



КОТЕЛЬНИЧСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.07.2010 № 90
г. Котельнич

Об утверждении генерального плана городского округа города Котельнича Кировской области

В соответствии со статьями 8, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Устава муниципального образования городского округа города Котельнича Кировской области, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана города Котельнича Кировской области от 24.10.2008, рассмотрев представленный администрацией города Котельнича проект генерального плана города Котельнича

городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план городского округа города Котельнича Кировской области, включающий в себя положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы), согласно приложению.
2. Утвердить основные технико-экономические показатели генерального плана города Котельнича. Прилагаются.
3. Определить расчетный срок реализации генерального плана – 2025 год с выделением первой очереди – 2015 год.
4. Опубликовать решение в Сборнике основных муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа города Котельнича Кировской области.

Глава города А.В.Жданов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Котельничской
городской Думы
от 28. 07. 2010 № 90

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА КОТЕЛЬНИЧА**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	1 очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.
1.	Территория				
	Общая площадь города в пределах городской черты	тыс. га	2,90	3,05	3,05
	Территория интенсивного освоения в пределах обмера	тыс. га	1,64	2,00	2,36
1.1	Жилой застройки в том числе	тыс. га	0,78	0,89	0,94
	- 4-5 этажной	тыс. га	0,07	0,07	0,07
	- 2-3 этажной	тыс. га	0,20	0,22	0,26
	- усадебной	тыс. га	0,51	0,60	0,60
1.2	Общественной застройки	тыс. га	0,04	0,06	0,08
1.3	Улично-дорожная сеть	тыс. га	0,32	0,36	0,40
1.4	Зеленые насаждения общего пользования	тыс. га	0,01	0,02	0,04
1.5	Промышленности	тыс. га	0,17	0,19	0,20
1.6	Озеленения санитарно-защитных зон	тыс. га	0	0,01	0,03
1.7	Коммунально-складские	тыс. га	0,17	0,20	0,22
1.8	Отвалов и отстойников	тыс. га			
1.9	Коллективных садов	тыс. га	0,20	0,17	0,14
1.10	Учреждений отдыха и туризма	тыс. га	0	0,01	0,01
1.11	Сельскохозяйственных предприятий	тыс. га	0,22	0,11	0,09
1.12	Водоемов	тыс. га	0,36	0,36	0,36
1.13	Территории потенциально пригодные для реализации инвестиционных проектов	тыс. га	0	0,05	0,08
1.14	Прочие территории	тыс. га	0,16	0,13	0,11
2.	Население				
2.1	Общая численность	тыс. чел	27,9	27,0	30,0
	в т. ч. - моложе трудоспособного возраста	%	14	15	15
	- в трудоспособном возрасте		63	67	65
	- старше трудоспособного возраста		23	18	20
2.2	Самодетельная группа населения		50	52	52
	в том числе - трудоспособного возраста		45	47	47
	работающие пенсионеры		5	5	5
2.3	Из самодетельной группы – занято				
	- в сфере материального производства		34	29,5	20
	- в непроизводственной сфере		15	21	31

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	1 очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.
	- безработные		1	1,5	1
2.4	Несамодостаточная группа населения		50	48	48
	в том числе дети до 16 лет		14	15	15
	- старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства		6	5	7
	- неработающие лица старше трудоспособного возраста		14	14	13
	- неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте		7	5	5
	- занятые в домашнем и личном хозяйстве		9	9	8
2.5	Занято в сфере материального производства, в том числе:	тыс. чел	5,5	3,8	2,0
	- в промышленности		2,2	2,0	1,8
	- в строительстве		0,3	0,3	0,2
	- в сельском хозяйстве		2,5	1,0	0,0
	- прочие отрасли		0,5	0,5	0,0
2.6	Занято в непроизводственной сфере		7,9	10,2	13,5
	- жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание		0,3	0,3	0,4
	- здравоохранение		1,4	1,4	1,5
	- образование и культура		1,3	1,3	1,5
	- на транспорте и связи		1,3	1,5	1,4
	- в торговле и материально-техническом снабжении		2,4	2,7	2,5
	- финансы, банковское дело, страхование		0,5	0,6	0,8
	- управление		0,6	0,6	0,7
	- прочие отрасли		0,1	1,2	4,5
	Итого:		13,4	13,6	15,3
2.7	Безработные		0,3	0,4	0,2
	Итого самодеятельное население		13,7	14	15,5
	то же в %% к населению города	%%	50	52	52
3.	Жилой фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда	тыс. м ² .	595,3	761,0	900,0
3.2	Жилобеспеченность	м ² /ч	21,3	28,1	30
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	185	388
	в том числе 4-5 этажное		-	14	14
	в том числе 2-3 этажное		-	71	189
	- усадебное (ИЖС)		-	100,0	185,0
3.4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-	35,6	81
	Снос пригодного жилого фонда	тыс. м ²	-	1,1	2,3
	Среднегодовой снос жилого фонда		0,4	3,7	8,3
3.5	Среднегодовые объемы нового строительства	тыс. м ² /год	6,4	16,6	19,3
4.	Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность линий общественного транспорта				
	Автобус	км	19,0	36,5	36,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	1 очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.
4.2	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	15,6	40,6	46,6
	в том числе				
	- общегородского значения	км	11,0	26,0	26,0
	- районного значения	км	4,6	14,6	20,6
4.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	66,0	100,0	107,0
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	29,0	63,0	70,0
4.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта				
	- в пределах застроенных территорий	км/км ²	1,23	1,94	1,94
4.5	Количество транспортных развязок	шт.	0	0	0
4.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями на 1000 жителей	автомобилей	185	230	320
5.	Водоснабжение				
5.1	Водопотребление (всего)	тыс. м ³ /сут.	2,69	9,88	12,46
	в том числе хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	1,82	6,42	7,97
	Производственные нужды	тыс. м ³ /сут.	0,45	0,6	0,8
	Вторичное использование воды	тыс. м ³ /сут.	н/д	0,2	0,3
	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	2,69	9,88	12,46
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м ³ /сут.	2,51	9,58	12,01
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	96,4	365	415
	в том числе хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	65,2	237	265
	Протяженность сетей	км	60,0	93,8	104,0
5.2	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут.	1,96	7,34	9,17
	в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут.	1,42	6,42	7,97
	в том числе производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут.	0,25	0,6	0,8
	Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м ³ /сут.	сооружений нет	7,5	10,0
	Протяженность сети	км	28,0	42,5	47,0
6.	Энергоснабжение				
6.1	<i>Электроснабжение</i>				
	Источник электроэнергии	мва	280	280	280
	Максимальная электрическая нагрузка, в том числе	мвт	15,4	19,2	25,6
	на коммунально-бытовые нужды	мвт	7,6	9,4	12,3
	Удельное коммунально-бытовое электропотребление на человека	квтч/год	1010	1620	2170
	Годовое потребление жилищно-коммунального сектора	млн.квтч	28,1	35,4	65,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	1 очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.
6.2	<i>Теплоснабжение</i>				
	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора всего,	гкал/час	-	145,2	170,6
	в т. ч. ИЖС	гкал/час	-	45,0	54,7
	Производительность централизованных источников теплоснабжения- всего	гкал/час	153,5	194,3	240
6.3	<i>Газоснабжение</i>				
	Потребление природного газа всего, в том числе:	млн. нм ³ /год	-	84,7	100,2
	пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	млн. нм ³ /год	-	3,9	4,6
	на отопление	млн. нм ³ /год	-	80,8	95,6
6.4	<i>Телефонизация</i>				
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	200	330	360
	Потребность населения в телефонах	шт.	-	8910	10800
7.	Зеленые насаждения				
7.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	12,3	22,3	36,3
	- обеспеченность	м ² /чел.	4,4	8,3	12,1
7.2	Озеленение санитарно-защитных зон	га	—	3,0	8,0
7.3	Лесопарки	га	—	—	50
8.	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Объем выбросов загрязняющих веществ	тонн/год	2305,0	по ПДВ	по ПДВ
8.2	Объем бытовых отходов	тыс. т/тыс. м ³	8,4/26,6	8,5/32,4	10,5/45,0
8.3	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц	-	1	1
9.	Ориентировочные объемы основных работ				
9.1	Устройство закрытых водостоков	км	—	24,6	4,57
9.2	Устройство открытых водостоков	км	—	2,22	0,25
9.3	Устройство напорных коллекторов	км	—	2,10	0,45
9.4	Насосные станции	объект	—	9	1
9.5	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	—	5	1
9.6	Локальные очистные сооружения (колодцы- отстойники)	объект	—	1	—
9.7	Проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий	км	—	0,6	2,9
9.8	Благоустройство береговой полосы	км	—	1,4	0,35
9.9	Благоустройство прудов	га	—	3,0	—
9.10	Расчистка русел малых водотоков	км	—	7,8	—
9.11	Рекультивация территории	тыс. м ³	—	137,5	—
9.12	Организация пляжей	га	—	6,0	0,4

**СОСТАВ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА КОТЕЛЬНИЧА**

1. Карты (схемы)

N п/п	Наименование чертежей
1.	Основной чертеж
2.	Опорный план
3.	Схема функциональных зон
4.	Схема зон с особыми условиями использования территории
5.	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
6.	Схема противопожарных мероприятий

**2. Положения о территориальном планировании
(текстовые материалы)**

N п/п	Наименование материалов
1.	Пояснительная записка
2.	Альбом иллюстраций
