300221,80 | 5 | Аналитический метод | -                                                       |

Заведующий отделом архитектуры  
и строительства администрации города

М.В. Наймушина