

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОТЕЛЬНИЧА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2023

№ 163

г. Котельнич

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области, утвержденным решением Котельничской городской Думы от 29.05.2019 № 51, договора от 13.04.2023 № 173 «О прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения», учитывая факт отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав) на сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальном сайте муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области, на информационном щите Управления имуществом и земельными ресурсами города Котельнича, опубликованное в газете «Котельничский вестник», и на основании ходатайства об установлении публичного сервитута индивидуального предпринимателя Хорошавина Алексея Викторовича (далее – ИП Хорошавин А.В.) от 14.06.2023:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 43:43:000000:8: 43:43:000000:8/чзу1 площадью 531 кв.м, 43:43:000000:8/чзу2 площадью 484 кв.м, местоположение: Кировская обл., г. Котельнич, в интересах ИП Хорошавина А.В. (ИНН 434585771750) в целях прокладки и эксплуатации сети водоснабжения местного значения по проекту: «Реконструкция системы водоснабжения города Котельнича», согласно приложению.

2. Обладателю публичного сервитута:

2.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после реконструкции, эксплуатации инженерного сооружения, для которого был установлен публичный сервитут.

2.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 43:43:000000:8.

3. Срок действия публичного сервитута составляет 48 (сорок восемь) лет.

4. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, в государственной или муниципальной собственности, и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2018 № 321.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Сектору земельных отношений Управления имуществом и земельными ресурсами городского округа города Котельнича Кировской области в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения опубликовать его на официальном сайте муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области www.kotelnich-omv.ru и

передать сведения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Кировской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

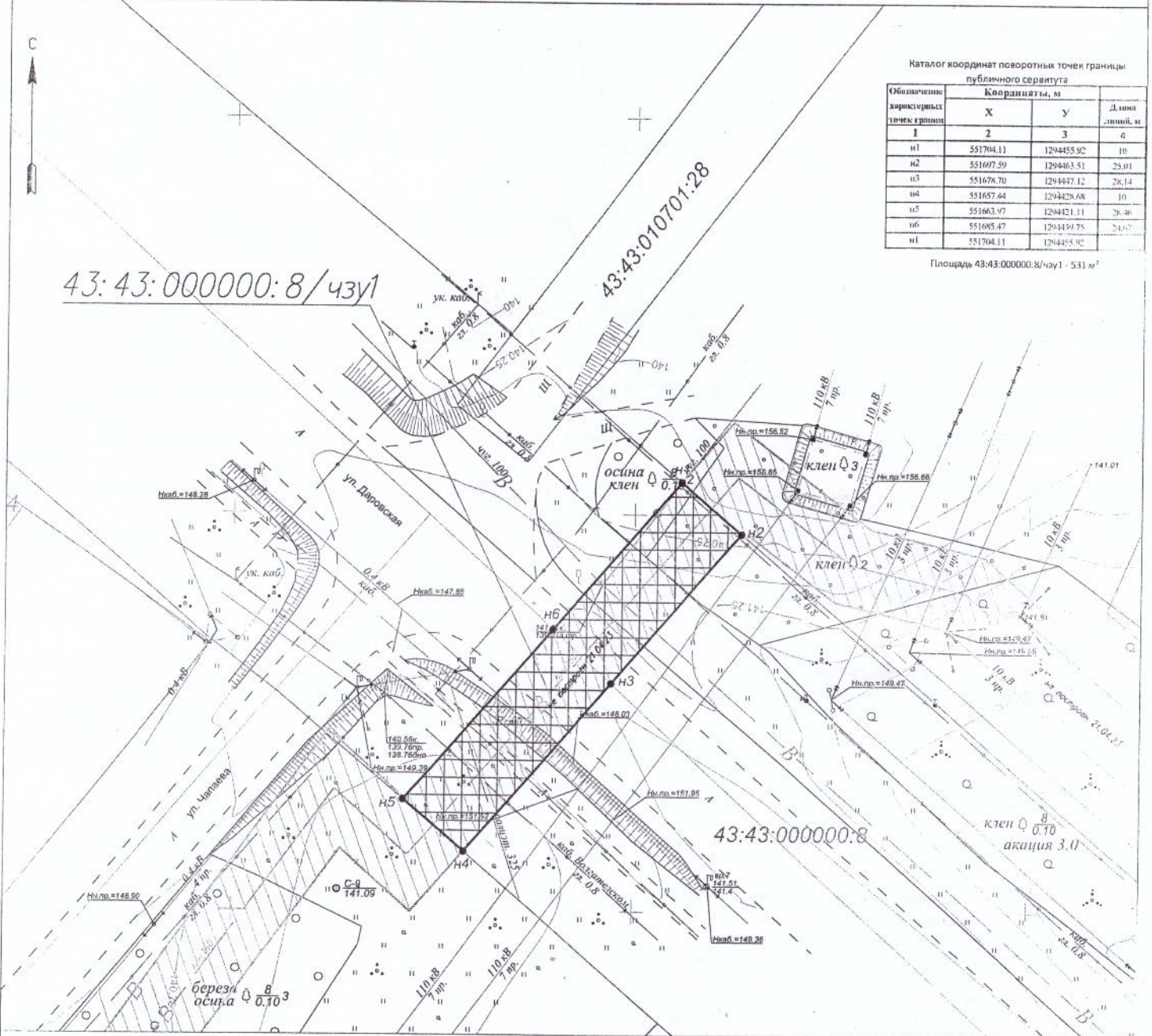
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления **Для Н.В. Шатова**



Приложение
к распоряжению Управления
имуществом и земельными
ресурсами г. Котельнича
от 10.07.2023 № 163

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Каталог координат поворотных точек границы публичного сервитута

Обозначение линейных точек границы	Координаты, м		Длина дуги, м
	X	Y	
1	2	3	4
n1	551704.11	1294455.92	10
n2	551697.59	1294463.51	25,01
n3	551676.70	1294447.12	28,14
n4	551657.44	1294428.68	10
n5	551663.97	1294421.11	29,46
n6	551685.47	1294439.75	24,67
n7	551704.11	1294445.92	

Площадь 43:43:000000:8/чз1 - 531 м²

Система координат МСК-43
Масштаб 1:500

Условные обозначения:





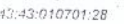
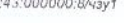



-  проектируемый водовод (в подземном исполнении)
-  зона планируемого размещения объекта
-  охранная зона проектируемого водовода
-  обозначение поворотных точек полосы отвода земельного участка
-  обозначение кадастрового квартала
-  кадастровый номер земельного участка
-  обозначение образуемой части земельного участка под строительство газопровода
-  граница кадастрового квартала
-  граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории






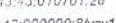



Каталог координат поворотных точек границы публичного сервитута

Обозначение длина точек границы длина точек границы	Координаты, м		Длина линий, м
	X	Y	
1	2	3	4
n7	552514.32	1293085.03	10.11
n8	552511.33	1293094.04	27.28
n9	552485.58	1293083.93	20.23
n10	552466.89	1293076.17	10.11
n11	552469.36	1293066.37	20.81
n12	552488.58	1293074.15	27.26
n7	552514.32	1293085.03	

Площадь 43:43:000000:8/чзу2 - 484 м²



Условные обозначения:

-  проектируемый водовод (в подземном исполнении)
-  зона планируемого размещения объекта
-  охранная зона проектируемого водовода
-  обозначение поворотных точек полосы отвода земельного участка
-  обозначение кадастрового квартала
-  кадастровый номер земельного участка
-  обозначение образуемой части земельного участка под строительство газопровода
-  граница кадастрового квартала
-  граница земельного участка по сведениям ЕГРН