
КОТЕЛЬНИЧСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 28 июля 2010 г. N 90

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КОТЕЛЬНИЧА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(с изм., внесенными решениями Котельничской городской Думы Кировской области
от 25.05.2011 N 33, от 11.11.2015 N 59, от 19.07.2017 N 75, от 19.12.2018 N 121, от 22.07.2020 N 71,
от 11.03.2021 N 32)

В соответствии со [статьями 8, 24](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 24](#) Устава муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана города Котельнича Кировской области от 24.10.2008, рассмотрев представленный администрацией города Котельнича проект генерального плана города Котельнича, городская Дума решила:

1. Утвердить генеральный [план](#) городского округа города Котельнича Кировской области, включающий в себя положения о территориальном планировании, соответствующие карты и проект зон охраны объектов культурного наследия, согласно приложению.
(пункт 1 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.12.2018 № 121)
2. Утвердить основные технико-экономические [показатели](#) генерального плана города Котельнича. Прилагаются.
3. Определить расчетный срок реализации генерального [плана](#) - 2025 год с выделением первой очереди - 2015 год.
4. Опубликовать решение в Сборнике основных муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа города Котельнича Кировской области.

Глава
города Котельнича
Кировской области
А.В.ЖДАНОВ

Утверждены
решением
Котельничской городской Думы
Кировской области
от 28 июля 2010 г. N 90

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА КОТЕЛЬНИЧА**

N п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	1 очередь, 2015 г.	Расчетный срок, 2025 г.
1.	Территория				
	Общая площадь города в пределах городской черты	тыс. га	2,90	3,05	3,05
	Территория интенсивного освоения в пределах обмера	тыс. га	1,64	2,00	2,36
1.1.	Жилой застройки, в том числе:	тыс. га	0,78	0,89	0,94
	4 - 5-этажной	тыс. га	0,07	0,07	0,07
	2 - 3-этажной	тыс. га	0,20	0,22	0,26
	усадебной	тыс. га	0,51	0,60	0,60
1.2.	Общественной застройки	тыс. га	0,04	0,06	0,08
1.3.	Улично-дорожная сеть	тыс. га	0,32	0,36	0,40
1.4.	Зеленые насаждения общего пользования	тыс. га	0,01	0,02	0,04
1.5.	Промышленности	тыс. га	0,17	0,19	0,20
1.6.	Озеленения санитарно-защитных зон	тыс. га	0	0,01	0,03
1.7.	Коммунально-складские	тыс. га	0,17	0,20	0,22
1.8.	Отвалов и отстойников	тыс. га			
1.9.	Коллективных садов	тыс. га	0,20	0,17	0,14
1.10.	Учреждений отдыха и туризма	тыс. га	0	0,01	0,01
1.11.	Сельскохозяйственных предприятий	тыс. га	0,22	0,11	0,09
1.12.	Водоемов	тыс. га	0,36	0,36	0,36
1.13.	Территории, потенциально пригодные для реализации инвестиционных проектов	тыс. га	0	0,05	0,08

1.14.	Прочие территории	тыс. га	0,16	0,13	0,11
2.	Население				
2.1.	Общая численность	тыс. чел.	27,9	27,0	30,0
	в т.ч.: моложе трудоспособного возраста	%	14	15	15
	в трудоспособном возрасте		63	67	65
	старше трудоспособного возраста		23	18	20
2.2.	Самодельная группа населения		50	52	52
	в том числе: трудоспособного возраста		45	47	47
	работающие пенсионеры		5	5	5
2.3.	Из самодельной группы - занято:				
	в сфере материального производства		34	29,5	20
	в непромышленной сфере		15	21	31
	безработные		1	1,5	1
2.4.	Несамодельная группа населения		50	48	48
	в том числе: дети до 16 лет		14	15	15
	старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства		6	5	7
	неработающие лица старше трудоспособного возраста		14	14	13
	неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте		7	5	5
	занятые в домашнем и личном хозяйстве		9	9	8
2.5.	Занято в сфере материального производства, в том числе:	тыс. чел.	5,5	3,8	2,0
	в промышленности		2,2	2,0	1,8
	в строительстве		0,3	0,3	0,2

	в сельском хозяйстве		2,5	1,0	0,0
	прочие отрасли		0,5	0,5	0,0
2.6.	Занято в непроизводственной сфере		7,9	10,2	13,5
	жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание		0,3	0,3	0,4
	здравоохранение		1,4	1,4	1,5
	образование и культура		1,3	1,3	1,5
	на транспорте и связи		1,3	1,5	1,4
	в торговле и материально-техническом снабжении		2,4	2,7	2,5
	финансы, банковское дело, страхование		0,5	0,6	0,8
	управление		0,6	0,6	0,7
	прочие отрасли		0,1	1,2	4,5
	Итого:		13,4	13,6	15,3
2.7.	Безработные		0,3	0,4	0,2
	Итого самодеятельное население		13,7	14	15,5
	то же в % к населению города	%	50	52	52
3.	Жилой фонд				
3.1.	Общий объем жилого фонда	тыс. кв. м	595,3	761,0	900,0
3.2.	Жилобеспеченность	кв. м/чел.	21,3	28,1	30
3.3.	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	185	388
	в том числе 4 - 5-этажное		-	14	14
	в том числе 2 - 3-этажное		-	71	189
	усадебное (ИЖС)		-	100,0	185,0
3.4.	Убыль жилого фонда	тыс. кв. м	-	35,6	81
	Снос пригодного жилого фонда	тыс. кв. м	-	1,1	2,3
	Среднегодовой снос жилого		0,4	3,7	8,3

	фонда				
3.5.	Среднегодовые объемы нового строительства	тыс. кв. м/год	6,4	16,6	19,3
4.	Транспортная инфраструктура				
4.1.	Протяженность линий общественного транспорта				
	Автобус	км	19,0	36,5	36,5
4.2.	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего:	км	15,6	40,6	46,6
	в том числе:				
	общегородского значения	км	11,0	26,0	26,0
	районного значения	км	4,6	14,6	20,6
4.3.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	66,0	100,0	107,0
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	29,0	63,0	70,0
4.4.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта				
	в пределах застроенных территорий	км/кв. км	1,23	1,94	1,94
4.5.	Количество транспортных развязок	шт.	0	0	0
4.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями на 1000 жителей	автомобилей	185	230	320
5.	Водоснабжение				
5.1.	Водопотребление (всего)	тыс. куб. м/сут.	2,69	9,88	12,46
	в том числе хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	1,82	6,42	7,97
	Производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	0,45	0,6	0,8
	Вторичное использование воды	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,2	0,3

	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	2,69	9,88	12,46
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	2,51	9,58	12,01
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.	96,4	365	415
	в том числе хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	65,2	237	265
	Протяженность сетей	км	60,0	93,8	104,0
5.2.	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/сут.	1,96	7,34	9,17
	в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	1,42	6,42	7,97
	в том числе производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	0,25	0,6	0,8
	Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. куб. м/сут.	сооружений нет	7,5	10,0
	Протяженность сети	км	28,0	42,5	47,0
6.	Энергоснабжение				
6.1.	Электроснабжение				
	Источник электроэнергии	МВА	280	280	280
	Максимальная электрическая нагрузка, в том числе:	МВт	15,4	19,2	25,6
	на коммунально-бытовые нужды	МВт	7,6	9,4	12,3
	Удельное коммунально-бытовое электропотребление на человека	кВт.ч/год	1010	1620	2170
	Годовое потребление жилищно-коммунального сектора	млн. кВт.ч	28,1	35,4	65,1
6.2.	Теплоснабжение				
	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора, всего	Гкал/ч	-	145,2	170,6

	в т.ч. ИЖС	Гкал/ч	-	45,0	54,7
	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего	Гкал/ч	153,5	194,3	240
6.3.	Газоснабжение				
	Потребление природного газа всего, в том числе:	млн. куб. нм/год	-	84,7	100,2
	пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	млн. куб. нм/год	-	3,9	4,6
	на отопление	млн. куб. нм/год	-	80,8	95,6
6.4.	Телефонизация				
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	200	330	360
	Потребность населения в телефонах	шт.	-	8910	10800
7.	Зеленые насаждения				
7.1.	Зеленые насаждения общего пользования	га	12,3	22,3	36,3
	обеспеченность	кв. м/чел.	4,4	8,3	12,1
7.2.	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	3,0	8,0
7.3.	Лесопарки	га	-	-	50
8.	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1.	Объем выбросов загрязняющих веществ	тонн/год	2305,0	по ПДВ	по ПДВ
8.2.	Объем бытовых отходов	тыс. т/тыс. куб. м	8,4/26,6	8,5/32,4	10,5/45,0
8.3.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц	-	1	1
9.	Ориентировочные объемы основных работ				
9.1.	Устройство закрытых водостоков	км	-	24,6	4,57

9.2.	Устройство открытых водостоков	км	-	2,22	0,25
9.3.	Устройство напорных коллекторов	км	-	2,10	0,45
9.4.	Насосные станции	объектов	-	9	1
9.5.	Очистные сооружения дождевой канализации	объектов	-	5	1
9.6.	Локальные очистные сооружения (колодцы-отстойники)	объектов	-	1	-
9.7.	Проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий	км	-	0,6	2,9
9.8.	Благоустройство береговой полосы	км	-	1,4	0,35
9.9.	Благоустройство прудов	га	-	3,0	-
9.10.	Расчистка русел малых водотоков	км	-	7,8	-
9.11.	Рекультивация территории	тыс. куб. м	-	137,5	-
9.12.	Организация пляжей	га	-	6,0	0,4

Приложение
к решению
Котельничской городской Думы

**СОСТАВ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА КОТЕЛЬНИЧА**

Список изменяющих документов
(с изм., внесенными решениями Котельничской городской Думы Кировской области
от 25.05.2011 N 33, от 19.07.2017 N 75, от 19.12.2018 N 121, от 11.03.2021 N 32)

1. Карты*

(Раздел 1 в редакции решения Котельничской городской Думы от 19.12.2018 № 121)

N п/п	Наименование
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения.
2.	Карта границ населенного пункта город Котельнич и городского округа города Котельнича.
3.	Карта функциональных зон.
4.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения.
5.	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия.

* Карты прилагаются в электронном виде на CD диске.

**2. Положения о территориальном планировании
(текстовые материалы)**

N п/п	Наименование материалов
1.	Пояснительная записка
2.	Альбом иллюстраций

3. Проект зон охраны объектов культурного наследия

(Раздел 3 введен решением Котельничской городской Думы Кировской области от 11.11.2015 № 59)

N п/п	Наименование текстовых и картографических материалов
1.	Пояснительная записка
2.	Историко-архитектурный опорный план
3.	Историко-архитектурный опорный план; фрагмент центра

4.	Ландшафтно-эстетическая оценка территории (карта)
5.	Историко-градостроительный опорный план
6.	Проект зон охраны памятников истории и культуры. Основной чертеж
