

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

от 08 июля 2022 года

Отдел архитектуры и строительства администрации города Котельнича по результатам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа города Котельнича Кировской области, утвержденный решением Котельничской городской Думы Кировской области от 28.07.2010 № 90, протокол публичных слушаний от 04 июля 2022 года

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Кошкарева Е.В., Головкина Л.И., Балыбердин Е.В., Новосёлова Л.В., Селезенева М.А., Симонова Е.В., Клепиков И.В., Шолохов Н.А., Демин В.И., Торощин Н.Н.	Рассмотреть свободный от застройки земельный участок под строительство школы по ул. Победы, 60 в районе УПП ВОС. Не согласны с выбранным под школу местом по ул. Матвеева, 5, так как это единственное место для отдыха и занятий спортом жителей города. Будет разрушен парк, трасса для тренировки спортсменов. Есть много других мест на территории города под строительство школы.
Балыбердин Е.В., Новосёлова Л.В., Селезенева М.А., Симонова Е.В., Клепиков И.В., Шолохов Н.А.	Рассмотреть земельный участок под строительство школы по ул. Чапаева напротив ООО «Моспромстройматериалы-Вятка». Не согласны с выбранным под школу местом по ул. Матвеева, 5
Злобина Л.В.	Рассмотреть свободный земельный участок под строительство школы по ул. Прудная – ул. Новая – ул. Вятская. Не согласна с выбранным под школу местом по ул. Матвеева, 5, так как территория является зоной отдыха и занятий спортом жителей города.
Сысуев А.А.	Рассмотреть земельный участок по ул. Советская, д. 132 в городском саду. Не согласен с выбранным под школу местом по ул. Матвеева, 5, так как это место для отдыха горожан, при строительстве школы оно будет разрушено.
Осминин В.В.	Рассмотреть земельный участок по ул. Дениса Белых – свободные земли города, территорию колледжа и сельскохозяйственного техникума. Не согласен с выбранным под школу местом по ул. Матвеева, 5, так как территория по ул. Матвеева используется для тренировок спортсменов и зимой и летом, для этого там обустроены асфальтовые дорожки лыжероллерной трасы.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
нет	нет

рассмотрев предложения и замечания по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа города Котельнича Кировской области, утвержденный решением Котельнической городской Думы Кировской области от 28.07.2010 № 90, учитывая итоги голосования участников публичных слушаний,

РЕШИЛ:

1. Предложение Кошкаревой Е.В., Головкиной Л.И., Балыбердина Е.В., Новосёловой Л.В., Селезеновой М.А., Симоновой Е.В., Клепикова И.В., Шолохова Н.А., Демина В.И., Торощина Н.Н. считать нецелесообразным, так как земельный участок по ул. Победы, 60 в районе УПП ВОС в соответствии с Правилами землепользования и застройки города расположен в зоне перспективной малоэтажной жилой застройки (Ж-3), для которой не предусмотрен вид разрешенного использования для строительства школы «Дошкольное, начальное и среднее общее образование». Участок не обеспечен точками подключения объекта к инженерным сетям: теплоснабжения (письмо ОАО «Коммунаэнерго» № 06-05/4873 от 28.06.2022), водоснабжения и канализации (письмо КМП «Горводоканал» № 302 от 29.06.2022). Участок расположен на магистральной улице федерального значения с интенсивным движением транспорта, малодоступен для учеников районов ПМК-7 и ЖБИ.
2. Предложение Балыбердина Е.В., Новосёловой Л.В., Селезеновой М.А., Симоновой Е.В., Клепикова И.В., Шолохова Н.А. считать нецелесообразным, так как земельный участок по ул. Чапаева расположен в зоне инженерной инфраструктуры, в непосредственной близости от действующих производственных предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне предприятий не допускается размещать спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения. Посередине участка находится резервная скважина водоснабжения, по участку проходят линии электропередач разной мощности, участок расположен рядом с магистральной улицей федерального значения с интенсивным движением грузового транспорта, малодоступен для учеников района ДРСУ.
3. Предложение Злобиной Л.В. считать нецелесообразным, так как площадь земельного участка по ул. Прудная – ул. Новая – ул. Вятская недостаточна для размещения школы.
4. Предложение Сысуева А.А. считать нецелесообразным, так как земельный участок по ул. Советская, 132 в городском саду расположен в рекреационной зоне. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области не допускается уменьшать площади и границы, а также менять назначение территорий парков и скверов, расположенных в территориальных зонах рекреационного назначения.
5. Предложение Осминина В.В. считать нецелесообразным, так как площадь земельного участка по ул. Дениса Белых на свободных землях города недостаточна для размещения школы, а территории медицинского колледжа и сельскохозяйственного техникума находятся в областной собственности.
6. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа города Котельнича Кировской области, утвержденный решением Котельнической городской Думы Кировской области от 28.07.2010 № 90 целесообразно одобрить по следующим основаниям. По первому изменению, которое предложено внести в генеральный план города – это внесение изменения в карту функциональных зон генерального плана города Котельнича – исключив земельный участок с кадастровым номером 43:43:311156:9 по ул. Советская, д. 28 (территория МП «Горводоканал») из функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» и включив его в границы смежной функциональной зоны «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» предложений и замечаний не поступило. Второе изменение, которое предложено внести в ГП, включить мероприятие – строительство общеобразовательной школы (объект местного значения) по ул. Матвеева, 5. Исходя из основных параметров выбора, из всех предложенных на территории города вариантов, наиболее подходящий и единственный готовый на сегодняшний день под строительство школы земельный участок по ул. Матвеева, 5. Земельный участок достаточно ровный, имеет необходимую площадь, сформирован и поставлен на кадастровый учет, расположен в центре жилой застройки, в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки города предназначен для строительства объектов социального назначения, доступен для учеников всех районов города, имеет удобное расположение,

коммуникациям, в границах земельного участка нет санитарно-защитных зон предприятий, а также коммуникаций, которые потребуется перекладывать.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Все поступившие предложения участников публичных слушаний отклонить в связи с их нецелесообразностью.
2. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа города Котельнича Кировской области, утвержденный решением Котельничской городской Думы Кировской области от 28.07.2010 № 90 в редакции, вынесенной на публичные слушания, одобрить и направить на рассмотрение в Котельничскую городскую Думу.

Подпись представителя организатора публичных слушаний .

Консультант отдела  
архитектуры и строительства  
администрации города Котельнича



Н.Е. Арбузова