



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОТЕЛЬНИЧА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.04.2026

№134

г. Котельнич

**О проведении в электронной форме открытого по составу участников  
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 43:43:311101:72**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области, утвержденным решением Котельничской городской Думы от 29.05.2019 № 51, в целях повышения эффективности использования земель города:

1. Назначить на 06.05.2026 открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

земельный участок с кадастровым номером 43:43:311101:72, площадью 2787+/-18 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Котельнич, г. Котельнич, ул. Полоса Отвода, з/у 17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Ограничения и обременения по использованию земельного участка: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается сроком на 2 года и 6 (шесть) месяцев.

2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок – открытая.

3. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с протоколом постоянной рабочей комиссии по рассмотрению независимой оценки права аренды муниципального имущества, об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена утвержденным Распоряжением Управления имуществом и земельными ресурсами городского округа города Котельнича Кировской области от 21.04.2026 №134 – **103 973 (сто три тысячи девятьсот семьдесят три рубля) 22 копейки.**

4. Установить **шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) в размере **3%** от начальной цены предмета аукциона **3 119,20 (три тысячи сто девятнадцать рублей) 20 копеек.**

5. Установить **размер задатка** для участия в аукционе **20%** от начальной цены предмета аукциона – **20 794 (двадцать тысяч семьсот девяносто четыре рубля) 64 копейки.**

6. Утвердить аукционную документацию, в том числе извещение, проект заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка.

7. Заведующему сектором земельных отношений Управления имуществом и земельными ресурсами города Котельнича Гусевой Н.Л. разместить информацию о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области <http://kotelnich-omv.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://sberbank-ast.ru>.

Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:43:311101:72 и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления  
имуществом и земельными  
ресурсами города Котельнича **Для документов** Н.В. Шатова

